



AKKRUM
Meinesleatwei 37

Vraagprijs
€ 649.500,- k.k.

TE KOOP



Luxe recreatiewoning aan het vaarwater

06 11 25 71 46 | info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2015

Soort:
Vrijstaande recreatiewoning aan het water

kamers:
3

Inhoud:
420 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
373 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Meinesleatwei 37

Op een unieke locatie in Akkrum aan het doorgaande vaarwater staat deze luxe vrijstaande recreatiewoning. De woning combineert comfort, luxe en een hoogwaardige afwerking met een prachtige ligging aan het water en heeft een perceel van 373 m².

Eén van de grootste pluspunten is de royale privésteiger van ruim 60 m² met een eigen insteekhaven. Leg uw boot aan voor de deur en vaar rechtstreeks naar onder meer het Sneekerveer, het Pikmeer of het nabijgelegen watersportdorp Terherne. De fraai aangelegde tuin met terras aan het water vormt een heerlijke plek om te ontspannen en biedt vrij zicht op de jachthaven en volop privacy.

Deze woning is hoogwaardig en luxe afgewerkt en voorzien van veel comfort, zo is er vloerverwarming op de begane grond en badkamer, een wellness badkamer met whirlpool en sauna met infraroodfunctie. De woning is met veel sfeer en zorg ingericht en uitstekend onderhouden. De moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en de sfeervolle woonkamer met gashaard maken uw verblijf hier zeer aangenaam. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers (eenvoudig aan te passen naar drie slaapkamers) en de luxe badkamer.

Ook de ligging in Akkrum is ideaal. Binnen enkele minuten wandelt u naar het gezellige dorpscentrum met diverse winkels, horeca en supermarkt. Niet alleen vormt het dorp een uitstekend vertrekpunt voor watersportliefhebbers, ook de bereikbaarheid over de weg en per trein is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de A32 en het eigen NS-station.

Indeling

Begane grond

Entree aan de voorzijde in de hal met trapopgang en toegang naar het toilet en de inpandige berging. Vanuit de hal is er toegang middels een luxe schuifdeur naar de woonkamer. De ruime woonkamer is sfeervol ingericht met brede houten lamellen (Luxaflex), comfortabel meubilair en een gashaard. Grote raampartijen zorgen voor een prachtig uitzicht over het brede vaarwater en de jachthaven. De eethoek grenst aan de open keuken en dubbele deuren bieden directe toegang naar het terras.

De tijdloze hoekkeuken met natuurstenen blad is compleet uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en stoomoven. De keuken is voorzien van een uitgebreide inventaris.

De inpandige berging is zowel vanuit de hal als vanaf de buitenzijde bereikbaar. In deze berging vindt u de witgoedopstelling, Cv-installatie en praktische bergruimte.

Eerste verdieping

Vanaf de royale overloop is er toegang naar de twee slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is de sauna met infraroodfunctie gesitueerd. De luxe wellness badkamer is voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel met natuurstenen blad en toilet. De

Vanaf de royale overloop is er toegang naar de twee slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is de sauna met infraroodfunctie gesitueerd. De luxe wellness badkamer is voorzien van een whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel met natuurstenen blad en toilet. De twee royale slaapkamers zijn voorzien van comfortabele bedden met elektrisch verstelbaar hoofd- en voeteneinde. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een ruime vaste garderobekast.

Buiten

De fraai aangelegde tuin grenst direct aan het doorgaande vaarwater van de Meinesleat. Hier beschikt u over een royale steiger van circa 60 m² met een eigen insteekhaven voor uw boot. Het terras, voorzien van degelijk houten tuinmeubilair, sluit naadloos aan op de woning en biedt een heerlijke plek om van het uitzicht over het water te genieten. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen parkeerplaats en aan de zijkant is een houten berging aangebouwd, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of watersportspullen.

Pluspunten

- ligging aan doorgaand vaarwater van de Meinesleat in Akkrum
- vrij zicht op het water en de jachthaven van Akkrum
- royale houten steiger en eigen insteekhaven
- hoogwaardige afwerking en uitstekend onderhouden
- veel wooncomfort met vloerverwarming, sauna en wellness badkamer
- tijdloze keuken met inbouwapparatuur
- inclusief meubilair en inventaris
- centrale ligging, zowel met de boot, auto als openbaar vervoer.

Locatie

De woning is gelegen op Recreatiepark Tusken de Marren, een ruim opgezet park met 96 recreatiewoningen. Dankzij de ligging aan open vaarwater, goede voorzieningen, het gezellige centrum van watersportdorp Akkrum op loopafstand en de centrale locatie is dit een geliefde bestemming voor zowel eigen gebruik als recreatieve verhuur.

Akkrum is een gezellig watersportdorp met een actief verenigingsleven en veel activiteiten. In het dorp zijn veel dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager, winkels, horeca met terrassen, huisartsenpraktijk en apotheek. Daarnaast zijn er veel mogelijkheden voor sport en zijn er regelmatig gezellige activiteiten zoals bijvoorbeeld Sleepbootdagen, Reuzendag en Slingeraap. Akkrum is centraal gelegen met een treinverbinding, diverse busverbindingen en nabij de A32. Met de boot ben je zo op de populaire Friese meren zoals het Pikmeer in Grou of het Sneekmeer.

Zelden komen recreatiewoningen op deze unieke plek beschikbaar. Wij laten u deze mooie woning graag zien tijdens een bezichtiging. Bel ons op 06-1125 7146 of stuur een bericht via het contactformulier.











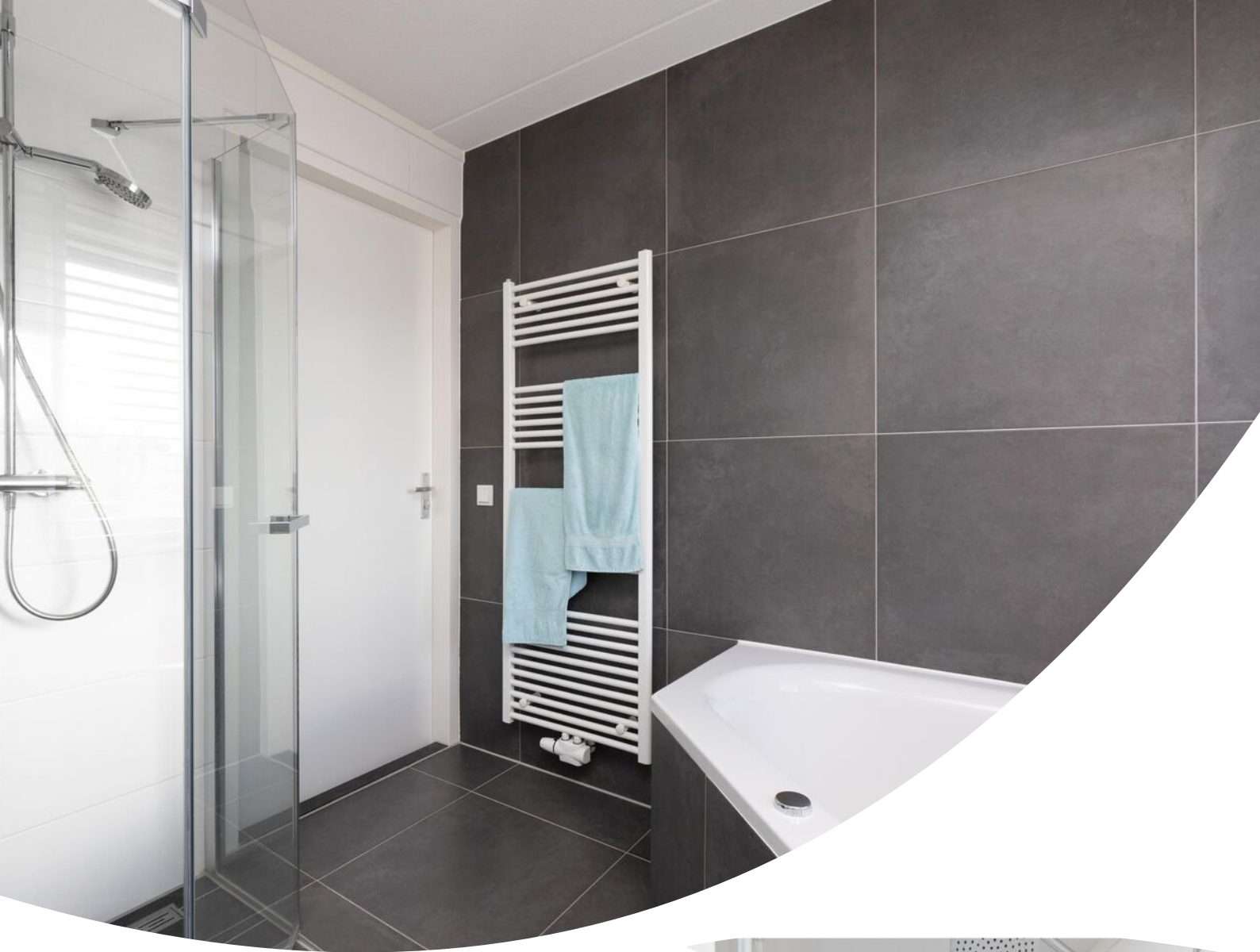


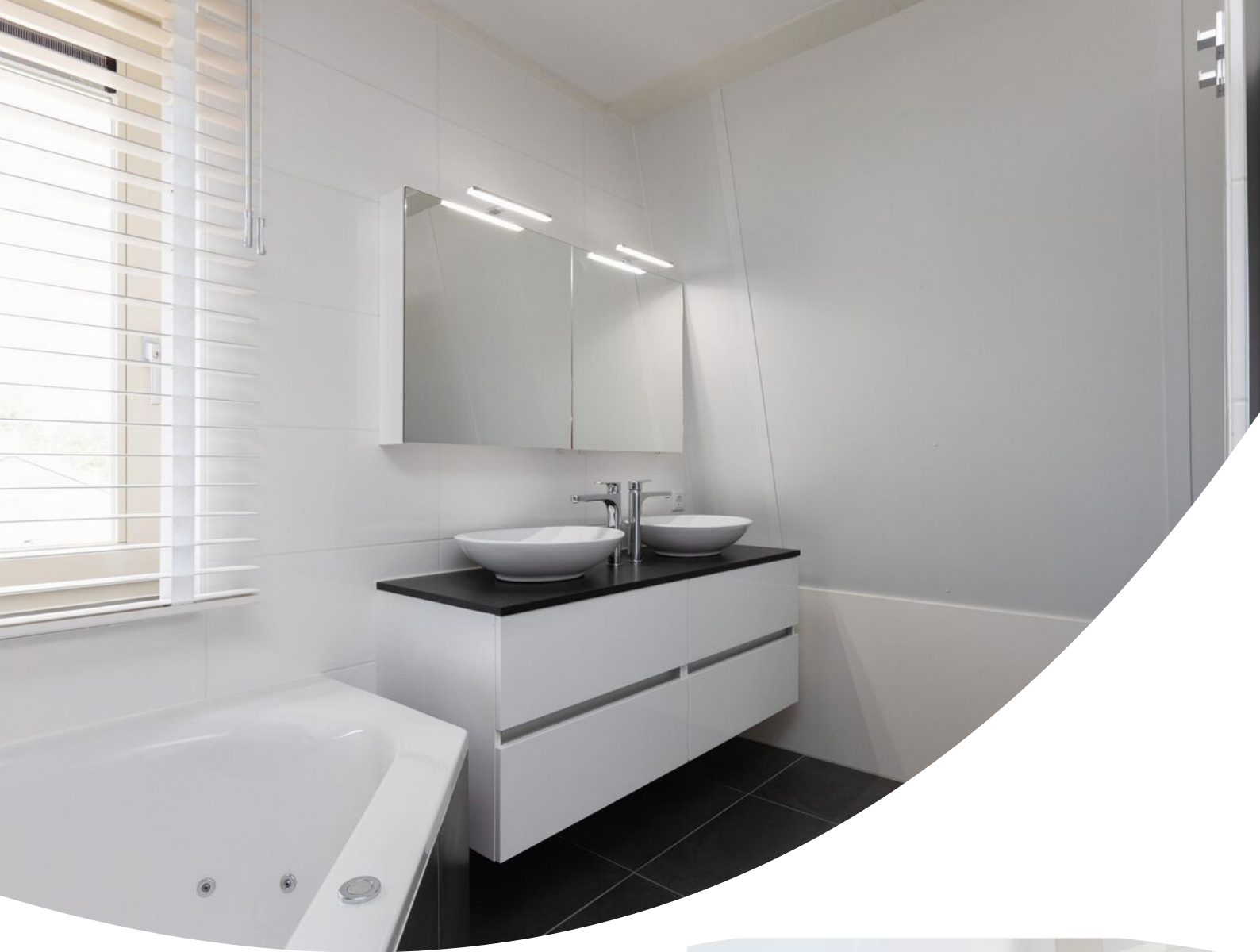


























Begane grond



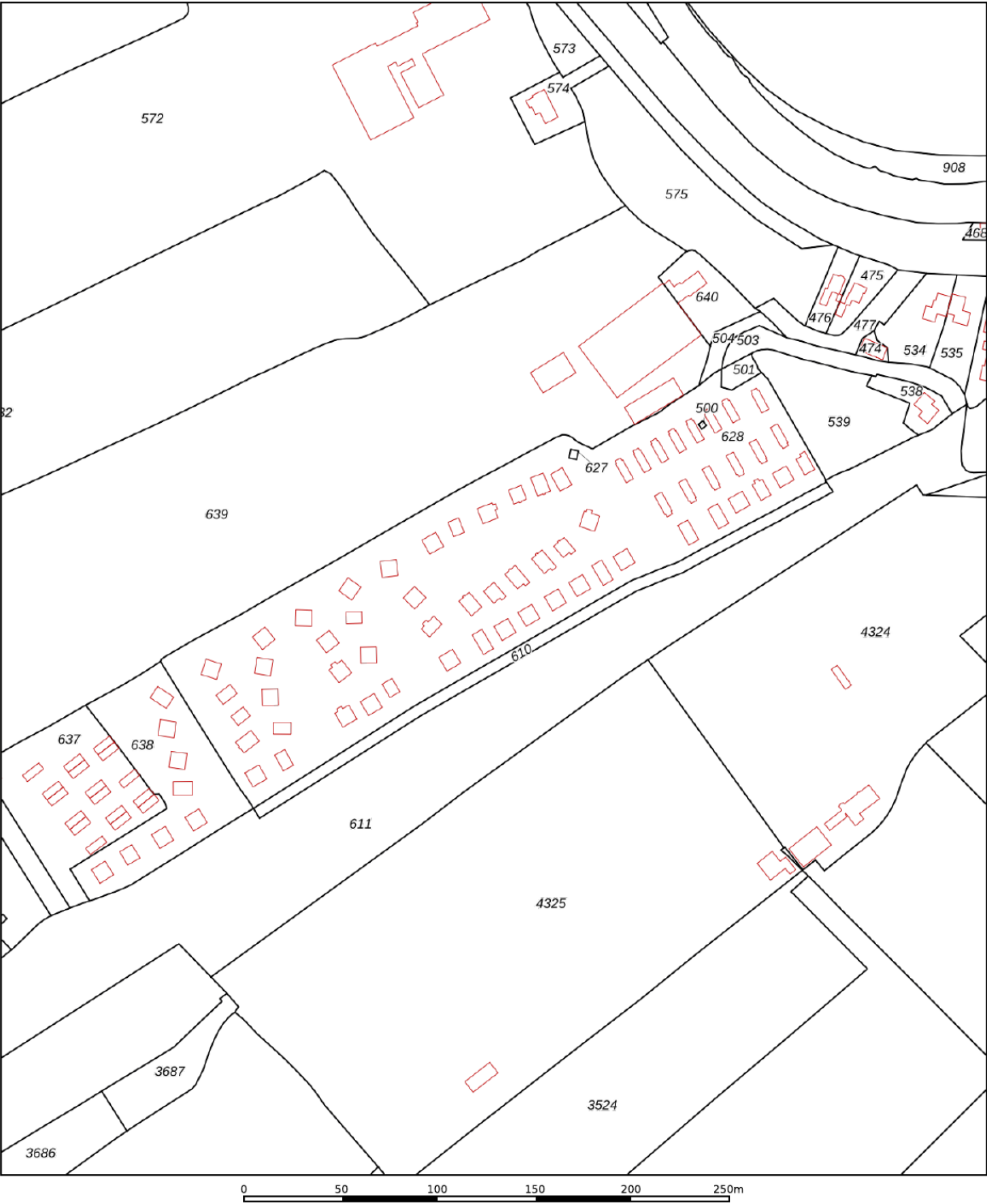
Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Akkrum

C

628

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

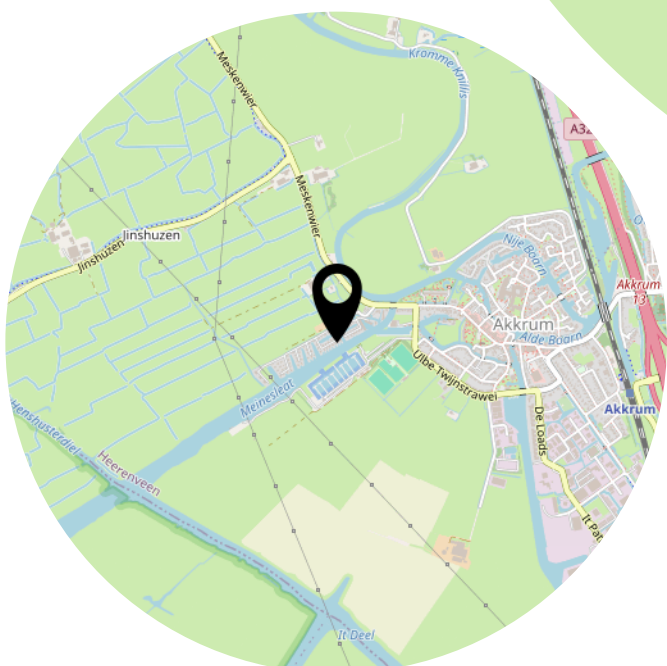
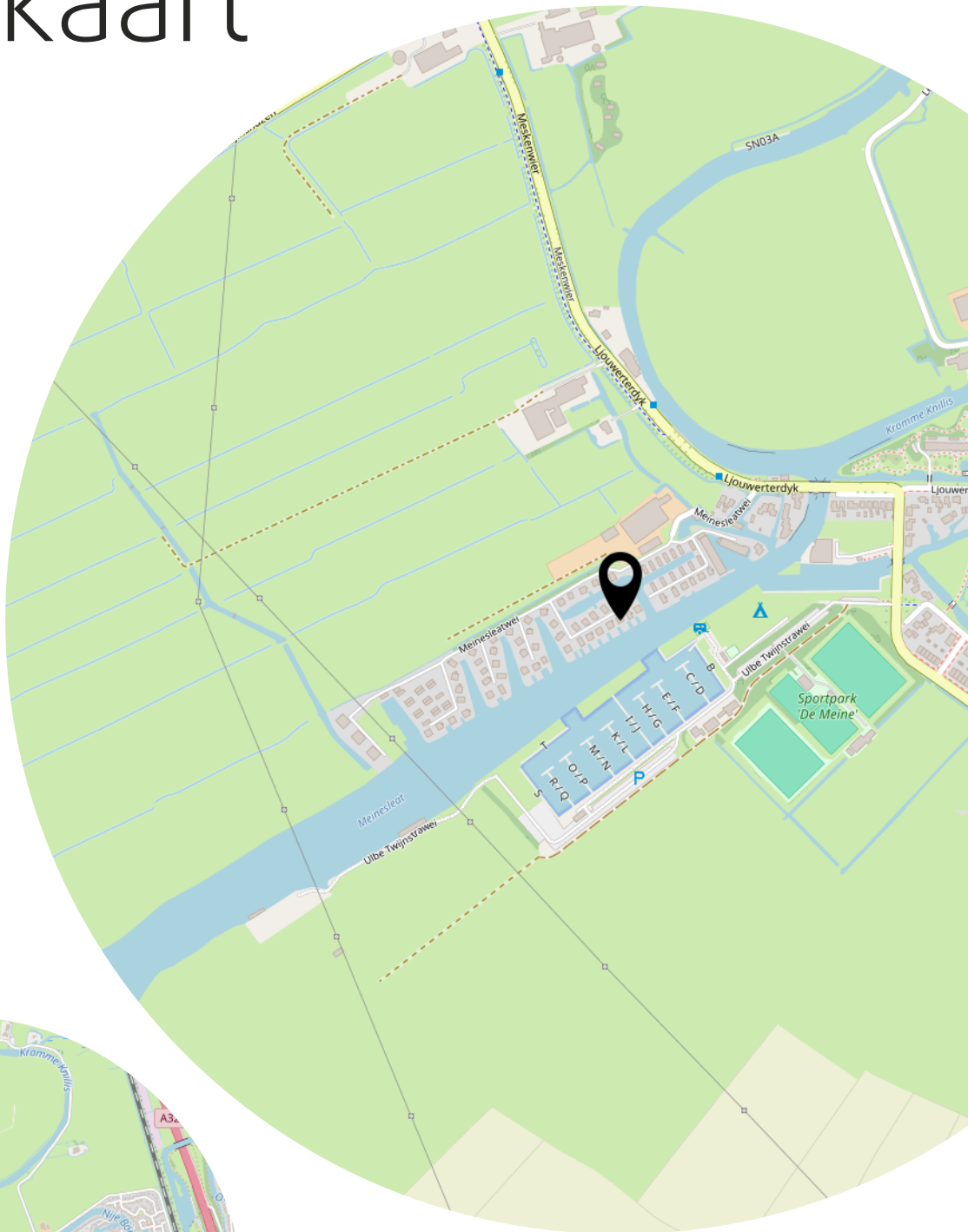
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning op onze website!

www.westerhofmakelaardij.nl



Meinesleatwei 37, Akkrum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



De Reak 3
8494 PM Nes

06 11 25 71 46
info@westerhofmakelaardij.nl
www.westerhofmakelaardij.nl