



Populierenlaan 21, 9741 HA Groningen

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Populierenlaan 21, 9741 HA Groningen

Ruim appartement met drie slaapkamers, twee balkons en een royale berging op een uitstekende locatie!
Dit appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over drie slaapkamers, twee balkons en een droge berging van circa 18 m². De badkamer en het separate toilet zijn circa negen jaar geleden vernieuwd. De ligging is ideaal: op circa vijf minuten fietsen van de Hanzehogeschool, tien minuten van de binnenstad en met Station Groningen Noord, diverse busverbindingen, toegang tot de ring van Groningen en van en winkels zoals Albert Heijn, Lidl, Etos en Primera op korte afstand. Dankzij de praktische indeling en de centrale ligging is deze woning uitermate geschikt voor starters, maar ook voor ouders die op zoek zijn naar een woning voor een studerend kind in Groningen.

Indeling

Via een korte trap bereikt u de entree van de woning op de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer van circa 21 m². De centraal gelegen keuken biedt toegang tot het eerste balkon. Aangrenzend bevinden zich de badkamer met douche en wastafel en het separate toilet. Zowel de badkamer als het toilet zijn circa negen jaar geleden vernieuwd.

De woning beschikt over drie slaapkamers van circa 15,9 m², 10,5 m² en 9,7 m². Eén van de slaapkamers biedt toegang tot het tweede balkon.

In het souterrain bevindt zich een verrassend ruime, berging van circa 18 m², ideaal voor het stallen van meerdere fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden

- Vrij gelegen aan de achterzijde met uitzicht over water en groen.
- Balkon aan de voorzijde gelegen op het zuiden, waardoor u aan het einde van de middag en in de avond van de zon kunt genieten.
- Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.
- Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Op korte fietsafstand van de Hanzehogeschool, Rijksuniversiteit Groningen, het UMCG en de binnenstad.
- Dicht bij de binnenstad: alle voorzieningen, horeca, evenementen en festivals binnen handbereik, zonder de drukte voor de deur.
- De wijk Selwerd wordt de komende jaren verder vernieuwd en verduurzaamd binnen het gemeentelijke programma Sunny Selwerd.
- Maandelijkse VVE kosten van €152,54.
- De niet-bewonersclausule is van toepassing.

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 249 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: G
Verwarming	: Blokverwarming, Stadsverwarming
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Populierenlaan 21
9741 HA GRONINGEN

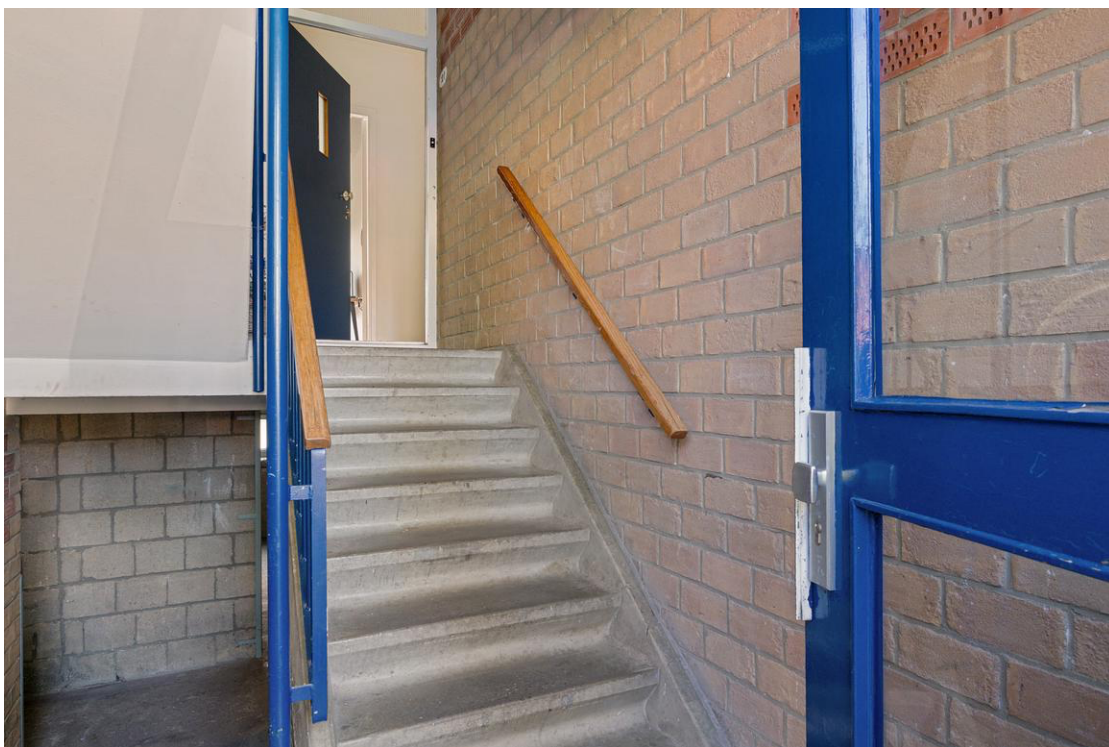






F I N E S S E

MAKELAARS & TAXATEURS







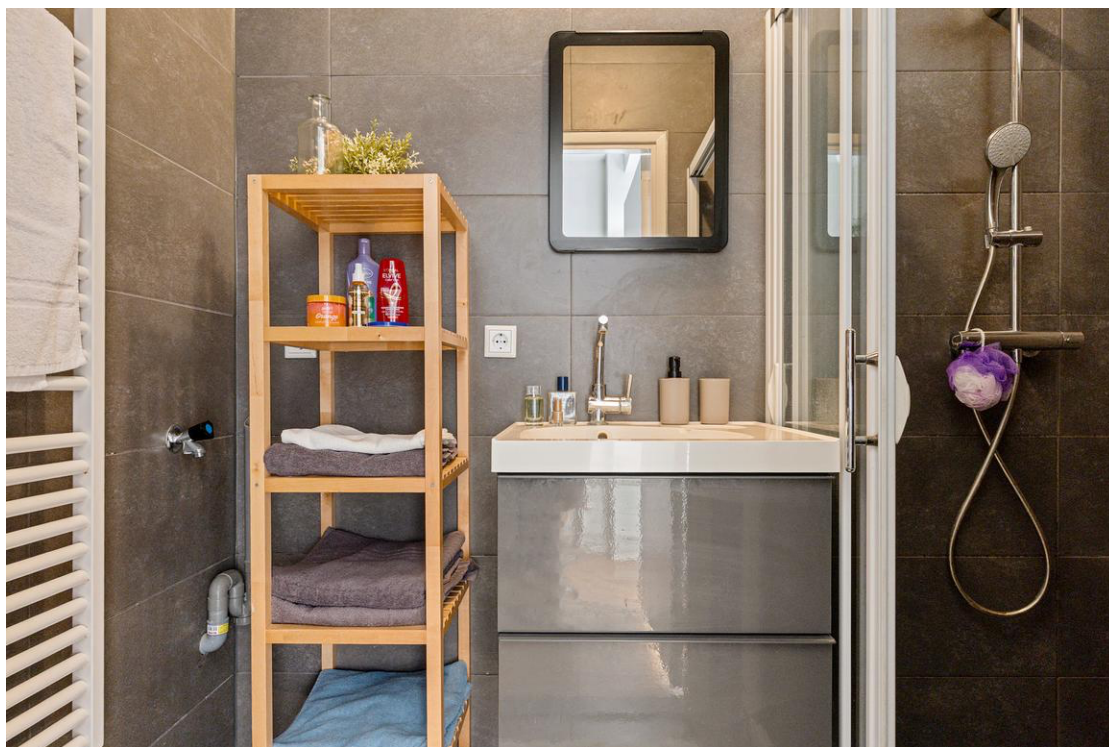








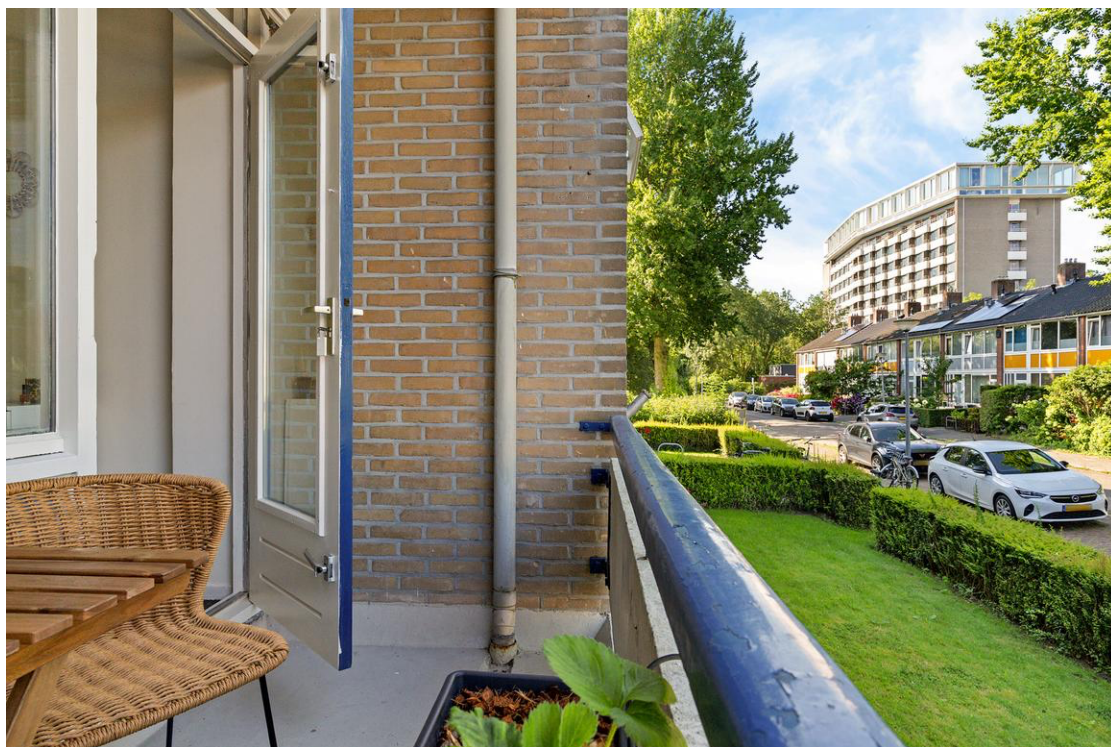






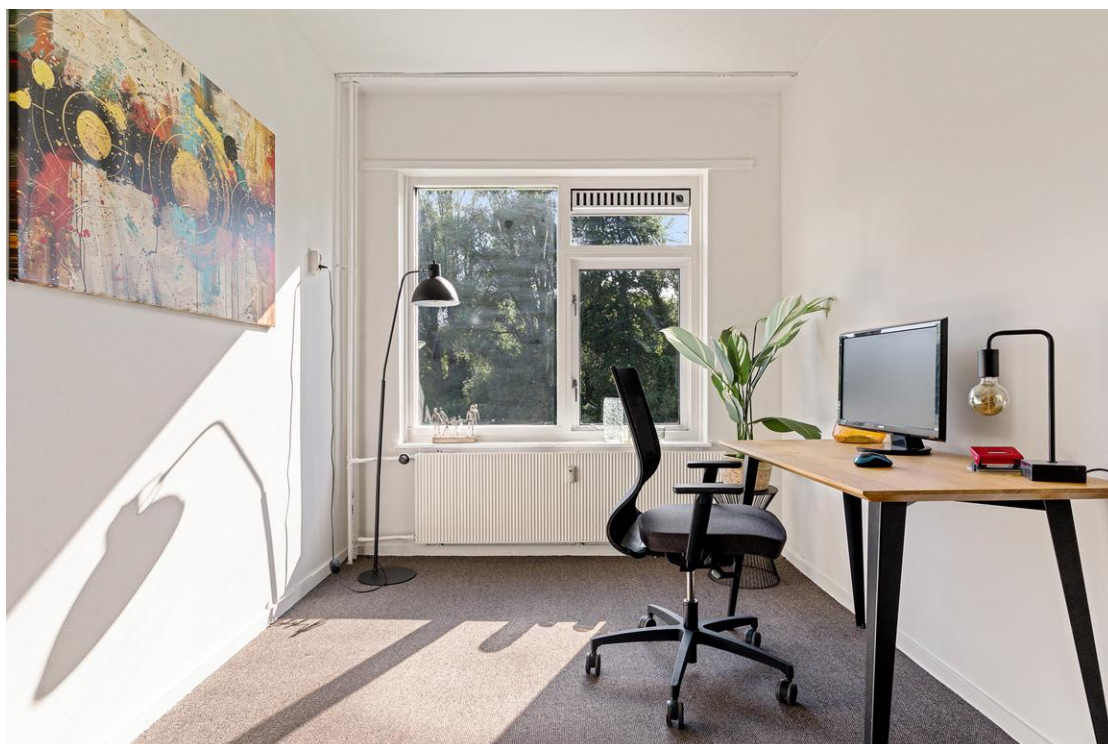


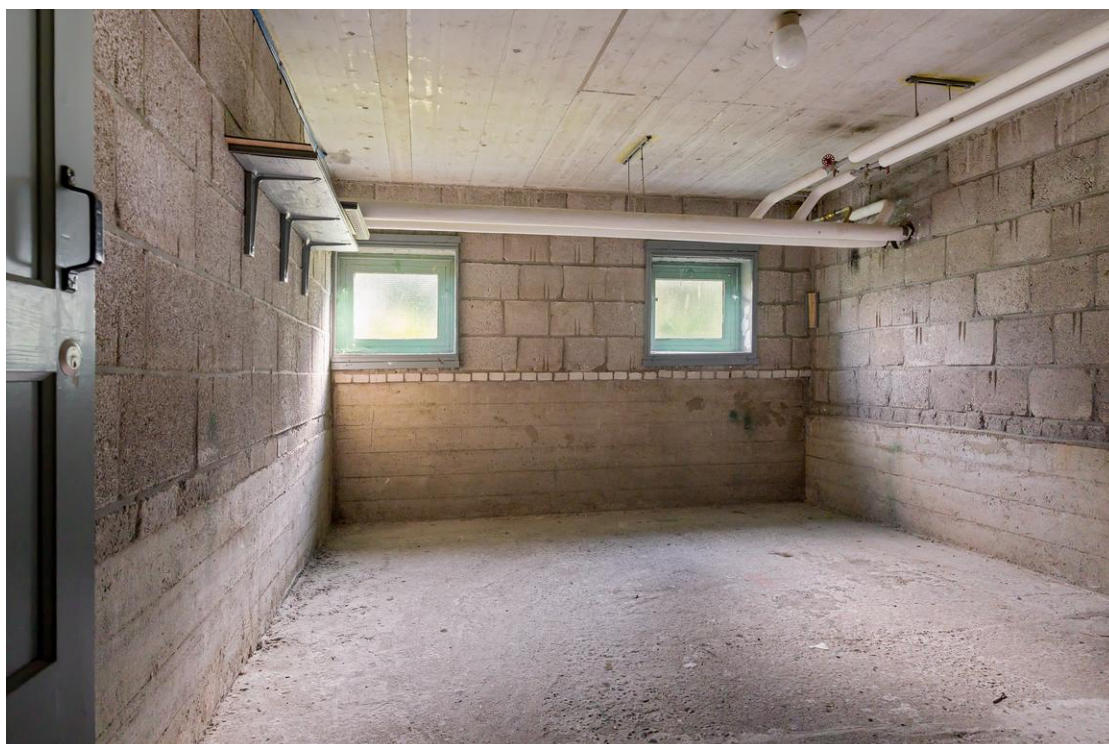




F I N E S S E

MAKELAARS & TAXATEURS





F I N E S S E

MAKELAARS & TAXATEURS

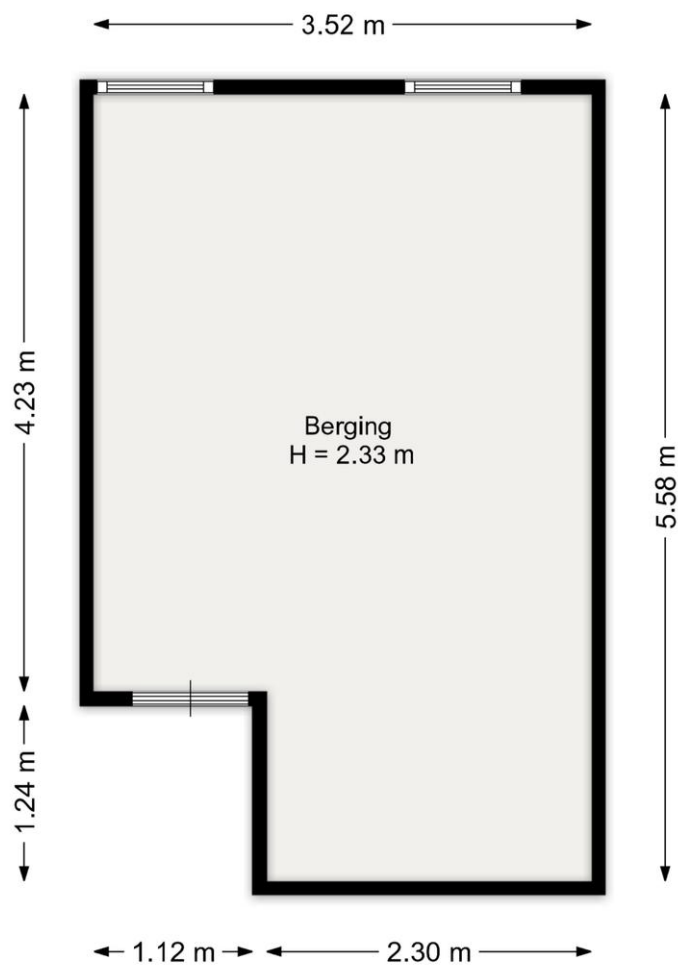








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

F I N E S S E

MAKELAARS & TAXATEURS



Finesse Makelaars & Taxateurs
Zuiderweg 29
9745 AB, GRONINGEN
Tel: 050-5530000
E-mail: info@finesse.nl
www.finesse.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Extra informatie

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst onroerende zaken", welke tevens op aanvraag beschikbaar is.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn of haar speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

Financiering/hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Finesse Adviesgroep (tel. 050-5204444). Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Finesse Adviesgroep is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk, telefonisch of per mail een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Hoewel bij het samenstellen van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. NVM Finesse Makelaars & Taxateurs noch de verkoper aanvaardt daarvoor enige aansprakelijkheid. Niets uit deze uitgave mag- anders dan voor eigen gebruik - worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch of door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NVM Finesse Makelaars & Taxateurs.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.