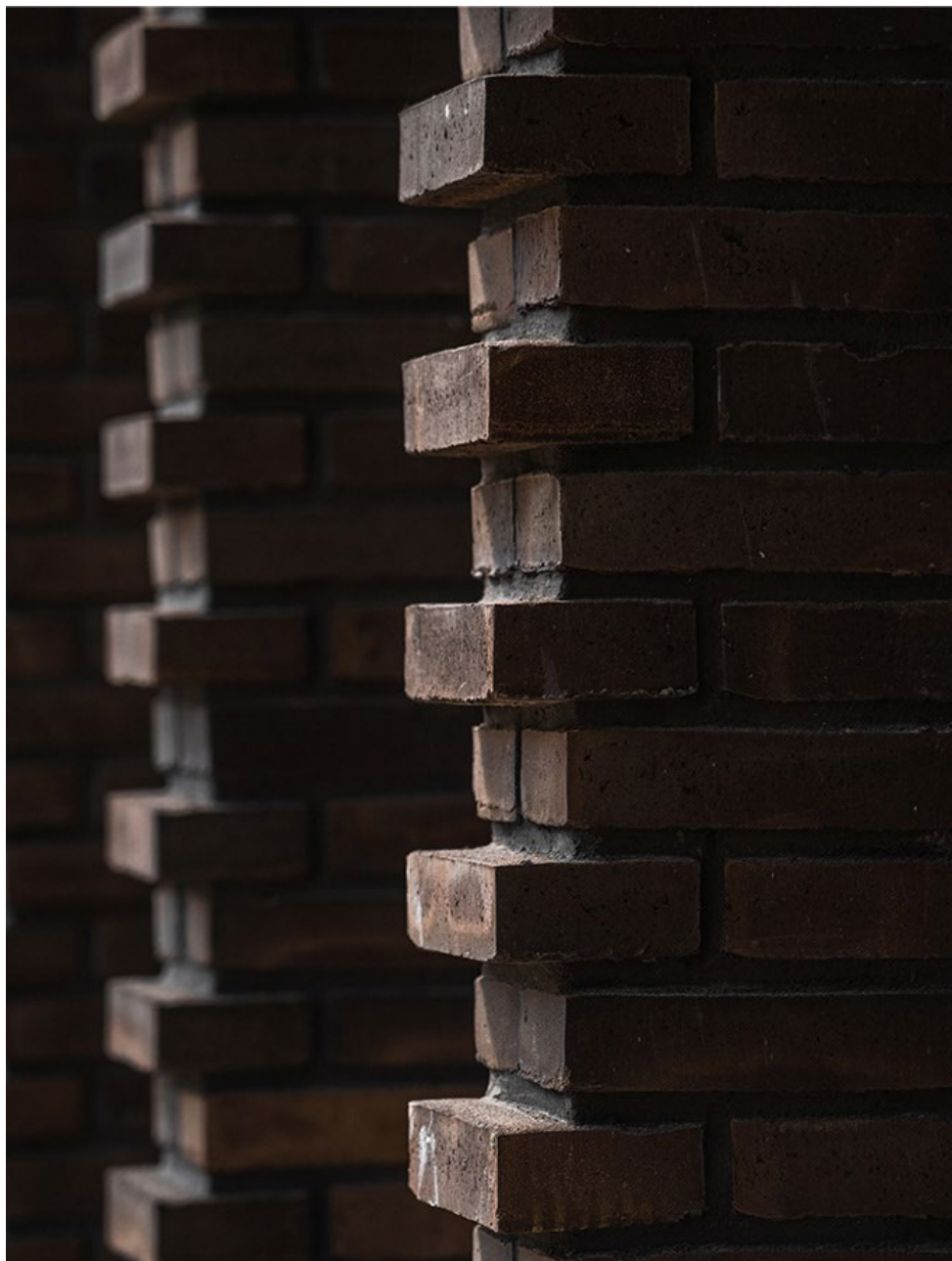


Groeneplaats 2 -J, 1791 CC Den Burg

€499.500,00 k.k.



Een ruim en modern appartement in het centrum van Den Burg, waar rust en gemak hand in hand gaan met een centrale ligging.



Inhoud

04	Kenmerken
05	Beschrijving
06	Beeldmateriaal
09	Bijzonderheden
10	Plattegrond
11	Locatie
12	Aanvullende informatie
13	Lijst van zaken
17	Contact



Kenmerken



Bouwjaar
2020



Oppervlakte
98 M2



Energielabel
A



Buitenruimte
16 M2



Slaapkamers
2



Bergruimte
5 M2



Servicekosten
€199,- p.m.



Beschrijving

Wonen aan de Groeneplaats in Den Burg: midden in het centrum, en toch een heerlijk rustig thuis.

Dit moderne appartement bevindt zich op de 2e verdieping en ligt centraal tussen winkels, cafés en terrassen, maar is zo ontworpen dat u weinig van die drukte merkt. Binnen vindt u een ruimte woonkamer met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet.

Vanuit de woonkamer stapt u het zonnige dakterras op. Op mooie dagen doet dit dienst als een tweede woonkamer buiten. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Het onder architectuur ontworpen complex ademt kwaliteit, van de hoogwaardige afwerking tot het zorgvuldige onderhoud.

Deze woning is duurzaam gebouwd: energielabel A, zes zonnepanelen, drie zonnecollectoren en vloerverwarming zorgen voor eigentijds woongemak met oog voor de toekomst.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bestaat uit tien leden en draagt zorg voor onder andere het onderhoud aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw. De VvE wordt professioneel beheerd en beschikt over een gezonde kasreserve.

Nieuwsgierig geworden? [Neem dan contact op](#) voor een bezichtiging.









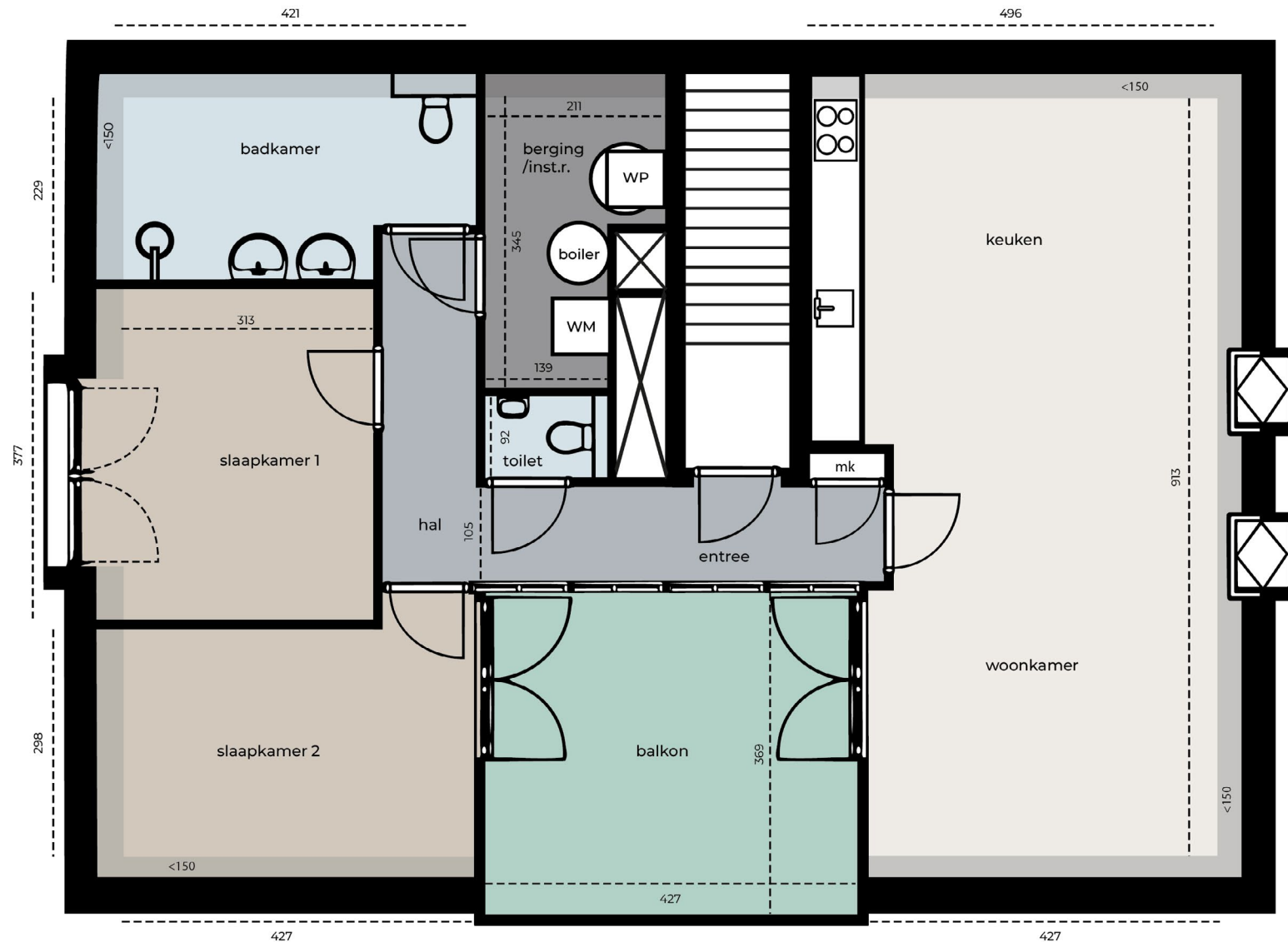


Bijzonderheden

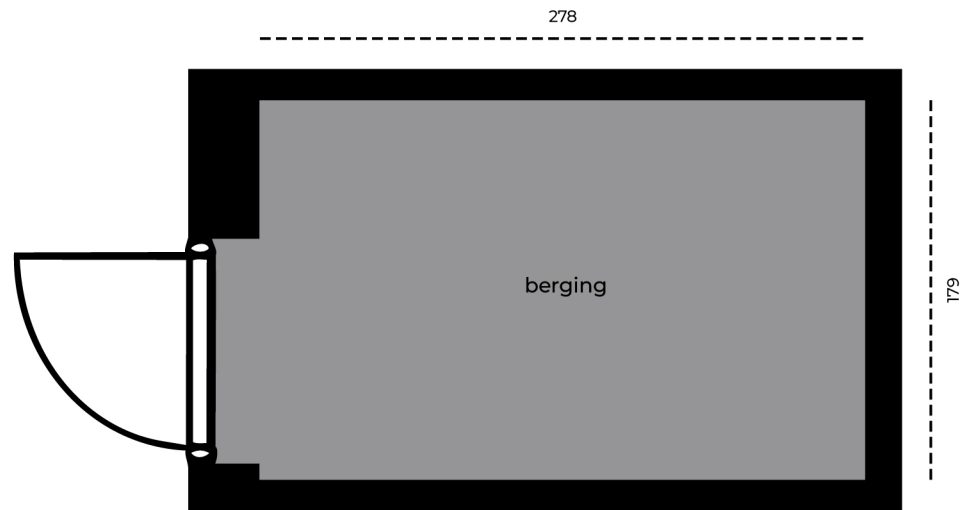
- 6 zonnepanelen;
- 3 zonnecollectoren;
- Dakterras op het zuiden;
- Vloerverwarming;
- Moderne keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Ligging aan het park.



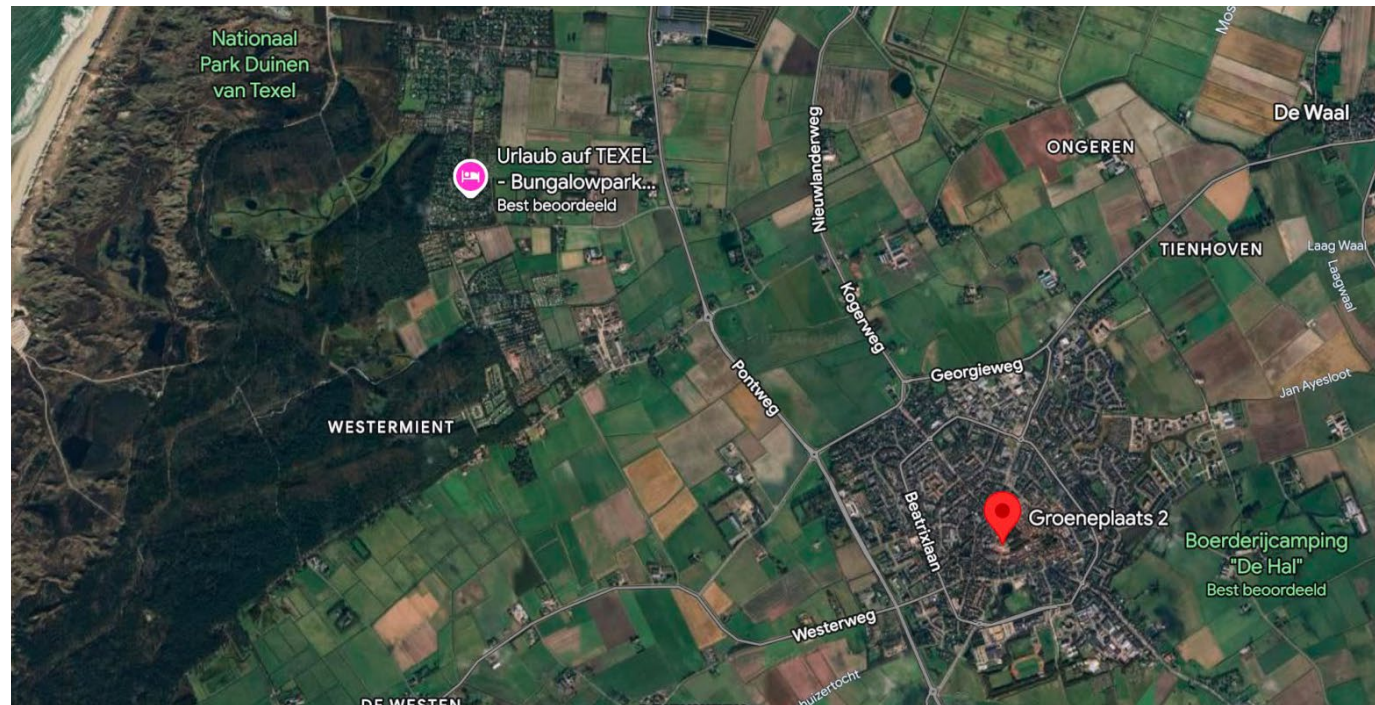
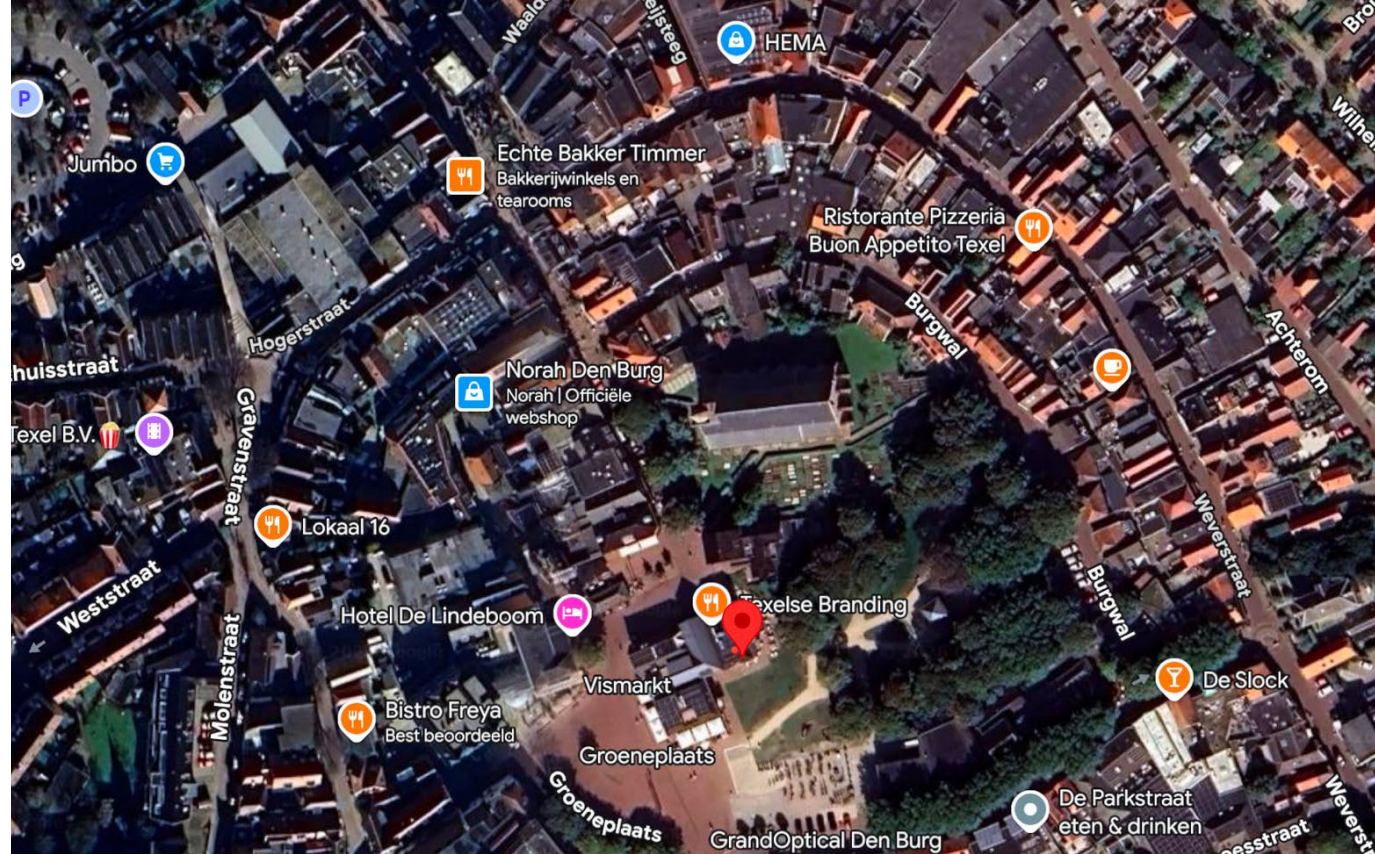
Woning



Berging



Locatie



Aanvullende informatie

- Voor de technische installaties in de woning is een onderhoudscontract afgesloten.
- Bestemming "Centrum": op de verdiepingen woningen al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
- Er is een hoofd- en en ondersplitsing. De 10 woningen vormen één Vereniging van Eigenaren (VvE).
- De VvE wordt professioneel beheerd. Er is een onderhoudsreserve van ca. €58.000,- aanwezig (prijspeil 2025).
- Op de bouw was de BouwGarant Nieuwbouwgarantie-regeling (Appartementsrechten 2023) van toepassing
- In de gemeente Texel is een huisvestingsverordening van toepassing. Om deze woning te bewonen is een huisvestingsvergunning benodigd. Kijk voor meer informatie op de site van de gemeente Texel of raadpleeg de makelaar.



Lijst van zaken

Woning algemeen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vlaggenmast	✓			✓
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel	✓			
Alarminstallatie				✓
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders	✓			
Rolluiken/zonwering buiten				✓
Zonwering binnen	✓			
Vliegenhorren	✓			
Schilderij ophangstelsysteem				✓
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	✓			

Interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails			✓	
Gordijnen/vitrages			✓	
Rolgordijnen	✓			
Losse horren/rolhorren	✓			
Lamellen	✓			
Verlichting, te weten:				
Inbouwspot/dimmers				✓
Opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers			✓	
Losse (hang)lampen				✓

Interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Boekenkasten, stellingen, kapstok				✓
Meubels en bedden			✓	
Vast bureau				✓
Spiegelwanden				✓
Overige meubels, te weten:				
Bank			✓	
Eettafel en stoelen			✓	
Overig interieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
Droger		✓		
Wasmachine		✓		

Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Keukenblok met bovenkasten	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat (inductie)/gafsfornuis	✓			
Afzuigkap	✓			
Oven				✓
(combi) magnetron	✓			
Koel-/vriescombinatie	✓			
Koelkast				✓
Vriezer				✓
Vaatwasser	✓			
Quooker				✓
Koffiezetapparaat			✓	
Keukenaccessoires:				

Sanitair	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toiletaccessoires				
Toilelrolhouder	✓			
Toiletborstelhouder	✓			
Fontein	✓			
Toiletkast				✓
Badkameraccessoires				
Douche (cabine/scherm)	✓			
Ligbad				✓
Stoomdouche (cabine)				✓
Planchet				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Design radiatoren				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓

Installaties	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
C.V. ketel met toebehoren				✓
Warmtepomp met toebehoren	✓			
Thermostaat	✓			
Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
Airconditioning				✓
(Voorzet) open haard met toebehoren				✓
Allesbrander				✓
Radiatoren				✓
Isolatievoorzieningen	✓			
Warmte voorziening, te weten:				
Zonnecollectoren (warm water)	✓			
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Radiatorafwerking				✓

Exterieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg/bestrating				✓
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
Beplanting				✓
Tuinhuis/buitenberging				✓
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(Broei)kas				✓
Voet droogmolen				✓
(sier)hek				✓
Overig exterieur	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Overige zaken, te weten:				
Zonnepanelen	✓			





Disclaimer

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het vermelde oppervlak is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige wijze van meten te hanteren en geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze gestandaardiseerde werkwijze kunnen meetuitkomsten onderling afwijken, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting.

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden noch Hendrik Vastgoedadvies noch de opdrachtgever enige aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of getoonde gegevens.

Heeft u interesse? Neem gerust contact met ons op, wij helpen u graag verder!

Hendrik Kuip

info@hendrikvastgoedadvies.nl

+316 209 62 058

