



Hendrik Westerstraat 1, 9665 AL Oude Pekela

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Aan de rand van het gemoedelijke Oude Pekela verscholen in het groen staat dit prachtige rietgedekte sfeervolle landhuis die warmte, karakter en comfort ademt, een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen.

Dit degelijke landhuis is in 2002 met veel liefde gebouwd door de huidige eigenaar, is hoogwaardig afgewerkt en in 2025 voorzien van een nieuwe keuken. Door de aanwezige bijgebouwen zoals het prieel (2025) en de vrijstaande multifunctionele stenen schuur met drie paardenboxen zijn de mogelijkheden eindeloos, voor de liefhebbers van ruimte is er een mogelijkheid tot uitbreiding van het perceel.

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de rechterzijde onder de luifel en ontvangst in de centrale hal met trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte, de woonkamer met woonkeuken en suite is voorzien van een sfeervol balkenplafond, open haard en openslaande deuren naar het terras, middels de suitedeuren betreden we de riante woonkeuken voorzien een sfeervol balkenplafond en nieuwe inbouwkeuken (2025), uitgerust met inbouwapparatuur zoals 5-pits gasfornuis met twee ovens, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast en openslaande tuindeuren naar het terras. Tussen hal met achter entree, grote dubbele garage voorzien van afstand bedienbare sectionaldeuren, plavuizen vloer, keukenblok, ketelopstelling (2024), witgoedaansluitingen en achterdeur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop met prachtige vide en toegang tot de vier slaapkamers waarvan de masterbedroom is voorzien van twee dakkapellen en een riante inloopkast, royale badkamer voorzien van dakkapel, inloofdouche, ligbad, twee wastafels en zwevend toilet.

Vliering:

De grote beloopbare vliering is te bereiken via de vlizotrap in de achterste slaapkamer.

Bijgebouwen:

Op het perceel bevinden zich meerdere bijgebouwen waaronder een prachtig rietgedekt prieel voorzien van glazen deuren, een houten blokhut en een grote stenen multifunctionele schuur met drie paardenboxen en (hooi)zolder voor meerdere doeleinden geschikt.

Tuin:

De heerlijke prachtig aangelegde tuin rondom het huis is een waar paradijs voor natuur liefhebbers, hier bevinden zich de terrassen, het gazon, de hagen en de oude bomen.

Bijzonderheden:

- Degelijk en met zorg gebouwd (2002) rietgedekt landhuis;
- Geschikt voor paardenliefhebbers of ruimte vergende hobby's;
- Goed onderhouden (rietenkap woning 2021);
- Begane grond vloerverwarming (CV 2024);
- Sfeervolle balkenplafonds en open haard;
- Energiezuinig label C, goed geïsoleerd;
- Prachtige nette onderhoudsarme tuin;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





- Vrijstaande stenen (paarden)schuur;
- Prachtig groot rietgedekt prieel;
- Comfortabel, ruim en landelijk wonen.

Deze sfeervolle comfortabele rietgedekte woonboerderij biedt een combinatie van rust, ruimte en mogelijkheden die je niet vaak tegenkomt, laat u betoveren en maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 849 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.870 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 182 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 45 m ² (587 bij 770 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Hendrik Westerstraat 1
9665 AL OUDE PEKELA

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

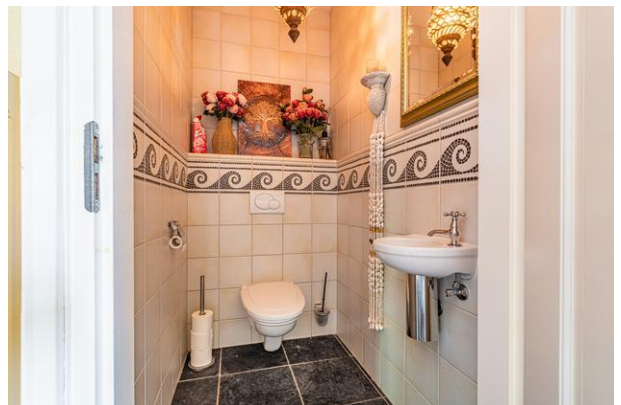




Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

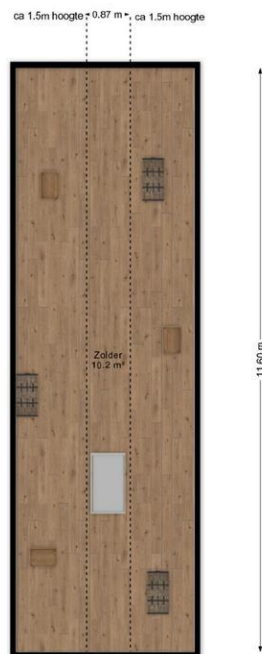
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouwen

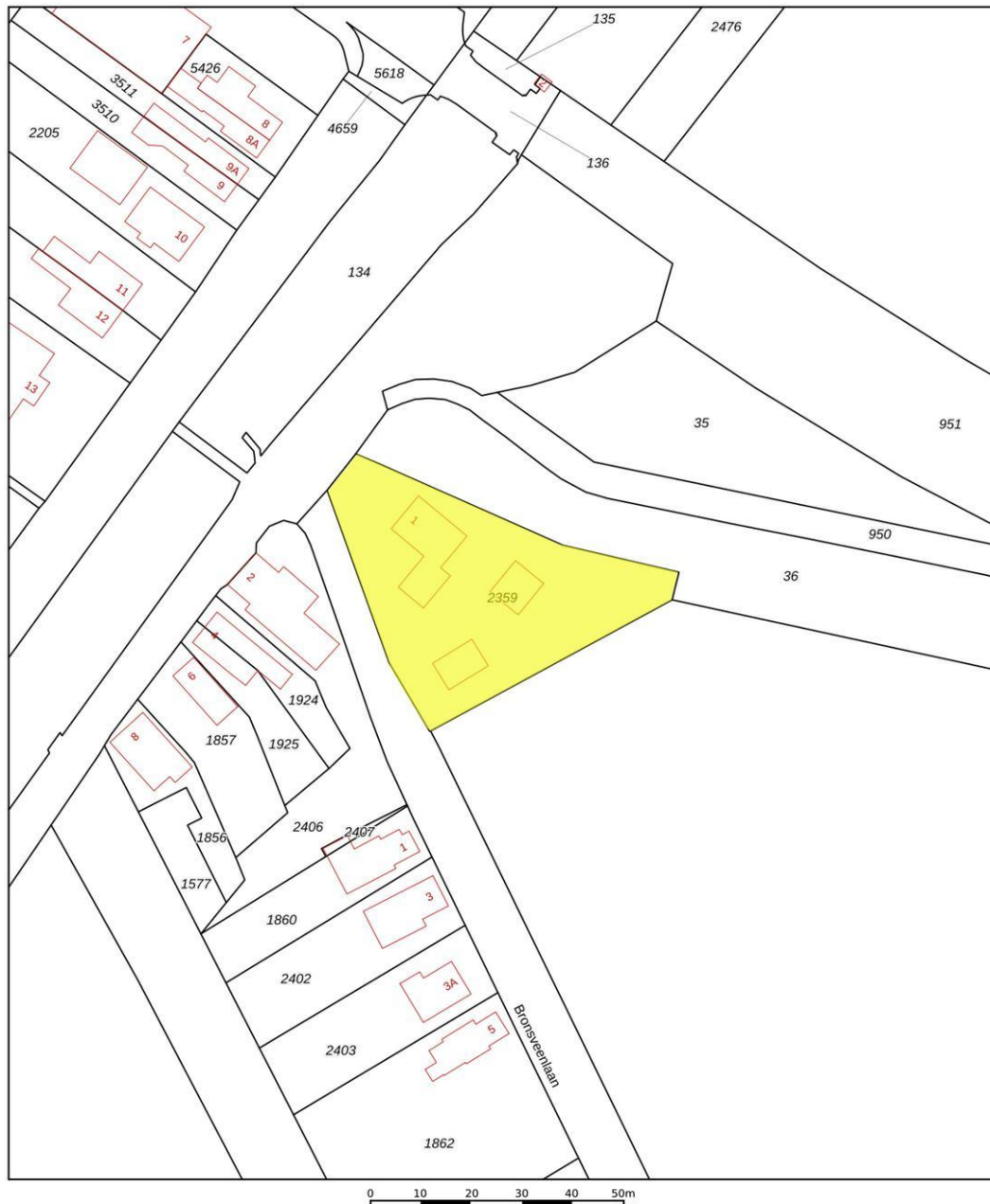


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oude Pekela	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2359	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

