

TE KOOP



Graan voor Visch 16151

Hoofddorp

€ 339.000,-- K.K.



Arenal Makelaars

Arenal Makelaars - Siriusdreef 17 2132 WT Hoofddorp

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
72m²

INHOUD
237m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Centraal wonen en omringd door parkachtig groen, maar toch op loopafstand van het centrum van Hoofddorp. Dat kan in dit 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT op de 5e verdieping aan de Graan voor Visch.

Kortom, een hele fijne plek waar het (t)huis komen is, zowel binnen met een fijne woonsfeer, een zonnig balkon met mooi uitzicht over het groen, twee bergingen waarvan één in de onderbouw en één op de 5e verdieping.

Dit appartementencomplex ligt in het rustige, groene deel van de wijk Graan voor Visch. Het appartement is gelegen naast een parkje en waterpartij, dichtbij scholen, winkels. Het centrum van Hoofddorp biedt u volop keuze aan winkels voor de dagelijkse behoeften, maar ook volop aanbod voor gemak, afhaalgelegenheden, bioscoop, schouwburg en gezellige horeca. Diverse basisscholen, kinderdagverblijven, middelbare scholen en diverse sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Wil je naar het Haarlemmermeerse bos dan is het een kwestie van 10 minuten fietsen en kun je genieten van de strandjes, speeltuintjes en restaurants. De centrale ligging blijkt verder uit de directe nabijheid van diverse uitvalswegen waardoor er een snelle verbinding is met Schiphol of bijvoorbeeld met Haarlem, Amsterdam, Amstelveen, Den Haag. Ook voor vervoer per bus of trein is de ligging perfect, bushaltes liggen op loopafstand, treinstation op 10 minuten loopafstand.

INDELING:

BEGANE GROND: afgesloten centrale ingang met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen, toegang tot de 2 liften, trappenhuis en centrale fietsenberging. Tevens heeft u hier een eigen bergruimte.

5e VERDIEPING: neem de lift of de trap naar de 5e verdieping met eigen berging in de centrale hal op deze etage. Entree in de ruime gang, toilet, bergkast, badkamer, slaapkamer en een grote slaapkamer met toegang tot het balkon op het westen, royale lichte woonkamer waarvan de kamerbrede raampartij zorgt voor bijzonder veel dag- en zonlicht en een dichte keuken met diverse apparatuur.

Vanwege de hoekligging is er fijne lichtinval in het appartement en is er een fraai uitzicht over de omgeving.

Bijzonderheden:

Royaal licht hoekappartement op 5e verdieping.

Balkon op het Westen.

Actieve en professionele VVE.

Centrum Hoofddorp om de hoek.

Servicekosten VvE bedragen ca. € 302,89 per maand.

Voldoende parkeergelegenheid naast het complex.

Goede bereikbaarheid dankzij de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

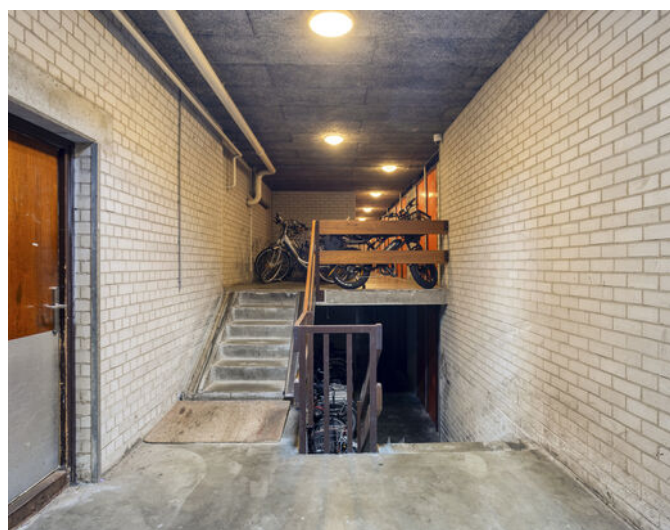










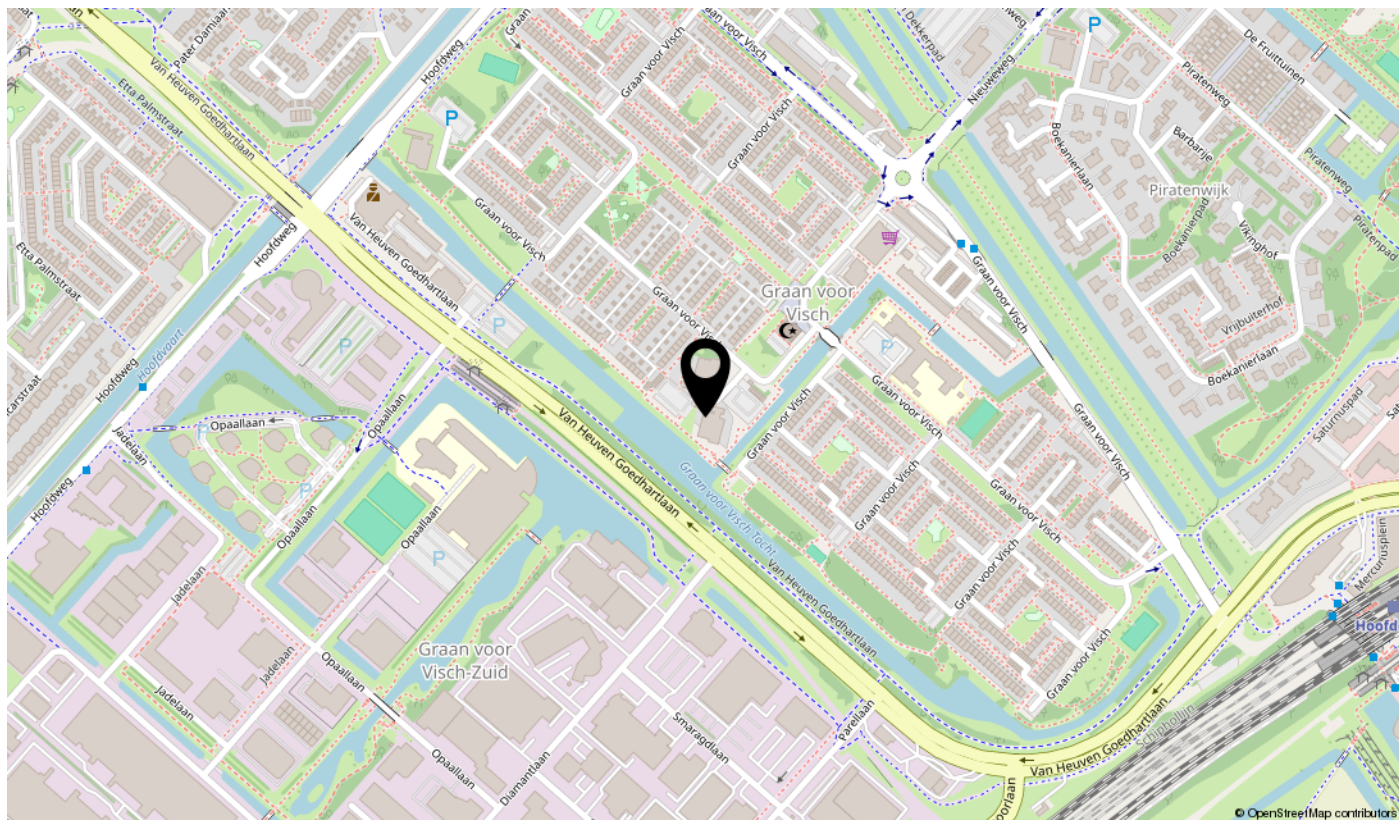
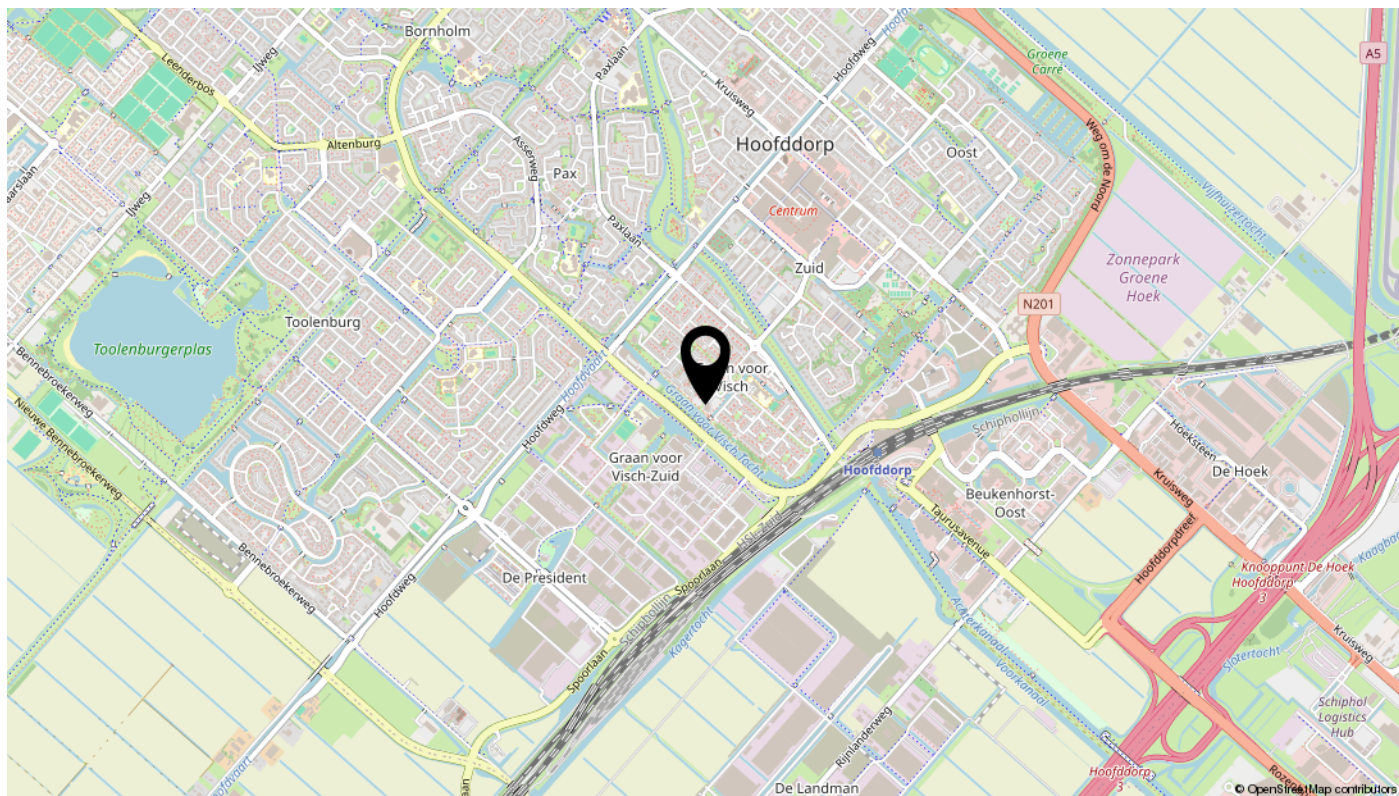


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Arenal Makelaars

www.arenalmakelaars.nl \ info@arenalmakelaars.nl \ Tel: 06 54 33 03 97