



Teslastraat 151 Roosendaal
vraagprijs € 395.000 k.k.



Teslastraat 151, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 395.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	488 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	A



Omschrijving

Welkom bij deze instapklare woning aan de Teslastraat 151! Met energielabel A, HR++ glas, een cv-ketel uit 2020 en een badkamer die in 2024 volledig is vernieuwd, is dit een comfortabele en energiezuinige woning waar je direct in kunt trekken.

Je kunt hier genieten van maar liefst 4 slaapkamers, een riante leefkeuken en een ruime woonkamer op de eerste verdieping. Daarnaast is de achtertuin fraai aangelegd, en beschikt deze over een berging met overkapping. Kortom, een ideale woning nabij het openbaar groen! We vertellen je graag meer.

Binnenkomst:

Je komt binnen in een lichte hal met tegelvloer. Direct rechts bevindt zich een ruime slaapkamer op de begane grond met laminaatvloer en prachtige ramen tot aan de vloer. Deze kamer biedt mooi zicht op de voortuin en het openbaar groen. De hal beschikt verder over een modern toilet met grijze vloertegels die doorlopen tot achter het toilet, witte wandbetegeling en een fonteintje. Verder is er een praktische trapkast aanwezig.

Keuken:

Aan de achterzijde van de begane grond ligt de leefkeuken met tegelvloer. Deze nette keuken heeft een L-vormige opstelling met inbouwapparatuur waaronder een oven, gaskookplaat, RVS afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast. De keuken is uitgevoerd met lichte witte lades en kastjes, houtkleurig aanrechtblad en lichte wandbetegeling. Daarnaast is in de keuken voldoende ruimte voor een riant eetgedeelte. Via de keuken heb je tevens toegang tot de trapkast, welke ideaal is voor proviand, en bieden de openslaande tuindeuren direct toegang tot de achtertuin.

Woonkamer:

De woonkamer ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar via twee trappen. Deze ruime, zongunstige kamer heeft een tegelvloer en een fijne, lichte afwerking. De zithoek aan de voorzijde biedt uitzicht op het openbaar groen, terwijl er aan de achterzijde ruimte is voor een werkplek. Ook hier vind je een handige trapkast. Vanwege het grote formaat is de woonkamer eenvoudig in te delen naar wens.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich in totaal drie slaapkamers. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer met uitzicht op de tuin en twee ramen, waar naast een bed ook een bureau past.

Aan de voorzijde vind je de overige twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als inloopkledingkast. Alle slaapkamers hebben dezelfde doorlopende laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor kasten.

De badkamer is prachtig vernieuwd in 2024 en is écht compleet te noemen, met een dubbel wastafelmeubel met houten lades, lichtgrijze vloertegels, douche, toilet, ligbad met lichtblauwe wandbetegeling en een designradiator.

Tot slot is vanuit de overloop een vaste kast te bereiken, ideaal voor de wasmachine, en hier hangt ook de cv-ketel uit 2020.

Achtertuint:

De fraai aangelegde achtertuin maakt het plaatje compleet. Direct aan de achtergevel ligt een terras met sierbestrating en zonwering. Een paadje leidt naar achterin de tuin, met aan weerszijden borderbeplanting. Achterin bevindt zich een berging met aangebouwde overkapping; een gezellige, rustige plek voor een zithoek waar je kunt genieten van alle rust die de wijk te bieden heeft. Het achterom zorgt hierbij voor eenvoudige bereikbaarheid van de tuin.

Highlights:

- Energielabel A
- HR++ glas
- Cv-ketel uit 2020
- Volledig vernieuwde badkamer uit 2024
- Ruime leefkeuken met openslaande deuren
- Slaapkamer op de begane grond
- In totaal 4 slaapkamers
- Fraai aangelegde achtertuin
- Berging met overkapping
- Instapklaar en lichte woning

Deze woning combineert comfort, licht en een praktische indeling op een ideale locatie. Een heerlijke plek om thuis te komen! Ben jij onder de indruk? Plan dan snel een bezichtiging met ons in!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





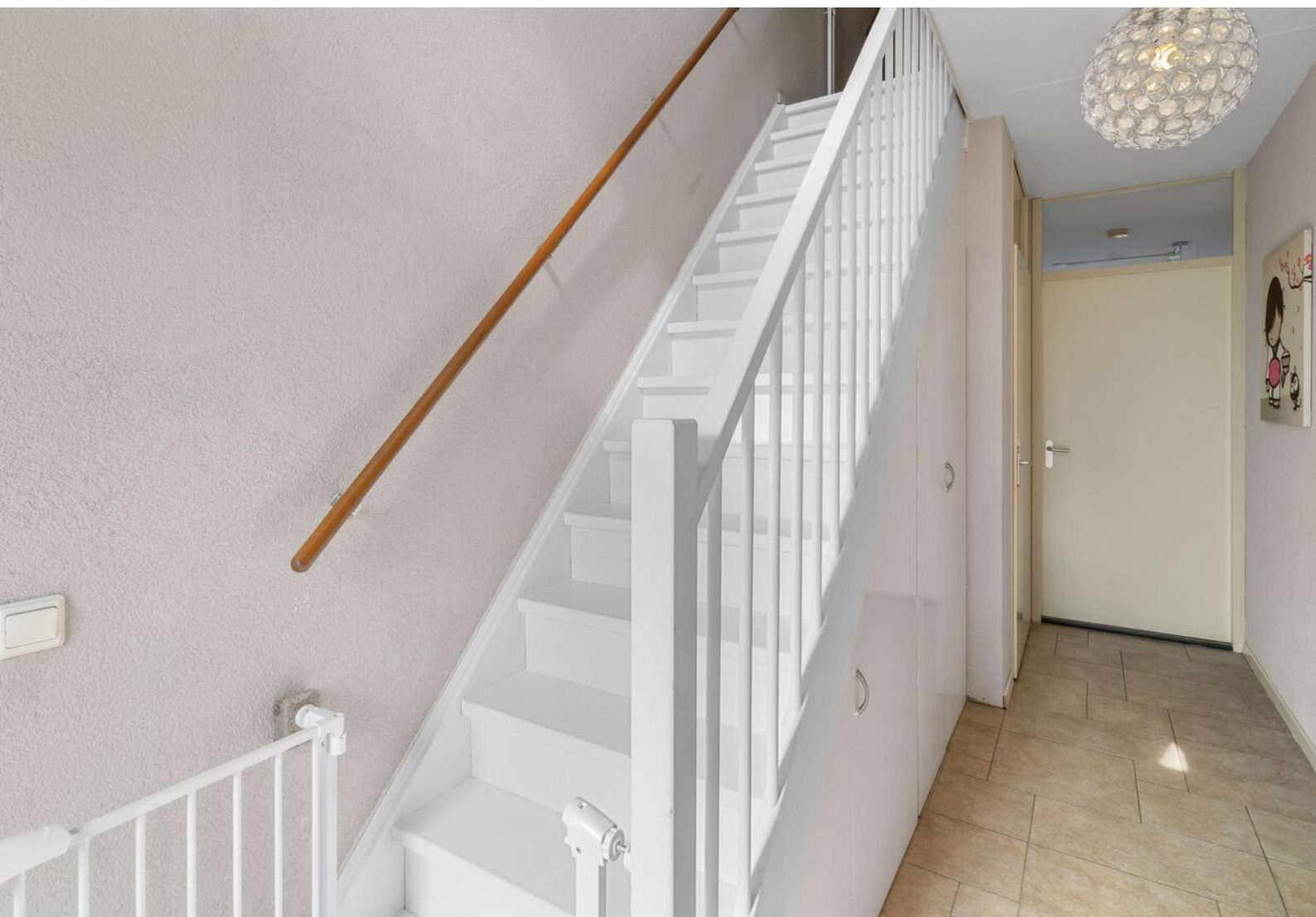




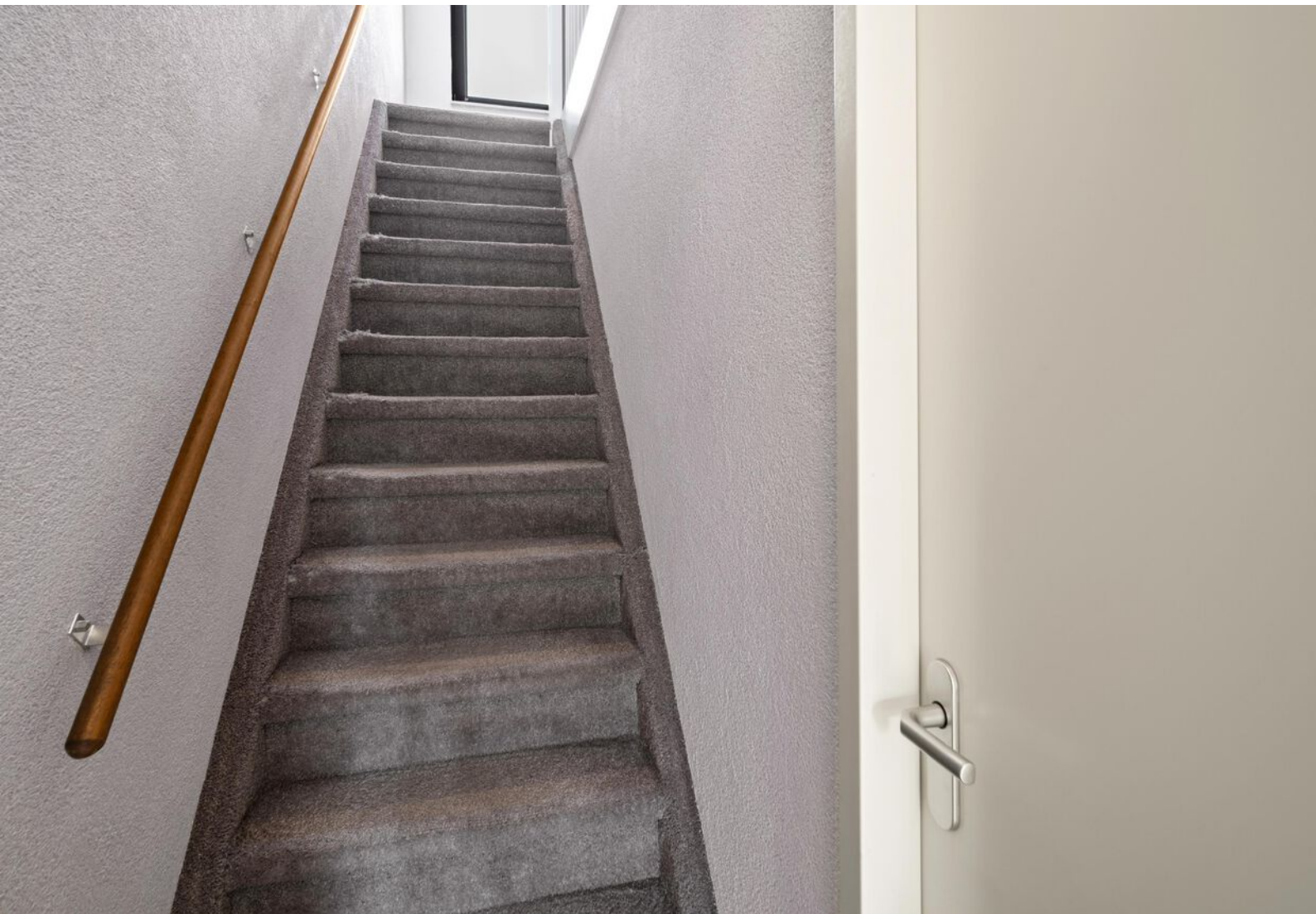






























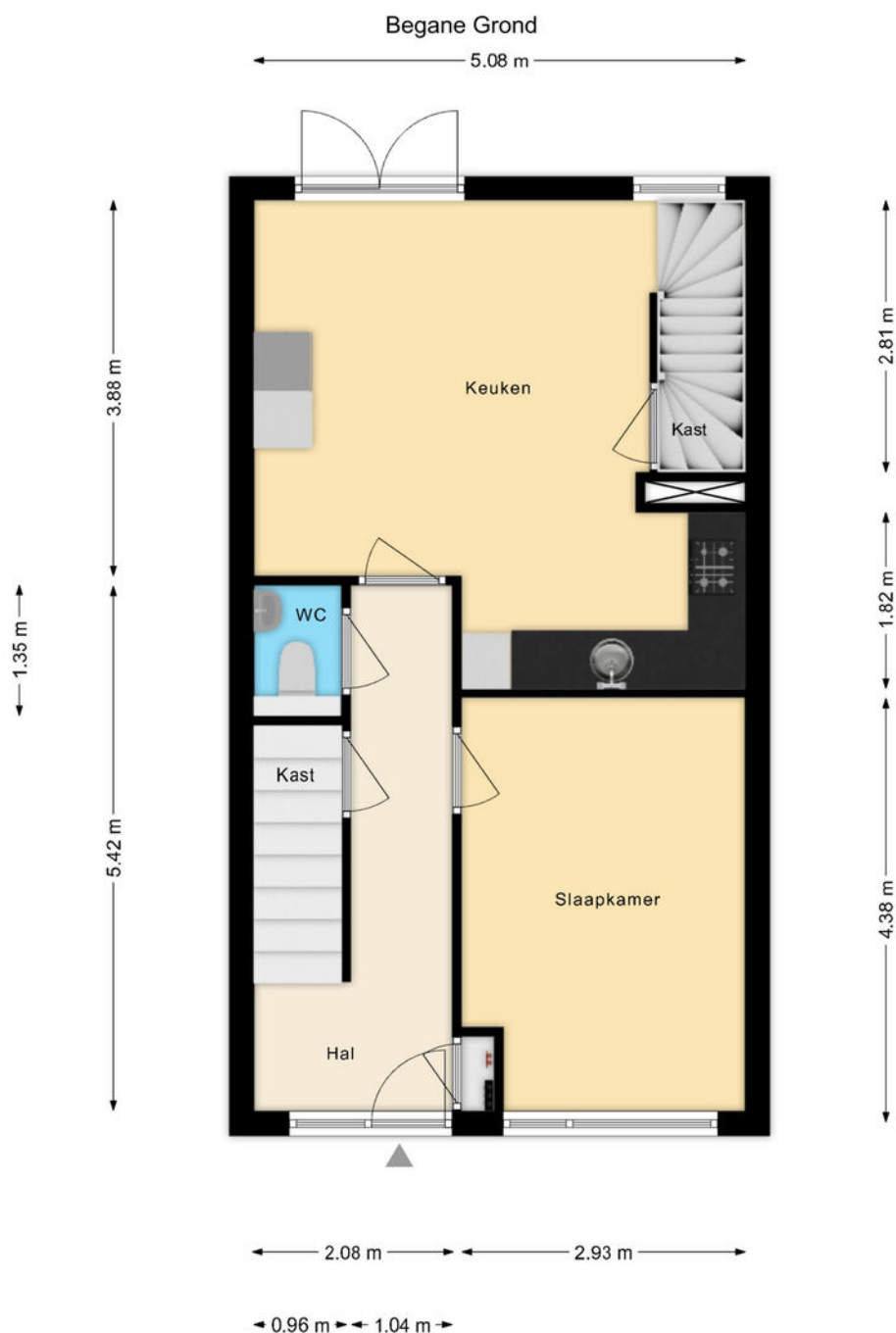




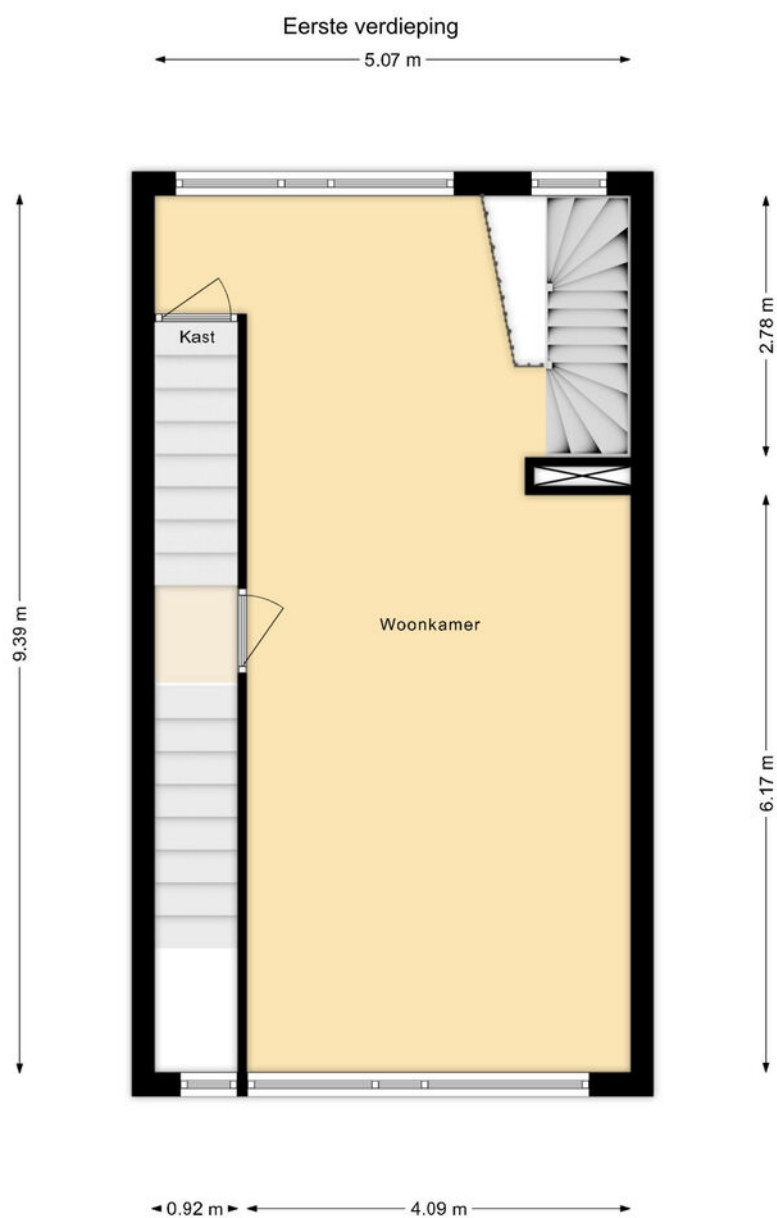




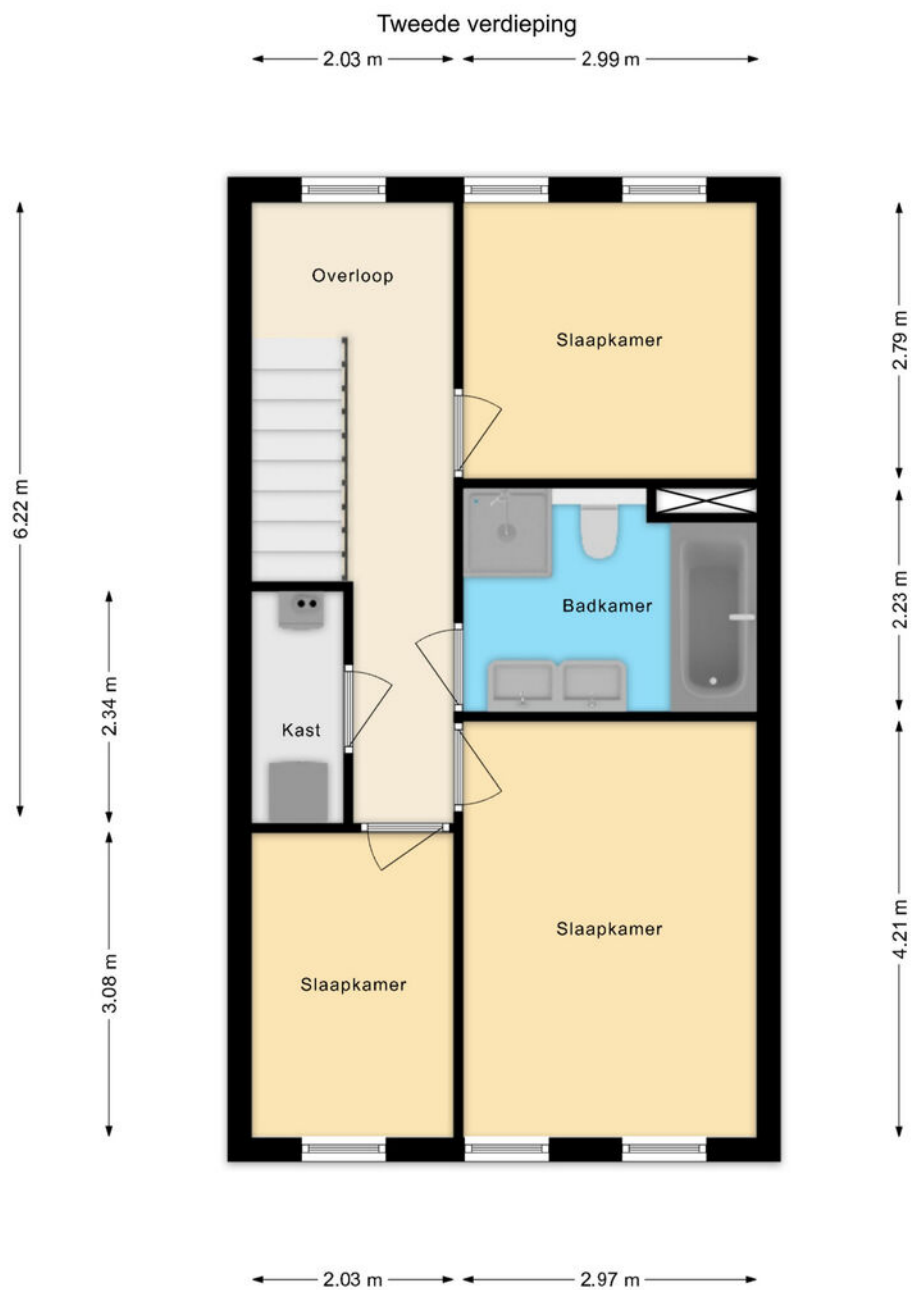
Plattegronden



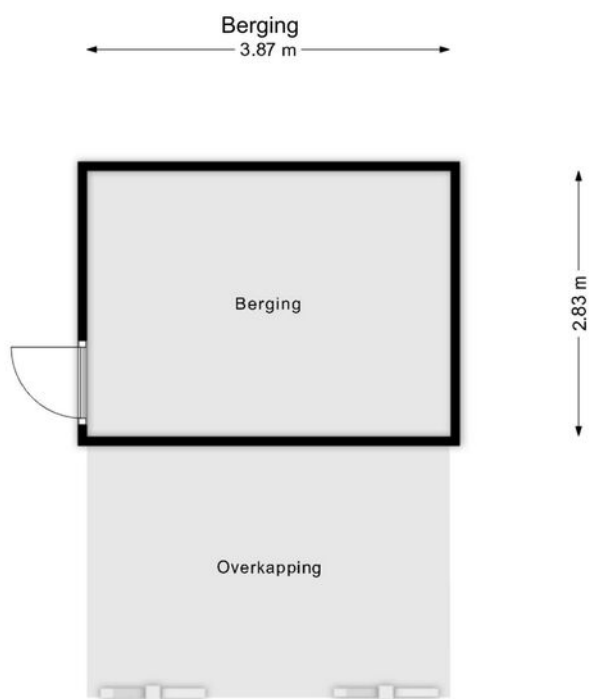
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas, and a large body of water in the distance. The city is densely packed with buildings, and a major road or railway line runs through the center. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Teslastraat 151/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Teslastraat%20151/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd