

Venneperhof 58

2151 AZ Nieuw-Vennep



Ruim appartement met dakterras op het zuidwesten!

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 335.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Ruim wonen in het centrum met een zonnig dakterras van 22m².

Dit heerlijke appartement boven het winkelcentrum biedt de ideale combinatie van comfortabel huiselijk wonen en maximaal genieten van de buitenlucht op een royaal dakterras van maar liefst 22 m².

De rechthoekige woonkamer met open keuken is praktisch van opzet en de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder is er voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

In het hele appartement ligt een mooie laminaatvloer.

Aan de voorzijde de ruime slaapkamer met grote vaste kledingkast.

De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een ruime inloepdouche, groot wastafelmeubel met spiegel en verlichting en een kast met daarin de aansluiting voor een wasmachine.

Ook technisch is het appartement goed bijgehouden met een cv-ketel uit 2019 en een vernieuwde meterkast. De opstelplaats van de cv-ketel is in de separate bergkast.

De absolute kers op de taart is het royale dakterras op het zuidwesten. Hier geniet je de hele dag van de zon!

Locatie & Extra's:

- Dit appartement is met een lift te bereiken.
- Gelegen boven winkelscentrum De Symfonie: winkels en horeca letterlijk om de hoek.
- Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Uitstekende bereikbaarheid: Bushalte op loopafstand en station Nieuw-Vennep op 5 à 10 minuten fietsen.
- Eigen (fietsen)berging.
- Gezonde VvE: de servicekosten bedragen €188,70 per maand.

Kortom: een sfeervol en centraal gelegen thuis waar je zo in kunt trekken!

Wonen in het hart van Nieuw-Vennep

Dit charmante appartement uit 1978 ligt op een absolute toplocatie. In het bruisende centrum heeft u werkelijk alles binnen handbereik: van supermarkten en speciaalzaken tot sportaccommodaties en gezellige horeca. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; met diverse uitvalswegen en het NS-station op korte afstand bent u zo in Amsterdam, Haarlem, Schiphol of Leiden.

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement	
Bouwjaar	: 1978	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 65 m ²	
Inhoud woning	: circa 205 m ³	Bruto inhoud
Dakterras	: circa 22 m ²	Zuidwesten
Berging	: circa 6,5 m ²	

Technische gegevens:

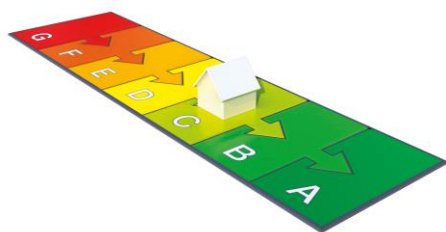
Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Vaillant Eco Tec plus	2019
Elektra	: 6 groepen, 2 aardlekschakelaar	

Isolatie

Muren	: Niet geïsoleerd
Beglazing	: Enkel glas
Dak	: Niet geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd

Onderhoud : *Goed*

Energielabel : **C** geldig tot 18-05-2030





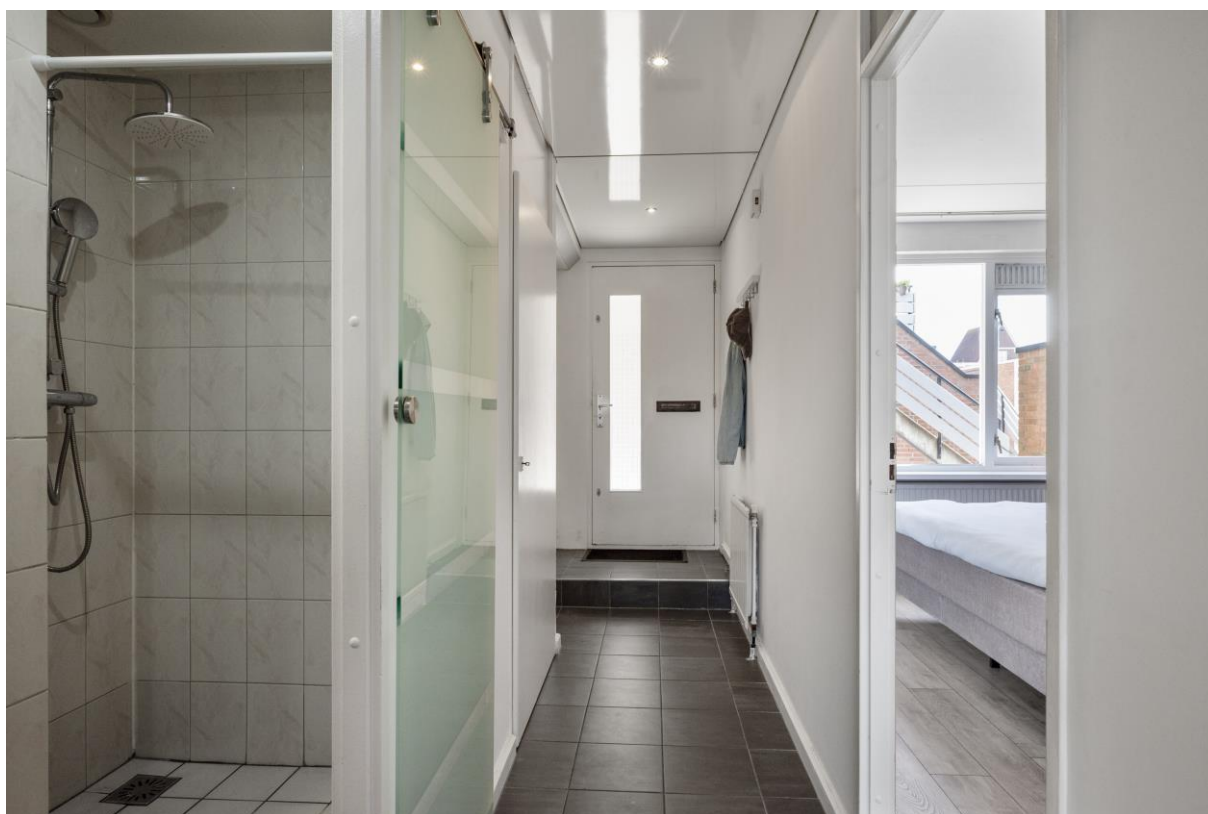


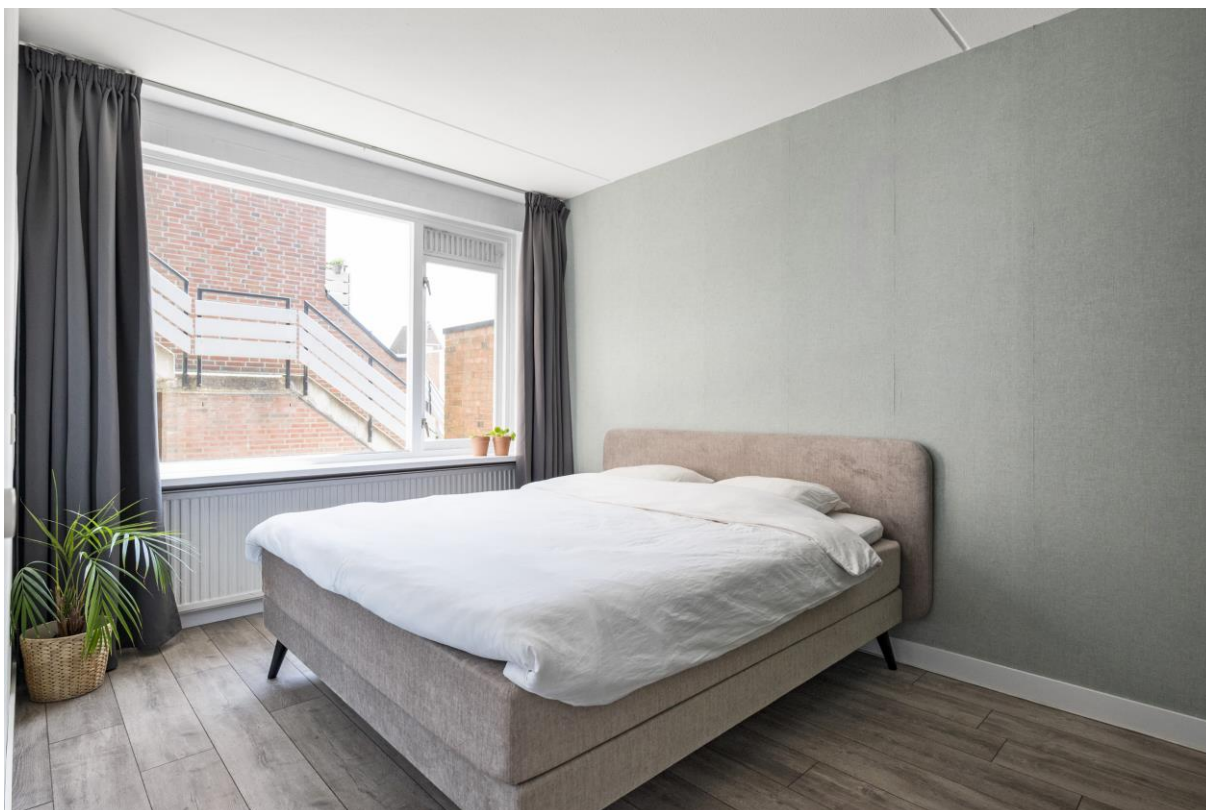




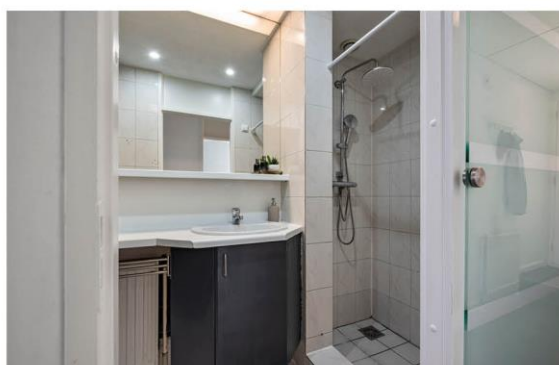
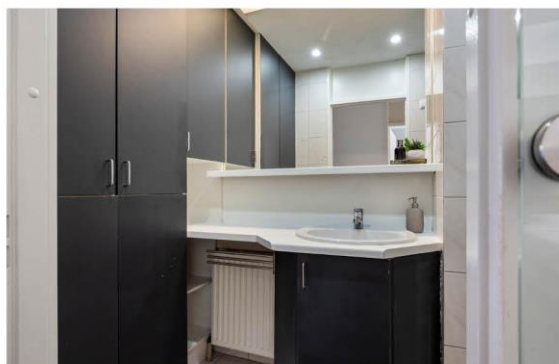








* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

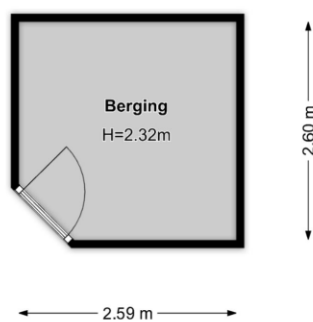








* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Biedingsformulier

Venneperhof 58 - 2151 AZ Nieuw-Vennep

Naam :

Adres :

Telefoon mobiel :

E-mail :

VOORSTEL

Koopsom :

Opleverdatum :

Roerende zaken :

Voorbehouden

Financiering :

Bouwkundige keuring : JA / Nee

Overige :

Let op: verkoper behoudt het gunningsrecht!