



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verhuur:

**Oude School 8
Liessel**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verhuur:

**Oude School 8
Liessel**

HUURPRIJS
**€ 1.695,- Per
maand**



Locatie

Plaats:	Liessel
Straat:	Oude School 8

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	2019

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Woning inhoud:	-
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	HR++ glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Moderne twee-onder-een-kapwoning voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond met en-suite badkamer, ruime zolder verdieping en een zonnige achtertuin. De woning is voorzien van één oprit en heeft voldoende parkeergelegenheden in de nabije omgeving. De woning is midden in Liessel gelegen op loop afstand van de dagelijkse voorzieningen en de basisschool. Er is een snelle en gemakkelijke verbinding richting de A67 met ontsluiting naar diverse steden. De woning wordt gestoffeerd verhuurd.





Omschrijving

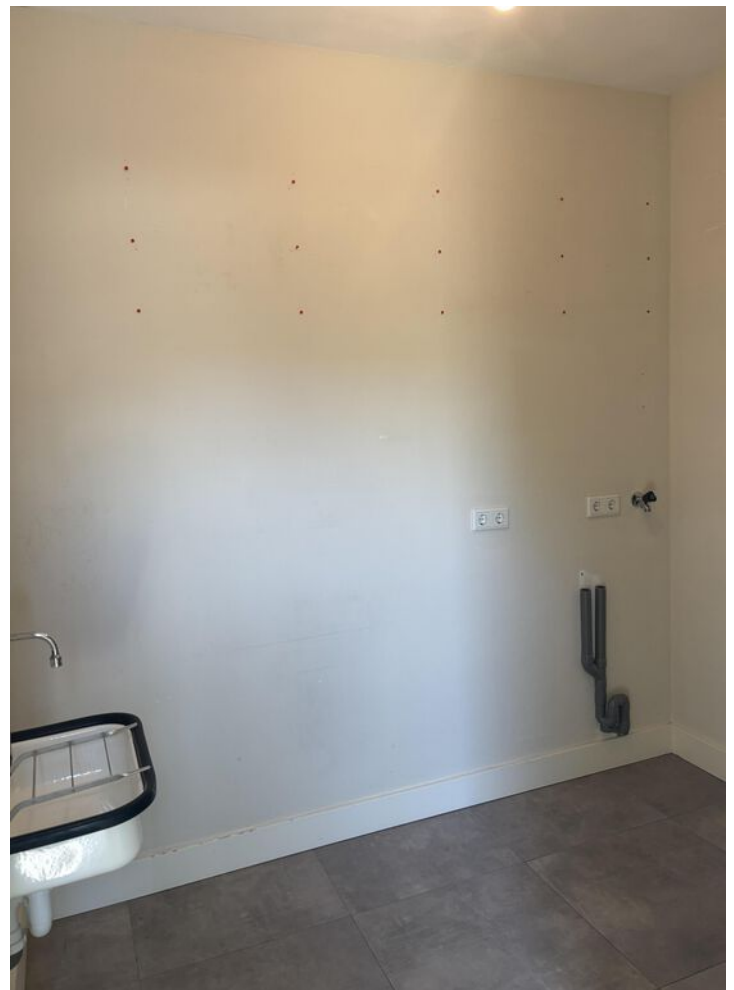


Ruime entreehal voorzien van een praktische trapkast, de meterkast en de separate volledig betegelde toiletruimte met fonteyntje. Via de entreehal is er toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer.

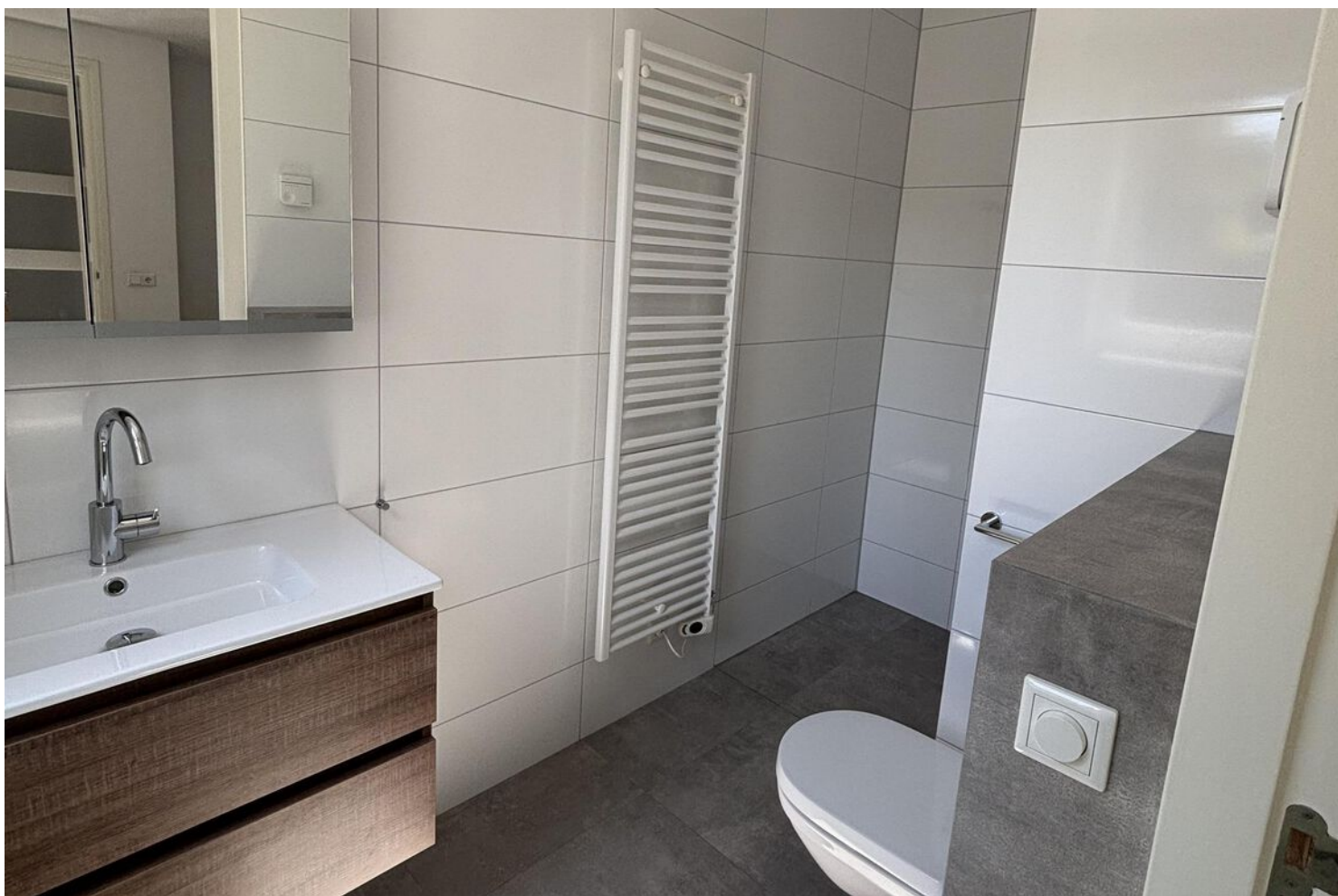
De royale L-vormige woonkamer is er licht dankzij de grote raampartijen en openslaande houten deuren naar de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

De open keuken in hoekopstelling is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, een ingebouwde koelkast en vriezer van Bosch.





Via het achter portaal bereik je niet alleen de oprit en de berging (met aansluitingen voor wasapparatuur), maar ook de verrassende slaapkamer op de begane grond. Deze kamer beschikt over een badkamer en-suite met inloopdouche, wastafelmeubel en een zwevend toilet.





Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een mooie extra aangrenzende ruimte die perfect is in te richten als inloopkast.

De badkamer op deze verdieping is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en vloerverwarming.



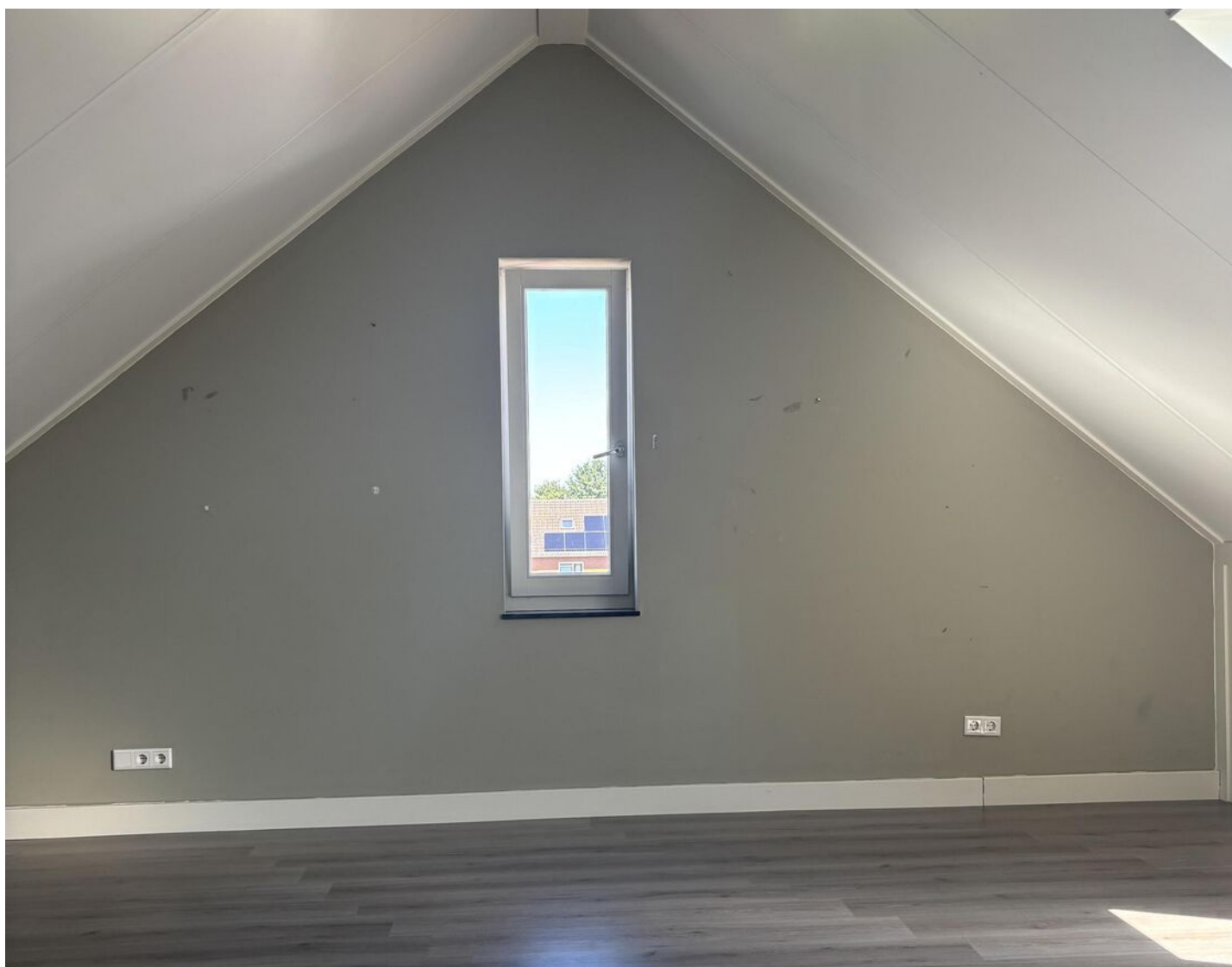




Tweede verdieping:

Via een vaste trapopgang bereik je de open tweede verdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de CV-ketel (bouwjaar 2019), de omvormer voor de vijf zonnepanelen die op het dak liggen en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Dankzij het grote Velux dakraam is er voldoende lichtinval en natuurlijke ventilatie aanwezig. Deze ruimte is ideaal inzetbaar als extra bergruimte of hobbykamer.





Tuin:

De voortuin is voorzien van een bestraat pad richting de voordeur, beplanting en een riante eigen oprit, met plaats voor één auto.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, voorzien van een bestraat terras, volwassen beplanting en voldoende privacy door de houtsteen omheining.

Bijzonderheden:

- Voorzien van 5 zonnepanelen en grotendeels HR++ glas in houten kozijnen;
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond en in de badkamer boven;
- Slaap- en badkamer op de begane grond;
- Voldoende openbare parkeerplekken aan de zijkant van de woning;
- De woning wordt gestoffeerd verhuurd incl. de laminaatvloer.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LIEOudeSchool8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deurne
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5549
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Maak
“**kennis**
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Belangrijke aspecten

Inkomenscriteria:

Om in aanmerking te komen voor deze huurwoning, stelt de verhuurder enkele inkomensvereisten. Deze zijn als volgt:

- Uw bruto maandinkomen dient minimaal 3,5x de huursom te bedragen. Eventuele vaste opslagen zoals vakantietoeslag, eindejaarsuitkering e.d. mogen worden meegerekend;
- Wanneer u in loondienst bent, dient u minimaal te beschikken over een arbeidscontract voor bepaalde tijd (jaarcontract met intentieverklaring) of onbepaalde tijdscontract.
- Wanneer u gepensioneerd bent, dient de optelsom van AOW en eventueel netto pensioen minimaal 3x de huurprijs te zijn;
- Wanneer u zelfstandig ondernemer bent, dient u een nettowinst voor belasting aantoonbaar van minimaal 3,5x de huurprijs te hebben. Tevens dient u minimaal één volledig boekjaar ondernemer te zijn;

Huurvoorwaarden:

- De huurder is verplicht een waarborgsom te voldoen ter hoogte van tweemaal de maandelijkse huurprijs;
- De woning wordt gestoffeerd verhuurd incl. laminaatvloer;
- Direct beschikbaar.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**