



Mevrouw Vastgoed helpt jouw thuis te creëren



Catharina Gillesstraat 24

Kampen

€ 275.000 k.k.

www.catharinagillesstraat24.nl

Wij helpen jou je thuis te creëren

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

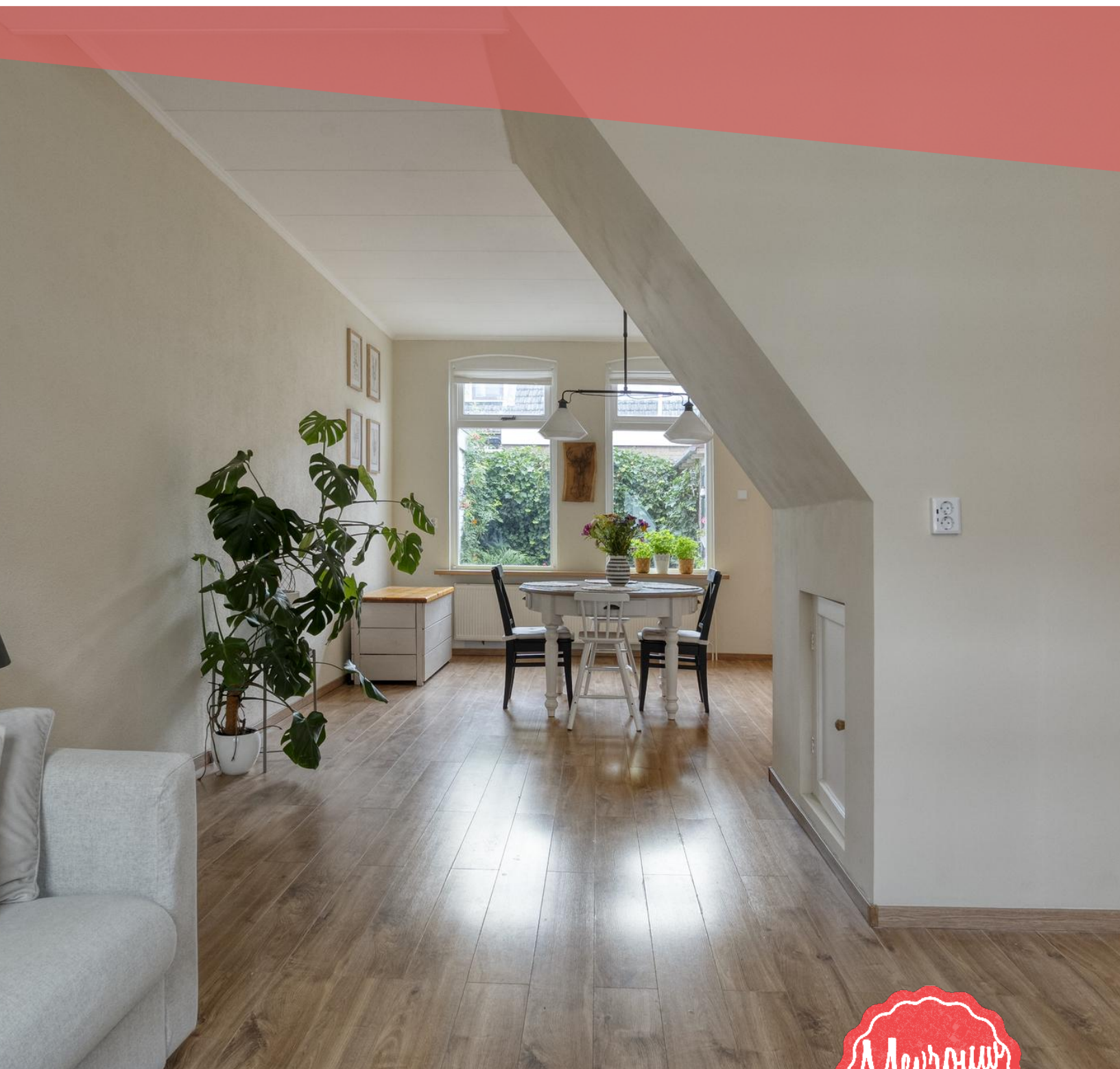
T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 k.k.
Bouwjaar	1914
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	69 m ²
Inhoud	293 m ³
Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet



Interesse in de woning?

Neem dan contact met ons op

Kampen

T. 038 - 230 2785

E. info@mevrouwvastgoed.nl

Dronten

T. 0321 - 745 069

E. info@mevrouwvastgoed.nl



Omschrijving van de woning

Aan de Catharina Gillesstraat 24 in Kampen staat deze fijne en verzorgde woning waar de afgelopen jaren veel werk met zorg zijn uitgevoerd. Een plek waar sfeer, comfort en praktisch wonen mooi samenkomen.

De woning ligt in een prettige woonomgeving in Kampen. De wijk kenmerkt zich door een fijne mix van karakteristieke woningen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Hier woon je rustig, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt. Even naar de binnenstad voor een boodschap, een kop koffie of een avondje uit? Ook scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Unieke kenmerken van de woning

- * Moderne keuken vernieuwd in 2024;
- * Nieuwe cv-installatie uit 2025;
- * Grotendeels kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing;
- * Drie slaapkamers;
- * Nette en verzorgde afwerking;
- * Instapklaar.

Indeling van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst voel je direct dat dit een goed onderhouden woning is. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapopgang. De woonkamer biedt een fijne en open leefruimte met aan de voorzijde het zitgedeelte en aan de achterzijde de open keuken met het eetgedeelte. De keuken is in 2024 vernieuwd en voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en/of droger en de toegang tot het toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers. De woning beschikt over drie slaapkamers: een ruime slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde voorzien van een dakkapel. Centraal op de overloop bevindt zich de badkamer, deze is voorzien van ligbad met douche, designradiator en een wastafelmeubel.

Buiten

De binnenplaats biedt een fijne plek om te ontspannen. Hier bevindt zich ook de berging, ideaal voor het opbergen van huisraad en tuingereedschap.

Comfort en duurzaamheid

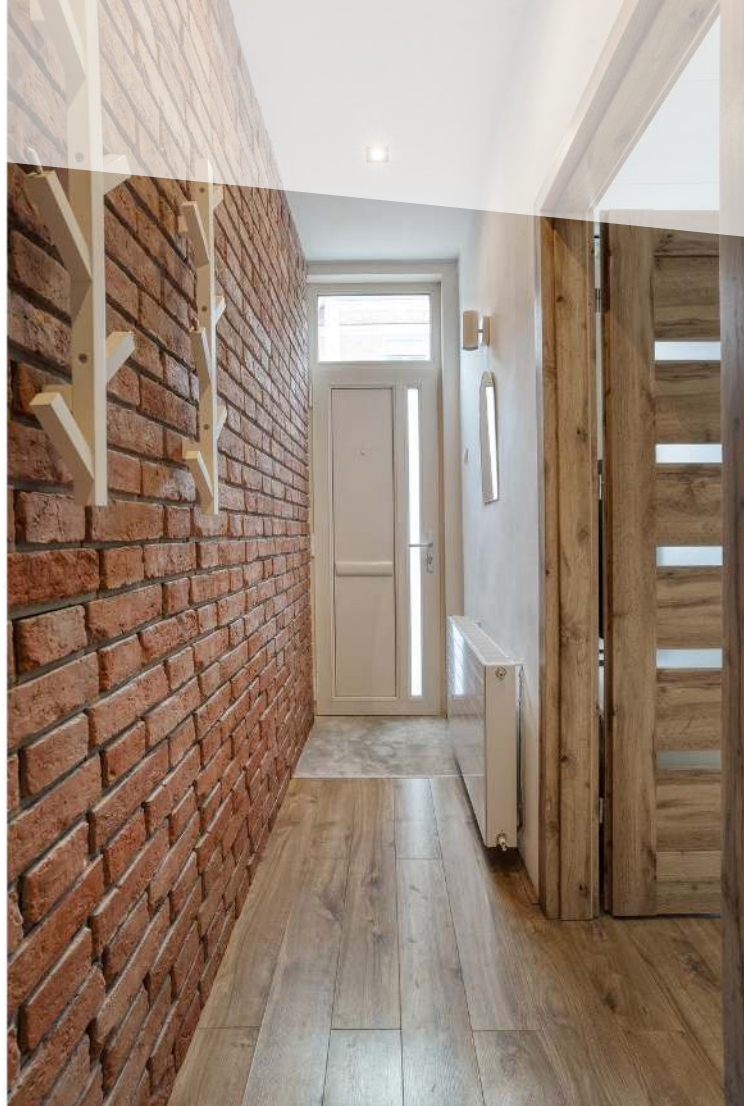
Aan wooncomfort is gedacht. De kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ beglazing zorgen voor een aangename temperatuur in huis en de nieuwe cv-installatie uit 2025 zorgt voor een moderne en betrouwbare basis.

Ben jij op zoek naar een verzorgde woning in Kampen waar je zonder grote klussen kunt beginnen? Dan laten wij je Catharina Gillesstraat 24 graag zien tijdens een bezichtiging.

Je bent van harte welkom!

Mevrouw Vastgoed Makelaardij

038 - 230 27 85



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren



Wij helpen jou je thuis te creëren