



B. Prinsensingel 83 a Roosendaal
vraagprijs € 290.000 k.k.



Burgemeester Prinsensingel 83 a, **Roosendaal**

Vraagprijs:	€ 290.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	91 m ²
Energieklasse:	B
Inhoud:	305 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3



Omschrijving

Instapklaar wonen met comfort, stijl en duurzaamheid!

Ben je op zoek naar een appartement waar comfort, ruimte en energiebesparende voorzieningen naadloos samenkomen? Dan hoef je niet verder te zoeken. Hier is alles al geregeld; het enige wat jij nog hoeft te doen, is de verhuisdozen uitpakken en genieten.

Op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Roosendaal ontvouwt zich een verrassend ruim en stijlvol afgewerkt appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Een lichte en royale woonkamer, een luxe keuken, onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ beglazing, energielabel B en maar liefst twee balkons vormen samen een harmonieus geheel waarin wooncomfort centraal staat. Een plek waar kwaliteit, rust en gemak elkaar moeiteloos versterken.

Ervaar zelf de ruimte, de strakke afwerking en de uitstekende ligging. Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat dit bijzondere appartement te bieden heeft.

Indeling:

Via de statige en uitstekend onderhouden trappenhall word je direct verwelkomd door de karakteristieke uitstraling van het complex. Authentieke elementen, zoals de natuurstenen trapopgang, sierlijke trapbalustrades en de sfeervolle wandbetegeling, vormen samen een stijlvol geheel dat direct indruk maakt. De combinatie van historische charme en de verzorgde staat van onderhoud zorgt ervoor dat je al vóór het openen van de voordeur een warm gevoel van thuiskomen ervaart.

Hal/entree:

De grote hal leidt naar nagenoeg alle vertrekken van de woning. Door de royale afmetingen en de centrale ligging is deze een volwaardig onderdeel van de leefruimte geworden en dient de hal niet alleen als binnenkomst.

Woonkamer:

Dé ruimte om te ontspannen, een goede film te kijken of gezellig te borrelen met vrienden. Ook hier vallen de royale afmetingen direct op. Zelfs na het plaatsen van een grote hoekbank, een dressoir en een 6-persoonseettafel behoud je een zee aan ruimte. Een absolute meerwaarde is dat de woonkamer toegang biedt tot maar liefst twee balkons. Het balkon aan de voorzijde kijkt uit over de levendige Burgemeester Prinsensingel, waar je kunt genieten van de dynamiek van de omgeving. Aan de

achterzijde vind je juist een oase van rust; een bijzonder contrast dat laat zien hoe je hier midden in het centrum woont, zonder in te leveren op privacy en ontspanning.

En dan de afwerking... Ook die is tot in de puntjes verzorgd. Strak stucwerk, een hoogwaardige laminaatvloer en een verzorgde afwerking zorgen voor een instapklaar geheel. Het enige wat je nog hoeft te doen, is de verhuisdozen uitpakken en genieten van je nieuwe thuis.

Keuken:

De keuken is een plek die zich moeiteloos aanpast aan ieder moment van de dag; van een snelle maaltijd na een drukke werkdag tot urenlang uitgebreid kokkerellen. De kwalitatief hoogwaardige keukenopstelling is compleet uitgevoerd en voorzien van alle gemakken die je nodig hebt om met plezier te koken. Een extra pluspunt is de directe toegang tot het achtergelegen balkon. Zo geniet je op zonnige dagen van een kop koffie of een goed glas wijn, terwijl alles wat je nodig hebt letterlijk binnen handbereik blijft.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over maar liefst drie goed bemeten slaapkamers, die stuk voor stuk volop mogelijkheden bieden. Eén van de kamers leent zich bovendien uitstekend als multifunctionele ruimte, waar een wasruimte, extra bergruimte en/of een comfortabele logeerkamer moeiteloos samenkomen.

De achterste, tevens grootste slaapkamer grenst direct aan het achtergelegen balkon. Hierdoor geniet je al vanuit je bed van een rustgevend uitzicht en stap je 's ochtends zo naar buiten om in de ochtendzon de dag te beginnen met een kop thee of een goede bak koffie.

Badkamer en toiletruimte:

Een ander praktisch voordeel van dit appartement is dat de toiletruimte separaat van de badkamer is uitgevoerd. Hierdoor behouden jij en je gasten ieder hun eigen privacy en hoeven bezoekers niet door de badkamer te lopen. De badkamer is compleet ingericht met een douche, een stijlvol wastafelmeubel en ventilatie. De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en fonteintje.

Balkons:

Zoals eerder benoemd, vormen de twee balkons een van de absolute pluspunten van dit appartement; een bijzonder en onderscheidend kenmerk dat je niet vaak tegenkomt. Hierdoor is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. Op het achtergelegen balkon

geniet je van de ochtend- en vroege middagzon, terwijl aan de voorzijde de middag- en avondzon op je wacht. Zo kun je op ieder gewenst moment optimaal van het buitenleven genieten. Beide balkons zijn strak en modern afgewerkt en bieden volop mogelijkheden om met een comfortabele loungeset of een sfeervolle bistroset een heerlijke plek te creëren om te ontspannen.

Berging:

Op de begane grond, aan de achterzijde van het complex, bevinden zich de bergingen. Hier geniet je van een eigen berging, waarin je eenvoudig meerdere fietsen kunt plaatsen. Daarnaast blijft er voldoende ruimte over voor extra opslag.

Overige pluspunten:

- 4-kamerapparatement
- Instapklaar
- Riante woonkamer
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Rolluiken
- Cv-ketel uit 2021
- 2 balkons
- In het centrum van Roosendaal
- Op loopafstand van voorzieningen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













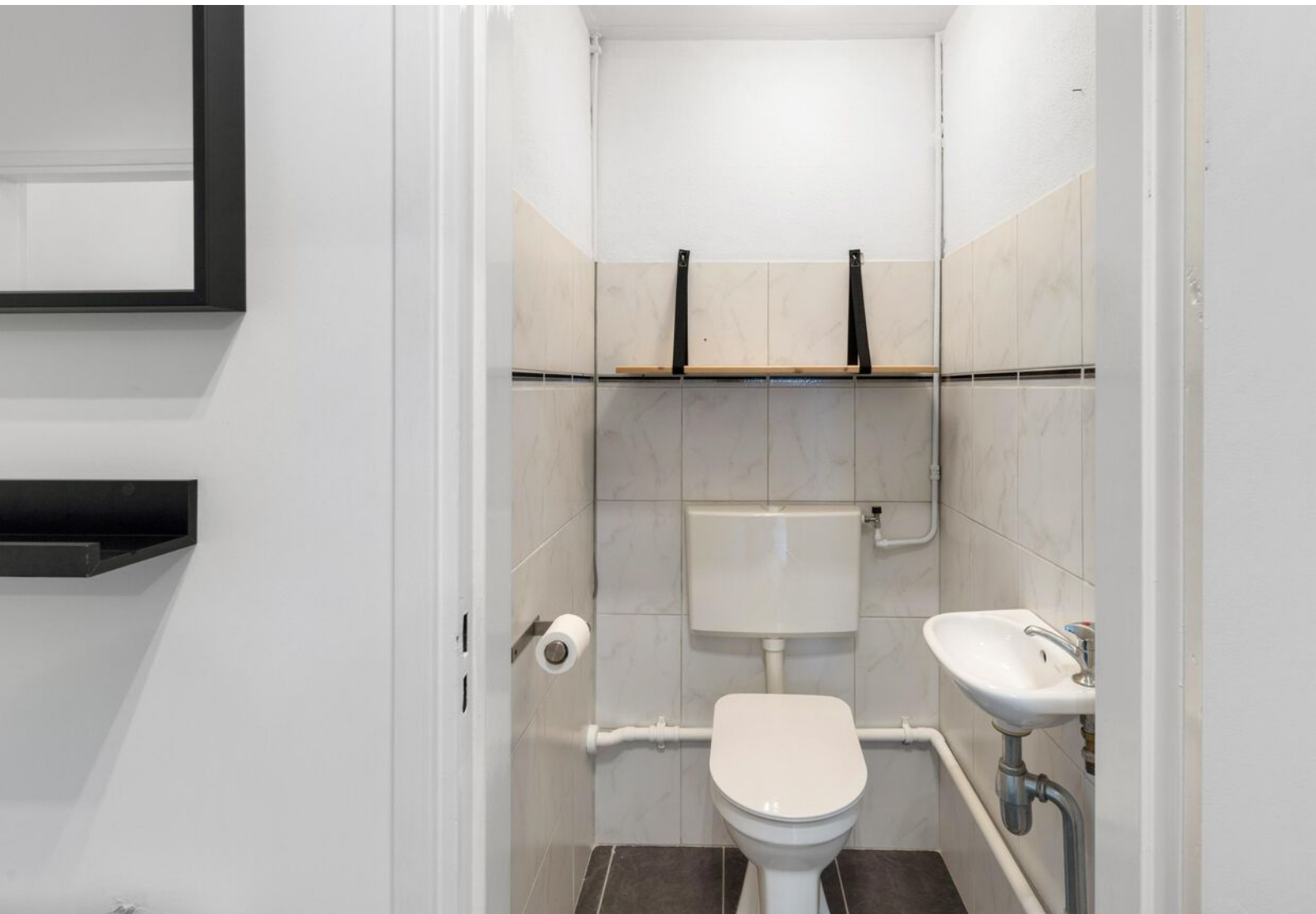


























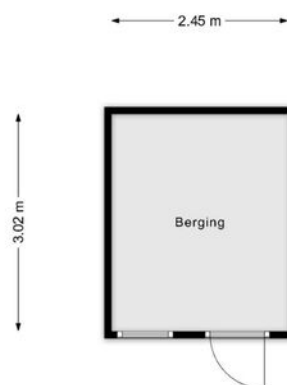




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

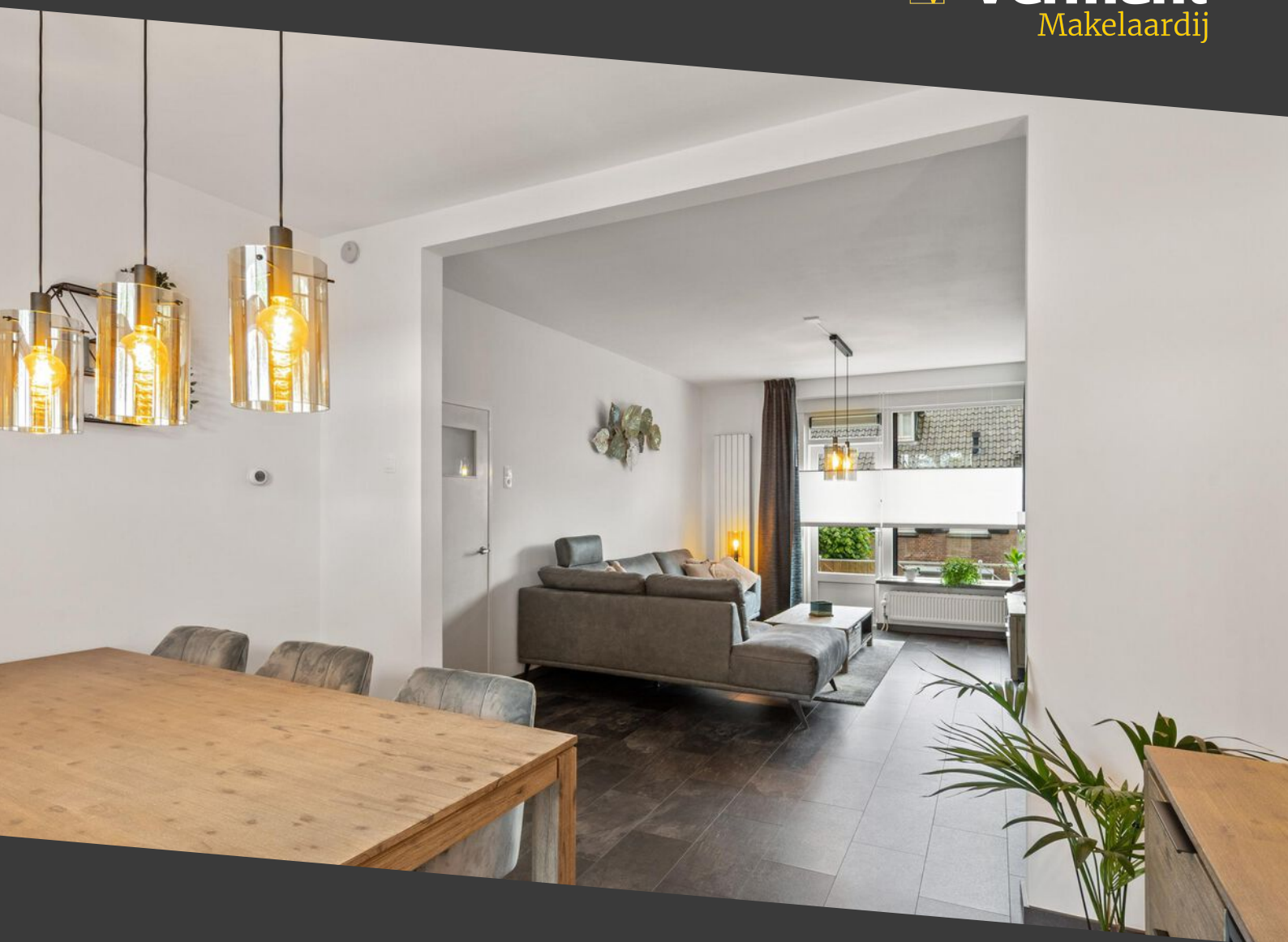
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Burgemeester
Prinsensingel 83 a/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Burgemeester%20Prinsensingel%2083%20a/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd