



€ 375.000,- -

de Aak 64

3742 GW, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

De Aak 64, Baarn

Ruim en instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon, moderne badkamer en eigen berging.

Op een rustige en groene locatie in Baarn ligt dit verrassend ruime en keurig onderhouden 3-kamerappartement. De woning beschikt over een royale woonkamer, een open keuken, twee slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer en toiletruimte, een heerlijk balkon én een eigen berging in de onderbouw. Dankzij de verzorgde afwerking is dit appartement direct te betrekken.

Wonen

Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de woning een open en sfeervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Slapen en baden

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waardoor de woning ideaal is voor starters, stellen, een klein gezin of thuiswerkers.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloofdouche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separate, eveneens modern afgewerkte toiletruimte.

Buitenruimte

Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonkamer en biedt een prettige plek om buiten te zitten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Omgeving

De Aak is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Eemdal-Zuid. Deze rustige, kindvriendelijke buurt kenmerkt zich door veel openbaar groen, speelvoorzieningen en een prettige woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitgestrekte polders en de rivier de Eem binnen enkele minuten bereikbaar, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of varen. Ook het gezellige centrum van Baarn en de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum zijn snel te bereiken.

De ligging is bovendien ideaal voor liefhebbers van natuur en recreatie. Binnen enkele minuten lopen bereik je de polders en de rivier de Eem, een prachtig gebied waar je kunt wandelen, fietsen en genieten van het weidse landschap. Hier woon je rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen én het centrum van Baarn binnen handbereik.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1978;

Energielabel D;

Ruim en licht 3-kamerappartement;

Royale woonkamer met veel daglicht;

Open keuken met inbouwapparatuur;

Twee slaapkamers;

Moderne badkamer met inloepdouche;

Separate toiletruimte;

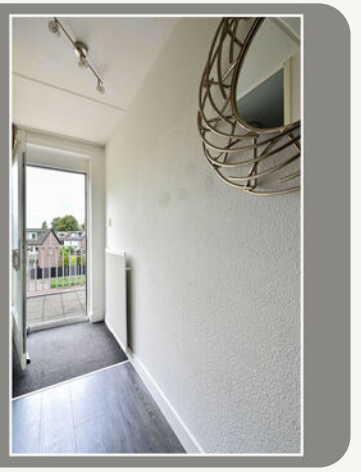
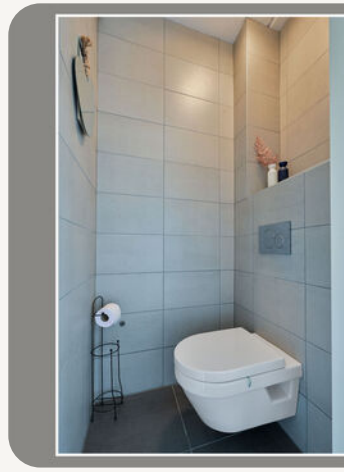
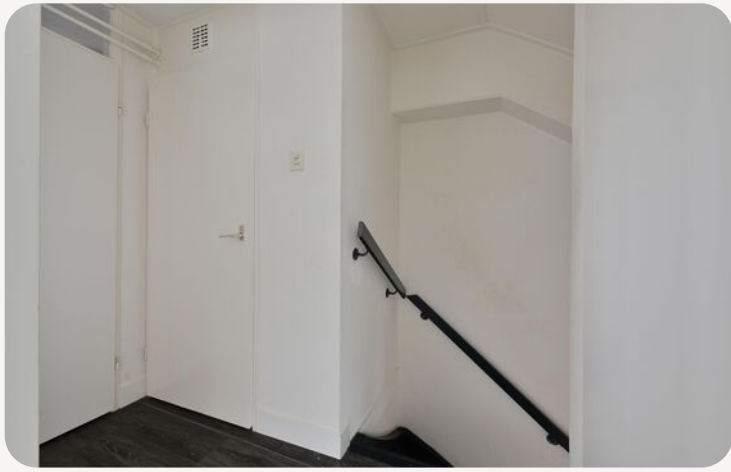
Balkon;

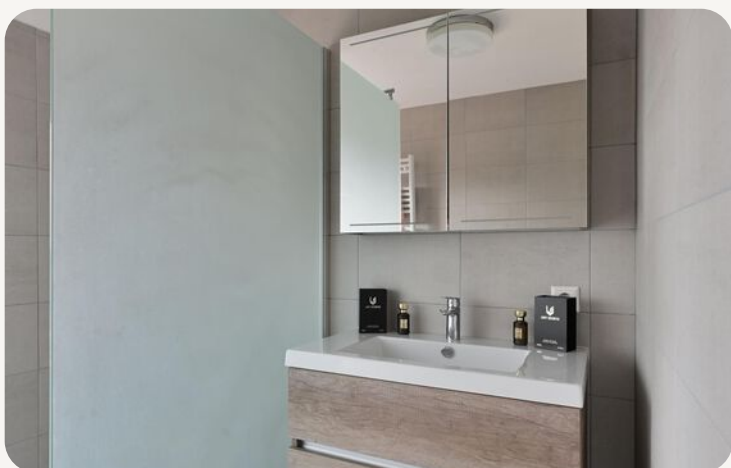
Eigen berging in de onderbouw;

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving;

Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse kosten:





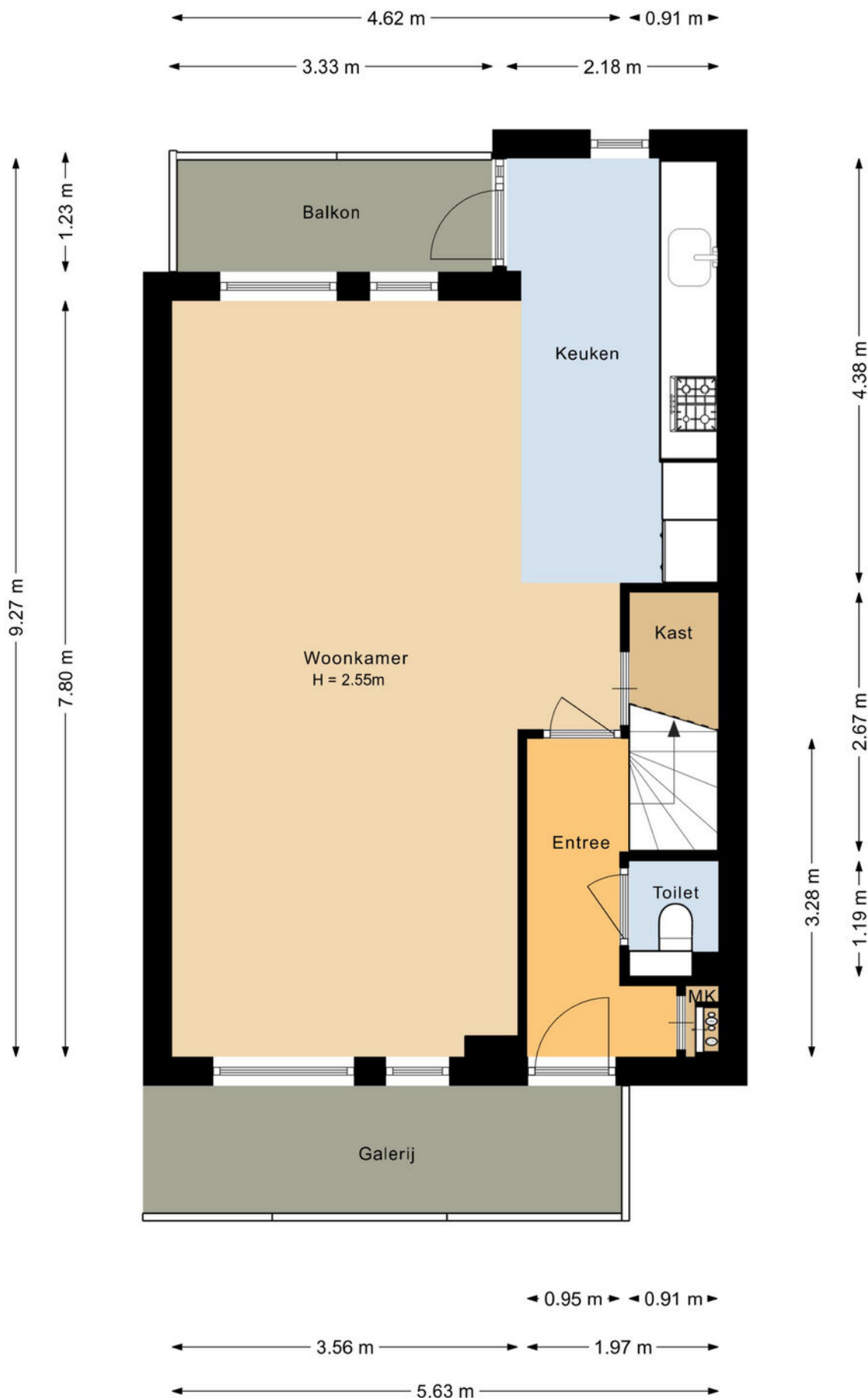






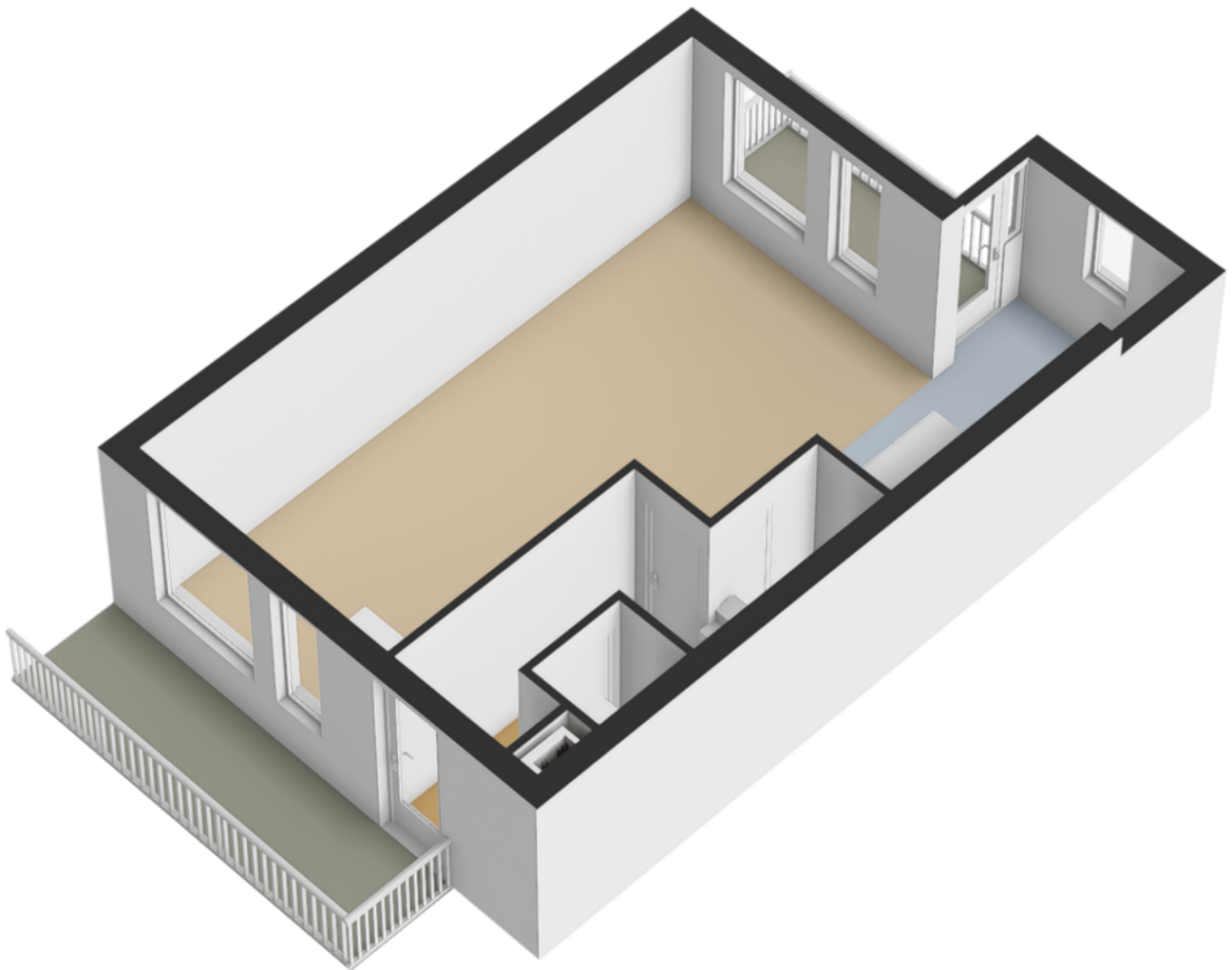
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



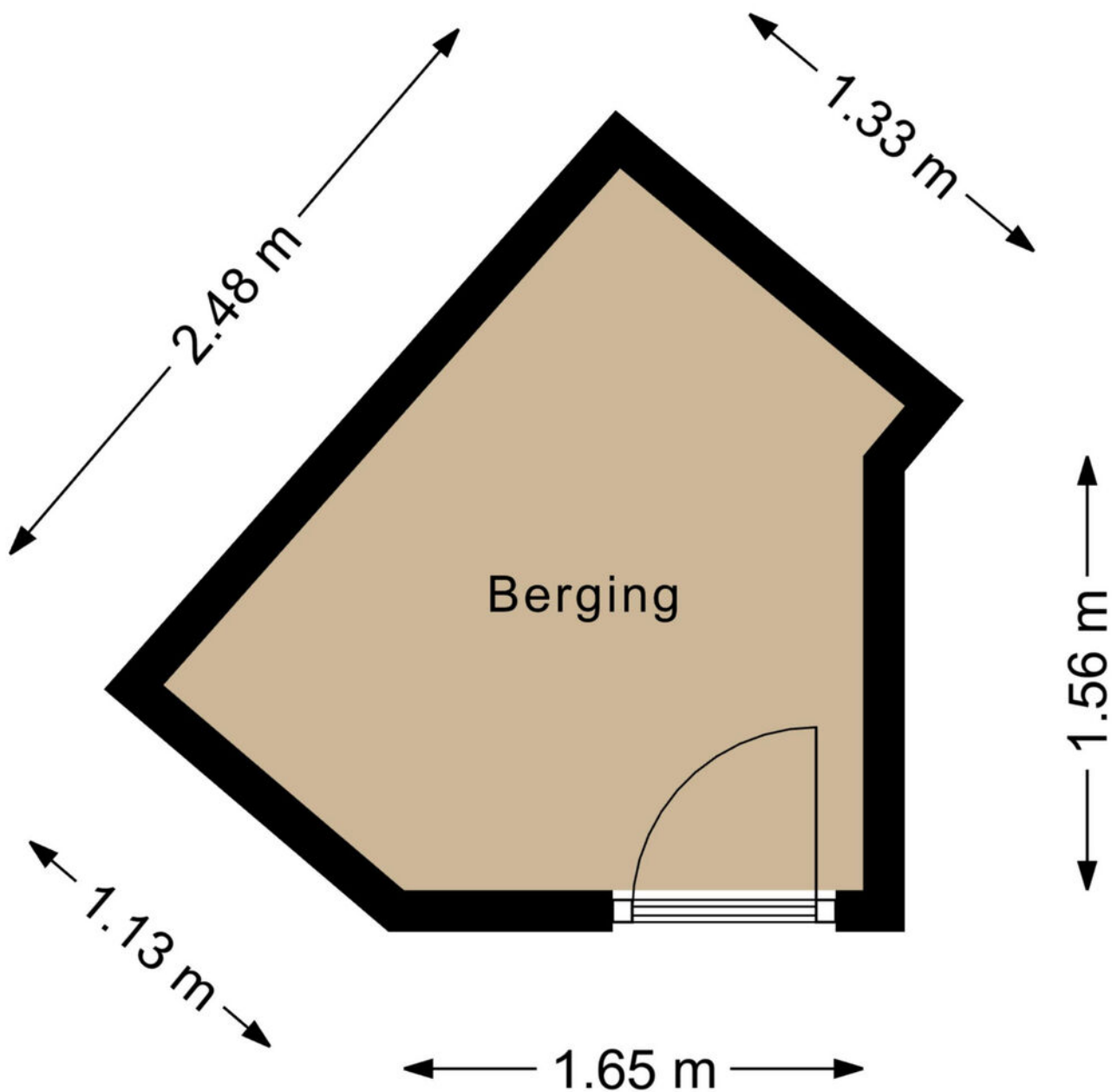
plattegronden

Begane grond









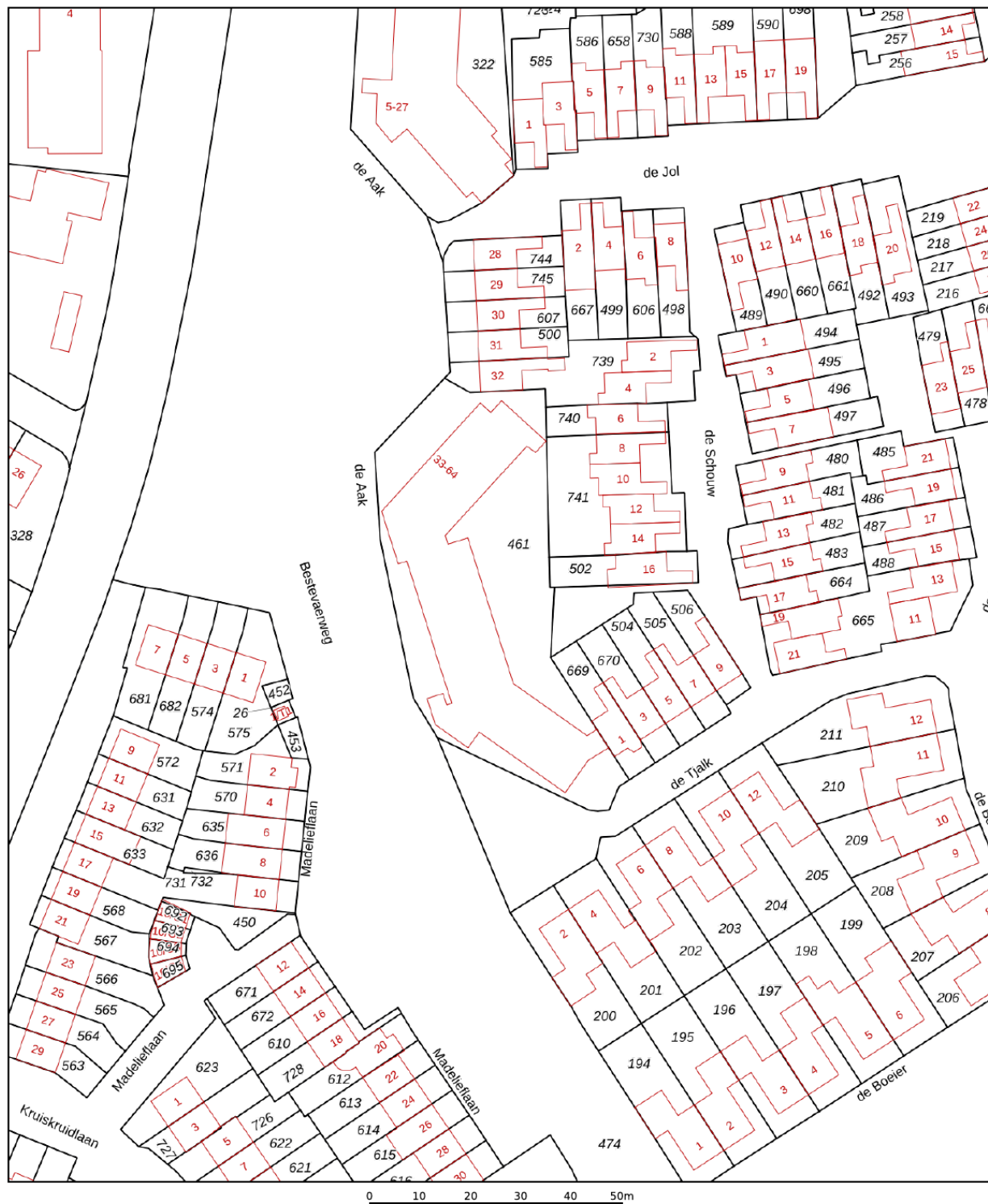
plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige
Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Baarn

Raadsaal gemeente	Ba
Sectie	N

Perceel	461
---------	-----

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

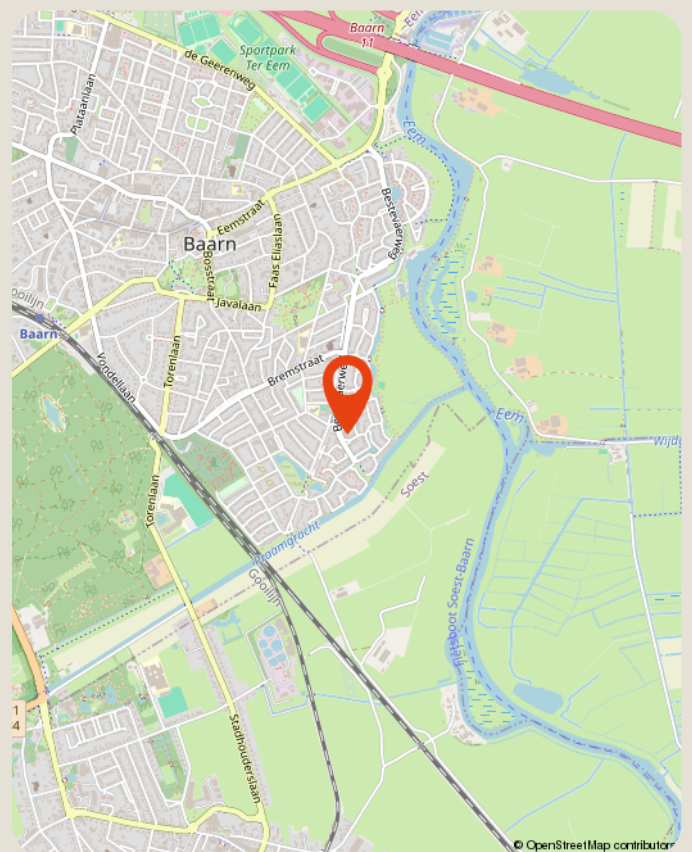
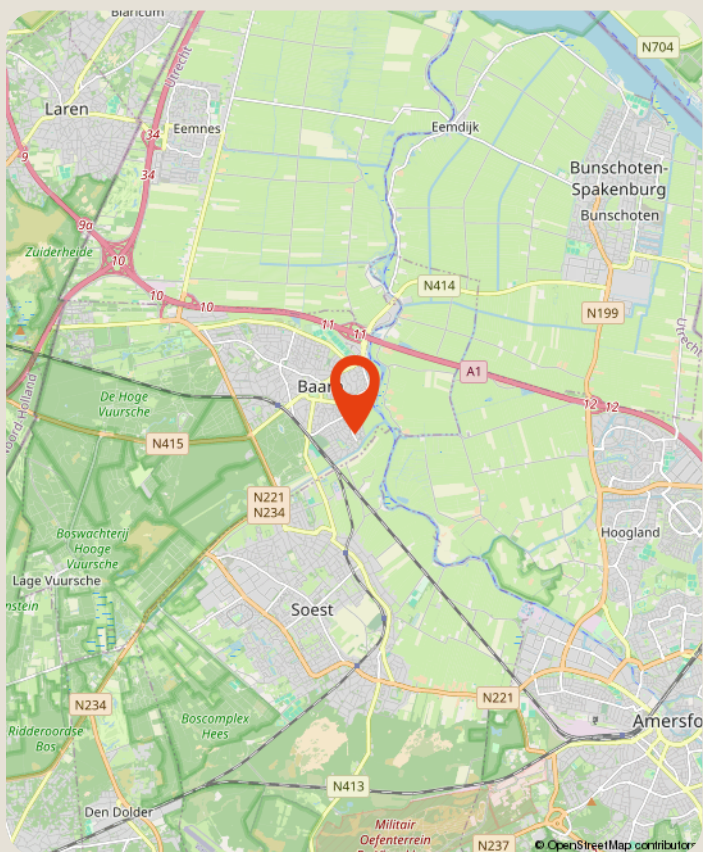
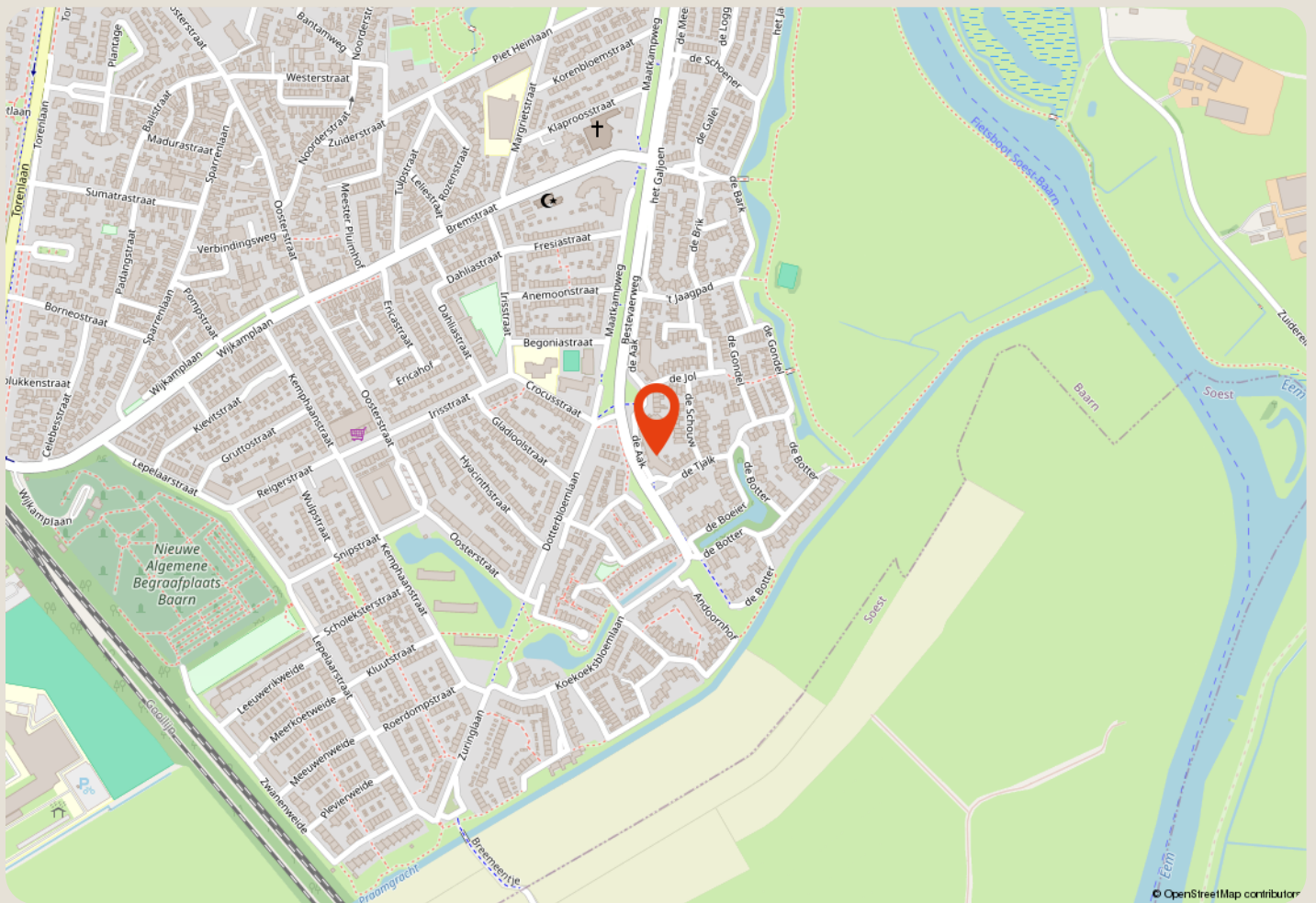
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

de Aak 64
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.