

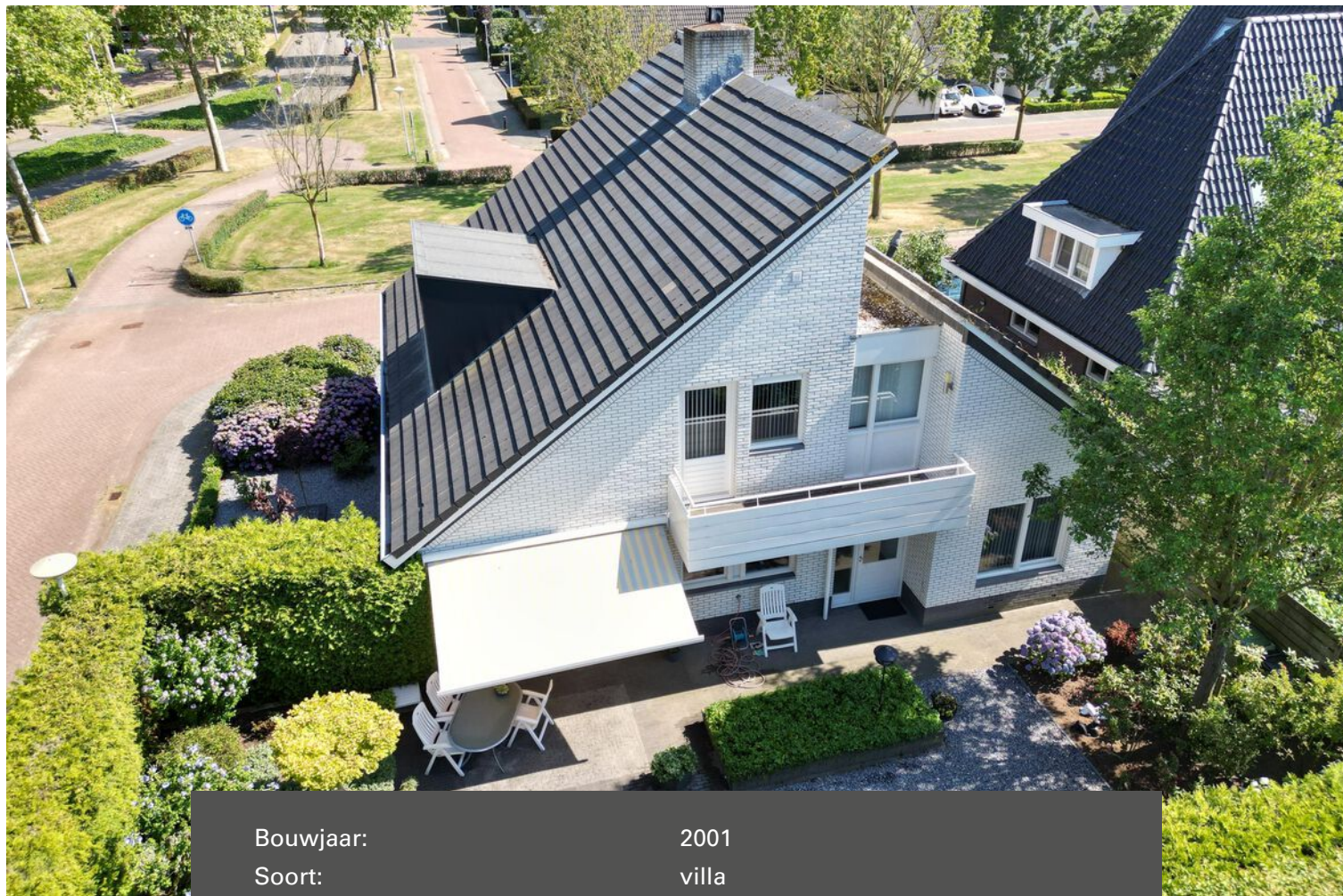
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Stookheuvel 2

vraagprijs € 898.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	825 m ³
Woonoppervlakte:	196 m ²
Perceeloppervlakte:	424 m ²
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Graag willen wij u welkom heten in deze ruime onder architectuur ontworpen vrijstaande Villa gelegen op een mooi perceel met een vrij uitzicht over openbare groenvoorzieningen.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met de hoofdentree naar de ontvangsthal, meterkast, toiletruimte, royale sfeervolle living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar het terras, comfortabele open keukenruimte met een complete keukeninrichting in U-opstelling voorzien van inbouwapparatuur, slaapkamer/kantoorruimte en de grote inpandige garage geheel in spouwmuur uitgevoerd.

Op de 1e verdieping treft u de 4 overige slaapkamers waarvan er 2 toegang hebben tot een eigen balkon, bergkamer met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR c.v. combiketel, separate toiletruimte, complete badkamer en de overloop welke toegang biedt tot alle ruimte's op deze verdieping.

Middels vlizotrap te bereiken ruime bergzolder.

Type woning: Vrijstaande Villa

Energie label: A

Bouwjaar: 2001

Perceel oppervlak: 424 m²

Woonoppervlak: 196 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 28 m²

Inhoud: 825 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede HR beglazing.

Deze woning is gelegen op een mooie en gewilde woonlocatie in de wijk genaamd "Heuveleind" nabij goede voorzieningen zoals belangrijke uitvalswegen, NS station, recreatie gebieden, sport accommodaties, bus station, winkelcentra en scholen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De royale sfeervolle en lichte living met openslaande tuindeuren naar het terras is afgewerkt met een mooie tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Ruime open keukenruimte ingericht met een comfortabele keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse laden en kasten, aanrechtblad, koelkast, oven/magnetron combinatie, 4-pits rvs gaskookplaat, rvs afzuigkap, Miele vaatwasmachine en een rvs spoelbak.

Slaapkamer 1 / kantoorruimte is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De inpandige geheel in spouwmuur uitgevoerde garage met een sectionaaldeur, looddeur naar zijtuin, verwarmt middels een radiator, elektra punten, stortbakje en de pomp t.b.v. de vloerverwarming.

1E VERDIEPING:

Middels open hardhouten trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 2 is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde betreft de hoofdslaapkamer met toegang tot het gezellige balkon.

Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 5 aan achterzijde met toegang tot het grote balkon is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De royale en comfortable badkamer is ingericht met een ligbad, dubbele wastafel met mengkranen en een separate douche cabine met een thermostaatkraan.

2E VERDIEPING:

Bergzolder 1 via luik op slaapkamer 3 te bereiken.

Bergzolder 2 middels luik op slaapkamer 5 te bereiken.

BUITEN:

Oprit geschikt voor het plaatsen van één auto en aangelegd met sierbestrating.

De mooie tuin rondom de woning is aan de achterzijde afgescheiden middels een groene haag en is aangelegd met sierbestrating, een fijn terras, siergrind, diverse beplanting en tevens zijn er elektrapunten en een buitenkraantje aanwezig

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en goed gebouwd woonhuis met gemetselde gevels, betonnen vloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Het energielabel wat aan de woning is gekoppeld is Label A

* Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR beglazing.

* Elektrisch bedienbare sunscreens aanwezig aan de voor en zijgevel.

* De ramen, deuren en kozijnen zijn vervaardigd van hardhout en voorzien van HR beglazing

* Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein in de aanpandige garage en oprit voor de woning.

* Automatisch bewateringssysteem in de achter en zijtuin.

* Elektrisch bedienbare zonneluifel aan de achtergevel aanwezig.

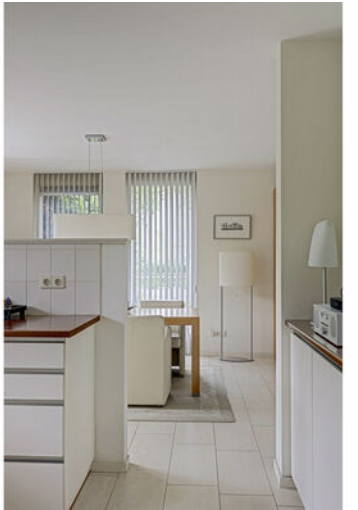
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





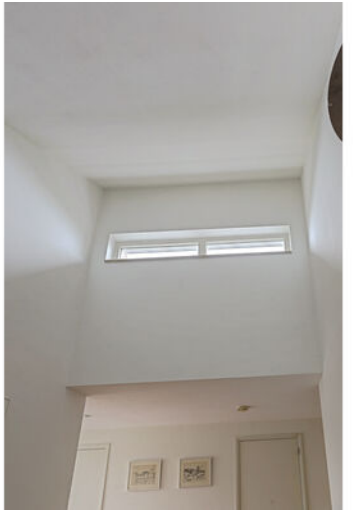










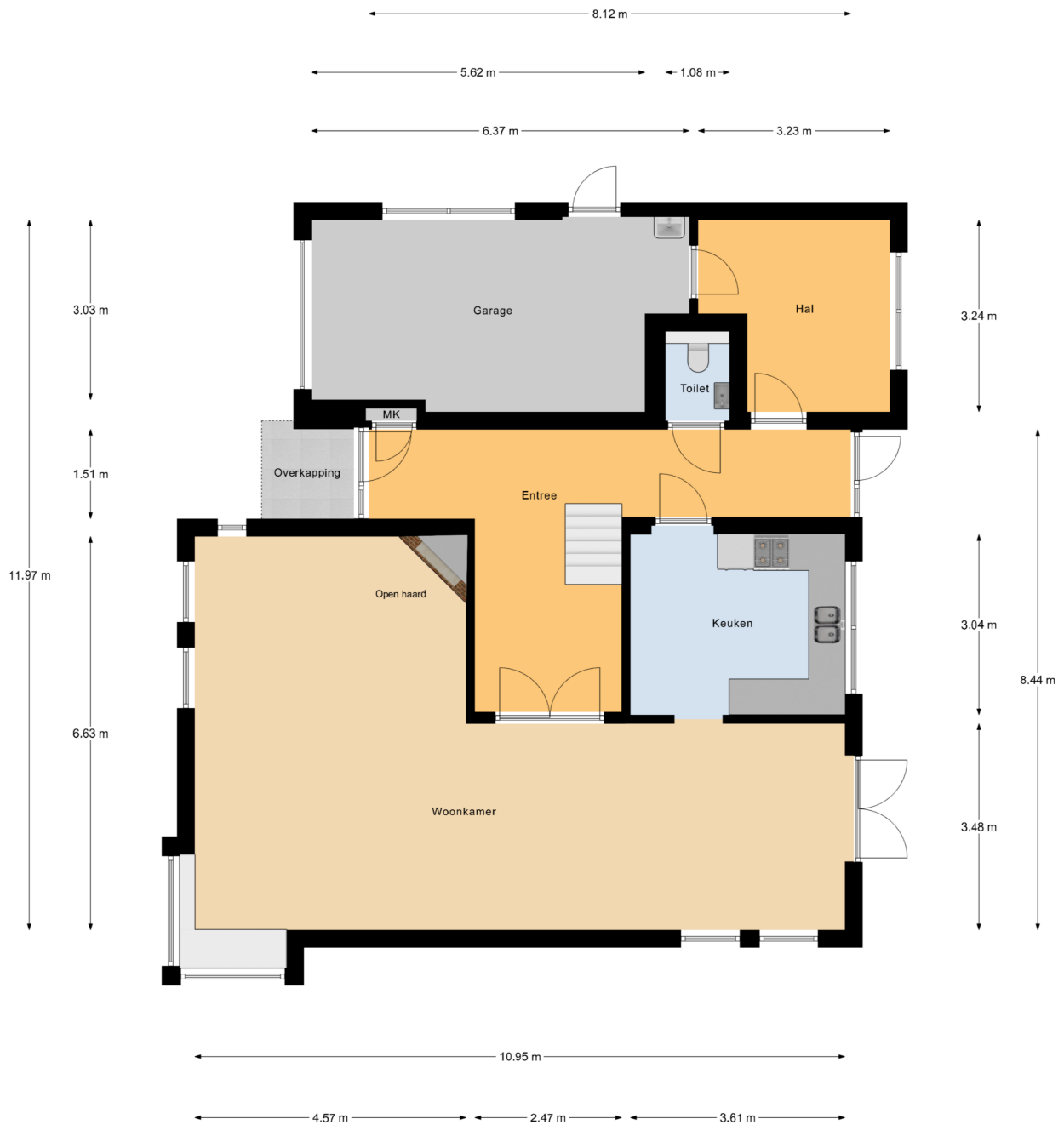






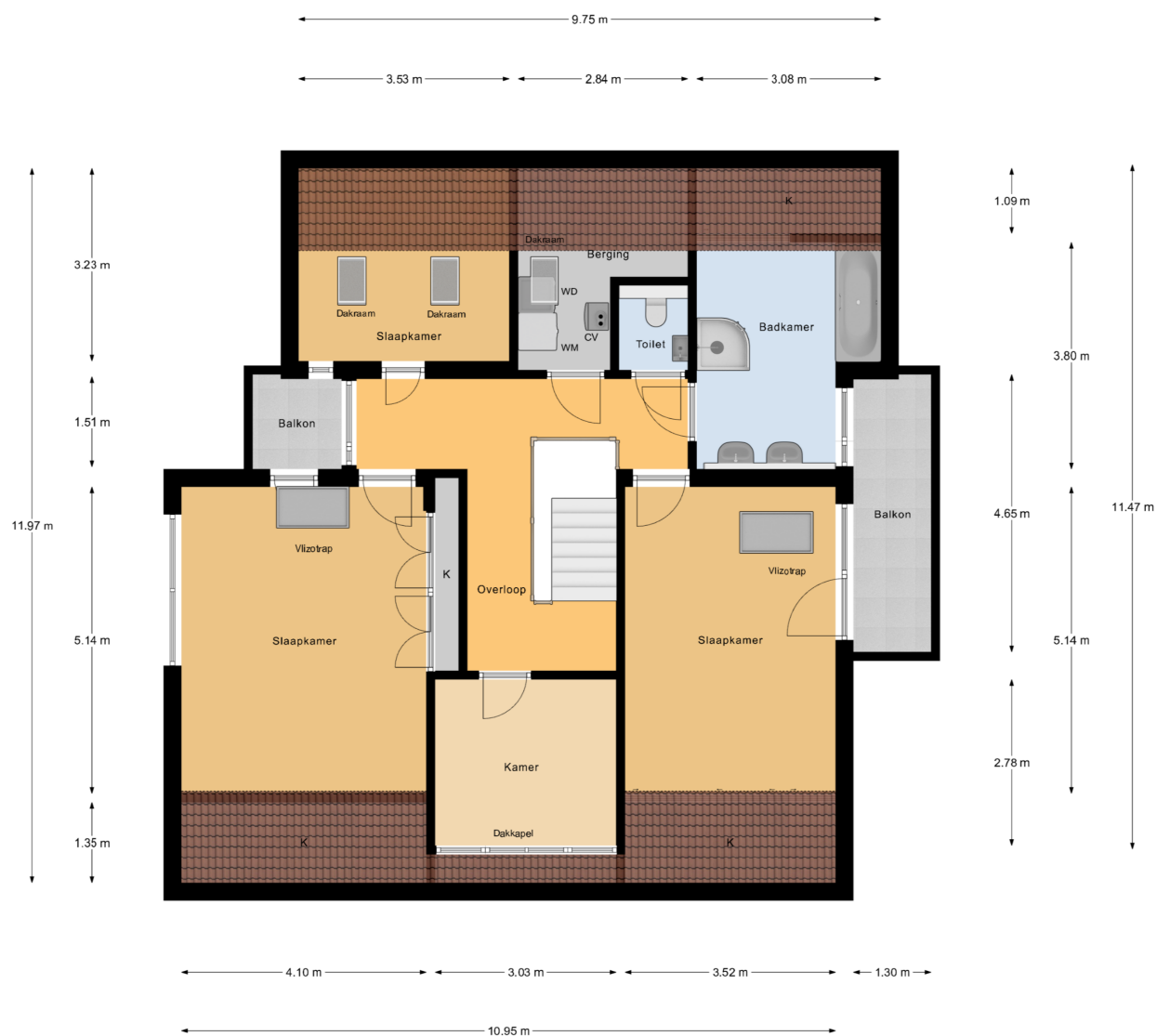


Plattegrond



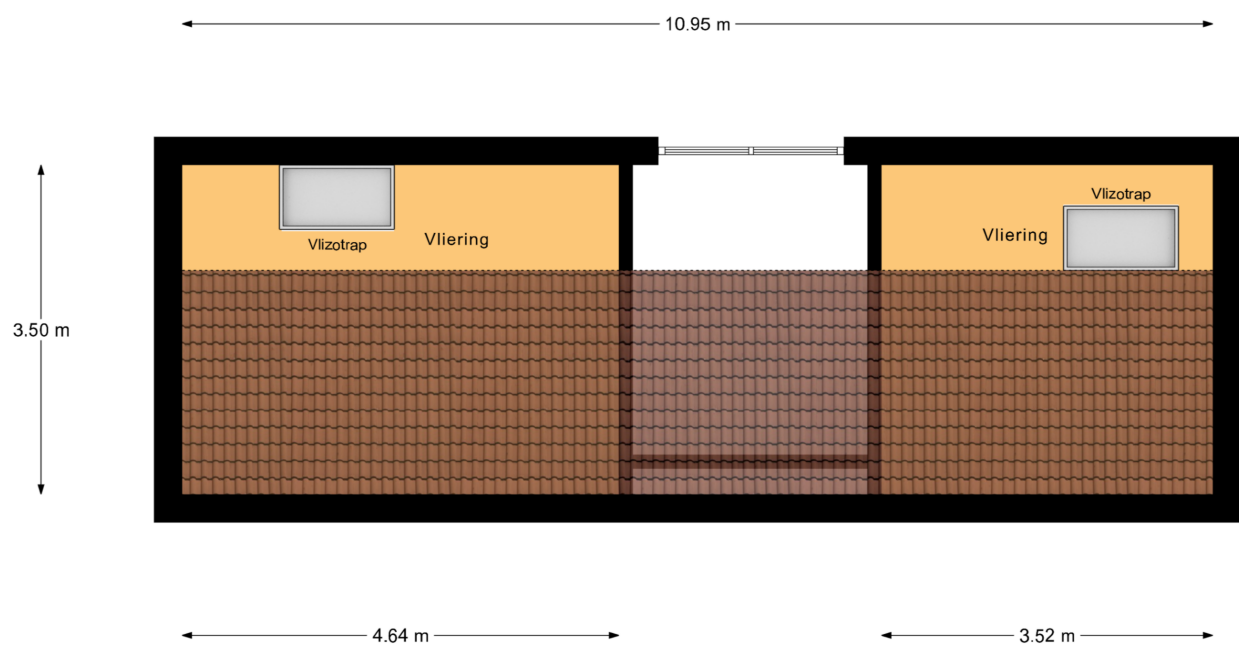
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stookheuvel2Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

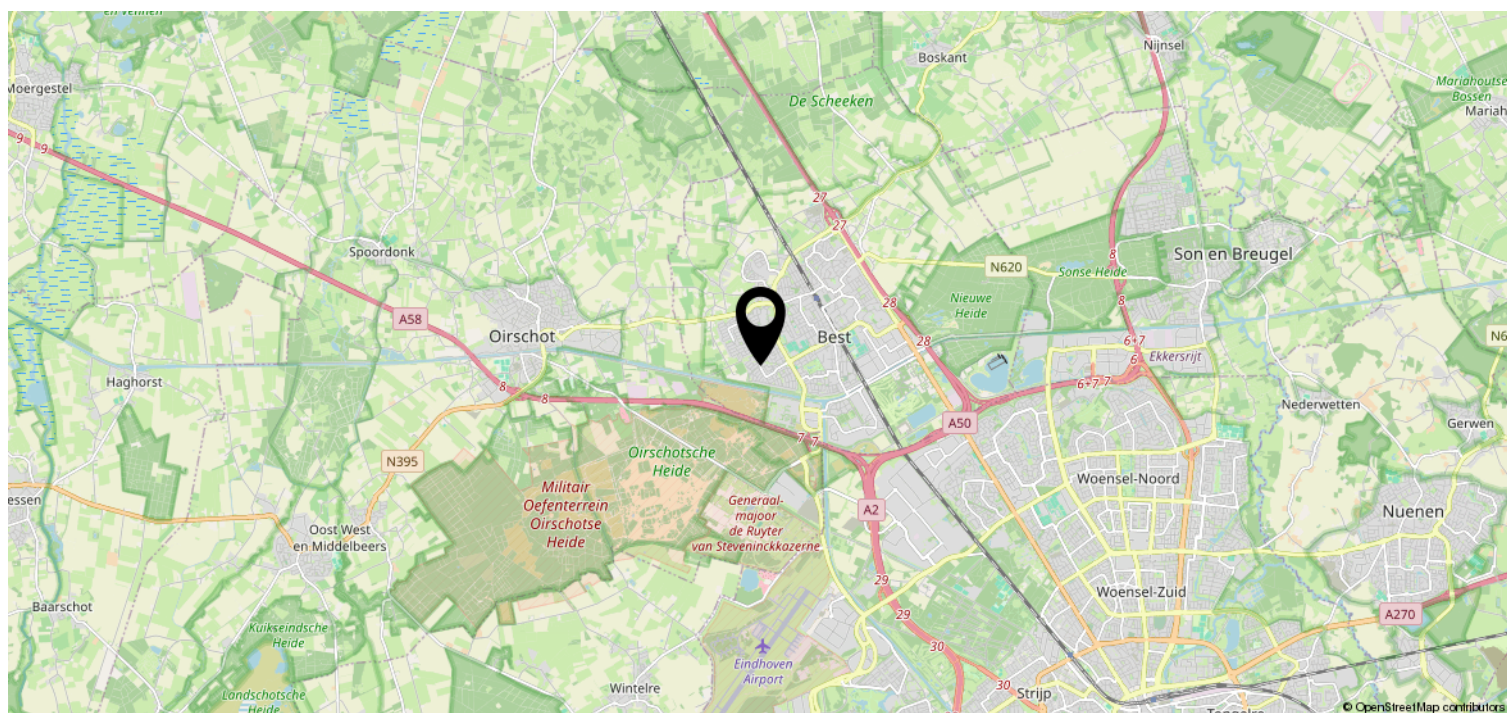
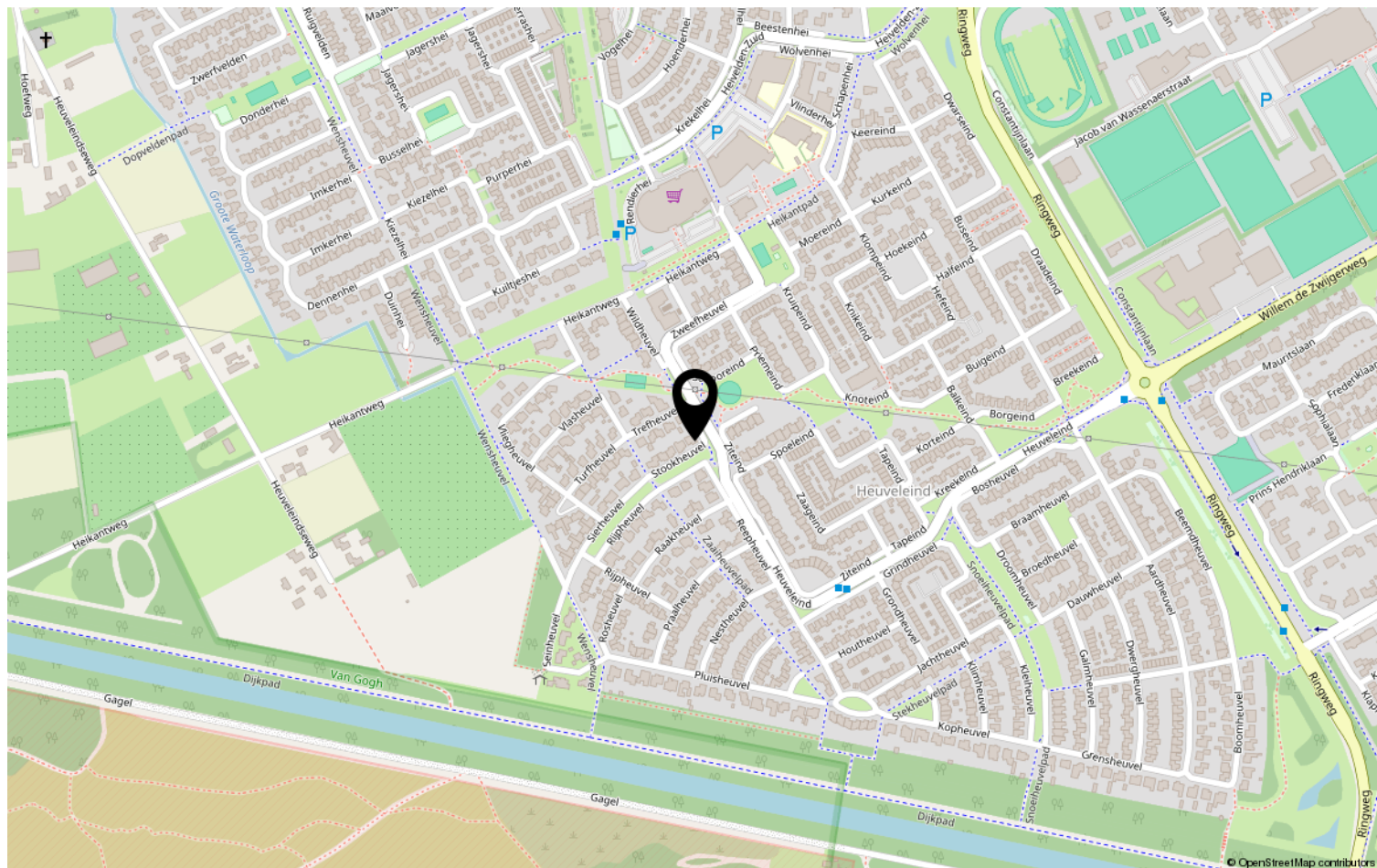
Kadastrale gemeente Best
Sectie K
Perceel 3200

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

