



Populierenweg 58 -c, Amsterdam

€ 400.000 k.k.

Portiekwoning
56m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 6 2 8

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

Wonen in het hart van de populaire Dapperbuurt

Dit goed ingedeelde 3 kamer (hoek) portiekappartement is gelegen in de geliefde Dapperbuurt, een levendige en karaktervolle wijk in Amsterdam-Oost.

Op loopafstand bevindt zich het prachtige Oosterpark, ideaal voor een ontspannen wandeling, een sportmoment of een zomerse picknick. Ook de bekende Dappermarkt ligt om de hoek: een bruisende, dagelijkse markt waar sfeer, versheid en betaalbaarheid samenkomen.

Cultuur en ontspanning zijn altijd binnen handbereik. Breng een bezoek aan het Tropenmuseum, beleef een dag in Artis of neem op warme dagen een verfrissende duik in het Flevoparkbad — alles op korte afstand van de woning.

Daarnaast zijn openbaar vervoer, diverse voorzieningen, gezellige restaurants en zonnige terrassen volop aanwezig in de buurt. Kortom: een ideale woonplek voor wie het beste van de stad wil combineren met comfort en groen.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis heeft u toegang tot de woning op de bovenste verdieping. Het trappenhuis is netjes onderhouden en geeft toegang tot de verschillende woningen.

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een prettig uitzicht op de wijk en het omliggende groen. De woning beschikt over twee slaapkamers, waarbij één kamer aan de voorzijde ligt en de andere aan de achterzijde is gesitueerd.

De keuken is separaat en biedt directe toegang tot het balkon. Vanuit het balkon heeft u vrij uitzicht op de groene binnentuinen en de rustige omgeving, een fijne plek om even buiten te zitten. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een spoelbak en kastuimte. Op het balkon is bovendien voldoende ruimte voor een gezellig zitje, waar u in alle rust kunt genieten van een kop koffie in de zon.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een toilet aanwezig. Ook beschikt de woning over een externe berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen en extra spullen.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht 30-06-2053
- De maandelijkse VvE bijdrage woning is € 141,24
- De maandelijkse bijdrage berging is € 15,13
- Keurig gerenoveerd appartement op de bovenste verdieping(dus geen bovenburen)

Beschrijving

- Woonoppervlakte circa 56m²
- Twee slaapkamers
- Externe (eigen) berging in de kelder van het complex
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- In 2024 heeft er een hersplitsing plaatsgevonden. MJOP (nog) niet aanwezig

Een prettig ingedeeld appartement op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam Oost, waar comfortabel wonen en een groene omgeving hand in hand gaan. Is dit de woning waar u naar op zoek bent?

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

ENGLISH VERSION

Living in the Heart of the Popular Dapperbuurt

This well-laid-out three-room (corner) walk-up apartment is located in the highly sought-after Dapperbuurt, a lively and characterful neighborhood in Amsterdam Oost.

The beautiful Oosterpark is within walking distance, perfect for a relaxing stroll, a workout, or a summer picnic. The well-known Dappermarkt is also just around the corner: a vibrant daily market where atmosphere, freshness, and affordability come together.

Culture and leisure are always close at hand. Visit the Tropenmuseum, enjoy a day at Artis Zoo, or take a refreshing dip at the Flevopark swimming pool on warm days — all just a short distance from the apartment.

In addition, public transport, a wide range of amenities, attractive restaurants, and sunny terraces are plentiful in the area. In short: an ideal place to live for those who want to combine the best of city life with comfort and greenery.

Layout

The apartment is accessible via the communal stairwell and is located on the top floor. The stairwell is well-maintained and provides access to the various apartments.

Beschrijving

Upon entering, you step into the hallway, which provides access to almost all rooms. At the front of the apartment is the bright living room, featuring large windows that allow plenty of natural light and offer a pleasant view of the neighborhood and surrounding greenery.

The apartment has two bedrooms, one located at the front and the other at the rear. The kitchen is separate and provides direct access to the balcony. From the balcony, you have unobstructed views of the green inner gardens and the quiet surroundings — a lovely spot to sit outside. The kitchen is functionally designed and equipped with a sink and cupboard space. The balcony also offers enough room for a cozy seating area, where you can enjoy a cup of coffee in the sun in peace.

The bathroom is fitted with a shower and washbasin. There is also a separate toilet. Additionally, the apartment includes a private external storage unit, ideal for storing bicycles and extra belongings.

Special Features

- Leasehold paid off until 30 June 2053
- Monthly homeowners' association (VvE) contribution for the apartment: €141.24
- Monthly contribution for the storage unit: €15.13
- Neatly renovated apartment on the top floor (no upstairs neighbors)
- Living area approximately 56 m²
- Two bedrooms
- Private external storage unit located in the basement of the complex
- An age clause will be included in the purchase agreement
- An owner-occupancy clause applies for a period of two years
- A non-resident clause will be included in the purchase agreement
- Project notary appointed for the deed of purchase and transfer
- A re-division took place in 2024. MJOP not (yet) available

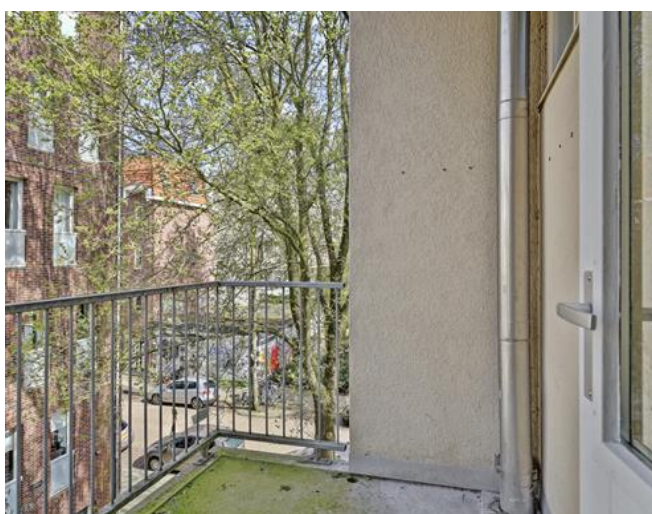
A comfortably laid-out apartment in an attractive location in Amsterdam Oost, where pleasant living and a green environment go hand in hand. Is this the home you have been looking for?

The buyer has a duty to conduct their own investigation into all relevant matters. We advise engaging a purchasing agent or expert who can assist you with their expertise throughout the purchasing process. If you choose not to engage professional guidance, you will, according to the law, be deemed sufficiently knowledgeable to assess all matters of importance yourself.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1951
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Woninginhoud	195 m ³
Energie label	G

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 6 2 8**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl