

WONEN

VAN HEINSBERGSTRAAT 39 5126 HL GILZE

Ruime Gezinswoning

Energie label A

Top locatie in Gilze



REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Gilze doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://rem.ax/IGRick>



<https://rem.ax/FBRick>



<https://rem.ax/LinkedInRick>

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

INHOUD

416 m³

PERCEELOPPERVLAKE

130 m²

BOUWJAAR

1986

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

TUINLIGGING:

west

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

VAN HEINSBERGSTRAAT 39

RUIIME GEZINSWONING OP EEN TOPLOCATIE IN GILZE!

Op een rustige en geliefde locatie in Gilze staat deze verrassend ruime woning met een onderhoudsvriendelijke tuin. Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een fijn thuis waar comfort, ruimte en een uitstekende ligging samenkomen.

De woning beschikt over een praktische indeling met lichte leefruimtes, vloerverwarming in de woonkamer en keuken een mooie serre en een ruime zolder(slaap)kamer met een dubbele dakkapel.

Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen, woont je hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, een fijne gezinswoning op een toplocatie in Gilze. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een nieuw thuis.

INDELING

Begane Grond

Je komt binnen via de ruime hal waar zich tevens de meterkast, ingebouwde kapstok en het toilet v.v. hangend closet bevindt. Doorgaand kom je in de ruime leefruimte met een weldadige lichtinval. De keuken is v.v. 5-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak met dubbele kraan. De serre biedt middels openslaande deuren toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vinden we een drietal slaapkamers waarvan een is omgebouwd tot inloopkast en een badkamer v.v. een douchecabine met hand- en regendouche, hangend closet, ligbad, designradiator en een wastafel meubel.

Tweede Verdieping

Ruime zolderverdieping met een dubbele dakkapel, de zolder is v.v. een extra slaapkamer en een wasruimte waar zich tevens de CV-installatie zich bevindt.

Buiten

De tuin heeft een ligging op het westen met een vrijstaande stenen berging en een achterom.

VRAAGPRIJS
€ 410.000 K.K.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime gezinswoning
- Bouwjaar 1986
- Energielabel: A
- Woonoppervlakte van ca. 120 m²
- Tuin gericht op het westen
- Verwarming middels CV-ketel (2024)
- Vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- Ligging in het nabij het centrum op loopafstand van diverse winkels, restaurants & scholen
- Ligging t.o.v. diverse uitvalswegen (A58 & N260) zeer gunstig
- Oplevering: in overleg



Weldadige lichtinval







Prettige eetruimte



Open keuken



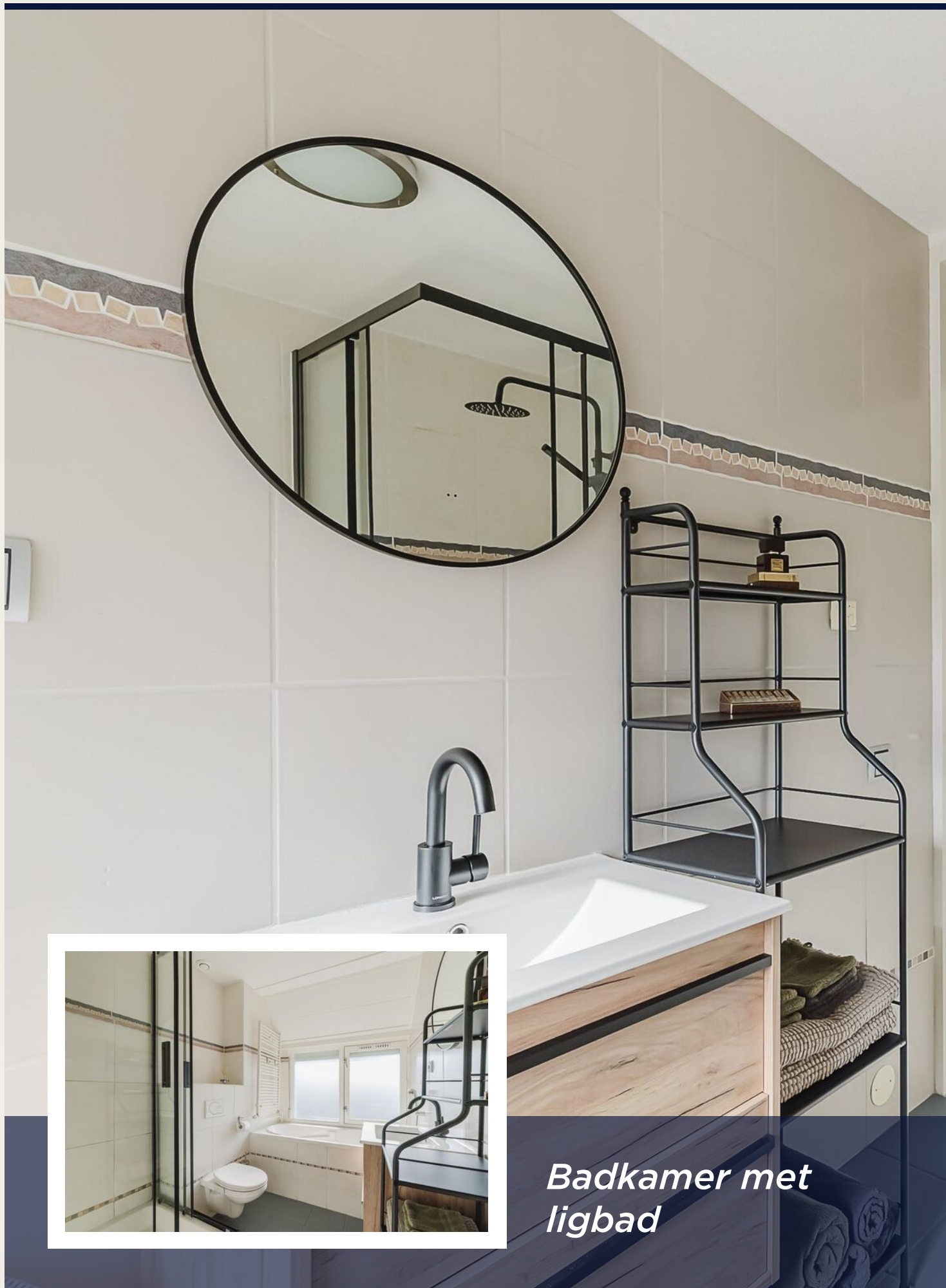


Ruime slaapkamer



Praktische inloopkast





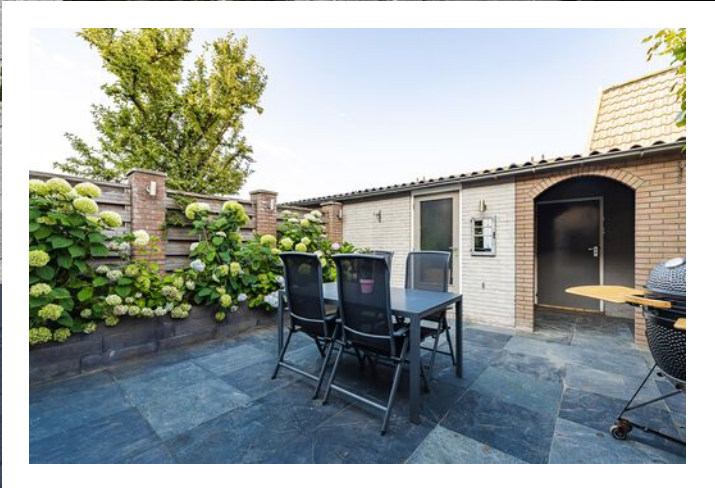
*Badkamer met
ligbad*



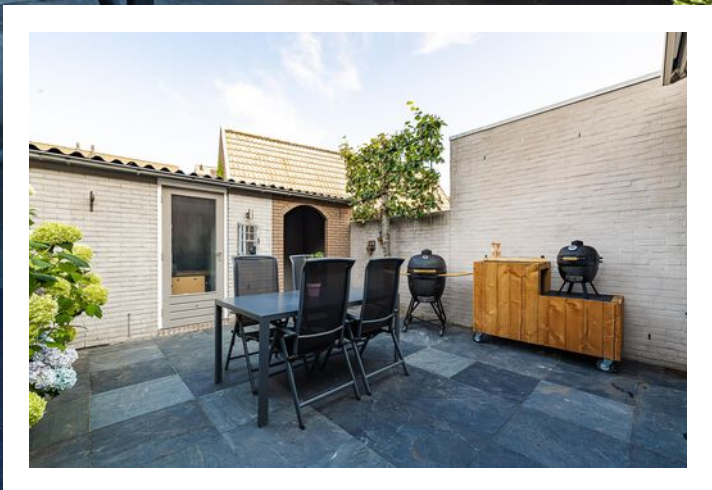
*Nog 2 ruime
slaapkamers*







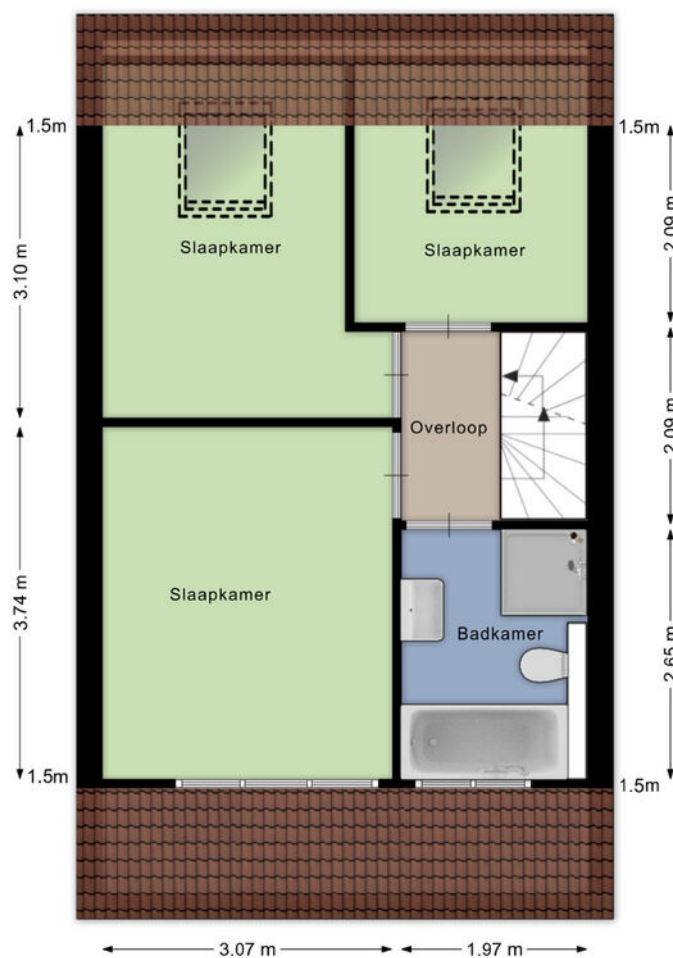
Heerlijke tuin



PLATTEGROND

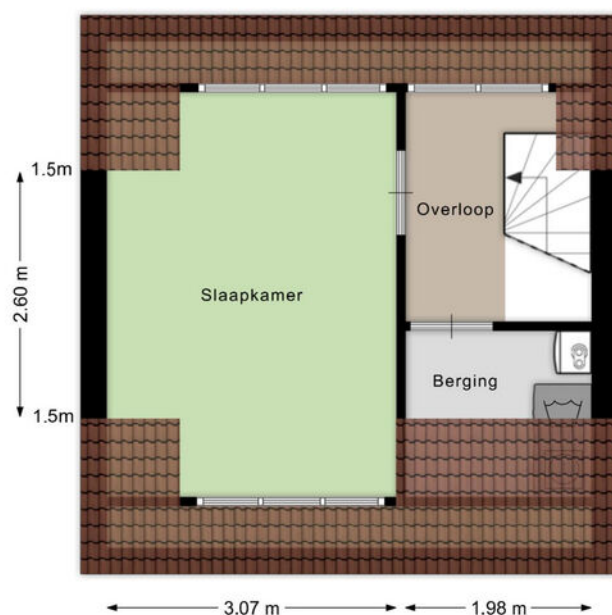


PLATTEGROND



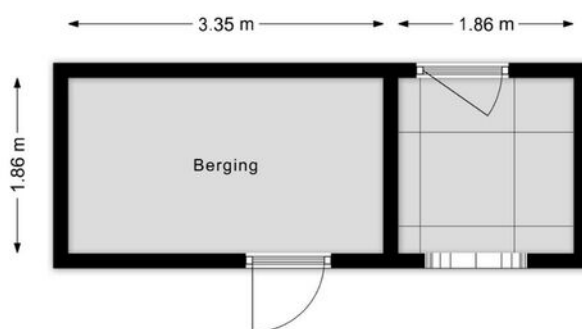
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

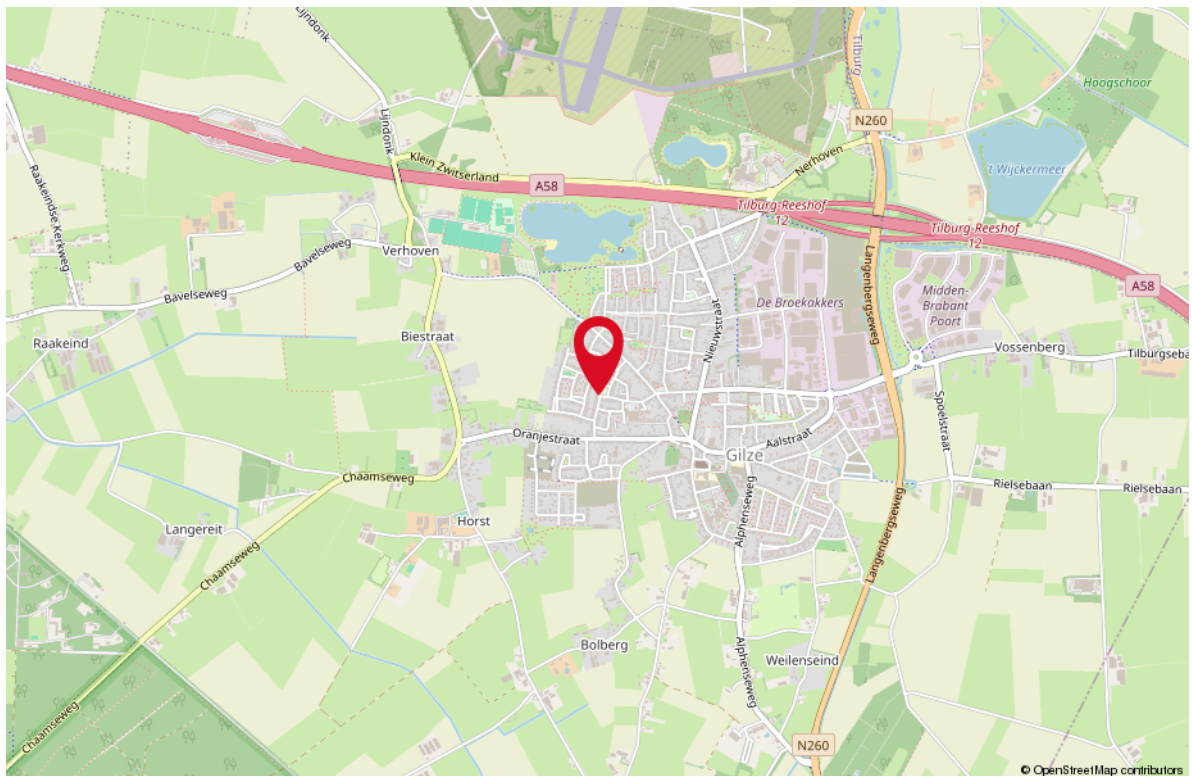
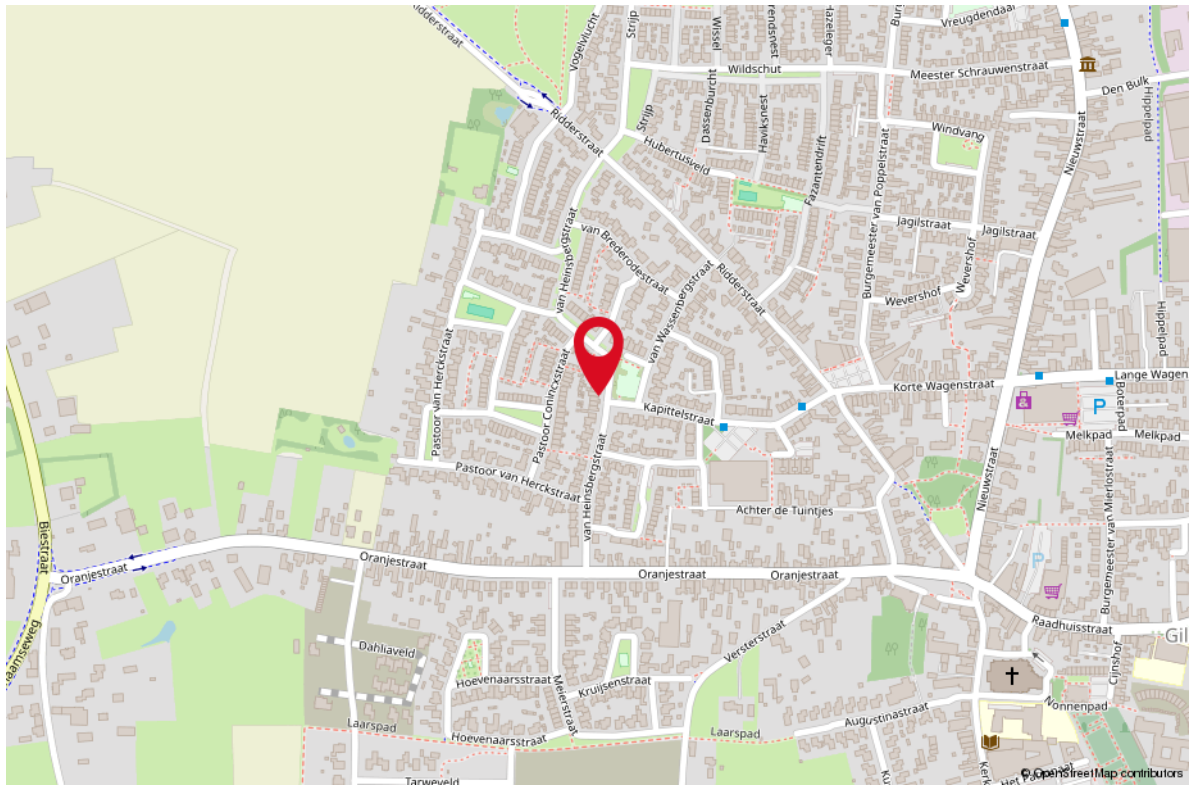
KADASTRALE KAART

VAN HEINSBERGSTRAAT 39 GILZE



LOCATIE OP DE KAART

VAN HEINSBERGSTRAAT 39 GILZE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN GILZE

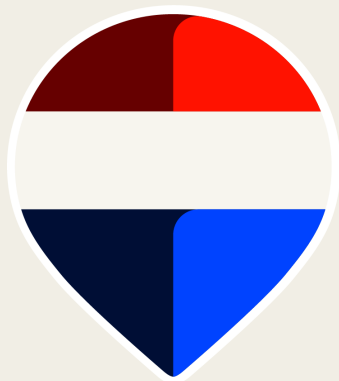
Wonen in Gilze betekent genieten van rust, ruimte en Brabantse gezelligheid. Dit sfeervolle dorp ligt midden in het groen en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en buitenleven. De dorpskern heeft een vriendelijk karakter met winkels, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand. Gilze kent een actief verenigingsleven en regelmatig terugkerende evenementen die zorgen voor verbondenheid onder de bewoners. Door de gunstige ligging zijn steden als Tilburg en Breda snel bereikbaar, wat het wooncomfort vergroot zonder de charme van het dorpse leven te verliezen. Gilze is daarmee de perfecte plek voor gezinnen en rustzoekers die waarde hechten aan leefkwaliteit en saamhorigheid.



WELKOM IN GILZE







Uw makelaar:
Rick Smeekens
Makelaar Gilze e.o.

06 34 05 98 36
ricksmeekens@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**