



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Stationsweg 16
9171 LS Blije
€ 429.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Stationsweg 16



Woonoppervlakte: 128 m²



Perceeloppervlakte: 930 m²



Inhoud: 602 m³



Bouwjaar: 1960



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 429.500 k.k.



Omschrijving Stationsweg 16

Zeer sfeervolle, verbouwde vrijstaande woning, prachtig gelegen in noordoost Friesland op korte afstand van de Waddenzee.

Op een heerlijke plek met rust, ruimte en schone lucht staat deze vrijstaande woning, met 12 zonnepanelen, op maar liefst 930 m². De woning is in 1996 grondig verbouwd en recentelijk verduurzaamd en beschikt onder meer over zowel een in pandige garage als een vrijstaande, geïsoleerde garage. En een buitenverblijf, geschikt te maken voor logees. De afwerking met bijvoorbeeld zinken afvoeren en dakgoten is op een hoog niveau.

Begane grond

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vaatwasser, magnetron en een dubbele spoelbak. In de sfeervolle woonkamer, voorzien van laminaat op de vloer, staat zowel een pelletkachel als de mogelijkheid de open haard weer in gebruik te nemen. Rondom is er veel lichtval en een prachtig uitzicht over de 50 meter diepe tuin.

Op de begane grond bevindt zich tevens een modern toilet met fontein, een ruime bijkeuken waarin een vrijwel nieuwe CV-ketel en een kantoor dat ook te gebruiken is als hobbykamer of een (kleine) benedenslaapkamer.

Ook is hier de toegang tot de in pandige garage. Deze ruimte is eenvoudigweg om te bouwen naar een slaapkamer en badkamer beneden, indien gewenst om levensloopbestendig te wonen.

Eerste verdieping

Verdieping: Hier bevindt zich een zeer romantische ouderslaapkamer met inbouwkast en een "Mondriaan" geschilderd plafond. Dit moet u gezien hebben. Ook nog een ruime tweede slaapkamer en een prima badkamer, met vloerverwarming en voorzien van ligbad, wastafel, douche en een 2e toilet. Op de verdieping is nog een ruimte als (kleine) derde slaapkamer, of te gebruiken als inloopkast en/of bergruimte.

Op de verdieping is een nieuwe vlizotrap aangebracht naar de zolder. Deze is zeer geschikt als opslag plaats.

Tuin

Tuin: hierin bevindt zich niet alleen een mooie groentekas, maar ook nog een buitenverblijf met ramen, voorzien van elektra en een houtkachel voor sfeervolle avonden om buiten door te brengen. Er is een kleine vijver waar vele vogelsoorten komen badderen.





Omschrijving Stationsweg 16

Tevens staat er in de tuin nog een nog niet helemaal afgebouwde logeerplek voor kinderen, familie of vrienden, van waaruit je vrij zicht hebt over de velden tot aan de waddendijk. Aansluitend nog een ruime bergruimte. Het geheel kan mogelijk na afbouwen gebruikt worden voor zogenaamd "kangoeroe-wonen".

Bijzonderheden

12 zonnepanelen + nog een eigen oplaadsysteem met 6 zonnepanelen op de vrijstaande garage met elektrische roldeuropener .

Er is een extern gebouw, nu ingericht als logeerplek en nog af te maken met douche, toilet en overige zaken.

Blije is een gezellig dorp met een actief verenigingsleven, sport- accommodatie, multifunctioneel centrum, basisschool en kinderopvang. De overige voorzieningen zijn te vinden in Ferwert en Holwert op 5 minuten of Dokkum op 10 minuten. • Het prachtige Waddengebied is per fiets bereikbaar en binnen 10 minuten zit u op de veerboot naar Ameland.

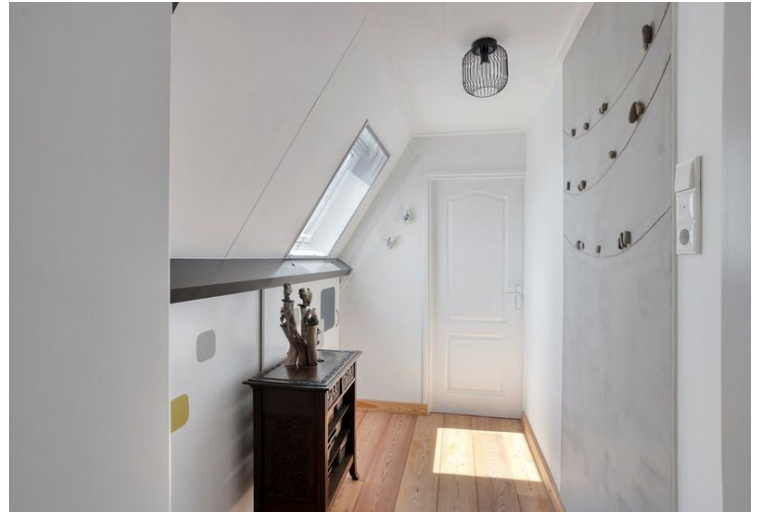


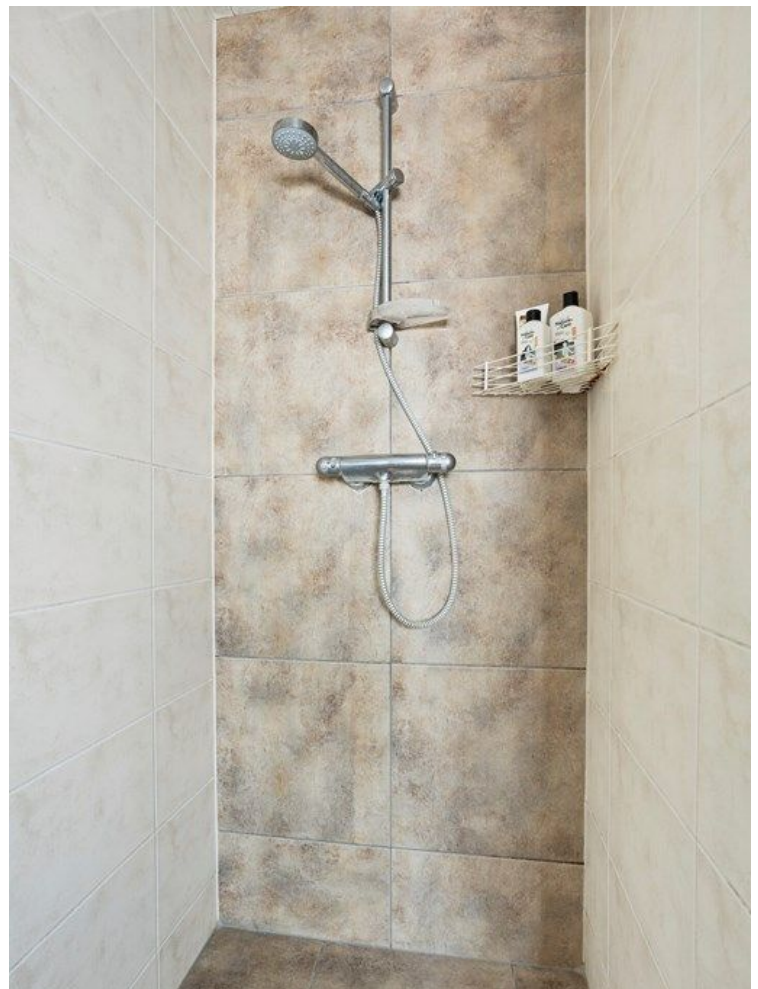
Stationsweg 16 in beeld











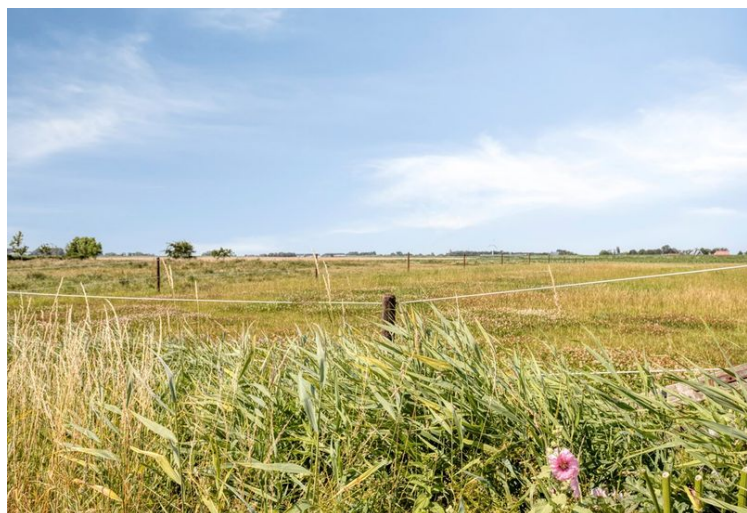


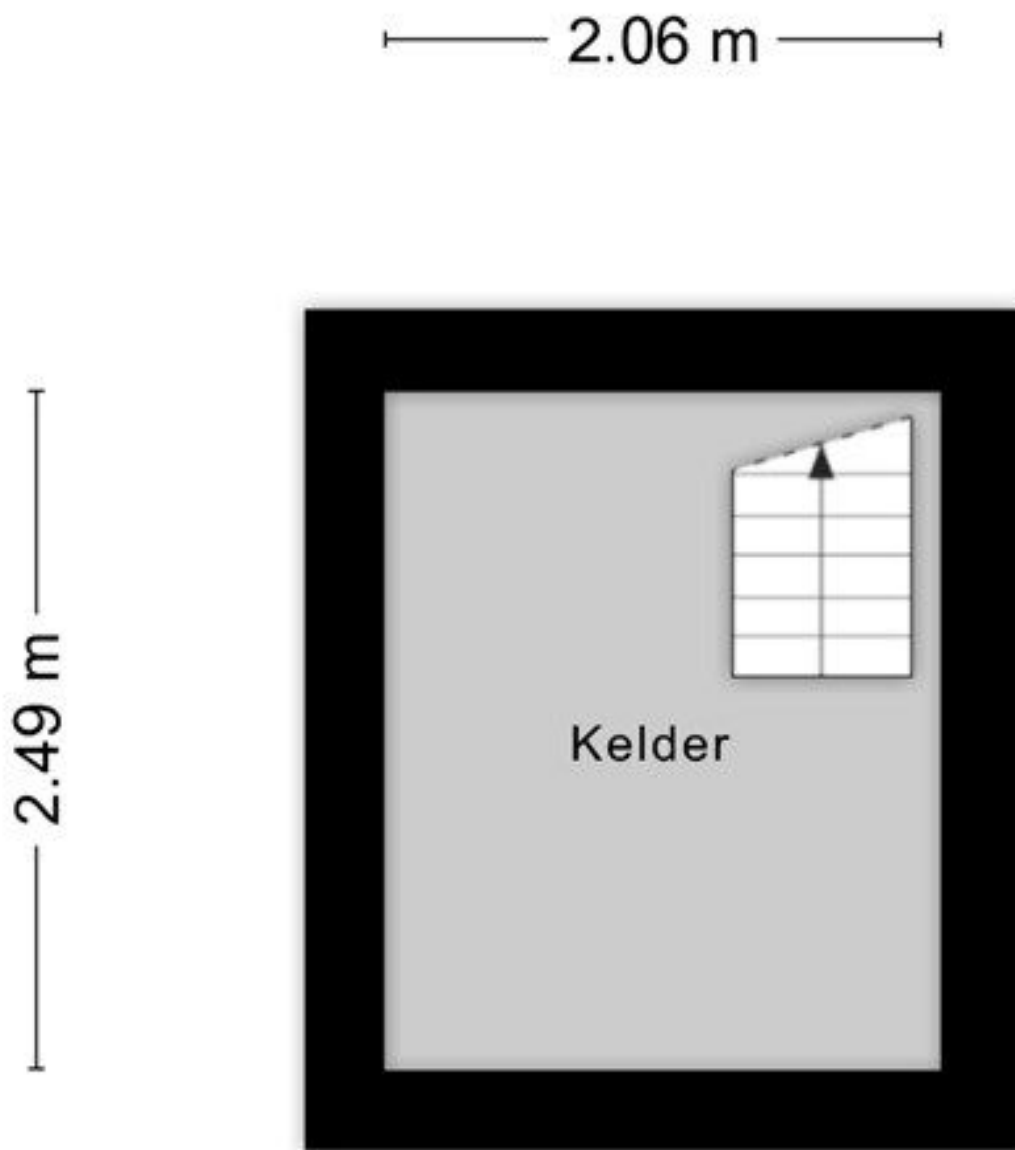










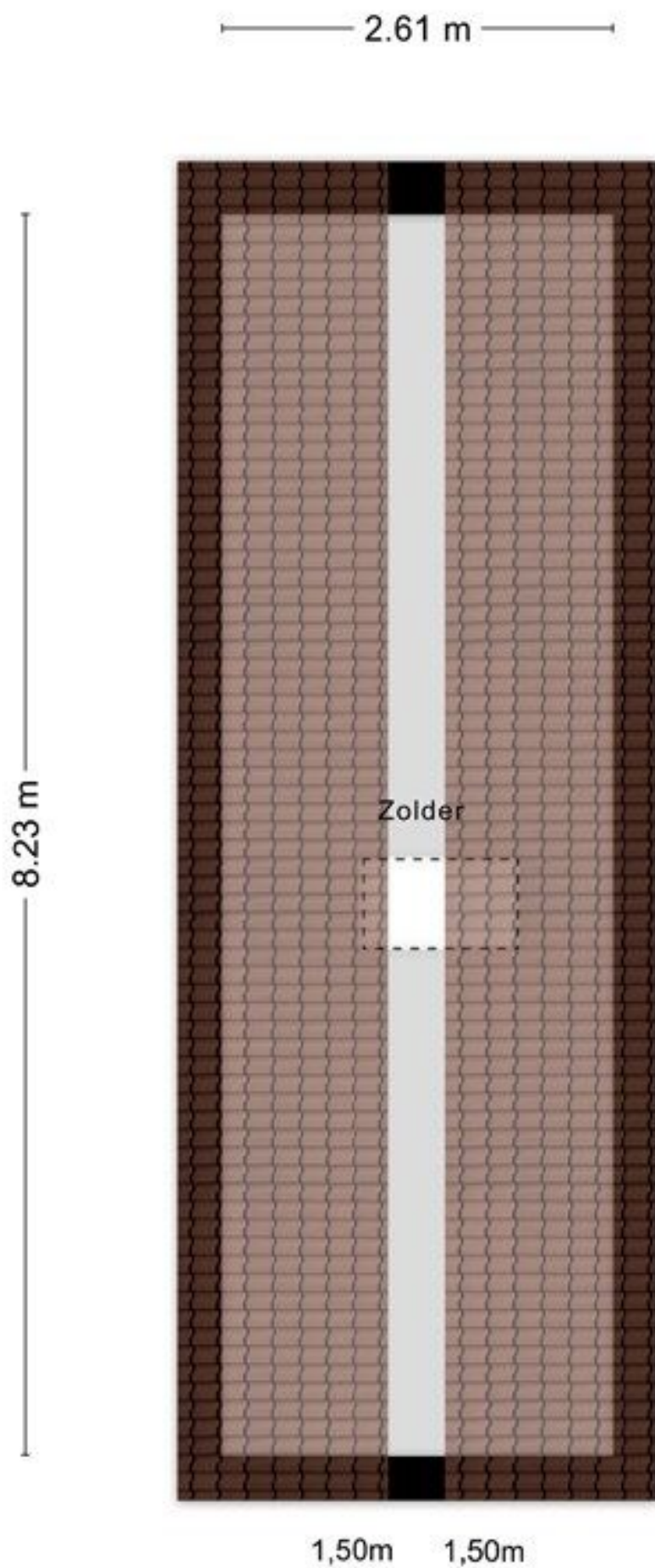


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

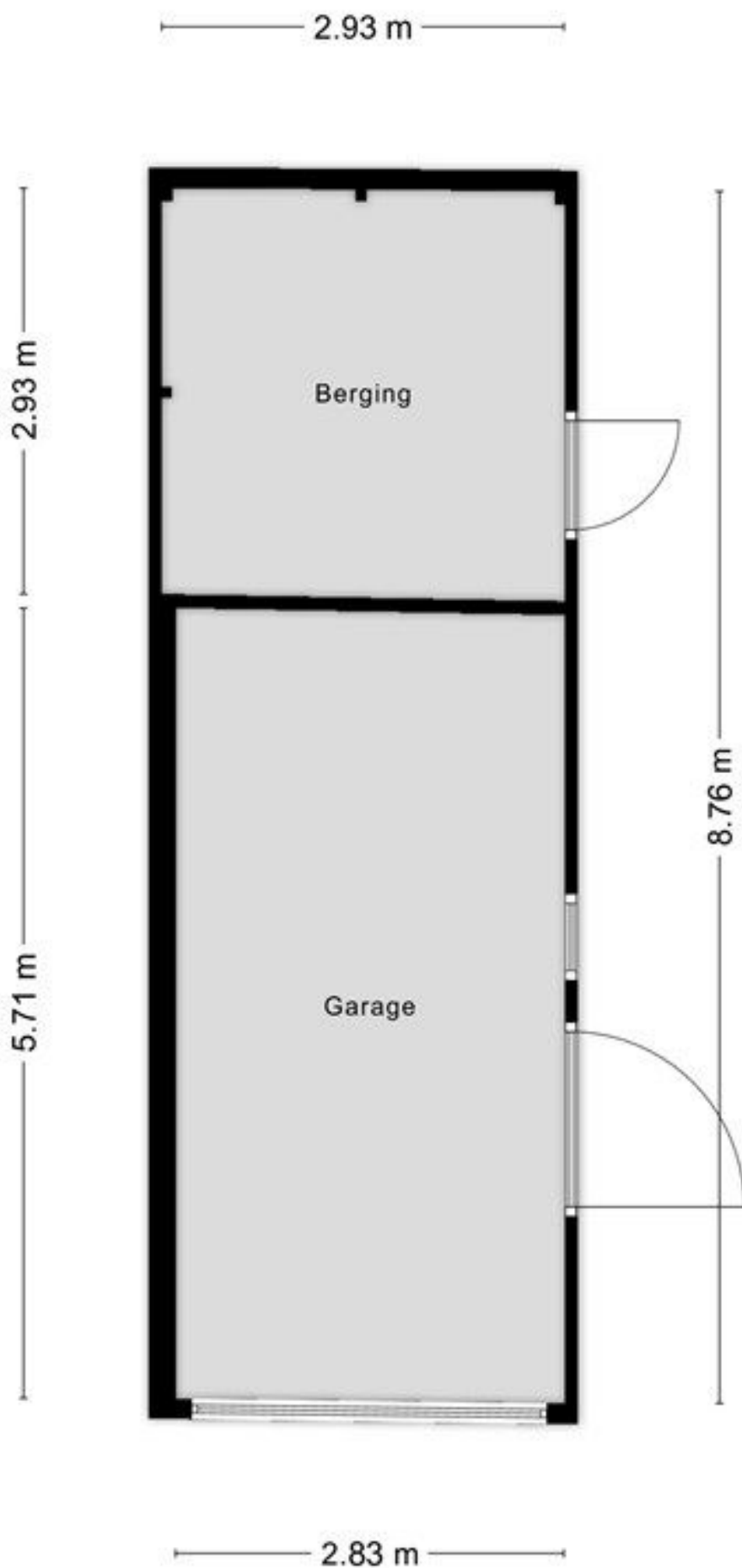


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

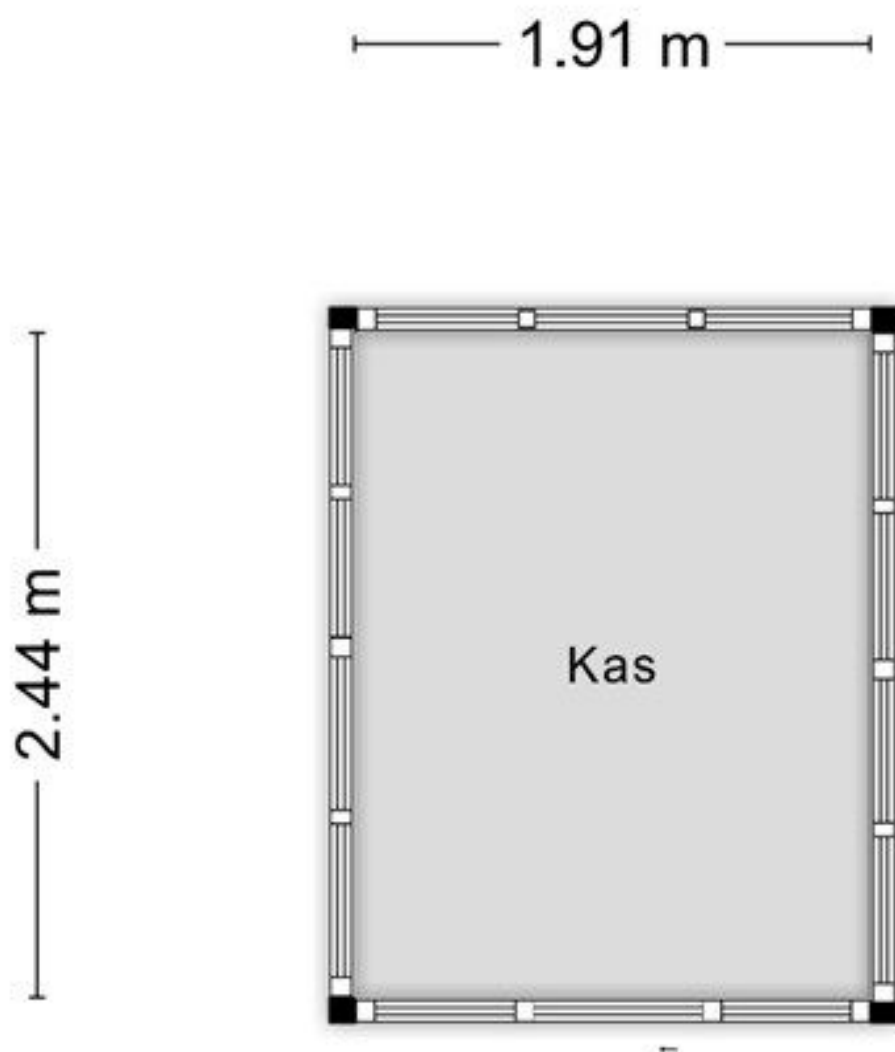




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Stationsweg 16
Postcode	9171 LS
Plaats	Blije
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m ²)	128
Perceeloppervlakte (m ²)	930
Inhoud (m ³)	602
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C, vervaldatum: 17 jul 2030

