



VRAAGPRIJS
€ 239.500,-
K.K.

HULSHORST

DIRECT AAN HET VELUWEMEER

**IDEAAL VOOR
WATERSPORT**

**VERHUUR
MOGELIJKHEID**

EIGEN GROND



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hoophuizen in Hulshorst. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op Bad Hoophuizen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf dat gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Uniek recreëren op eigen grond, op steenworp afstand van het Veluwemeer

Droomt u van een eigen recreatiewoning op een toplocatie, waar rust, natuur en watersport samenkomen? Dan is dit bijzondere chalet in Hulshorst absoluut een bezichtiging waard. Op slechts enkele stappen van het Veluwemeer staat deze unieke recreatiewoning uit 2013, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 363 m² eigen grond. Een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van de prachtige Veluwse natuur en de vele recreatiemogelijkheden die deze omgeving te bieden heeft.

Bij aankomst valt direct de fraaie serre op, die naadloos aansluit op de woning. Deze sfeervolle ruimte vormt een verlengstuk van het chalet en is de ideale plek om in ieder seizoen te ontspannen. Na een heerlijke stranddag, een lange wandeling of een actieve ochtend op het water met bijvoorbeeld een surf- of zeilplank, komt u hier volledig tot rust.

Met een woonoppervlakte van circa 51 m² biedt het chalet een verrassend ruime en lichte leefruimte. Dankzij de vele raampartijen en het hoge plafond geniet u van een prettige lichtinval en een open sfeer. De woonkamer staat in verbinding met de complete keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werk- en opbergruimte. Bovendien zorgt de aanwezige airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme zomerdagen. De woonkamer heeft een extra vide met twee slaapplekken, waarmee het totaal op zeven slaapplekken komt. Bij geen gebruik van deze extra vide kan de trap die er toegang toe geeft eventueel aan de zijkant van de muur worden geplaatst.

Op de begane grond bevinden zich een comfortabele ouderslaapkamer, een luxe badkamer met een ruime inloopdouche voorzien van twee douchekoppen en een stijlvol badkamermeubel met dubbele wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet. Via de trap bereikt u de sfeervolle vide, waar momenteel drie slaapplekken zijn gerealiseerd en welke is voorzien van airconditioning. Ook hier zorgen de aanwezige ramen voor een aangename hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte licht en ruimtelijk aanvoelt.

De tuin ligt rondom het chalet en biedt volop privacy. Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken op de aanwezige trampoline, terwijl u geniet van de rust en het buitenleven. De woning beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats en een praktische, vrijstaande berging voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of watersportmaterialen. Deze recreatiewoning wordt volledig gemeubileerd aangeboden en is daarmee direct instapklaar. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel en compleet recreatieverblijf op een prachtige locatie nabij het Veluwemeer.

De vraagprijs bedraagt € 239.500,- kosten koper.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Bezichtiging plannen? Neem contact met ons op via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER EUROPARCS BAD HOOPHUIZEN

Bad Hoophuizen: De perfecte combinatie tussen bosrijk en water

Stel je voor: een vakantieparadijs aan de oevers van het Veluwemeer, waar moderne luxe en natuurschoon samenkomen. Welkom bij recreatiepark Bad Hoophuizen, een bestemming die voor ieder wat wils biedt.

Bad Hoophuizen biedt een scala aan accommodaties, van gezellige chalets tot luxe villa's, allemaal ontworpen om u een comfortabel en ontspannen verblijf te bieden. De locatie aan het Veluwemeer maakt het een ideaal toevluchtsoord voor liefhebbers van watersport. Of u nu wilt zeilen, varen, zwemmen, surfen of kitesurfen, het kan hier allemaal.

Maar dat is nog niet alles. Het park zelf is rijk aan faciliteiten die uw verblijf onvergetelijk maken:

- Een ontspannende wellnessruimte om helemaal tot rust te komen
- Een overdekt zwembad voor zwemplezier, ongeacht het weer
- Een volledig uitgerust watersportcentrum met eigen haven
- Een handige minimarkt voor al uw boodschappen
- Verschillende eetgelegenheden, waaronder het gezellige restaurant De Matroos, een snackbar en een pizzeria
- Leuke speeltuinen voor de kleintjes
- Perfecte visplekken voor de liefhebber

Daarnaast zorgt een enthousiast animatieteam tijdens het seizoen voor een breed scala aan activiteiten voor jong en oud, zodat er altijd iets te beleven valt.

Kom en ontdek de veelzijdigheid van Bad Hoophuizen, waar uw vakantie aan het water begint.

Het park is het gehele jaar geopend.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout en kunststof
Bouwjaar:	2013
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-combiketel & airconditioning
Vloerbedekking:	Laminaat tegels

Perceel oppervlakte:	Ca. 363 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 51 m ²
Soort grond:	Eigen grond
Adres:	Varelsesweg 211
Kavelnummer:	Slechtvalk 35
Plaats / Park:	Hulshorst

Jaarlijkse kosten

Parkservicebijdrage:	€ 3.206,50 incl. 21% BTW
Afvoer afval:	€ 87,48 incl. 21% BTW
Onderhoud CV:	€ 190,12 incl. 21% BTW
Videma:	€ 50,45 incl. 21% BTW
Netbeheer G/W/E:	€ 389,11 incl. 21% BTW

Prijs:	€ 239.500,- k.k.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, er zijn verschillende opties mogelijk. Vraag naar de eigenaarsmodellen voor meer informatie.
Oriëntatie tuinligging :	Zuid
WiFi:	Uitstekend
BTW verlegging van toepassing:	Nee, vrij van BTW

Let op! Permanente bewoning en inschrijving zijn niet toegestaan.



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905



LIJST VAN ZAKEN

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Varelsesweg 211 1135, 8077 RB Hulshorst

Datum:

16-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloerieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



HULSHORST

De ideale locatie voor watersporters en natuurliefhebbers



Hulshorst is een geliefde bestemming voor gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van bossen, heidevelden en meren, met volop mogelijkheden voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en varen. Rust, natuur en recreatie worden hier perfect gecombineerd, waardoor Hulshorst het hele jaar door bezoekers trekt die ontspanning zoeken.



Hulshorst combineert natuur, ontspanning en gezelligheid voor het hele gezin. Fietzers en wandelaars ontdekken uitgestrekte bossen, heidevelden en routes zoals de Hulshorsterzand-route. Het Veluwemeer biedt watersportplezier met zeilen, zwemmen en suppen, maar ook relaxen op het strand of in de jachthavens, voor een dag vol recreatie en plezier.



Hulshorst is een ideale plek voor recreatie tussen bos, heide en water. Vakantieparken en recreatiewoningen zijn populair bij vakantiegangers én investeerders. Van knusse bungalows tot luxe vakantiehuizen, voor korte of langere verblijven is er voor ieder wat wils. De groene omgeving, watersportmogelijkheden en nabijheid van Harderwijk en Nijkerk maken Hulshorst een gewilde en stabiele markt.



Hulshorst heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn en Harderwijk. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A30 en A28. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed middels buslijnen vanuit Harderwijk en Putten. De dichtstbijzijnde treinstation is Putten, met regelmatige verbindingen naar omliggende dorpen.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Europarcs Bad Hoophuizen
Varelsesweg 211
Kavel Slechtvalk 35



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

