

Te koop in 's-Gravenhage

JACOB PRONKSTRAAT 86

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Alice Jonkers Makelaardij

TEL. 070-7835000

www.alicejonkers-makelaardij.nl

info@alicejonkers-makelaardij.nl



Alice Jonkers
Makelaardij

Kenmerken

Woonoppervlakte

60 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

200 m³

Energie label

G



Omschrijving

Jacob Pronkstraat 86, Den Haag (Oud Scheveningen)

STARTERS / (KITE-)SURFERS OPGELET!

Charmant wonen op steenworp afstand van strand en zee met uitzicht op zee bij de vensterbank in de woonkamer!

In het authentieke Oud Scheveningen, op slechts enkele stappen van strand, boulevard en zee, ligt op de eerste verdieping deze sfeervolle 3-kamer portiekwoning. Een appartement met karakter, een heerlijke lichtinval en een verrassend vrije ligging. Vanaf de voorzijde is er zelfs bij de vensterbank zicht op de Noordzee, terwijl u aan de achterzijde geniet van een royaal gevelbreed balkon en vrij uitzicht.

Hier woont u letterlijk tussen het levendige strandleven en de charme van het oude vissersdorp. De gezellige Keizerstraat met haar speciaalzaken, delicatessenwinkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevindt zich om de hoek. Ook de haven van Scheveningen, het Westbroekpark, de boulevard en diverse openbaarvervoersverbindingen liggen op loopafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u binnen circa tien minuten het rijkswegennet.

De woning verkeert in een redelijke staat van onderhoud en biedt de ideale mogelijkheid om geheel naar eigen smaak en woonwensen te worden gemoderniseerd. De authentieke paneeldeuren geven de woning extra charme en vormen een fraaie basis voor wie karakter wil combineren met eigentijds wooncomfort.

Een uitstekende kans voor starters, stellen of liefhebbers van de Scheveningse kust die op zoek zijn naar een knusse woning op een absolute toplocatie.

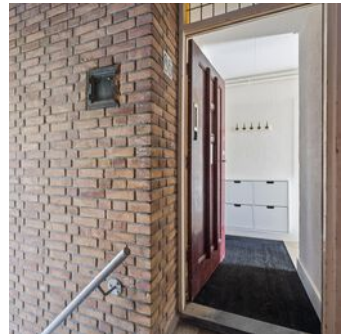
Indeling:

Open portiek met trap naar de eerste verdieping.

Entree, hal met meterkast (4 groepen en aardlekschakelaar), modern toilet en een moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en diverse inbouwspots.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eenvoudige keuken (ca. 3,40 x 2,60 m), voorzien van onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, diverse proviand-kasten en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is het royale balkon over de volle breedte bereikbaar met vrij uitzicht en veel privacy.

Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woonkamer (ca. 7,17 x 3,20/2,60 m) en een zijkamer (ca. 2,60 x 2,15 m).



Vanuit de woonkamer kijkt u richting zee en kunt u, zittend in (en ja dat is echt mogelijk) of nabij de vensterbank, genieten van prachtige zonsondergangen. De slaapkamer aan de achterzijde (ca. 3,30 x 2,80 m) grenst aan het balkon en profiteert van de rustige, vrije ligging.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 60 m²
- Inhoud ca. 200 m³
- Bouwjaar 1938
- Gevelbreed balkon (ca. 6 m²) met vrij uitzicht en veel privacy
- Authentieke paneeldeuren
- Kunststof kozijnen met dubbel glas aan de voorzijde
- HR-combiketel, merk Intergas (2002)
- Elektra: 4 groepen + ALS
- Gelegen in het gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht van Oud Scheveningen
- Op loopafstand van strand, zee, boulevard, haven, Keizerstraat en Westbroekpark
- Oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaars:

De Vereniging van Eigenaars bestaat uit drie appartementsrechten (nrs. 84, 86 en 88) met respectievelijk een aandeel van 6/16e, 5/16e en 5/16e in de gemeenschap. De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, maar wordt momenteel niet actief gevoerd. Er wordt niet vergaderd, er zijn geen periodieke bijdragen, er is geen reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) noch collectieve opstalpolis aanwezig.

Erfpacht:

- Eeuwigdurend heruitgegeven erfpachtrecht (akte d.d. 01-01-2011)
- Algemene Bepalingen 1986 (herzien 1993, versie 2008) van toepassing
- Grondwaarde € 12.650,-



- Huidig canonpercentage: 3,3%
- Eerstvolgende canonherziening: 1 juli 2031

Verkoopvoorwaarden:

- In verband met het bouwjaar worden de ouderdoms- en materialenclausule in de koopovereenkomst opgenomen.
- Tevens zijn de niet-bewonenclausule, de 'As is, where is'-clausule en de slapende VvE-clausule van toepassing.
- De verkoopvoorwaarden van Alice Jonkers Makelaardij zijn van toepassing.
- Notariskeuze koper, regio Haaglanden.

Kadastrale informatie:

Gemeente 's-Gravenhage | sectie AH | nummer 3700 | A-2

Kortom: Een karakteristiek appartement op een toplocatie in Oud Scheveningen, waar strand, boulevard en de gezellige Keizerstraat letterlijk om de hoek liggen. Een ideale woning voor starters, surfers of liefhebbers van de kust die hun eigen droomwoning willen creëren.

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact op met Alice Jonkers Makelaardij voor een bezichtiging. Heeft u uw eigen woning nog niet verkocht? Wij denken graag vrijblijvend met u mee over de verkoopmogelijkheden en de actuele waarde van uw woning.

BEZICHTIGINGEN

In verband met de grote belangstelling zijn bezichtigingen uitsluitend mogelijk tijdens de Open Huizen op:

Woensdag 22 juli van 16.00 tot 17.30 uur én op

Donderdag 23 juli van 16.00 tot 17.30 uur.





















Je huis verkopen zonder zorgen?

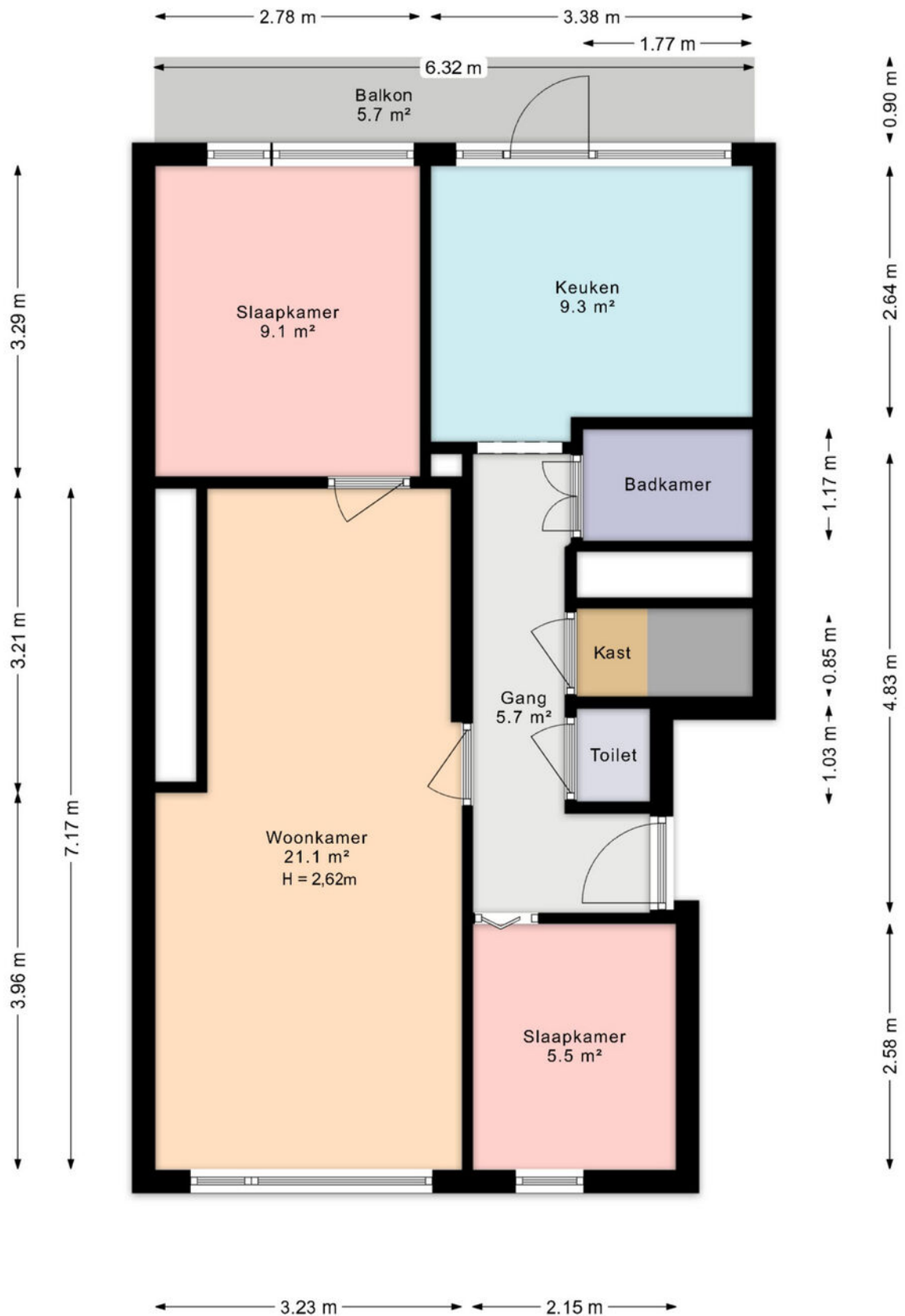
Kies voor een NVM-makelaar.



Zeker weten.



Plattegrond



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JP86



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AH

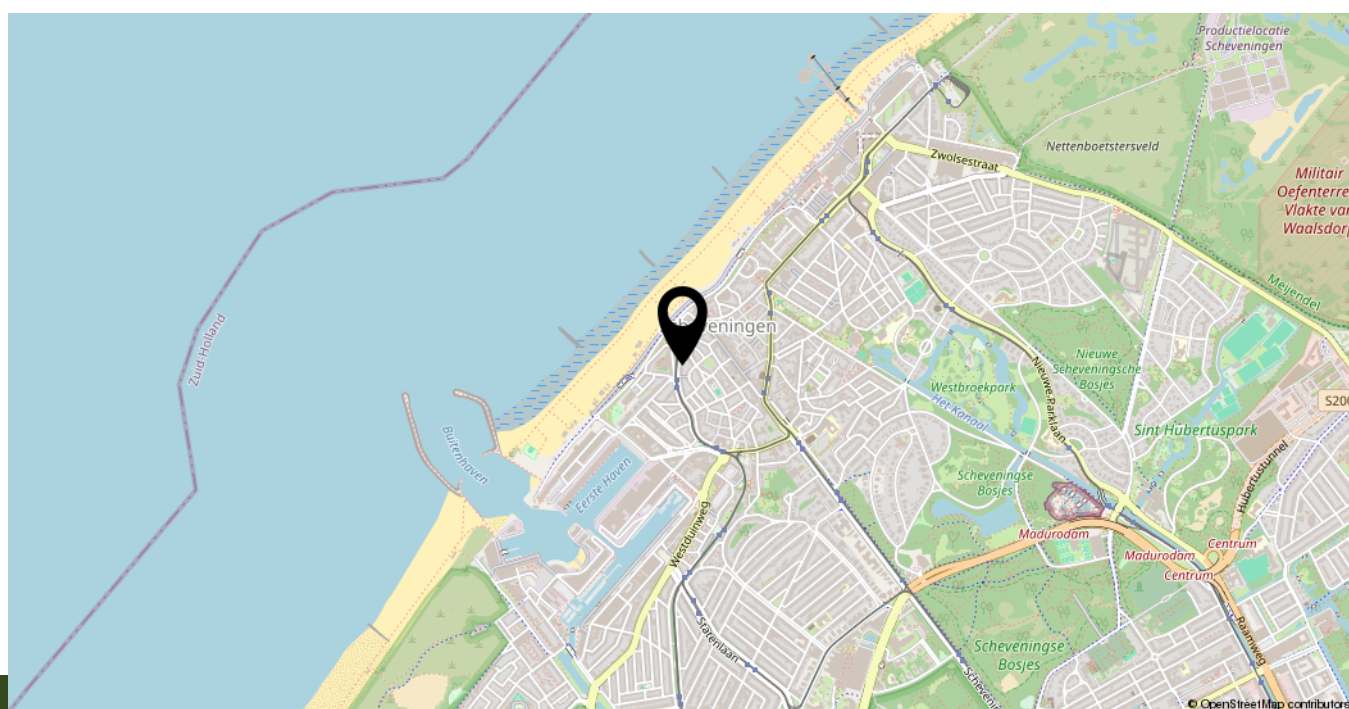
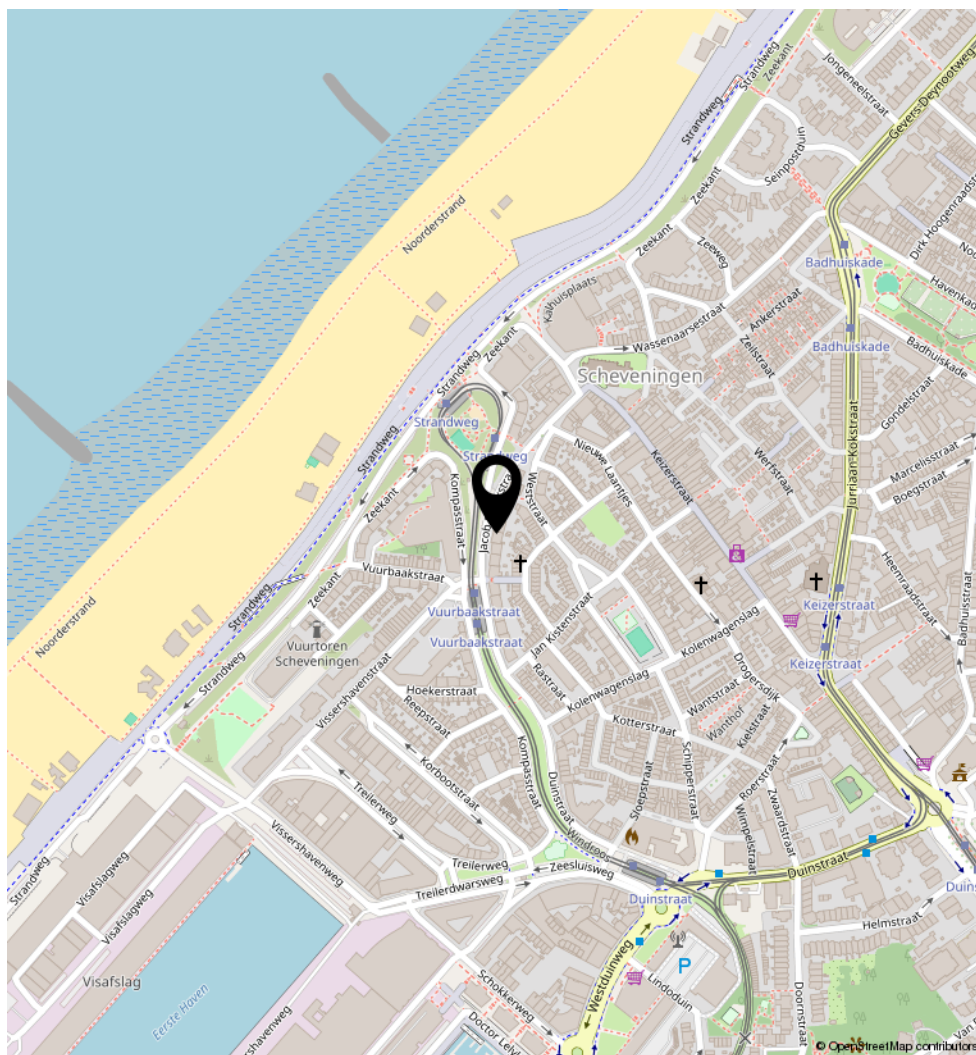
Perceel 3073

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.funda.nl/detail/koop/den-haag/appartement-jacob-pronkstraat-86/44432516/jacob>

Alice Jonkers
Makelaardij

Jacob Pronkstraat 86, 's-Gravenhage



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Jacob Pronkstraat 86?**

Neem contact op met ons kantoor!



Alice Jonkers Makelaardij

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL 'S-Gravenhage

TEL. 070-7835000

www.alicejonkers-makelaardij.nl

info@alicejonkers-makelaardij.nl



Alice Jonkers
Makelaardij

