



Licht hoekappartement van ca. 73 m² met twee slaapkamers, een balkon, een eigen berging en de binnenstad binnen handbereik.



Goudsesingel 350 te Rotterdam

Vraagprijs € 380.000,- k.k.



Omschrijving

Licht hoekappartement (hoek Meent-Goudsesingel) van ca. 73 m² met twee slaapkamers, een balkon, een eigen berging en de binnenstad aan je voeten.

Wonen midden in Rotterdam, met veel licht, twee slaapkamers en alle voorzieningen dichtbij.

Aan de Goudsesingel 350 ligt dit praktisch ingedeelde driekamerappartement op de eerste verdieping van een appartementencomplex uit 1954. De woning heeft ca. 73 m² woonoppervlakte, een ruim en lichte hoekwoonkamer, twee goede slaapkamers, een aparte keuken, een balkon en een externe berging.

Woonverdieping – licht en ruim

De woonkamer valt direct op door de ramen aan meerdere zijden. Hierdoor komt er veel daglicht binnen en is er voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De afwerking biedt ruimte om de woning helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

De aparte keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een recht keukenblok met kastruimte en apparatuur. Vanuit de keuken stap je direct het balkon op.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en WC. In de woning zijn daarnaast meerdere vaste kasten aanwezig.

Balkon – even naar buiten

Het balkon van ca. 3 m² is bereikbaar vanuit de keuken en biedt uitzicht op de levendige omgeving van de Goudsesingel. Een fijne plek voor een kop koffie of een drankje in de buitenlucht.

Berging – praktisch en dichtbij

Bij de woning hoort een externe berging van ca. 3 m². Handig voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Stadsdriehoek – alles binnen handbereik

Je woont hier in de Stadsdriehoek, op korte afstand van de Meent, de Binnenrotte, de Markthal, de Pannekoekstraat en de Oude Haven. Voor een borrel of een hapje kun je terecht bij De Gele Kanarie aan de Goudsesingel of bij Brasserie Pierre aan de Pannekoekstraat.

Ook het openbaar vervoer is uitstekend. Station Rotterdam Blaak met trein, metro en tram ligt dichtbij en ook metrostation Oostplein is snel bereikbaar.



Praktische pluspunten

- Woonoppervlakte ca. 73 m².
- Lichte hoekwoonkamer met ramen aan meerdere zijden.
- Twee volwaardige slaapkamers.
- Balkon van ca. 3 m².
- Externe berging van ca. 3 m².
- Gelegen op volle eigendom.
- Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- Dubbel glas aanwezig.
- Energielabel D, geldig tot 22 december 2027.
- Ouderdomsclausule van toepassing.
- Eigenarenclausule van toepassing.
- Oplevering in overleg.

Voor wie is dit huis?

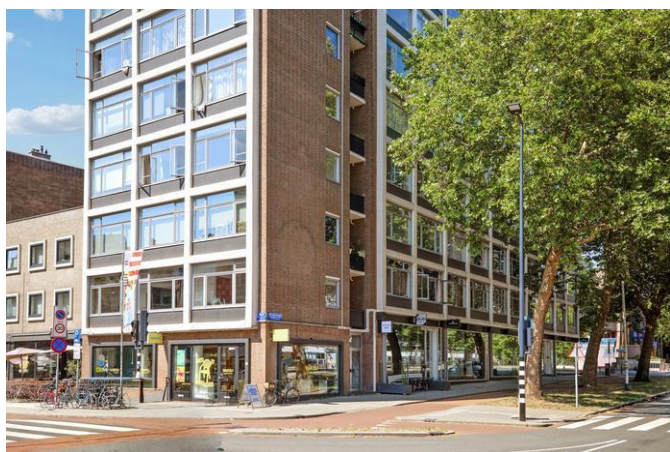
Dit appartement is ideaal voor starters en jonge professionals die ruim en centraal willen wonen. De tweede slaapkamer maakt de woning bovendien geschikt voor thuiswerken, logees of een gedeelde woonoplossing.

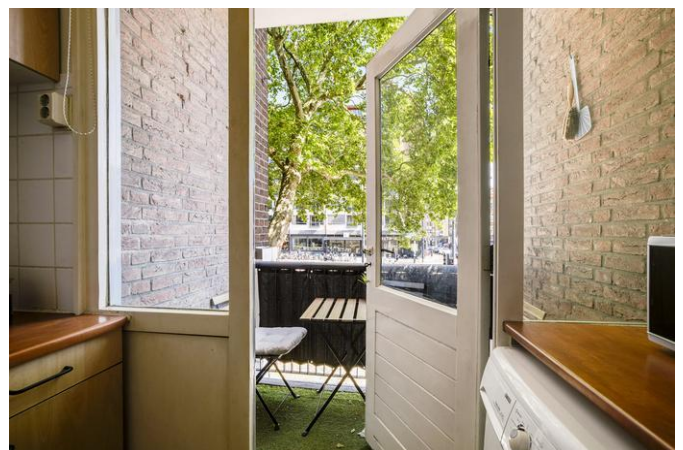
Plan je bezichtiging direct online!

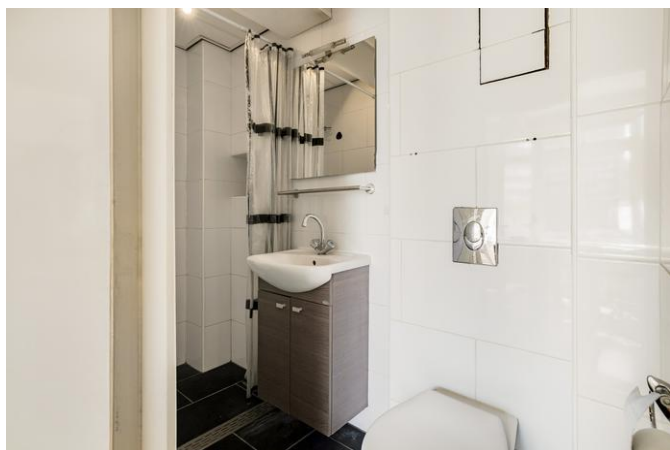
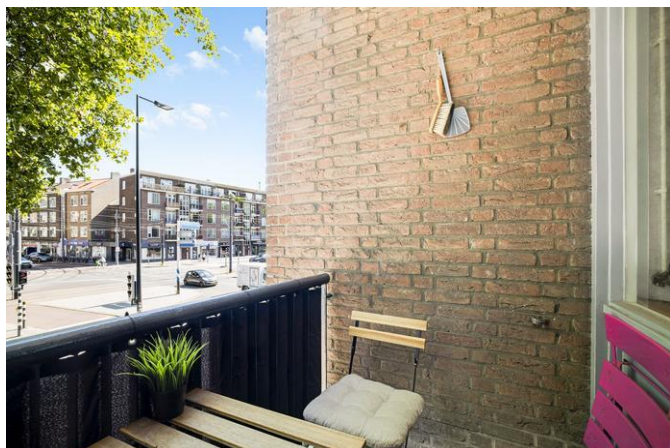
Ga naar de pagina van de Goudsesingel 350 op onze eigen website, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je per e-mail een link om je bezichtiging zelf in te plannen.

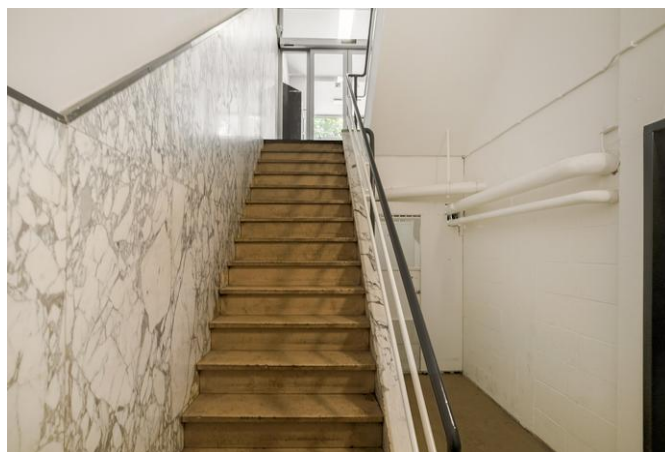
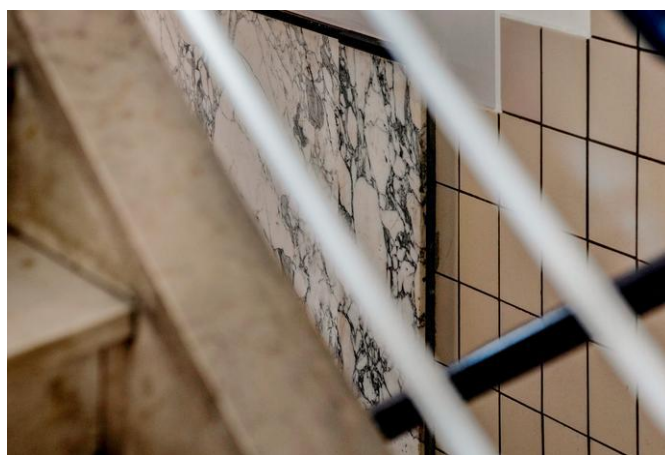
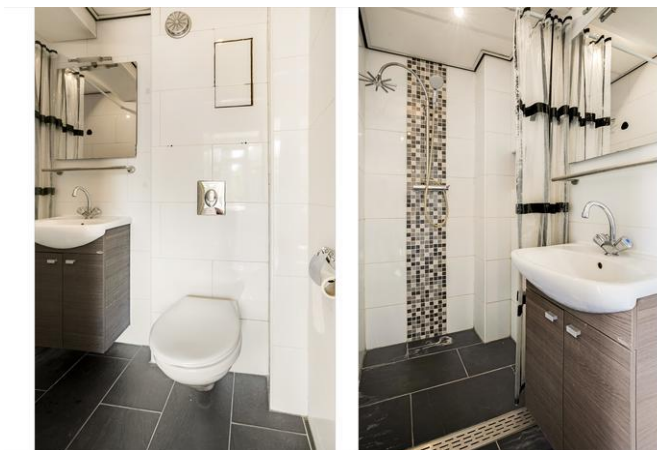
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

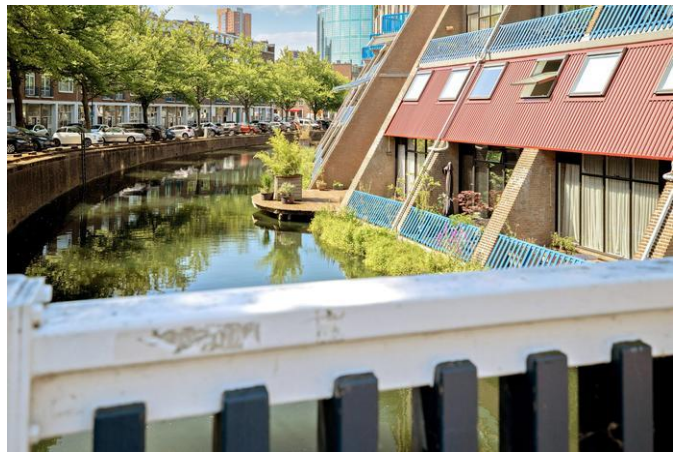
Wil je als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

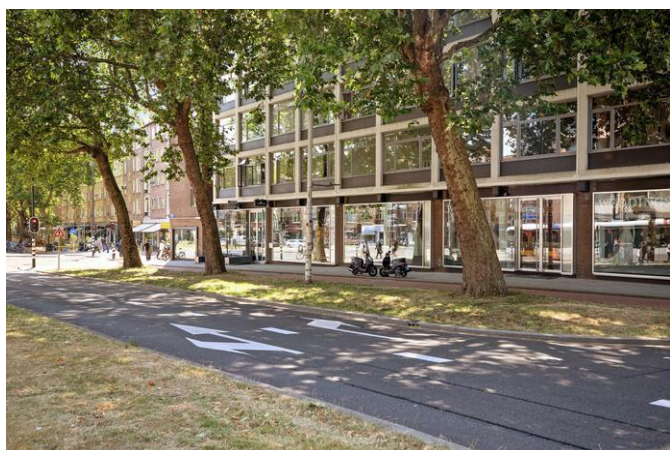








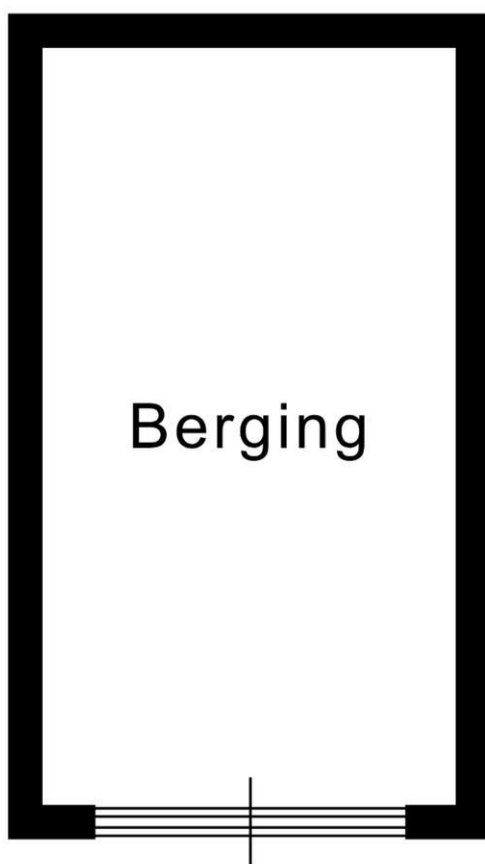








← 1.20 m →



2.20 m



Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejään:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.