



DEMON | Makelaardij & Taxatie



Scan mij!



**Talingstraat 26, 6921 WD,
Duiven**

€ 375.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 98 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.talingstraat-26.nl



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1984
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	387 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen, Inpandig
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Duiven
Sectie	E
Perceelnummer	2106
Perceeloppervlakte	215 m ²





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Omschrijving

Rustig wonen met veel groen, een eigen oprit én een inpandige garage

In een rustige, doodlopende straat in de geliefde woonwijk De Vergert staat deze goed onderhouden tussenwoning met eigen oprit, inpandige garage, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin die grenst aan openbaar groen. Een fijne plek voor wie op zoek is naar rust, privacy en een praktische gezinswoning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Makkelijk en snel een bezichtiging aanvragen? Druk op de knop "plan een bezichtiging" en ontvang de beschikbare tijdsloten per mail.

Deze woning heeft een eigen woningwebsite: Talingstraat26.nl.

De Vergert is een groene en kindvriendelijke woonwijk met diverse speelvoorzieningen, scholen en sportverenigingen. Ook winkelcentrum De Elshof, het centrum van Duiven en het NS-station liggen op korte afstand. Via de nabijgelegen A12 zijn Arnhem, Doetinchem en Duitsland bovendien snel bereikbaar.

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het moderne toilet, de meterkast, de trapopgang en de inpandige garage.

De woonkamer is prettig ingedeeld en dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek. De houten vloer en de verzorgde afwerking zorgen voor een rustige uitstraling.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling. Hier is tevens de bijkeuken met opstellingsplaats voor het witgoed. Er is volop werk- en bergruimte aanwezig en vanuit de keuken kijk je uit op de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Vanuit de overloop is een walk-in-closet toegankelijk, hier bevindt zich ook de c.v. ketel. De slaapkamers zijn stuk voor stuk licht en praktisch in te delen. De master is opvallend ruim door het hoge plafond, vanuit hier is een vliering te bereiken. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Dankzij het dakraam beschikt ook deze ruimte over prettig daglicht.

Buiten

De achtertuin vormt een fijne verlenging van de woning. Door de volwassen beplanting en de ligging aan een brede groenstrook geniet je hier van veel privacy en een rustige woonomgeving. Achter in de tuin staat een sfeervolle houten berging met een overkapping, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten of extra spullen op te bergen.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit en een inpandige garage. De garage is niet alleen geschikt voor het parkeren van een auto, maar kan ook uitstekend dienen als hobbyruimte of extra bergruimte.

Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten. De airconditioning kan koelen en verwarmen.



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Bijzonderheden

- Gelegen aan een rustige doodlopende straat.
- Achtertuin grenzend aan openbaar groen.
- Veel privacy.
- Eigen oprit.
- Inpandige garage.
- Energielabel A geldig tot 09-07-2036.
- Verzorgde keuken en badkamer.
- 10 zonnepanelen.
- Airconditioning.
- Houten berging met overkapping.
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, NS-station en uitvalswegen.

Enthousiast geworden? Dat snappen we maar al te goed. Bel snel naar Demon Makelaardij & Taxatie en plan een afspraak! Nog sneller een afspraak? Druk op "Vraag bezichtiging aan" en ontvang de beschikbare tijdsloten per e-mail!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026 382 7408**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.talingstraat-26.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Foto's





DEMON | Makelaardij & Taxatie



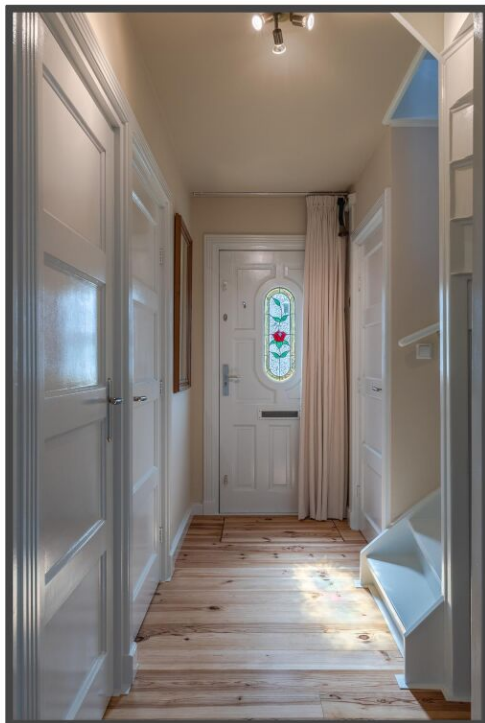


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie



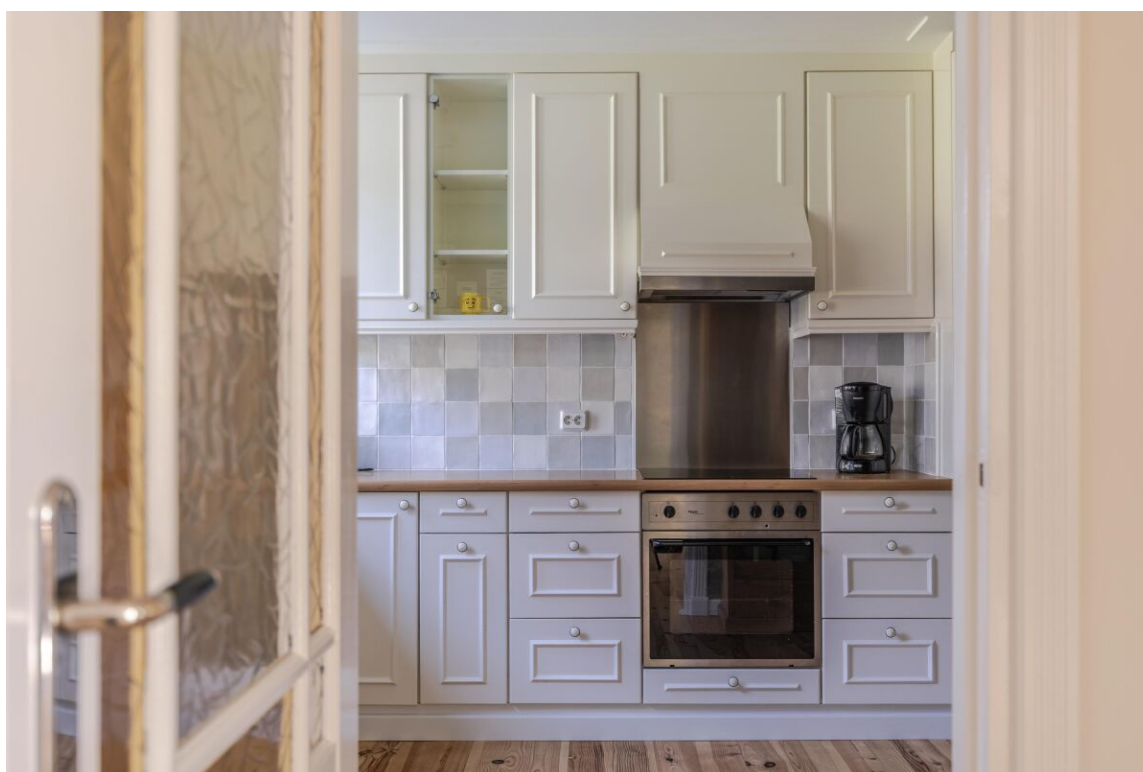


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie



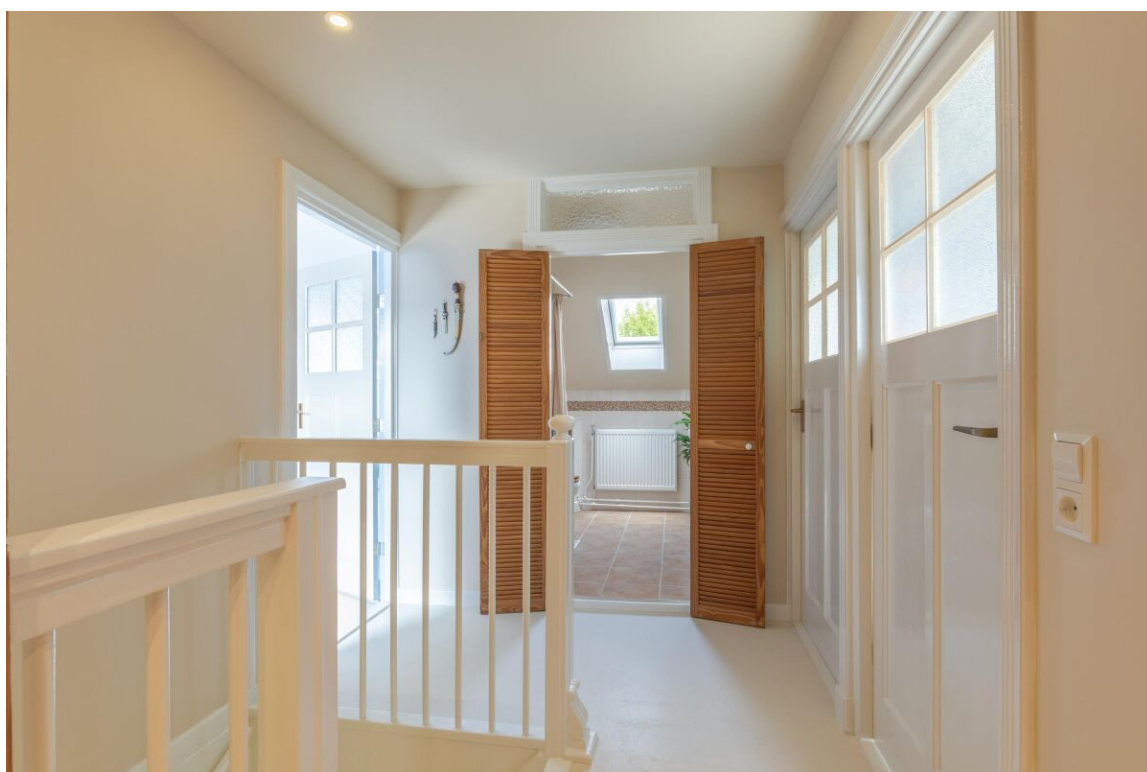


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

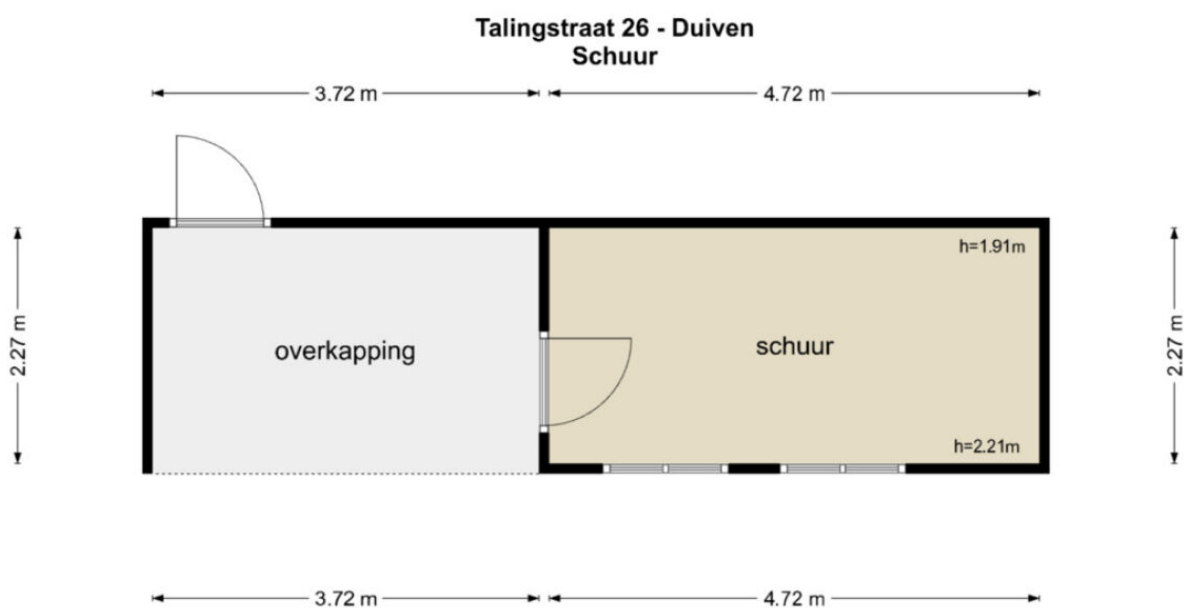
**Talingstraat 26 - Duiven
Eerste Verdieping**



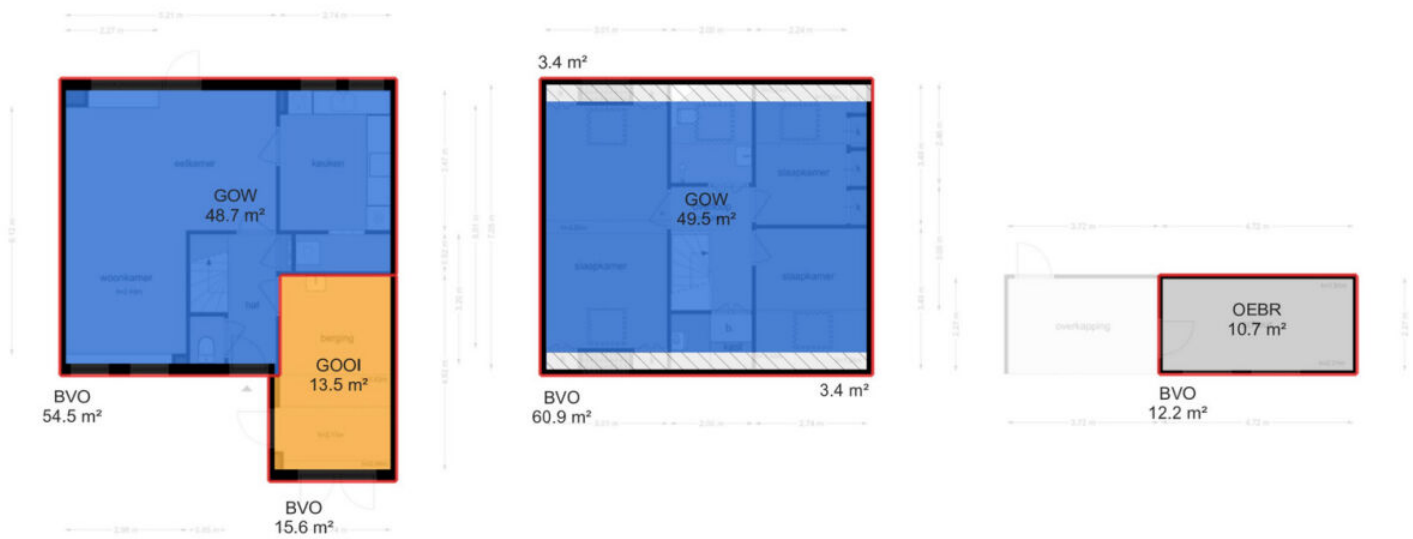
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



DEMON | Makelaardij & Taxatie

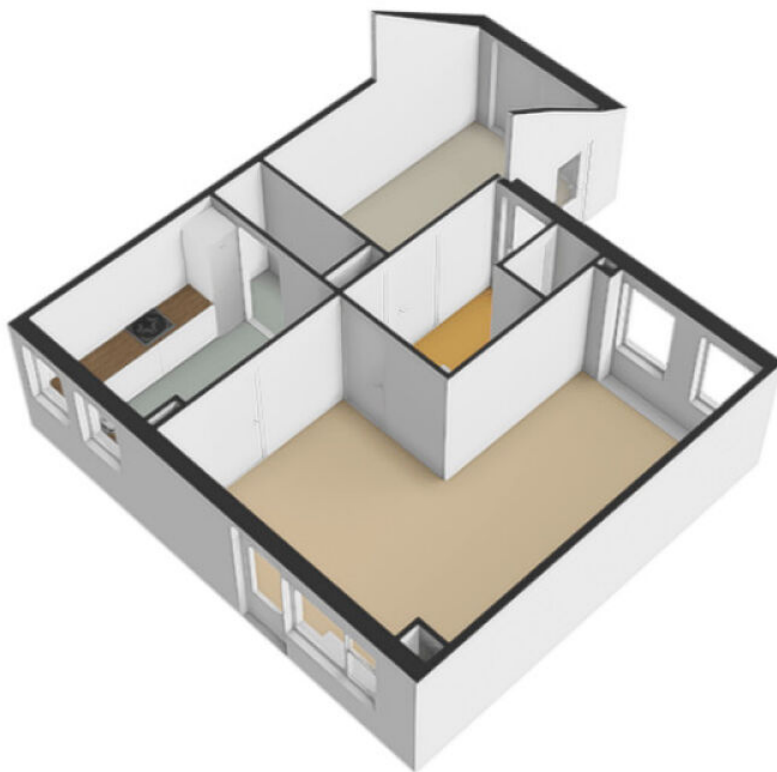


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





DEMON | Makelaardij & Taxatie



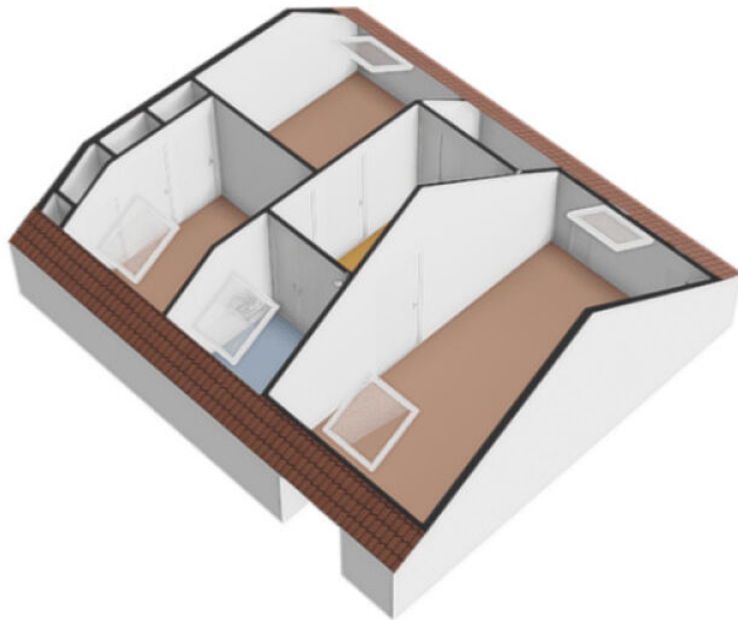


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie



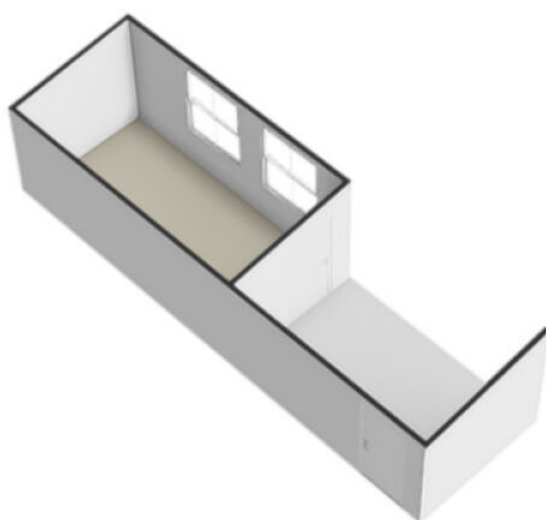


DEMON | Makelaardij & Taxatie



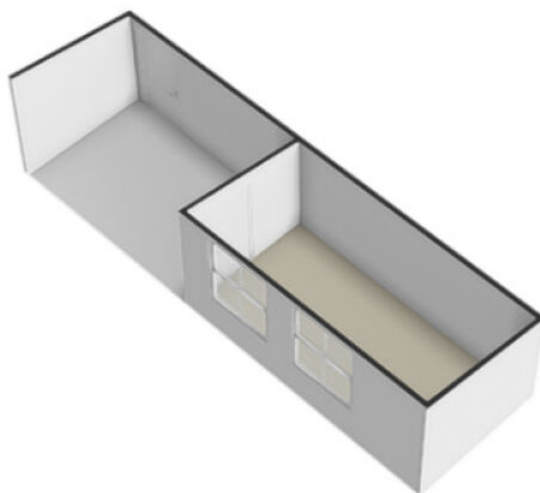


DEMON | Makelaardij & Taxatie





DEMON | Makelaardij & Taxatie





Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp in trappenhuis gaat mee. hanglamp rail in woonkamer kan overgenomen worden, anders mee.			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Alle inbouwkasten blijven achter	X		
-			X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		



- Laminaat		X
- Plavuizen		X
- Nog paar m2 extra reserve vloerplanken in de schuur		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	



- Vaatwasser	X	
- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
- Vaatwasser en koelvriescombi in overleg. bij behoud keuken blijven ze achter, bij vervanging neem ik ze graag mee		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	



Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

www.talingstraat-26.nl



				X
				X
				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Laadpaal is van werk, liever achterlaten maar moet het eerst overleggen				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Regenopvang kan achterblijven, maar bij geen interesse neem ik het mee.			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Aan uit knop buiten schijnwerper achter zit langs dimmer in hoofdslaapkamer	X			

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
------------------------	---	--	--	--



Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)		X
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Contract bijlage 1
- Contract bijlage 2



Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee



Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Als woonhuis
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	In 2023 zijn de gehele achtergevel en zijgevel garage volledig gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd, door gevelspecialist van zanten uit arnhem.



Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Stalen gecoat plat dak schuur is uit 2015
Overige daken:	Schuin pannendak van de woning is origineel dus uit 1983
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Het schuine dak is geïsoleerd met tempex in de grote slaapkamer. de vloering is niet geïsoleerd. de rest van het plafond op de eerste verdieping wel volledig ook met tempex
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Vloering is niet geïsoleerd
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee



Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hardhout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ in de woonkamer, alle andere ramen zijn gewoon dubbel hr glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee



Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tempex onderlaag van de originele betonvloerdelen, daarnaast is er bodemisolatie aangebracht in de kruipruimte onder de gehele woning.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja



Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie en airco verwarming
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv is nefit en airco is haier
Type(nummer) van de installatie(s):	Nefit proline hrc24 haier 2.5kw
Installatiedatum van de installatie(s):	Cv 2010 airco 2023
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv 2024 airco 2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Kemkes installatiebedrijf
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee



Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	10
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	365wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Growwatt
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Zo ja, welke?	Nvt
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2022 door e2 energie
Installateur:	E2 energie
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	3000kw
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	6 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend



Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast is geheel vervangen en verzwaard naar 3x25 in 2025, laadpaal aangesloten
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Zie foto voorgevel
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar



Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	9 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2015
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Variabel koelkast 7 jaar oud oven 15 jaar oud vaatwasser 5 jaar
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1983
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee



Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Vliering in grote slaapkamer verwijderd, plafond doorgetrokken tot nok.
Zo ja, in welk jaartal?	2018
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	364
Belastingjaar?	2026



Wat is de woz-waarde?	342000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	272
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	280
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	10
Elektra:	25
Water:	10
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	98
Elektriciteit hoog (kwh):	1000
Elektriciteit laag (kwh):	700
Elektriciteit totaal (kwh):	1700
Water (m3):	38
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0



Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee



DEMON | Makelaardij & Taxatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.ddmt.nl