



Westerbuurt 7 1606 AK VENHUIZEN

REMAX Connect
0228-351835 | connect@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Connect

Een thuis kopen of verkopen

“Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Ik help u daar graag bij. Want een woning is zoveel meer dan bakstenen en cement. Het is een plaats waar mensen thuis komen. Waar ze met vrienden aan tafel gaan of waar kinderen kunnen opgroeien. Dat verdient de grootst mogelijke zorg.”

“De kernwoorden van mijn bemiddeling en die mij omschrijven als makelaar zijn: Persoonlijk, gedreven, oprecht geïnteresseerd, no nonsens, eerlijk en recht door zee. Ik kom mijn afspraken na en wil altijd een stap harder lopen om, niet alleen om aan uw verwachtingen te voldoen, maar deze ook te overtreffen.”

“Ik kan dit doen omdat ik bij REMAX over de tools en de middelen beschik waarmee ik dit waar kan maken. Ik kan altijd rekenen op de jarenlange expertise van mijn collega's en de REMAX organisatie. Deze bestaat niet voor niets al meer dan 50 jaar als de grootste makelaarsorganisatie ter wereld.”



Wesley Boode

Makelaar

E wesleyboode@remax.nl

M 06-51969548

REMAX Connect

**De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel**

**makelaarwestfriesland.nl
connect@remax.nl | 0228-351835**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Westerbuurt 7
Postcode en woonplaats	1606 AK VENHUIZEN
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	Rondom
Woonoppervlakte	166 m ²
Inhoud	720 m ³
Externe bergruimte	40 m ²
Perceeloppervlakte	810 m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Venhuizen
Sectie + Perceelnummer	G, 89











Omschrijving

Op een werkelijk schitterende locatie in het landelijke Venhuizen bevindt zich deze unieke, vrijstaande drive-inwoning. Het object kent een karakteristieke en verhoogde ligging op een terp, dit zorgt niet alleen voor een statige uitstraling, maar ook voor een unieke dynamiek in de indeling. Omgeven door een riant perceel van maar liefst 810 m² onderscheidt deze woning zich door een uitzonderlijk hoog wooncomfort, een zee aan ruimte en een uiterst flexibele indeling.

Met onder andere een volledig zelfstandig inpandig appartement beschikt deze woning momenteel over twee woonkamers, twee keukens, twee badkamers en maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Dankzij de riante opzet is het bovendien eenvoudig mogelijk om zes of zelfs zeven slaapkamers te realiseren. Of u nu denkt aan mantelzorg, een zelfstandige woonruimte voor een tiener, grotere gezinnen of een praktijk aan huis; hier worden uw woonwensen werkelijkheid.

Dankzij de aanwezige traplift is het hoofdwoongedeelte bovendien uitstekend levensloopbestendig en toegankelijk voor minder validen. Aan de achterzijde geniet u dagelijks van een volledig vrij en rustgevend uitzicht over het achterliggende landschap.

De indeling van de woning:

Souterrain / Begane grond

Bij binnenkomst op het (verdiepte) straatniveau ervaart u direct de multifunctionaliteit en het unieke karakter van de terpligging. Het souterrain biedt een slimme splitsing tussen parkeren en zelfstandig wonen.

Een zeer royale en praktische inpandige garage, ideaal voor uw auto(s), motor, hobby's of extra opslag.

Direct naast deze drive-ingarage bevindt zich het volwaardige, separate woongedeelte zelfs met een eigen entree aan de achterzijde. Deze ruimte is uitgerust met een volwaardige compacte keuken, een multifunctionele woonkamer, een badkamer met douche en toilet en de eerste comfortabele slaapkamer.

De indeling biedt bovendien de potentie om binnen dit appartement op eenvoudige wijze een tweede slaapkamer te creëren of de huidige slaapkamer te betrekken bij het woongedeelte.

Perfect geschikt als mantelzorgwoning, voor een terug inwonend kind of tiener die behoefte heeft aan eigen privacy.

Middels de voordeur of via de comfortabele traplift bereikt u de centrale hal welke op de eerste verdieping van de hoofdwoongelegheden is gelegen, die tevens door de terpligging een heerlijk verhoogde en vrije uitkijk rondom biedt.

Woonkamer:

Een heerlijk lichte en royale tweede (doorzon) woonkamer die harmonieus overgaat in de tweede riante strakke open keuken in een lichte kleur, die bijna 5 meter breed is en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Grote raampartijen zorgen hier voor een schitterende lichtinval en een prachtig uitzicht over de landerijen en om het geheel koel te houden in de zomer zijn er ook rolluiken geplaatst. De woonkamer, hal en badkamer zijn allen voorzien van behaaglijke vloerverwarming.

Slaapkamers en Sanitair:

Op deze woonlaag bevinden zich de tweede en derde slaapkamer van het object. Deze zijn al voorzien van strak gestucte wanden in een vrolijke kleur.

De tweede badkamer van de woning en een separaat toilet. Zowel deze badkamer als het toilet zijn direct bereikbaar via de centrale, royale hal en voorzien van wand en vloertegels in een warme kleurstelling.

Tweede verdieping

Via de vaste wenteltrap bereikt u de overloop van de bovenste verdieping die toegang verschaft aan de huidige vierde en vijfde slaapkamer, beide zeer ruim opgezet en voorzien van handige en royale knieschotten voor extra veel bergruimte. De royale opzet van deze verdieping leent zich er uitstekend voor om op eenvoudige wijze een extra zesde slaapkamer te realiseren. Op de overloop is ook een separate inbouwkast waar de in 2024 vernieuwde CV-combiketel weggewerkt is met extra opbergruimte. In een van de bovenste slaapkamers hangt achter het knieschot ook de omvormer voor de 9 op het zuiden gerichte zonnepanelen.

Buitenruimte, tweede garage en kas

Rondom de woning ligt een prachtig, groen perceel waar u in alle privacy kunt genieten van de rust en het vrije uitzicht. Vanwege de verhoogde ligging op de terp krijgt de tuin een extra dimensie en een fraai verloop. Naast de inpandige garage beschikt het terrein over een tweede, vrijstaande garage. Deze is ideaal voor de autoliefhebber of als werkplaats. Direct aan deze garage grenst een charmante en royale kweekkas, een absolute droom voor iedereen met groene vingers of de wens heeft voor een eigen moestuin.

Eerste verdieping (Hoofdwoonlaag)

Venhuizen staat bekend als een gezellig dorp met ongeveer 4.300 inwoners binnen de gemeente Drechterland met diverse sport, recreatie en uitgaansgelegenheden. De woning ligt dichtbij het dorpshuis, drogist, bibliotheek, huisartsenpraktijk, supermarkt en meerdere restaurants waar u lekker kunt eten. Ook zijn meerdere basisscholen, kinderopvang, diverse sportverenigingen waaronder tennis, voetbal, handbal, meerdere maneges en een open luchtwembad dichtbij gelegen.

Uiteraard biedt de ligging van het dorp direct aan het Markermeer ook mogelijkheden om te (kite)surfen of met een bootje het water op te gaan. Qua gezelligheid en vermaak zit het trouwens wel goed binnen deze gemeenschap, denk aan bijvoorbeeld de jaarlijkse kermis, braderieën, harddraverij, wielerronde, sponsorloop en een eigen food- en zomerborrel festival in de zomer.

De strategische ligging ten opzichte van de vernieuwde N307 (provinciale weg) zorgt voor een snelle en vlotte verbinding naar grotere steden zoals Hoorn, Enkhuizen en de snelweg A7 richting Amsterdam.

De kenmerken op een rij:

- Bouwjaar woning: 1976
- Vrijstaande drive-inwoning met een unieke ligging op een terp
- Woonoppervlakte: ca. 166 m²
- Inpandige garage van meer dan 40m²
- Externe bergruimte: ca. 41 m² (2e garage en kweekkas)
- Perceeloppervlakte: 810 m²
- 9 Zonnepanelen
- Totaal 2 woonkamers, 2 keukens, 2 badkamers en momenteel 5 volwaardige slaapkamers, met mogelijkheid tot het creëren van een 6e of 7e slaapkamer
- Volledig zelfstandig appartement in het souterrain naast de garage met eigen ingang via achterom, binnendoor bereikbaar vanaf het hoofdwoongedeelte of de garage
- Voorzien van een traplift, ideaal voor senioren of minder validen
- Gelegen in een rustige omgeving met vrij uitzicht aan de achterzijde

Kortom; een uniek object met een zee aan ruimte en ongekennde gebruiksmogelijkheden dat u beslist van binnen moet zien.

De woning wordt verkocht bij inschrijving onder gunning met een bieden-vanaf-prijs van € 595.000,-. k.k.

De inschrijving eindigt op vrijdag 14 augustus 2026 om 17.00 uur.

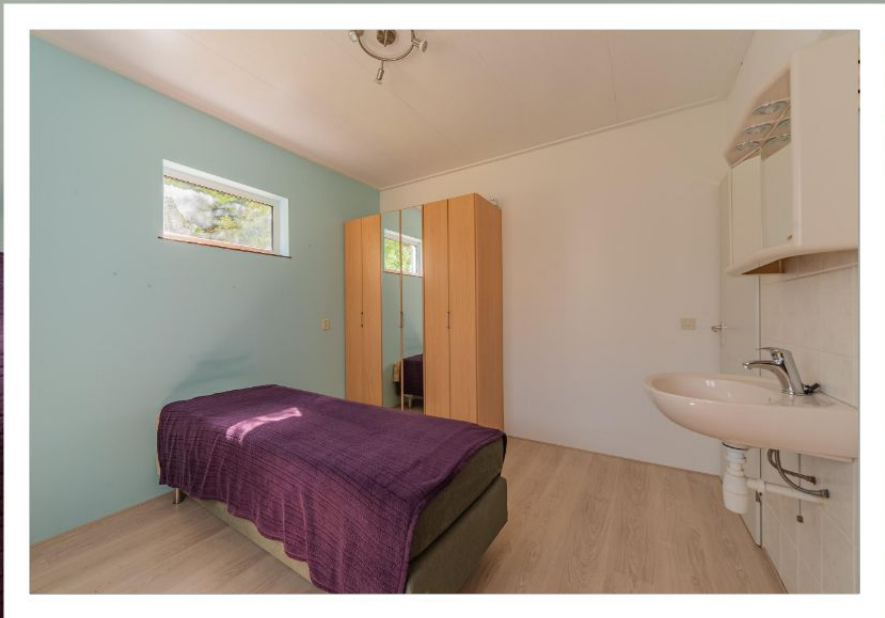


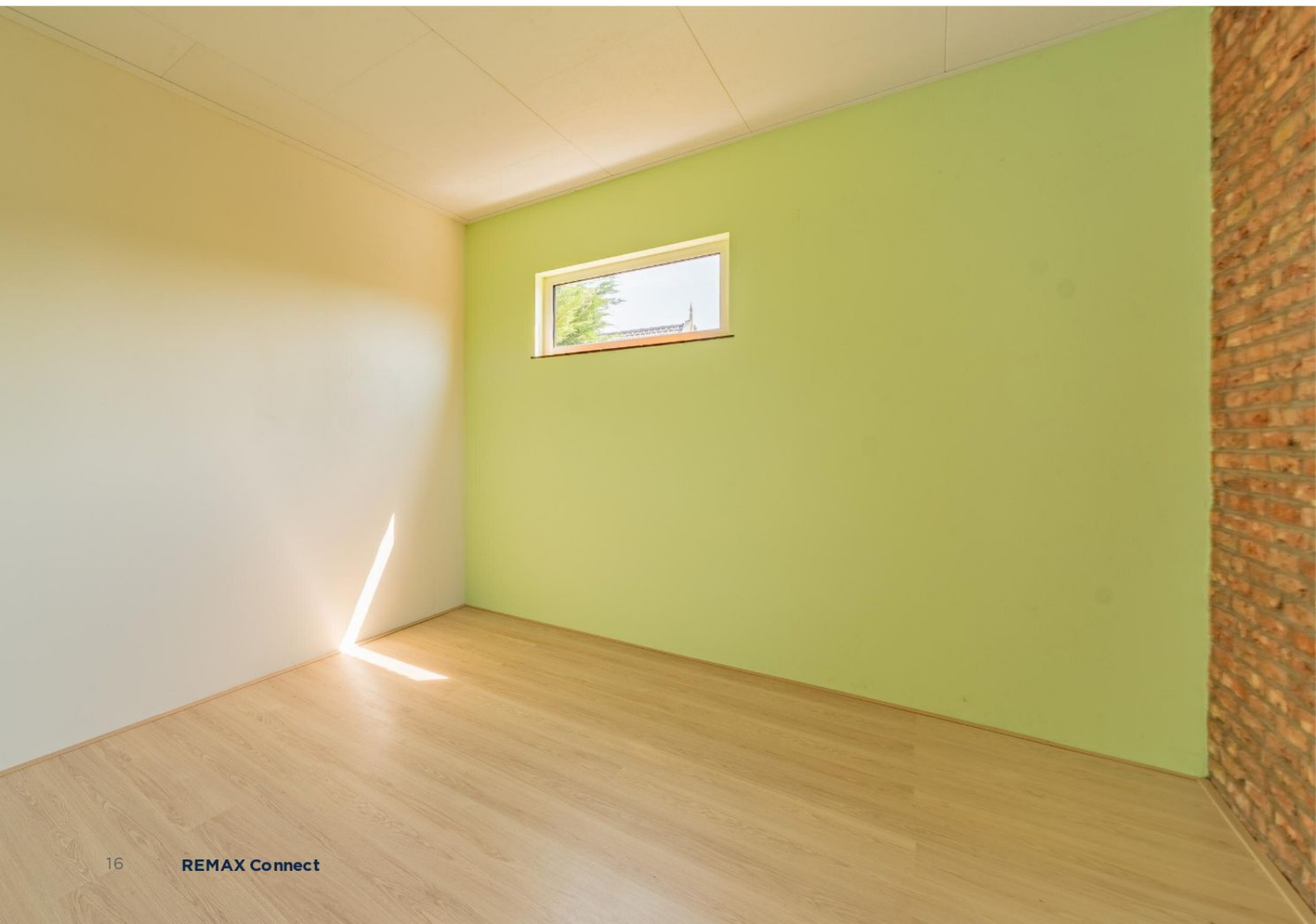












**Heerlijk ontspannen
in bad of onder de
douche**





**En boven is er ook al
zoveel ruimte.**





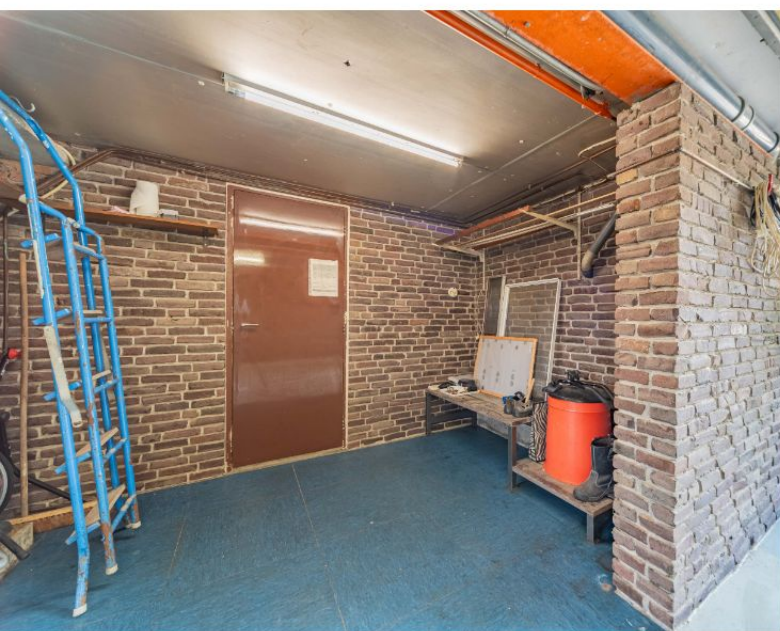








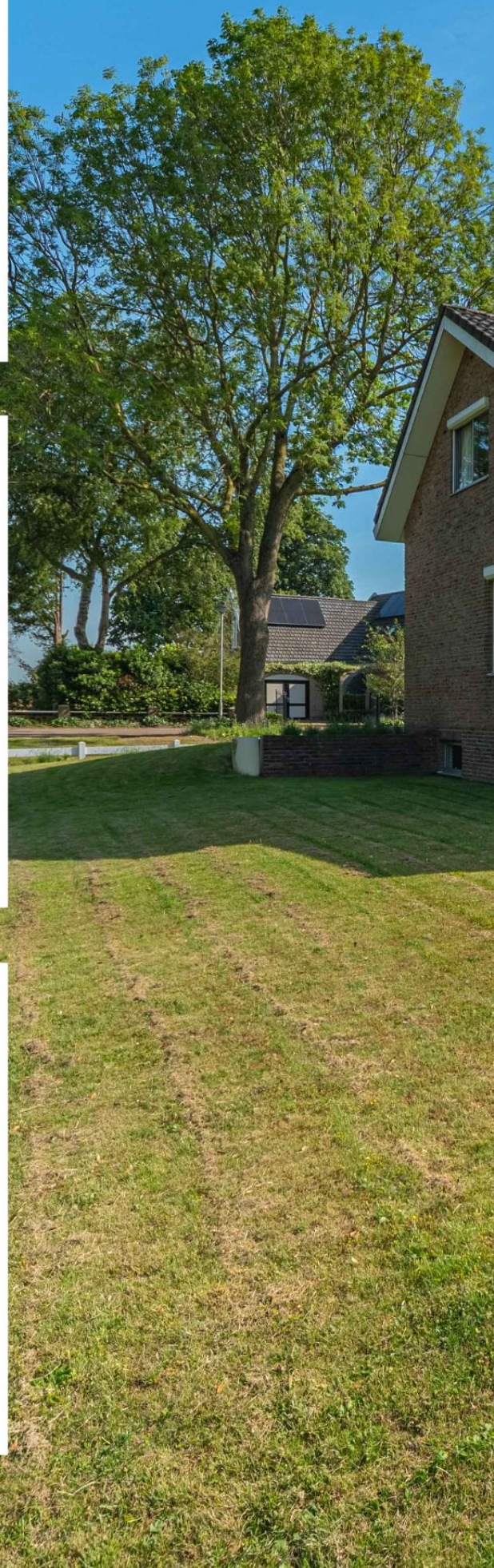




Een garage waarin
elke klus mogelijk
wordt

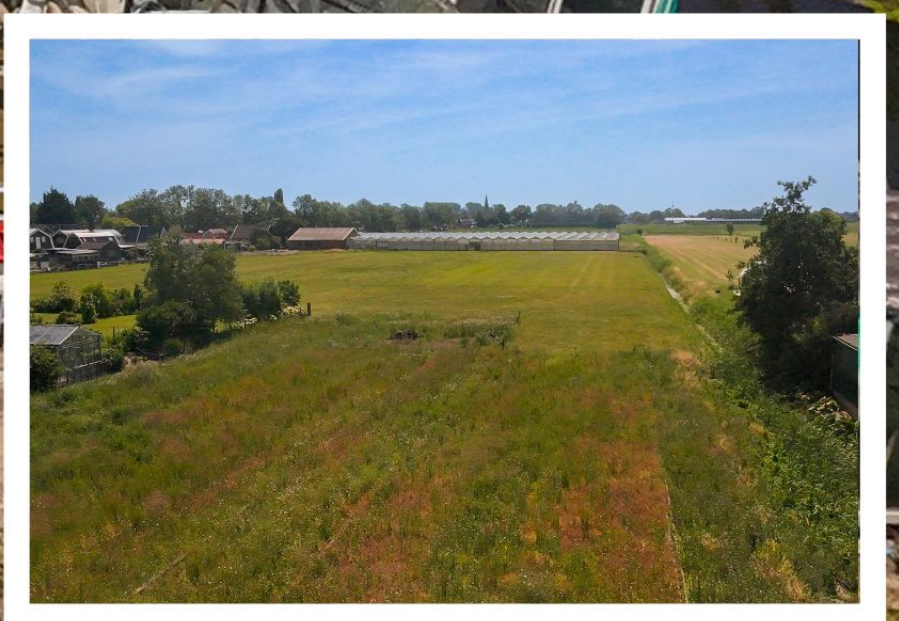
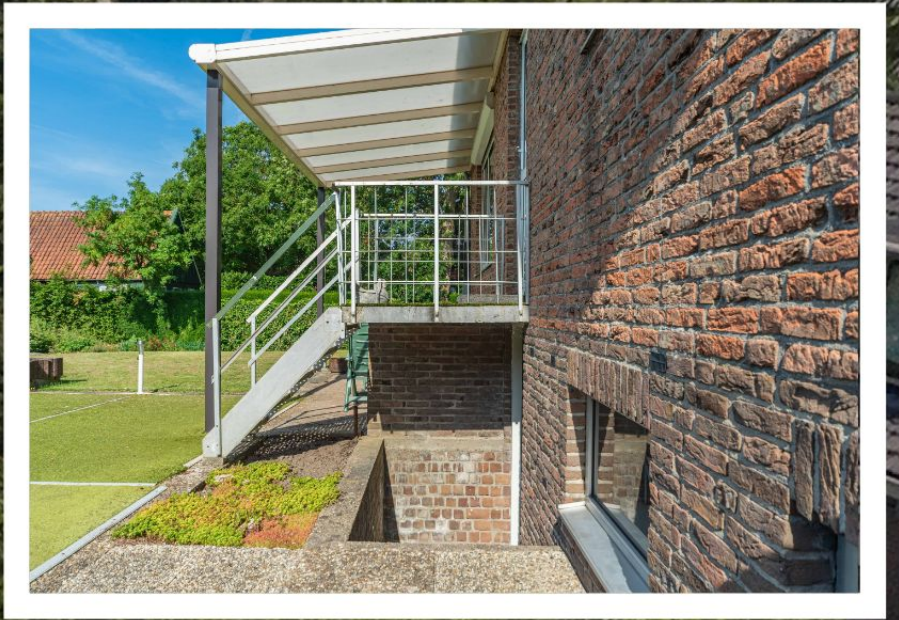


















In de buurt

	Busstation	1.44 km
	Dokter	1.7 km
	Brandweer	2.65 km
	Sportschool	1.96 km
	Ziekenhuis	0.09 km
	Bibliotheek	1.7 km
	Bioscoop	12.11 km
	Nachtclub	1.76 km
	Park	2.64 km
	Apotheek	2.35 km
	Basisschool	1.63 km
	School	1.84 km



Kadastrale kaart



Souterrain / Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



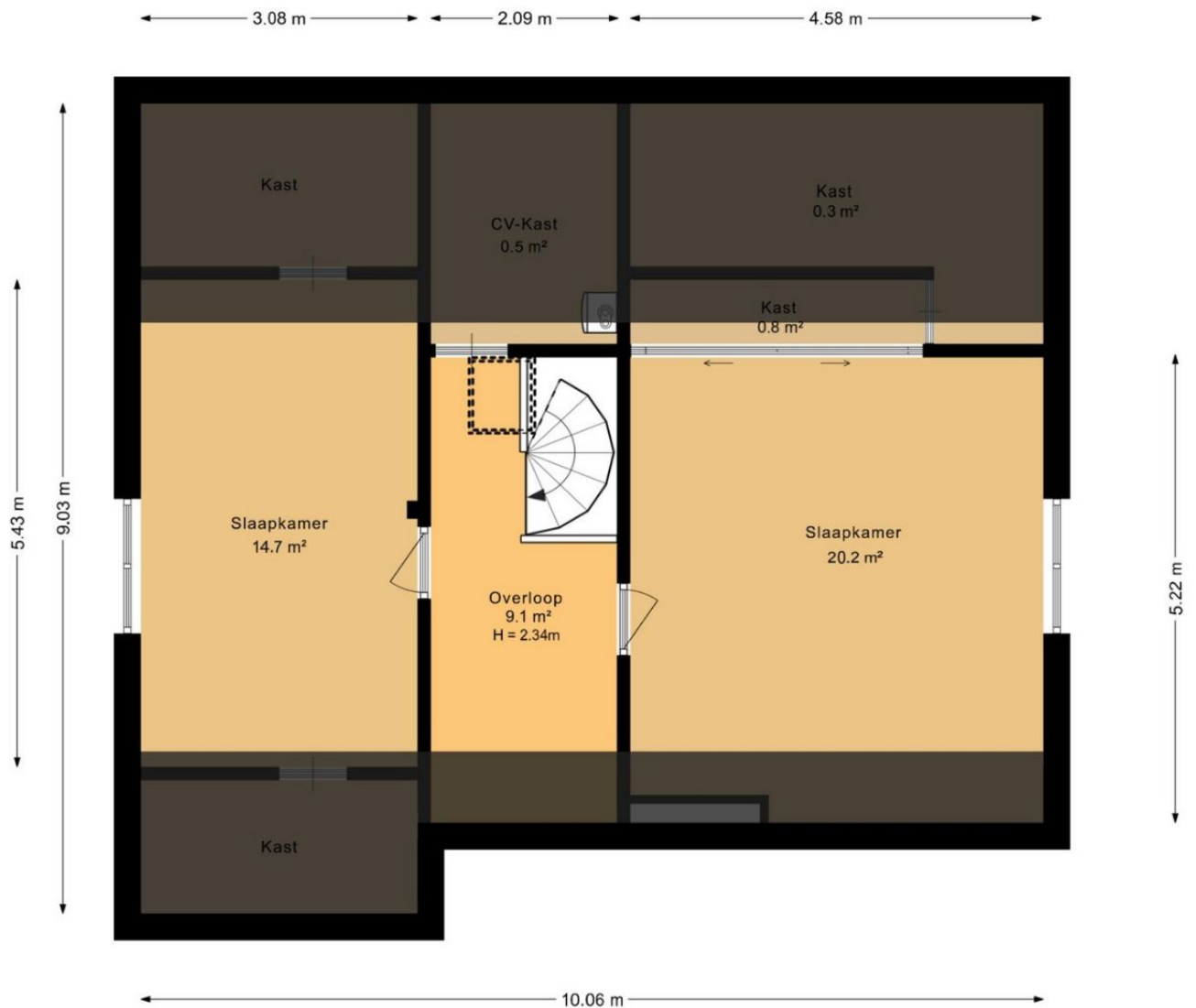
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

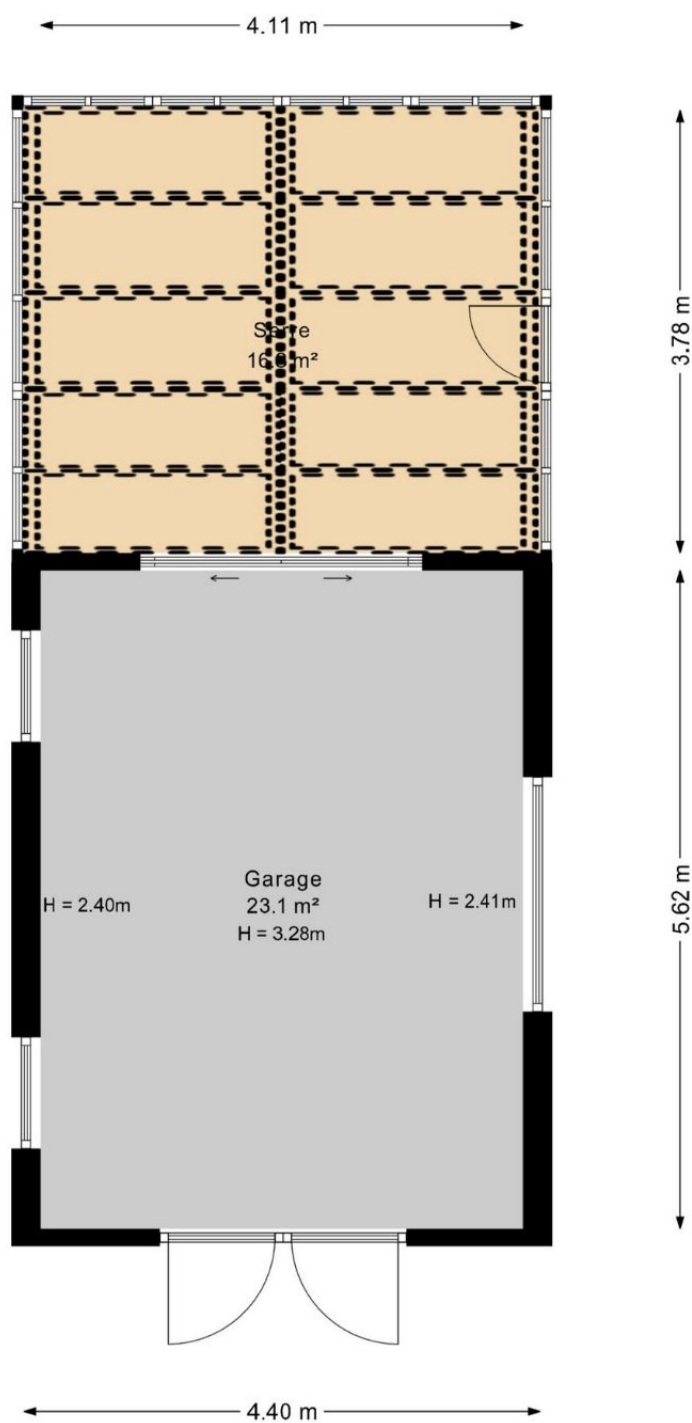


2e verdieping



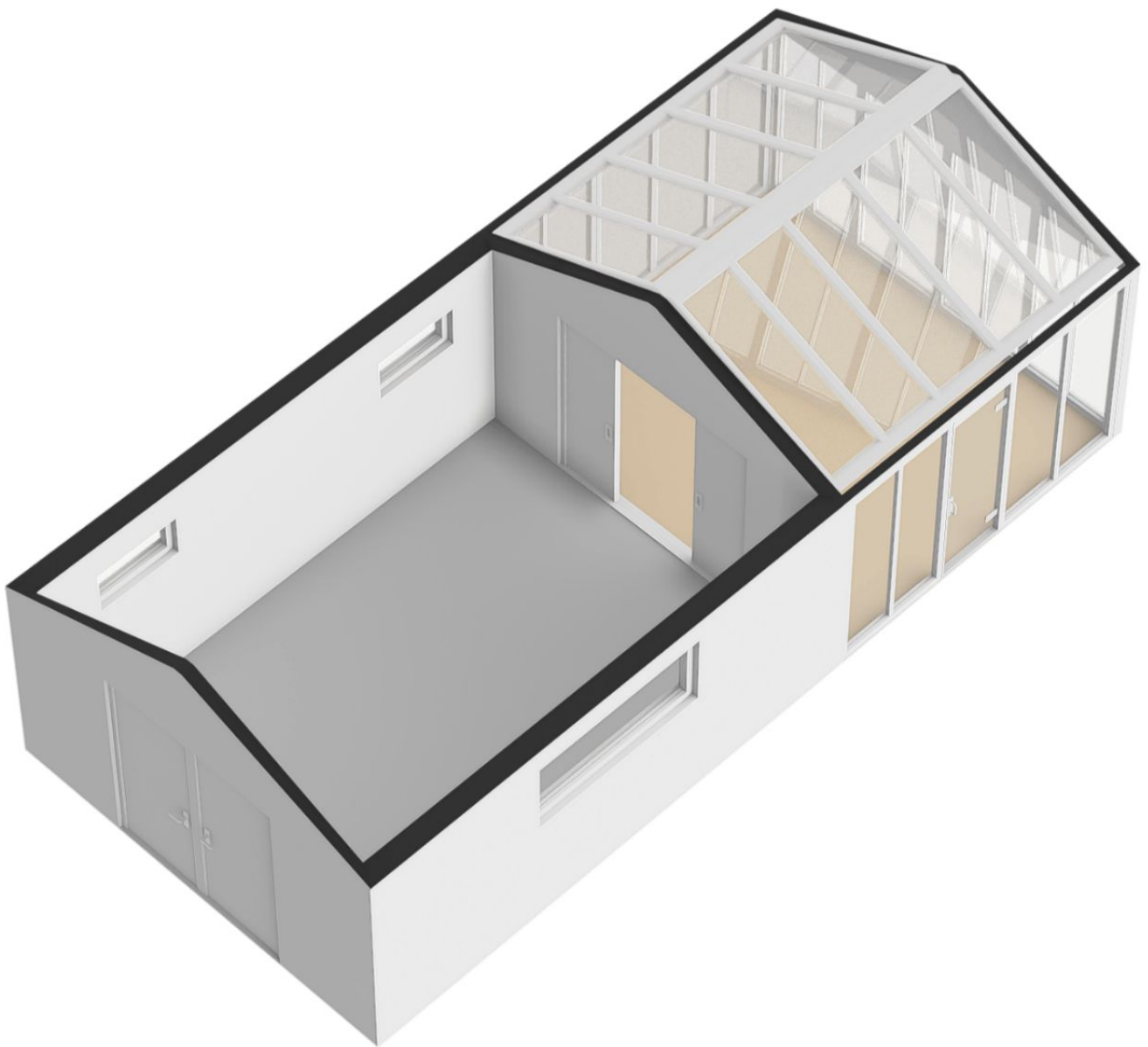
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Lijst van zaken

blijft achter gaat mee ter overname nvt

blijft achter gaat mee ter overname nvt

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●
Gordijnrails	●
Vitrages	●
Rolgordijnen	●
(Losse) horren/rolhorren	●
Vloerbedekking	●
Laminaat	●
Plavuizen	●
Designradiator(en)	●
Keukenblok (met bovenkasten)	●
Kookplaat	●
Afzuigkap	●
Combi-oven/combimagnetron	●
Koelkast	●
Vaatwasser	●
Toilet	●
Toiletrolhouder	●
Fontein	●
Ligbad	●
Douche (cabine/scherf)	●
Wastafelmeubel	●
Planchet	●
Toilet	●
Brievenbus	●
(Voordeur)bel	●
(Veiligheids)sloten en overige	●
inbraakpreventie	●
Rookmelders	●
(Klok)thermostaat	●
CV-installatie	●
Keuken boiler	●
Rolluiken	●
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●
Zonnepanelen	●
Tuinaanleg/bestrating	●
Beplanting	●
Buitenverlichting	●
Tuinhuis/buitenberging	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●
(Broei)kas	●
Vlaggenmast(houder)	●

EXTRA INFORMATIE VOOR U ALS KOPER

Het kopen van een woning moet nog altijd een **feestje blijven**! Daarom is het belangrijk dat u, als koper, van een aantal zaken goed op de hoogte bent. Hierdoor voorkomt u misstanden met de verkoper en/of diens verkopend makelaar.

Verkopend makelaar.

De verkopend makelaar bemiddelt tussen de verkopende en kopende partij. De verkopend makelaar werkt altijd in dienst van de verkoper en zijn/haar honorarium wordt dan ook altijd betaald door de verkoper.

De verkopend makelaar begeleidt kopers bij bezichtigingen en vertelt de koper graag over de nodige informatie, verkregen van de verkoper, bij deze bezichtigingen.

Bij bezichtigingen met potentiële kandidaten wordt nog wel eens door een verkopend makelaar aangegeven dat u meer kans maakt op de woning als u uw eigen woning bij deze makelaar in de verkoop zet. Deze praktijken zijn verboden: dit betekent namelijk koppelverkoop!

Een makelaar moet tijdens de bezichtigingen ook aan een potentiële kandidaat de werkwijze van het biedingsproces uitleggen, bijvoorbeeld: inschrijving vanaf met meerdere kandidaten, bieden vanaf met meerdere kandidaten of één op één onderhandelen. Dit proces kan tijdens de bezichtigingen worden gewijzigd door de verkopend makelaar in opdracht van de verkoper. Indien blijkt dat er meer gegadigden zijn dan kan de verkopend makelaar u laten weten dat alle gegadigden tot een bepaalde datum de mogelijkheid hebben om een uiterst voorstel te doen en zo het proces van de biedingsmogelijkheid wijzigen.

Aankoopmakelaar.

De aankopend makelaar werkt in opdracht van een koper en wordt ook door de koper betaald. U kunt ook gebruik maken van een aankoopmakelaar. Het voordeel voor u is dat u een gediplomeerd makelaar naar de woning laat kijken, waar u van mag verwachten dat hij/zij meer ervaring heeft met de onderzoeksplicht naar een woning, de reële prijs voor de woning om een bieding uit te brengen en de voorwaarden die goed bij uw situatie passen. Een aankoopmakelaar kan altijd met de verkopend makelaar contact opnemen om voor u de woning eveneens te bezichtigen.

Bieding uitbrengen op een door u gevonden woning.

Een bieding op een woning bestaat uit 3 elementen:

- de prijs die u voor de woning wilt betalen
- de voorwaarden die u wilt koppelen aan deze bieding, bijvoorbeeld ontbindende voorwaarde financiering en/of bouwkundige keuring
- de overdrachts- of transportdatum, de datum dat u graag de sleutel van de woning wilt ontvangen.

Welke prijs moet u als koper voor een woning betalen?

De verkopend makelaar heeft in overleg met de verkoper een realistische prijs voor de woning bepaald. De koper heeft altijd de mogelijkheid om over een prijs te onderhandelen. De vraagprijs van de woning is een uitnodiging voor de koper om een bieding uit te brengen. U bent pas met elkaar in onderhandeling als er een tegenvoorstel aan u door de verkoper wordt aangeboden. Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere biedingen tegelijk ter tafel van de verkoper komen. De makelaar zal geen uitspraken over deze biedingen aan u doen, dat zou namelijk overbieden kunnen uitlokken. De verkoper beslist uiteindelijk met welke partij deze in onderhandeling gaat. Een koop voor een woning komt pas tot stand als de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend (het schriftelijkheidsvereiste). Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is helaas niet voldoende.

Bieding zonder ontbindende voorwaarde financiering.

Indien u als koper een bieding uitbrengt zonder ontbindende voorwaarde financiering en u heeft wel een hypotheek nodig, laat u dan goed adviseren door uw hypotheekadviseur of u hier geen risico mee loopt. Bieden zonder ontbindende voorwaarde financiering kan namelijk grote financiële risico's met zich meebrengen. Als koper heeft u altijd het recht om te bieden onder voorbehoud van financiering.

Bieden onder voorbehoud van bouwkundige keuring.

Als koper heeft u altijd het recht om een bieding uit te brengen onder voorbehoud van een voor u conveniërend bouwkundig rapport. Indien u een bieding uitbrengt onder voorbehoud van een bouwkundige keuring dan wordt deze meestal binnen een week na ondertekening van de koopovereenkomst op kosten van de koper uitgevoerd. De koper neemt hier zelf het initiatief in. Een bouwkundig bureau kan dan contact met de verkopend makelaar opnemen voor een afspraak om voor u een rapport op te stellen. Uiteraard mag een koper hierbij aanwezig zijn.

Onderzoeksplicht en meldingsplicht.

Een verkoper heeft meldingsplicht en u als koper heeft onderzoeksplicht. De meldingsplicht van verkoper houdt in dat hij/zij gebreken die hem/haar bekend zijn, direct moet melden aan de koper. Dit geldt voor zowel niet-zichtbare alsmede zichtbare gebreken voor de koper. Daarnaast moet de verkoper de rechten van anderen op zijn/haar perceel melden aan de koper. Bijvoorbeeld dat de buurman, middels een recht van overpad, gebruik mag maken van een gedeelte van het perceel van de verkoper.

De meldingsplicht van de verkoper kan plaatsvinden middels een vooraf gemaakte bouwkundige keuring, de aanvullende vragenlijst en de leveringsakte of eigendomsakte met de daarin vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen.

Naast de informatieplicht van de verkoper heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper een onderzoek (moet) laten uitvoeren naar alle zaken die voor hem/haar van belang kunnen zijn. De koper is zelf verantwoordelijk voor het onderzoeken van de staat van de woning. Vandaar dat de koper eveneens recht heeft op het maken van een bouwkundige keuring of het raadplegen van een aankoopmakelaar/een familielid die de koper bijstaat met het bekijken van een object.

Koopovereenkomst.

Na de onderhandelingen worden de door verkoper en koper gemaakte afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst. Zowel verkoper als koper ontvangen de koopovereenkomst eerst in concept met de daarbij behorende aanvullende stukken. Vervolgens worden er tekenaafspraken met u gemaakt om deze koopovereenkomst te bespreken en ondertekenen. Het is de taak van een verkopend of aankoopmakelaar om met de koper de overeenkomst goed te bespreken. Een koopovereenkomst is een juridisch document en voor veel mensen lastig te begrijpen of te lezen. Schroom niet om bij twijfel te informeren bij de makelaar. Zodra beide partijen, verkoper en koper, deze koopovereenkomst hebben getekend is er een definitieve koop tot stand gekomen met daarbij diverse voorwaarden, waar zowel verkoper als koper zich aan dienen te houden.

Bij het tekenen van de koopovereenkomst heeft koper recht op de wettelijk vastgestelde 3 dagen bedenktijd. Koper heeft het recht om zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in, zodra een kopie van de koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.

Transportdatum.

In de koopovereenkomst zijn verkoper en koper een datum overeengekomen dat de sleuteloverdracht plaatsvindt. Op deze datum heeft koper het recht om de gekochte woning van binnen en buiten te inspecteren. De verkoopmakelaar is altijd bij de inspectie aanwezig. Wanneer u een aankoopmakelaar heeft zal deze ook aanwezig zijn. Aansluitend gaan verkoper en koper en hun makelaars naar de notaris om de leveringsakte te tekenen. Kopers hebben nog wel eens het idee dat de transactie dan pas definitief is, maar de koop is in een eerder stadium al definitief geworden wanneer een koopovereenkomst door partijen is getekend en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken. Een leveringsakte is een bevestiging dat bij de notaris een getekende koopovereenkomst aanwezig is en dat de woning in het kadaster in opdracht van de notaris zal worden overgeschreven op naam van de koper.

Vanaf dat moment is de koper eigenaar van de gekochte woning en gaat de koper nieuwe herinneringen maken!

Bij vragen over bovenstaande kunt u altijd contact met ons opnemen via: connect@remax.nl

Aanvullende informatie

Alle door RE/MAX en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A., Vastgoed Nederland en taxateurs en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (opgenomen in de koopovereenkomst).

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, een ouderdomsclausule van de woning worden opgenomen, waarbij koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak ouder dan 20 jaar is. Ouderdomsclausules verschillen van elkaar, onder andere door het bouwjaar van de woning. Het betekent in alle gevallen, daar waar een ouderdomsclausule van toepassing is, dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van de woning gesteld kunnen worden, lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Aanvullende informatie

Meetclausule:

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning en het perceel na te meten, of te laten na meten. Koper heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Verkoper dan wel de verkopend makelaar zijn hiervoor nimmer aansprakelijk.

Asbest en/of olietanks:

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen en/of olietanks aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodem:

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Platform “Eerlijk bieden”:

Artikelen die van toepassing zijn bij de betreffende woning worden extra opgenomen in het “eerlijk bieden” biedlogboek. Na de bezichtiging ontvangt u van ons een link, waarbij u toegang kunt krijgen tot het systeem. In dit systeem kunt u de artikelen, die van toepassing zijn, vinden onder het kopje verkoopclausules.

Voorbehouden:

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Waarom een biedlogboek?

Vanaf januari 2023 moeten alle erkende makelaars aangesloten bij een brancheorganisatie werken met een biedlogboek. Dit biedlogboek is destijds door minister Ollongren verplicht gesteld om misstanden in de makelaardij te voorkomen en een transparant overzicht voor alle bidders te kunnen aanbieden.

Wat is een biedlogboek?

Het biedlogboek is een digitaal overzicht waarin alle stappen in het verkoopproces terug te vinden zijn. Dankzij dit logboek kunnen alle bidders achteraf inzien welke biedingen er ingezonden zijn voor een woning en zo nodig het verkoopproces controleren.

Wat staat er in een biedlogboek?

In het logboek zijn er altijd een aantal standaardelementen terug te vinden. Om te beginnen worden alle biedingen (geanonimiseerd) getoond met een exacte datumweergave. Naast de hoogte van het bod zijn ook eventuele voorbehouden en verhuishwensen in te zien. Na het gunnen van de woning wordt tenslotte het 'winnende' bod getoond.

Wanneer wordt het biedlogboek gedeeld?

Het logboek wordt altijd pas achteraf gedeeld wanneer de koop 'finaal' is. Dit kan zijn na de drie dagen wettelijke bedenktijd, of na het verstrijken van de voorbehouden als deze zijn opgenomen in het winnende bod. Vooralsnog is dit alleen zichtbaar voor kandidaten die daadwerkelijk hebben geboden op een woning. Alle kandidaten ontvangen uiteindelijk een uitnodiging van Eerlijk Bieden om het logboek in te zien. Ten behoeve van de privacy zijn alle persoonsgegevens en herleidbare details geanonimiseerd. Op deze manier kan een duidelijke transparantie aan alle bidders worden gegeven.

Hoe werkt het biedlogboek?

REMAX Connect werkt met het biedlogboek van het platform "Eerlijk bieden". Heeft u een woning bij een van de makelaars van REMAX Connect bezichtigd en wilt u graag een bod uitbrengen?

Stuur een mail naar connect@remax.nl voor de speciale link van deze woning om een bieding te kunnen uitbrengen.

Vanuit de link komt u automatisch op de website van "Eerlijk bieden". In deze omgeving kunt u bij de desbetreffende woning een bod uitbrengen. Naast uw contactgegevens kunt u hier de bieding en de voorwaarden opgeven voor de betreffende woning.

Op het platform heeft de makelaar de volgende mogelijkheid opgegeven:

- A. Regulier bieden, dus één op één onderhandelen of
- B. Verkoop bij inschrijving met een vaste sluitingsdatum voor het indienen van een bieding.

Nadat u heeft geklikt op de groene balk: "verstuur bod naar makelaar" ontvangt de makelaar via de mail uw bieding. De makelaar zal dan contact met u opnemen. Behalve bij verkoop bij inschrijving, dan worden de biedingen pas na de sluitingsdatum opengesteld en zult u na de sluiting bericht van de makelaar ontvangen over uw bieding.

Mocht u er niet uitkomen, schroom niet om contact met uw makelaar op te nemen om u te helpen met het biedingsproces.



Neem contact met mij op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Bovenkarspel en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Wesley Boode
Makelaar

E wesleyboode@remax.nl
M 06-51969548



REMAX Connect

De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel