



Bechlaan 9

4463 BW Goes



Bechlaan 9 4463 BW Goes

Inleiding

Instapklare eindwoning met vier slaapkamers, moderne afwerking en heerlijke serre in de Goese Polder

Ben jij op zoek naar een woning waar je zonder klussen je intrek kunt nemen? Dan is deze uitstekend onderhouden eindwoning in de gewilde woonwijk Goese Polder absoluut een bezichtiging waard. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt onder meer over een stijlvolle keuken met schiereiland, een luxe badkamer, vier slaapkamers én een prachtige aluminium serre, waardoor je vrijwel het hele jaar door optimaal van het buitenleven kunt genieten.

De ligging is eveneens ideaal. Aan de voorzijde heb je een vrij uitzicht en naast de woning ligt een speeltuin. Daarnaast bevinden een supermarkt, bakker en basisschool zich op loopafstand en is het gezellige historische centrum van Goes binnen enkele fietsminuten bereikbaar.



Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer. De fraaie PVC-visgraatvloer geeft de woonruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijke lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (ca. 4 jaar oud), uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en marmerlook blad. Met koelkast, vrieskast, vaatwasser, combi-magnetron en BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging is dit ook nog eens een wel heel complete keuken te noemen! Het praktische schiereiland met zitgelegenheid vormt het gezellige hart van de keuken: een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie of om tijdens het koken gezellig met familie of vrienden aan te schuiven.

Vanuit de keuken loop je direct de fraaie aluminium serre in, die enkele jaren geleden is geplaatst. Dankzij de volledig te openen glazen wand kun je op mooie dagen de serre volledig betrekken bij de tuin, terwijl je op minder warme dagen juist beschut kunt genieten van het buitenleven. Een waardevolle uitbreiding van de leefruimte.



Indeling

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een vrijstaande berging en een vrije achterom. De serre maakt deze tuin extra aantrekkelijk en zorgt ervoor dat je al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel buiten kunt zitten.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

- Instapklare, uitstekend onderhouden eindwoning.
- Energielabel C
- Moderne keuken (ca. 4 jaar oud) met schiereiland en zitgelegenheid.
- Fraaie PVC-visgraatvloer op de begane grond.
- Aluminium serre/overkapping met volledig te openen glazen wand.
- Luxe badkamer vernieuwd circa 3 jaar geleden.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Grotendeels voorzien van rolluiken.



Indeling

Begane grond

De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers en de moderne badkamer, die circa drie jaar geleden volledig is vernieuwd. De badkamer is smaakvol uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche, een tweede toilet en een fraai badkamermeubel. Op de overloop bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is door de huidige eigenaar opnieuw ingedeeld, waardoor twee fijne slaapkamers zijn gerealiseerd. Hierdoor beschikt de woning in totaal over maar liefst vier slaapkamers, ook is er nog bergruimte achter de knieschotten.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	106,6 m ²
Inhoud	378 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Tuin 2 - Type	Achters tuin

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Huur
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



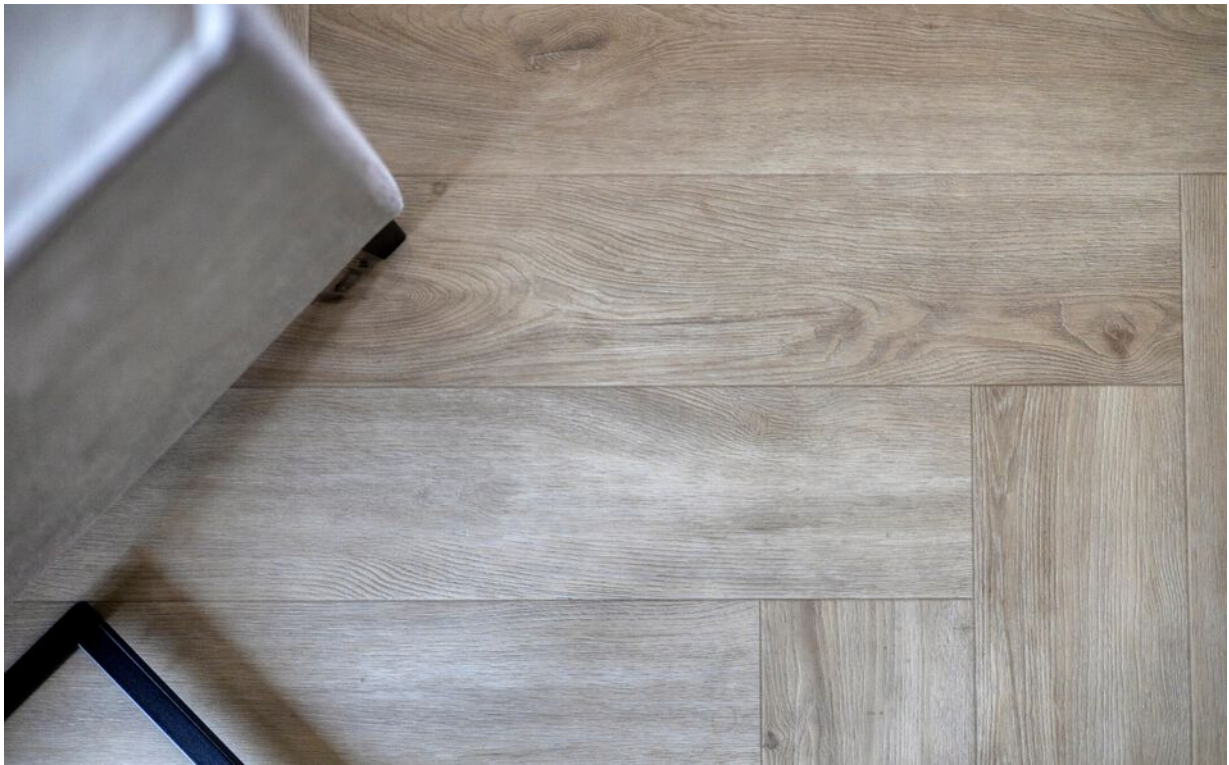
Foto's



Foto's



Foto's



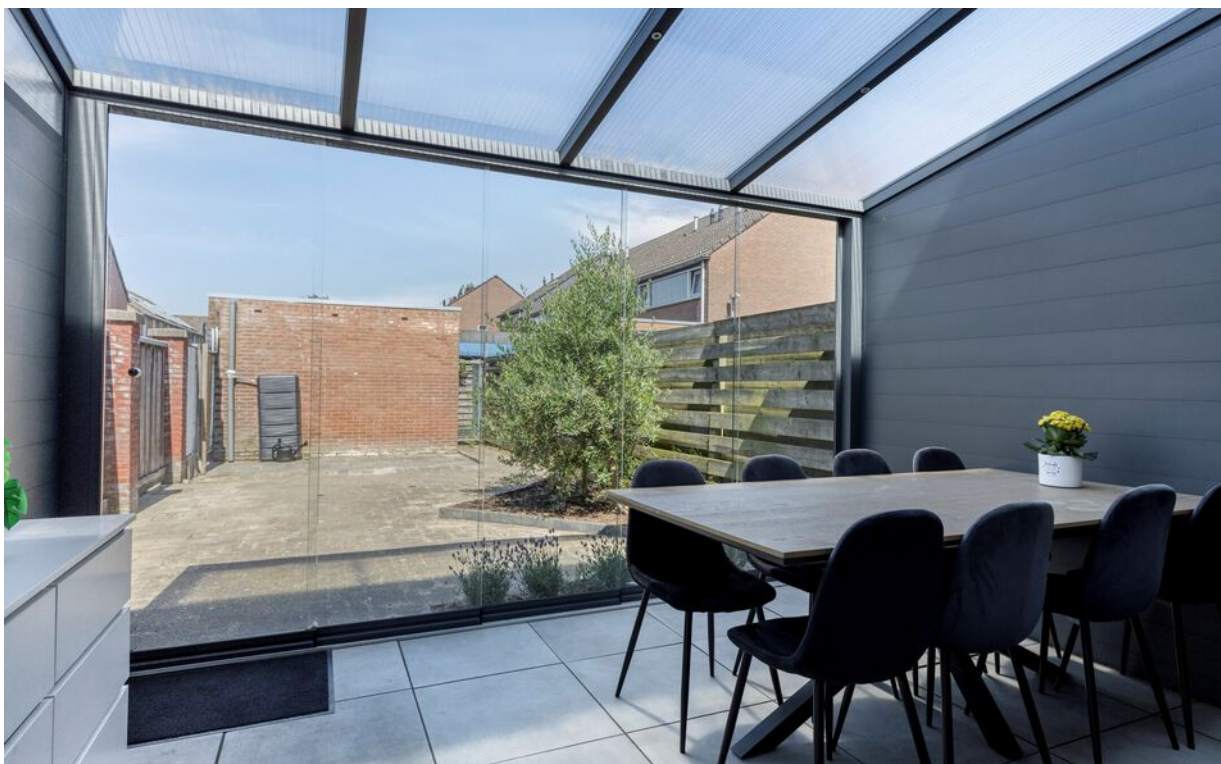
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



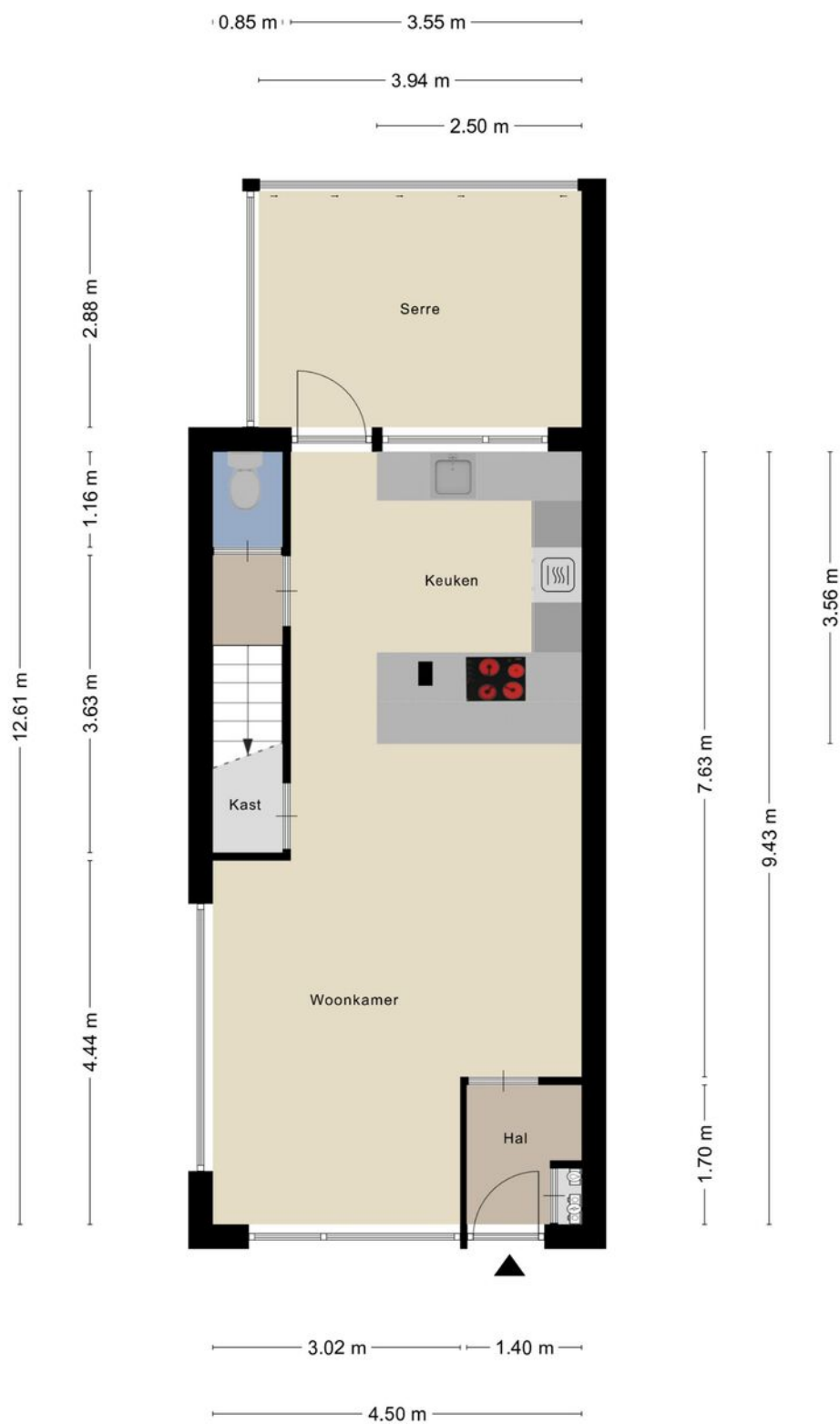
Foto's



Foto's

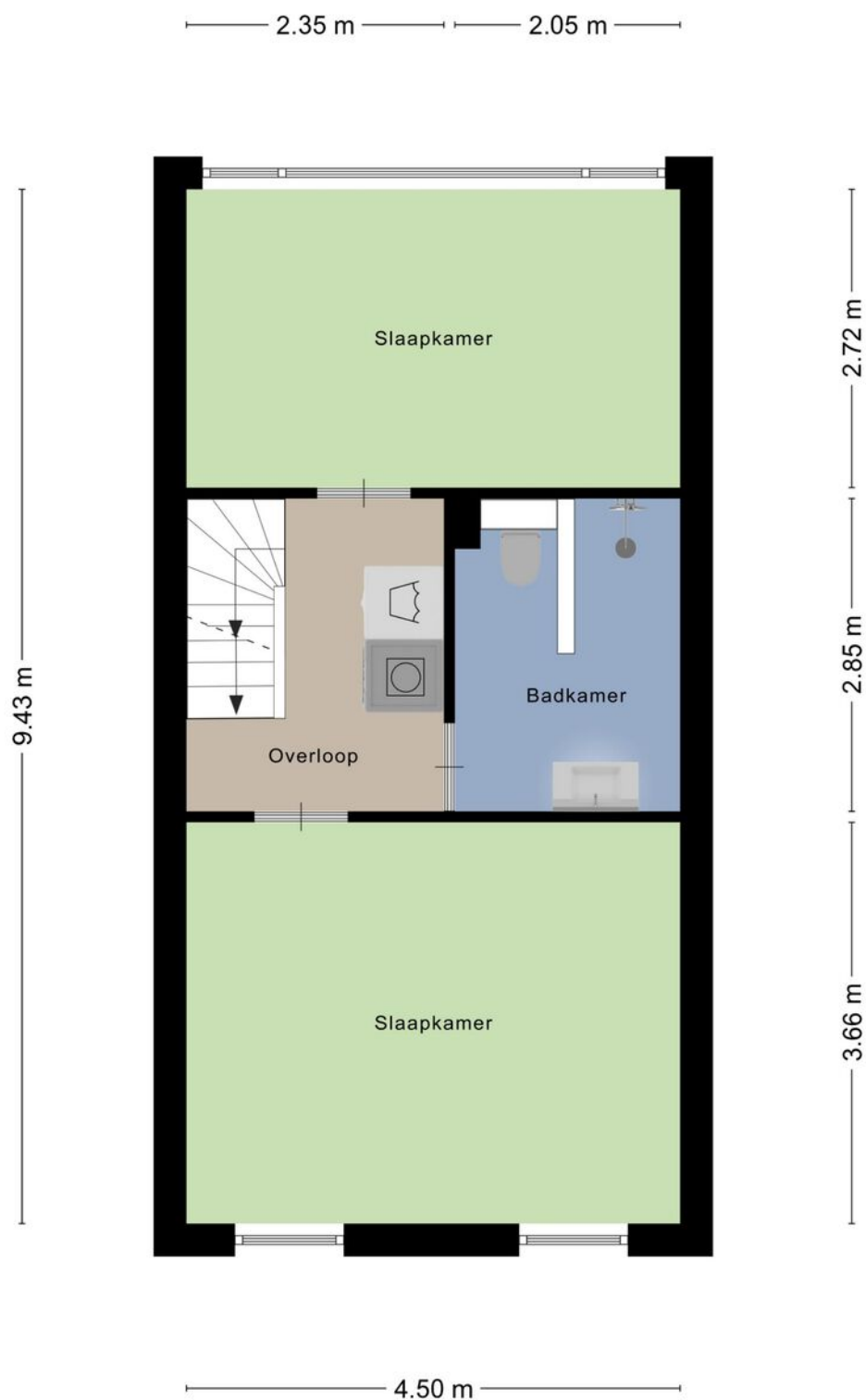


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



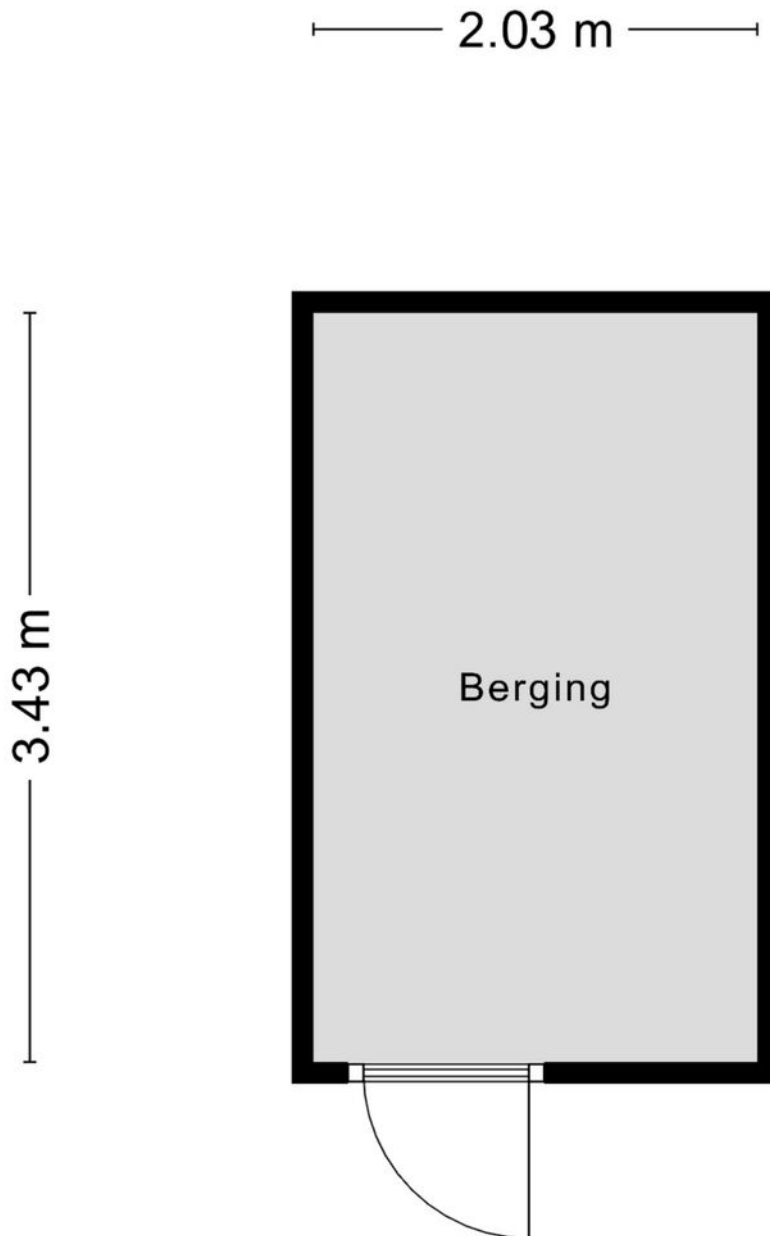
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

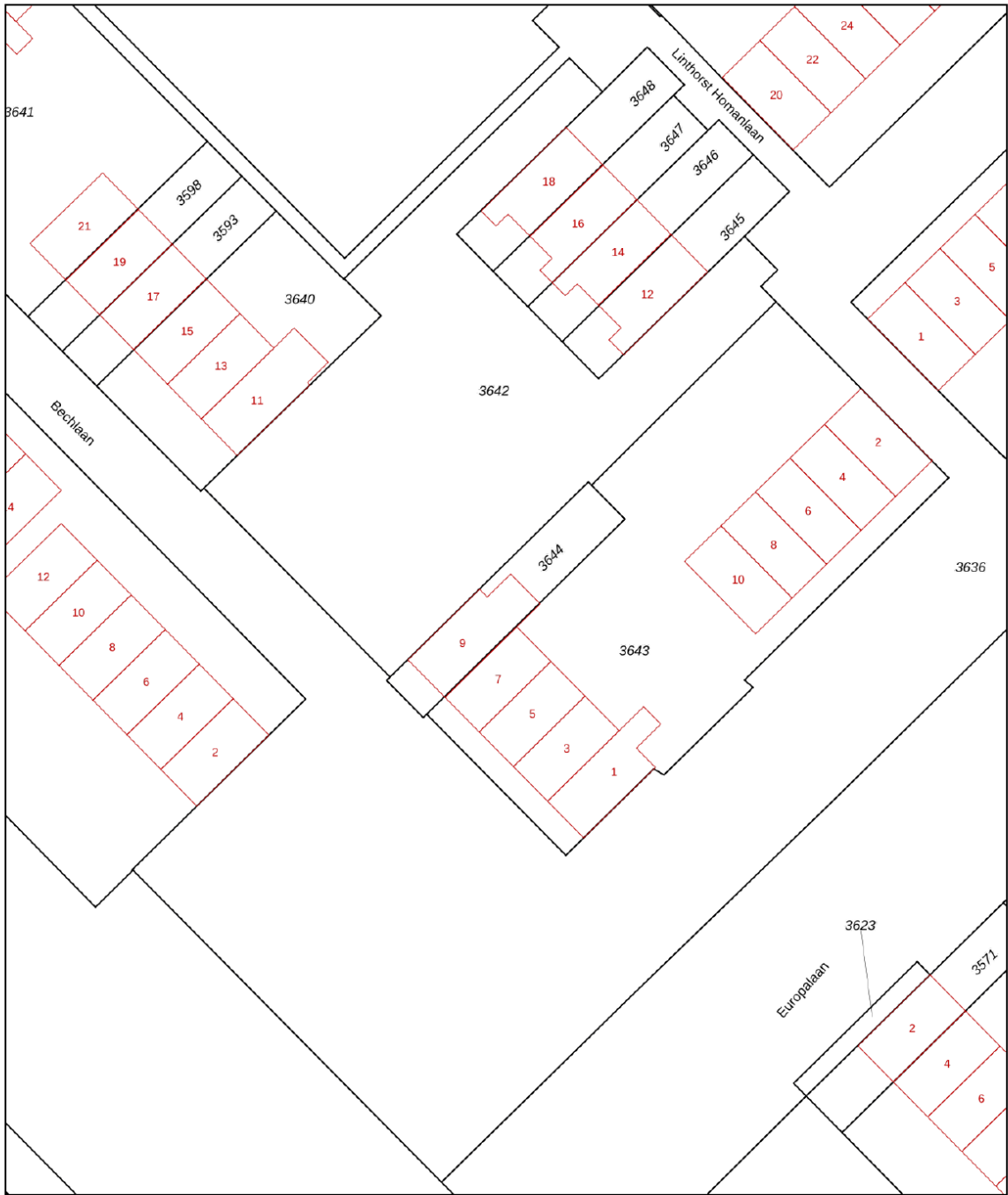


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bechln9goes



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie A

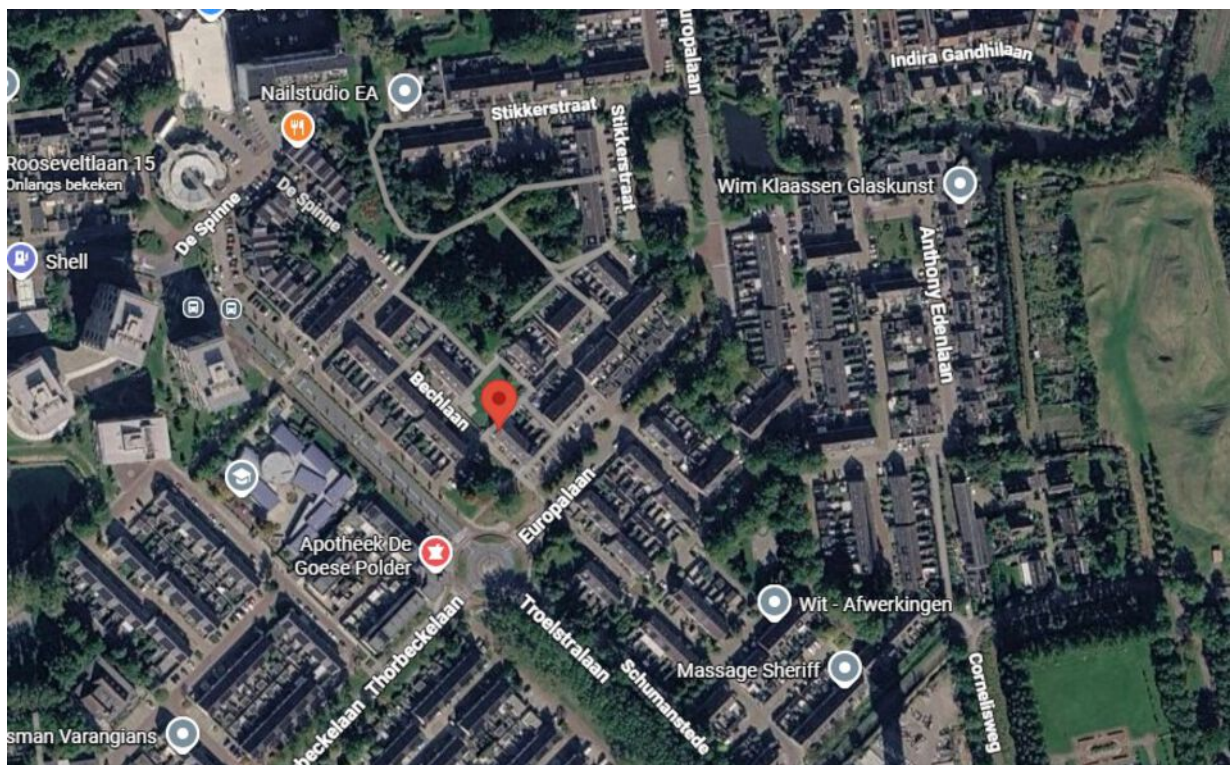
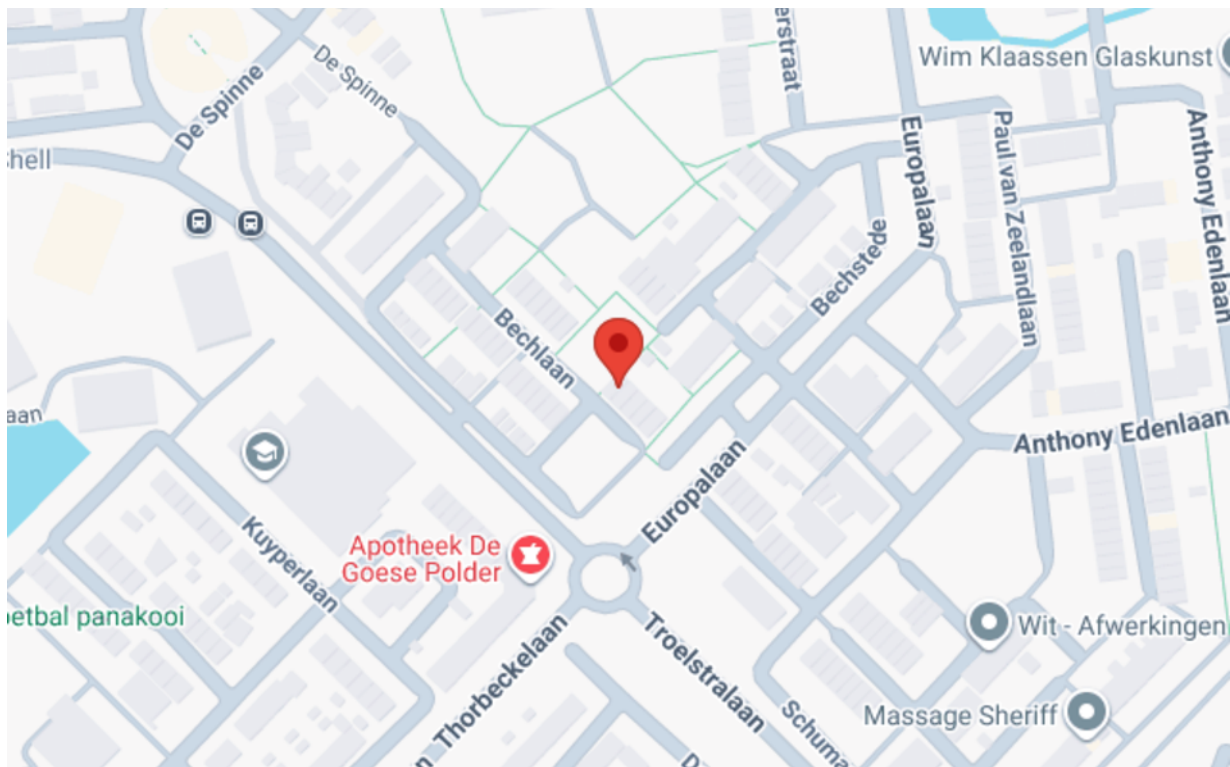
Perceel 3644

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl