

Paulus Potterstraat 14

Vinkel

Vraagprijs

€ 695.000

K.K.



Ruime woning in een kindvriendelijke straat in Vinkel !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **148m²**

Perceeloppervlakte **538m²**

Inhoud **551m³**

Bouwjaar **1977**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 695.000

K.K.



Paulus Potterstraat 14

Vinkel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	538 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	148 m ²
Inhoud	551 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	25 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	46 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Vrijstaande ruime woning in een rustige kindvriendelijke straat!

De woning heeft een centrale ligging tussen 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven en heeft een ruime woonkamer, open keuken, bijkeuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer, garage, carport en een fijne tuin met overkapping.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree bereikt u de hal, waar zich de meterkast, garderobe en trapopgang bevinden. U heeft toegang naar de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Er is vloerverwarming en onlangs is de vloer vervangen door een tegelvloer. De open keuken is voorzien van een landelijk keukenblok met granieten aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. In de bijkeuken bevindt zich de toiletruimte met een zwevend toilet met fontein. Er is ruimte voor de wasmachine en droger en in de provisieruimte is de opstelling van de cv-ketel. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Middels de trapopgang in de hal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Er zijn twee ruime slaapkamers, een extra (slaap)kamer met trapopgang, de badkamer en separate toiletruimte. De extra kamer biedt toegang tot een ruimte met twee dakramen. Ideaal om als kantoor, chill-ruimte, kledingkamer of slaapkamer te gebruiken. De moderne badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Het toilet is in een aparte ruimte naast de trap. Deze verdieping is vorig jaar flink

gemoderniseerd.

Zo zijn alle kozijnen op deze verdieping vernieuwd en er is op de slaapkamers gestukt en de vloer en de badkamer is vernieuwd.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. U heeft toegang naar een ruime slaapkamer met dakraam en zijraam en naar een extra kamer bijvoorbeeld te gebruiken als extra opbergruimte.

Garage:

De vrijstaande, stenen garage is voorzien van elektra, een stalen kanteldeur en een loopdeur naar de achtertuin. Het glas van de ramen en de deur is vorig jaar vervangen.

Tuin:

De ruime achtertuin is keurig aangelegd met gazon, beplanting en meerdere terrassen. Doordat deze zo ruim is kunt u altijd wel een zonnig plekje opzoeken. De tuin is geheel omsloten en achterom bereikbaar. Er is vorig jaar een nieuwe overkapping geplaatst waardoor u altijd droog kunt genieten van de tuin.

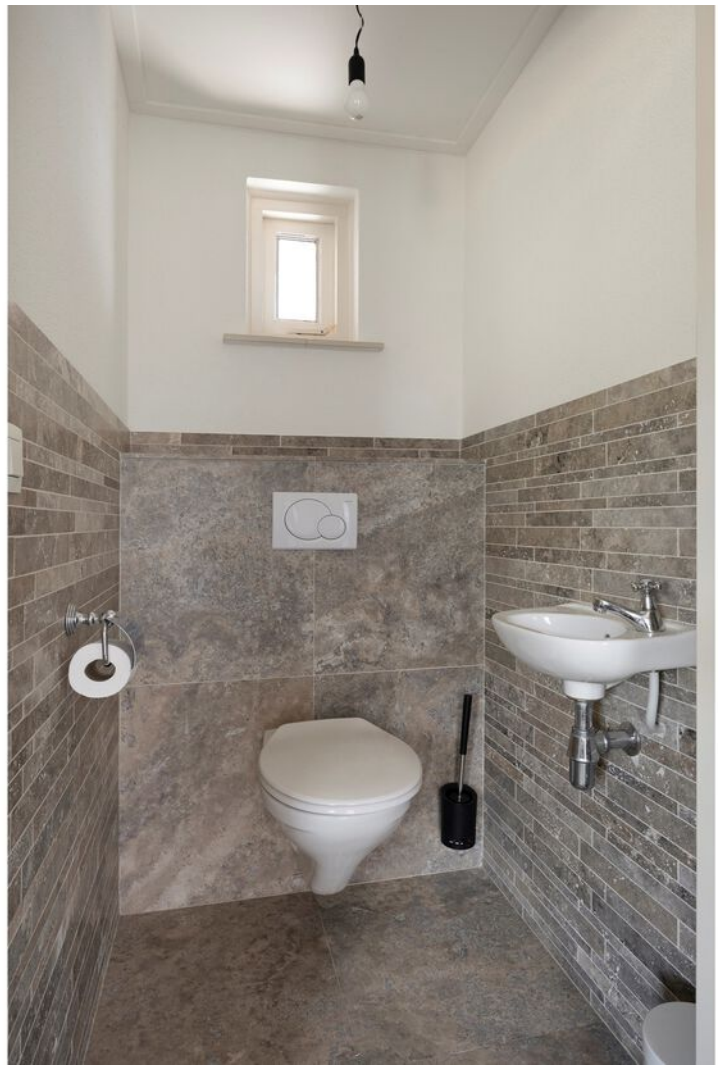
Ligging:

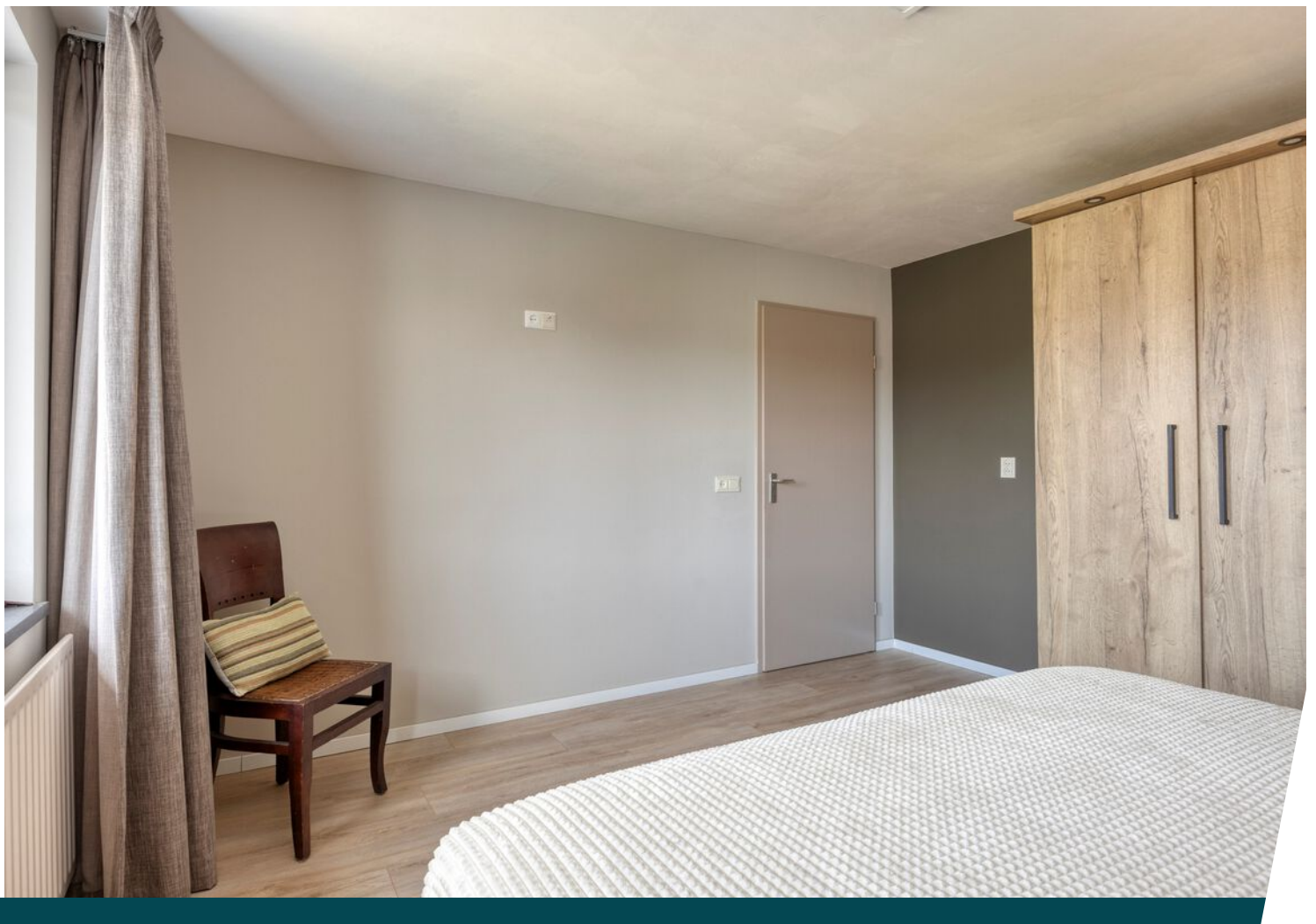
Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat (met een speeltuin om de hoek), maar toch centraal in de dorpskern van Vinkel, profiteert u van een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Het dorp Vinkel biedt de perfecte balans tussen landelijk wonen en de gezelligheid van een dorp, gelegen vlakbij 's-Hertogenbosch en Oss. In Vinkel zelf vindt je faciliteiten zoals een basisschool, kinderdagverblijven, supermarkt, huisartspraktijk, sportvoorzieningen en een aantal leuke restaurants op loopafstand. De uitvalswegen naar de A59 en de A2 zijn snel en eenvoudig te bereiken.





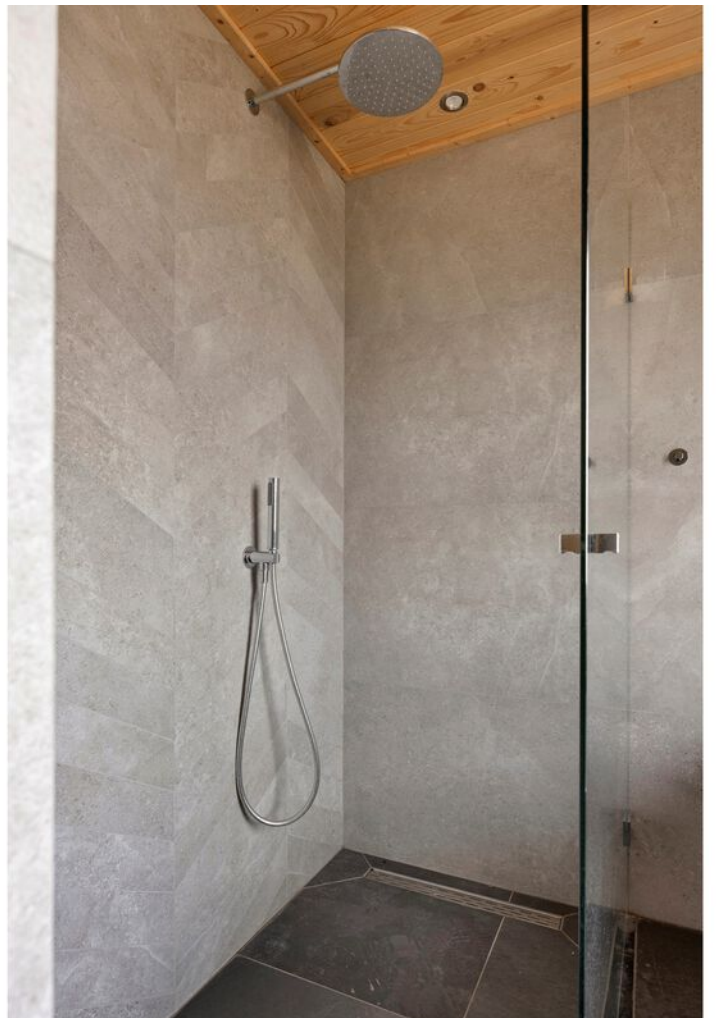






















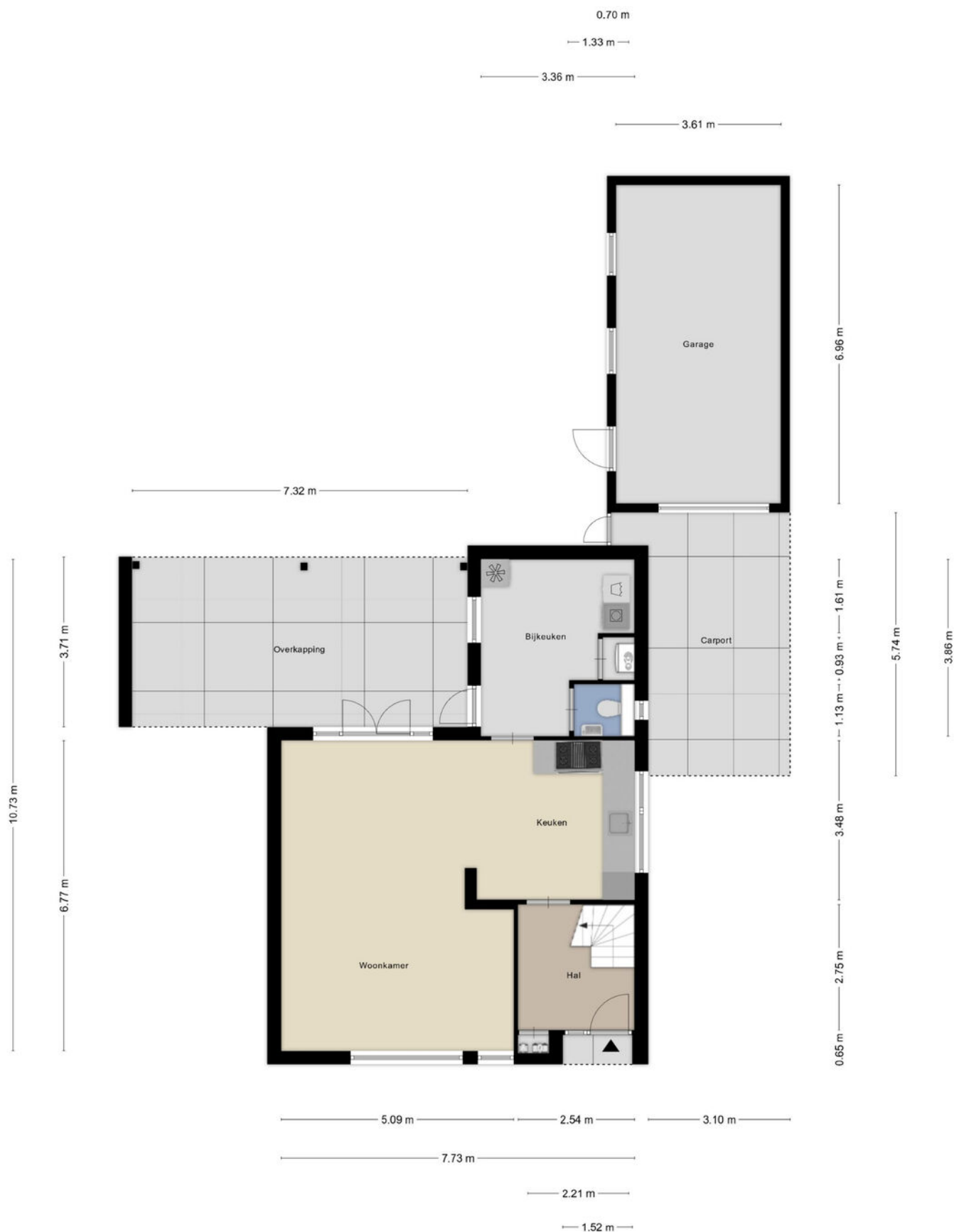




Plattegrond



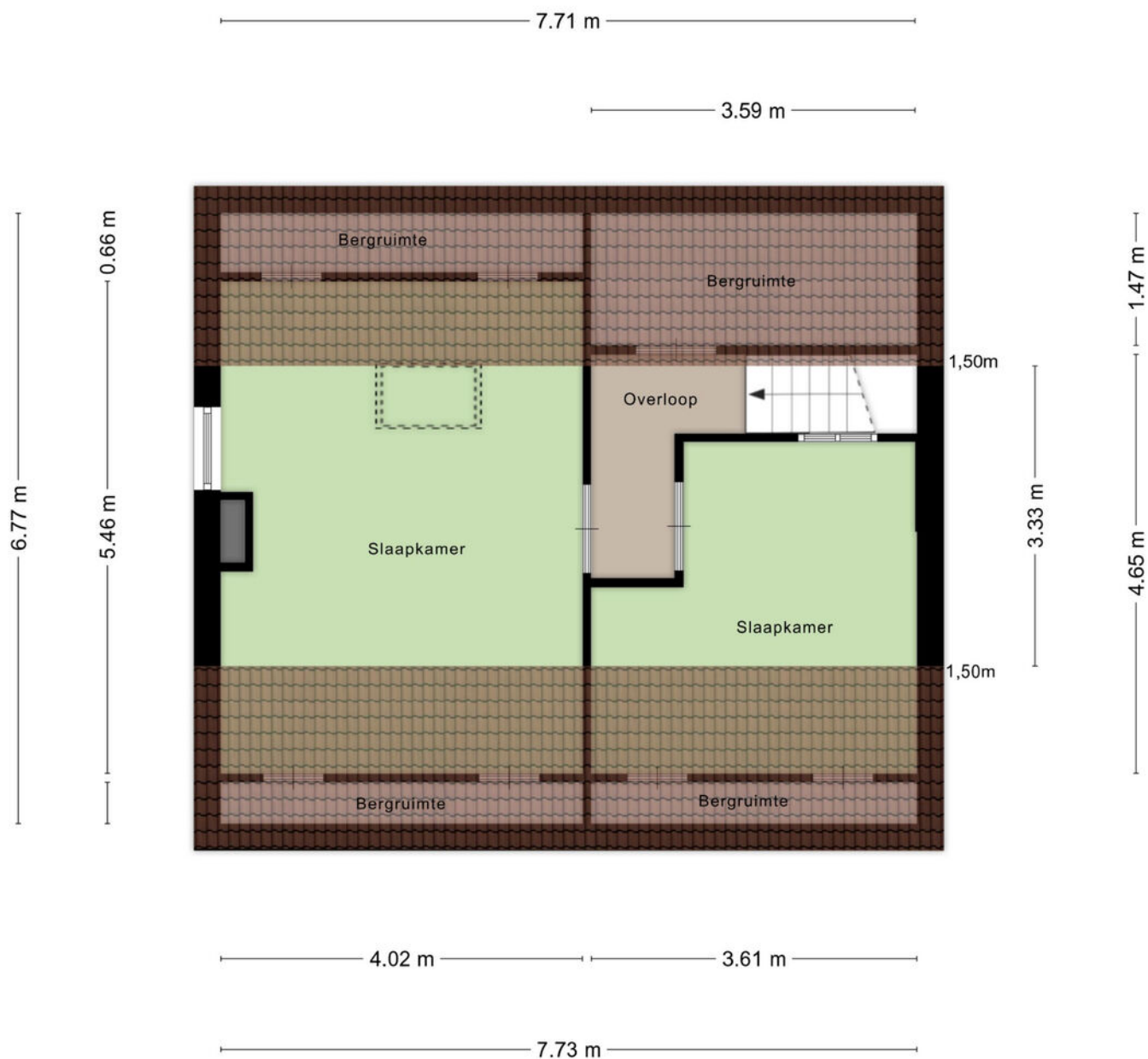
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paulus Potterstr 14

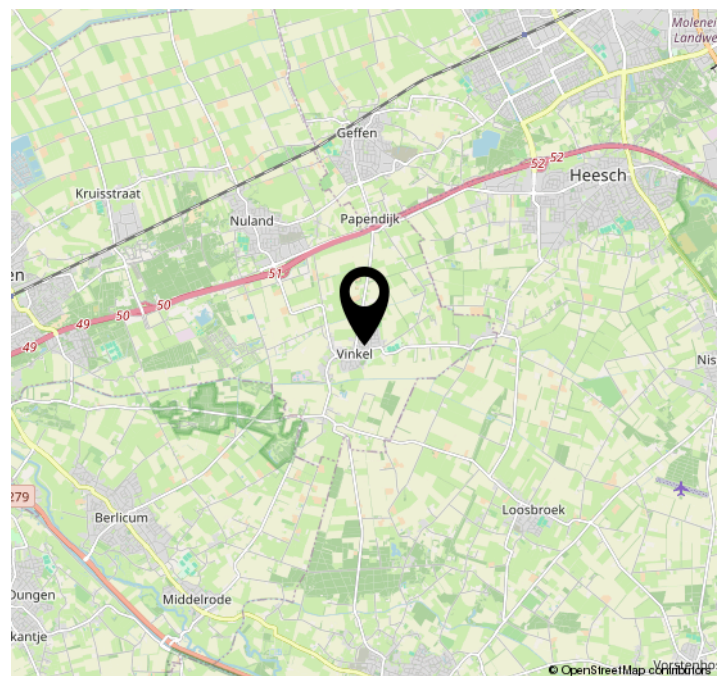
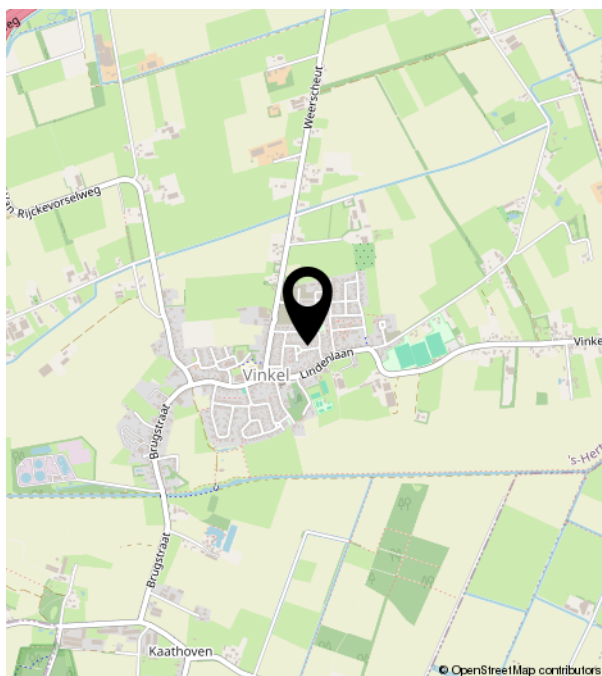
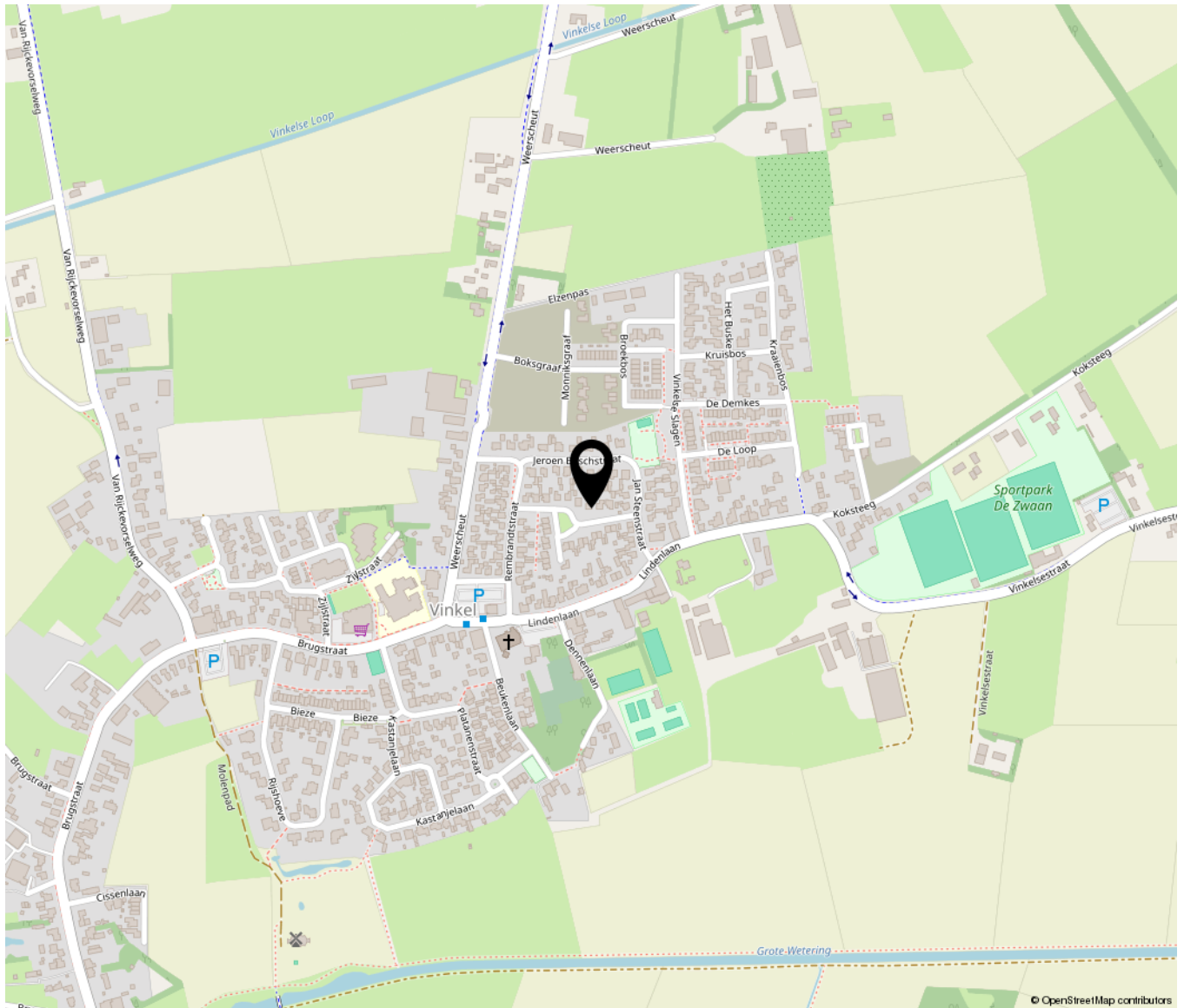


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nuland	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1500	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |