

WONEN

BEUKENSTUKLAAN 36 3903 DP VEENENDAAL



WELKOM THUIS



REMAX

REMAX Optimus

085-2130300

damianvandijk@remax.nl

damianvandijk.com



**Wonen in Veenendaal
doe je met REMAX**

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Nederland. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Nederland.

Volg en like ons online



@remax.damian



@remax.damian



www.damianvandijk.com

WOONOPPERVLAKTE

144 m²

INHOUD

501 m³

PERCEELOPPERVLAKE

260 m²

BOUWJAAR

1995

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

zuidoost

PARKEREN:

eigen oprit

BERGING:

ja





KOM VERDER

BEUKENSTUKLAAN 36

Aan de Beukenstuklaan 36 woon je op drie volledige verdiepingen, met een luxe vernieuwde badkamer, een extra kamer op de begane grond en een eigen dakterras; en dat in een van de groenste hoekjes van Petenbos.

Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning is de afgelopen jaren met zorg bewoond en gemoderniseerd. De badkamer en beide toiletruimtes zijn hoogwaardig verbouwd, de leefverdieping heeft onder andere een lichte, nieuwe vloer. Met potentieel vijf slaapkamers, een eigen oprit en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten is dit een woning waar een gezin jaren vooruit kan; instapklaar, zonder klussen.

Begane grond

Binnenkomen doe je in een ruime hal met garderobe, meterkast en een strak vernieuwd toilet met marmerlook betegeling. Aan de voorzijde ligt een aparte kamer, nu in gebruik als werkkamer, maar net zo goed geschikt als speelkamer of logeerkamer. Thuiswerken zonder de trap op: op deze verdieping is dat gewoon geregeld.

De woonkamer aan de tuinzijde is licht en royaal, met een sfeervolle haard als natuurlijk middelpunt en een schuifpui naar de tuin. De eethoek loopt over in de keuken, die is uitgevoerd in crème met een donker werkblad en voorzien van inbouwapparatuur. Zo ontstaat één leefruimte waarin koken, eten en zitten in elkaar overlopen, terwijl elke functie zijn eigen plek houdt.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is ruim, licht en voorzien van een kastenwand met spiegeldeuren. De twee overige kamers lenen zich voor een slaapkamer, een werkkamer of een dressing.

De badkamer is de verrassing van deze verdieping: volledig verbouwd met marmerlook tegels, een dubbele wastafel op een houten meubel, verlichte spiegels en een ruime inloopdouche met regendouche in koperkleurige afwerking. Ook het separate toilet op deze verdieping is in dezelfde stijl vernieuwd.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde kamer, ideaal als hobby-, speel- of tienerkamer, en een praktische overloop met wasmachine-aansluiting en cv-opstelling. Vanaf deze verdieping stap je zo het dakterras op: een privé buitenruimte waar je 's zomers gedurende de dag zon kunt krijgen.

Buiten

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is groen én onderhoudsvriendelijk aangelegd, met verhoogde borders, sierbeplanting en een houten tuinhuis voor extra bergruimte. Vanaf de ochtend tot ver in de middag heb je hier zon. Aan de voorzijde parkeer je op de eigen oprit.

Ligging

De Beukenstuklaan is een rustige, autoluwe straat in de populaire wijk Petenbos. Basisscholen, speelplekken en het wijkwinkelcentrum met supermarkt liggen op loopafstand. Binnen enkele minuten sta je in het Prattenburgse bos of natuurgebied Kwintelooijen en via de Rondweg zit je snel op de A12, A30 en A15. Station Veenendaal-Centrum is vlakbij, met

snel op de A12, A30 en A15. Station Veenendaal-Centrum is vlakbij, met directe verbindingen richting Utrecht en Arnhem.

Kenmerken op een rij

- Woonoppervlakte ca. 144 m², perceel ca. 260 m²
- Bouwjaar 1995; energielabel B
- Mogelijkheid tot vijf slaapkamers
- Luxe verbouwde badkamer met dubbele wastafel en inloofdouche met regendouche
- Beide toiletruimtes vernieuwd
- Extra kamer op de begane grond, ideaal als werkkamer
- Dakterras op het zuidoosten
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten, met tuinhuis
- Eigen oprit
- Rustige, kindvriendelijke ligging in Petenbos, nabij bos, scholen en winkels

Nieuwsgierig geworden? We laten je de woning graag zien. Plan een bezichtiging via kantoor of vraag de brochure aan.

























PLATTEGROND

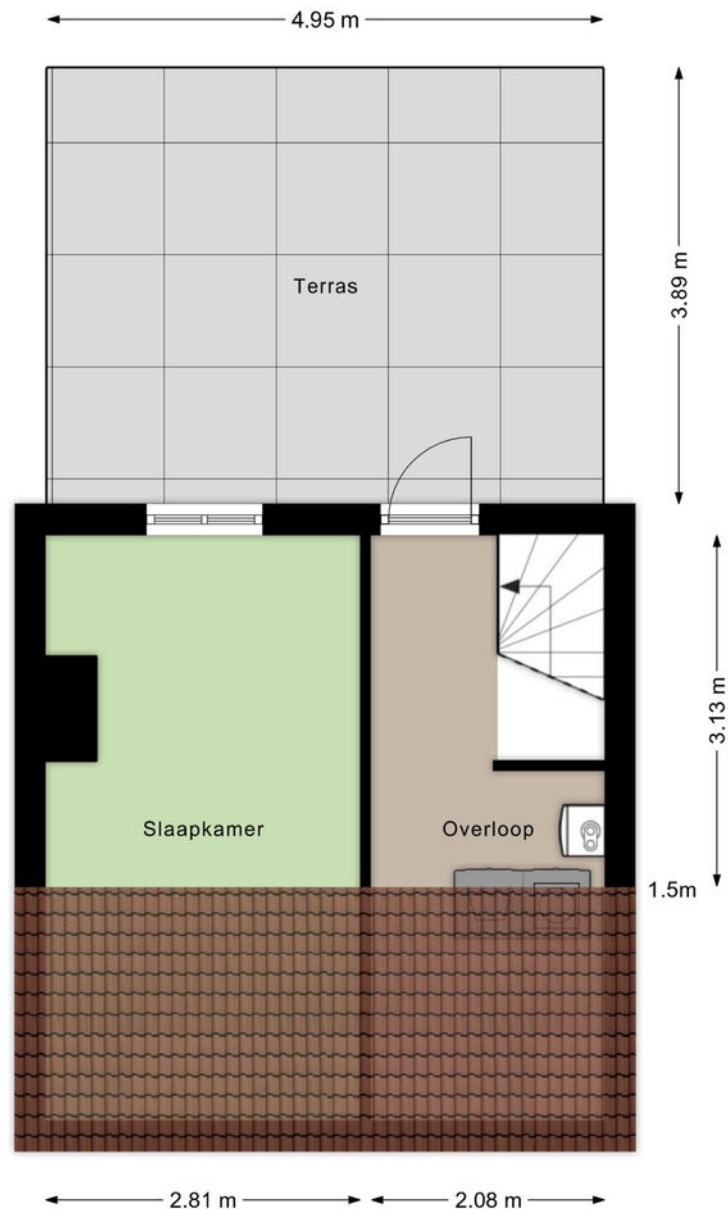


PLATTEGROND



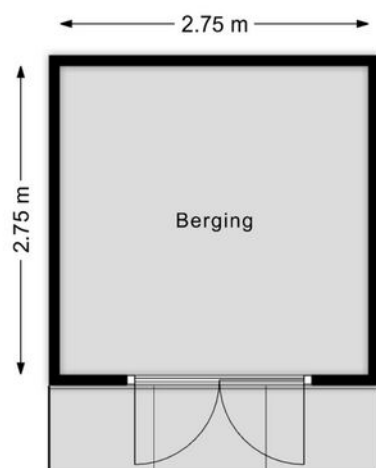
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkv Vastgoedpresentaties
www.brikkv.nl

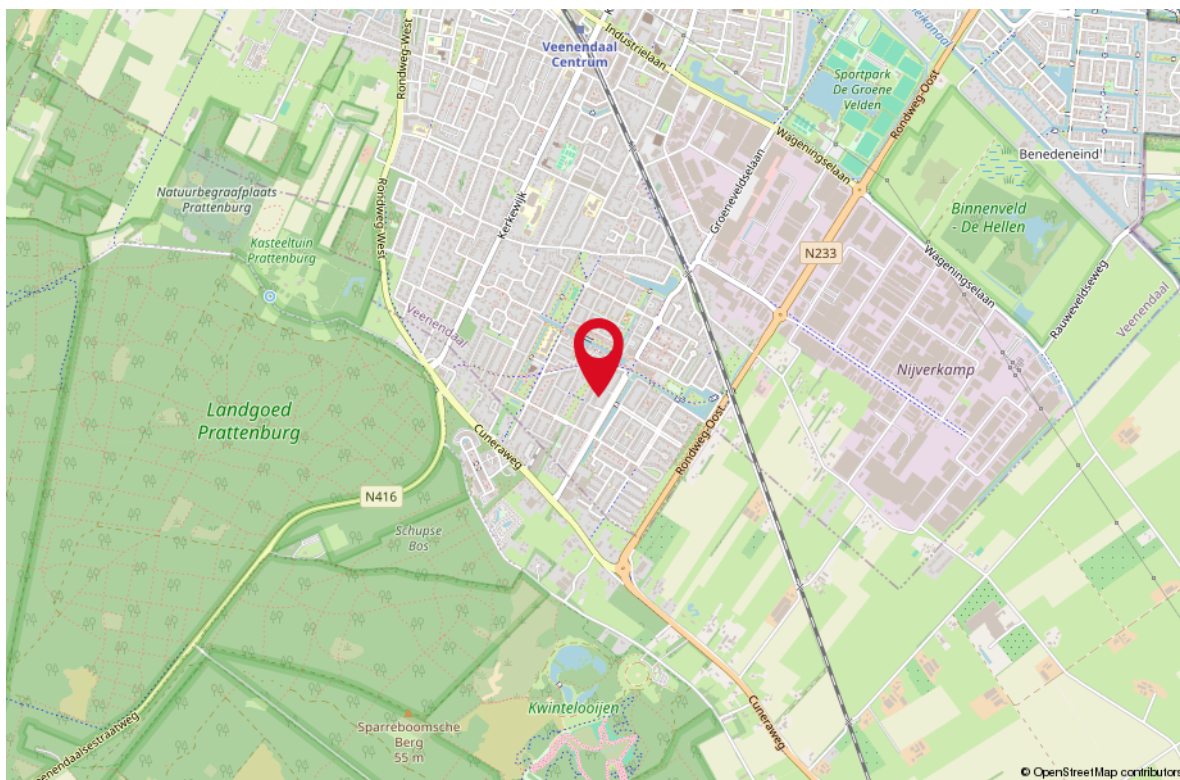
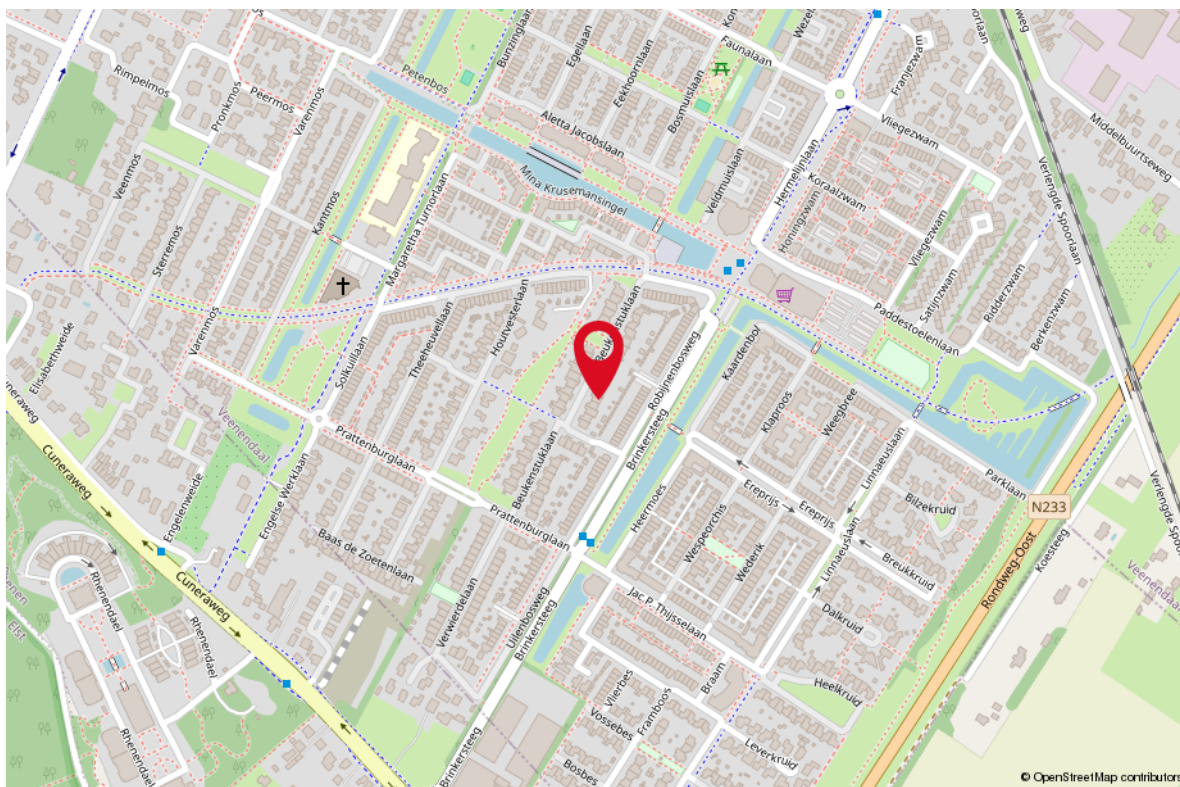
KADASTRALE KAART

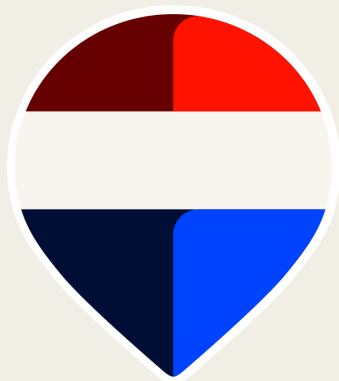
BEUKENSTUKLAAN 36 VEENENDAAL



LOCATIE OP DE KAART

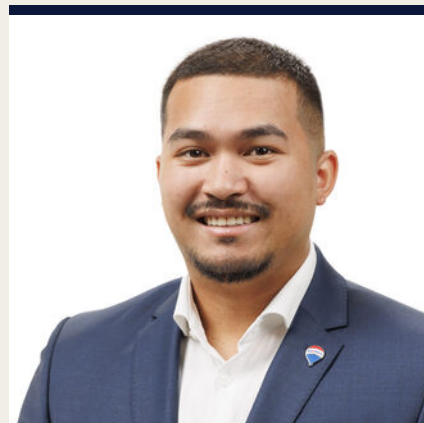
BEUKENSTUKLAAN 36 VEENENDAAL





Uw makelaar:
Damian van Dijk
Makelaar

06 - 40 39 57 90
damianvandijk@remax.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
NEDERLAND
DOE JE MET
REMAX**

REMAX Optimus Makelaars

06 40 39 57 90 | damianvandijk@remax.nl | www.damianvandijk.com