

TE KOOP



Sterrebosweg 6, Dalfsen

Vraagprijs € 995.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



> Kenmerken

Woonoppervlakte
202 m²

Perceeloppervlakte
2320 m²

Inhoud
698 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Verborgen in het Starnbosch – exclusief wonen op een van de mooiste locaties van Dalfsen

Verborgen tussen eeuwenoude bomen, op een natuurlijke heuvelrug in het geliefde Starnbosch, ligt een woonplek die zelden op de markt verschijnt. Sterrebosweg 6 is geen woning die u bezoekt, maar een plek die u ervaart.

De ligging is werkelijk uitzonderlijk. Omringd door bos, eeuwenoude bomenlanen en fraaie wandel- en fietsroutes ervaart u hier iedere dag het gevoel van buiten wonen, terwijl de dorpskern van Dalfsen, het NS-station en de stad Zwolle zich op korte afstand bevinden. Een zeldzame combinatie van vrijheid, comfort en uitstekende bereikbaarheid.

Wonen;

De bungalow, oorspronkelijk gebouwd in 1960 en in 2005 ingrijpend verbouwd, biedt een sfeervolle basis met een praktische indeling en volop leefruimte. De split-level woonkamer met parketvloer, houtkachel, airconditioning en grote raampartijen vormt het warme hart van de woning en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De royale woonkeuken is voorzien van een handgemaakte keuken, vloerverwarming en openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuidwesten.

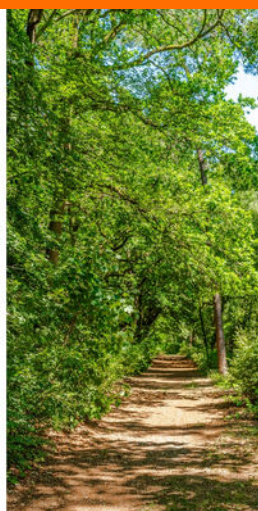
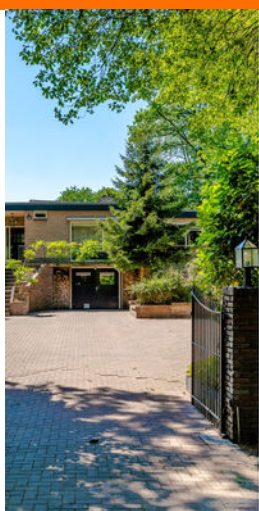
De woning beschikt over meerdere slaap- en werkkamers, een comfortabele badkamer met vloerverwarming, inloofdouche, jacuzzi en toilet, een praktische bijkeuken en een ruim souterrain met onder meer een wijnkelder, wasruimte en royale berging.

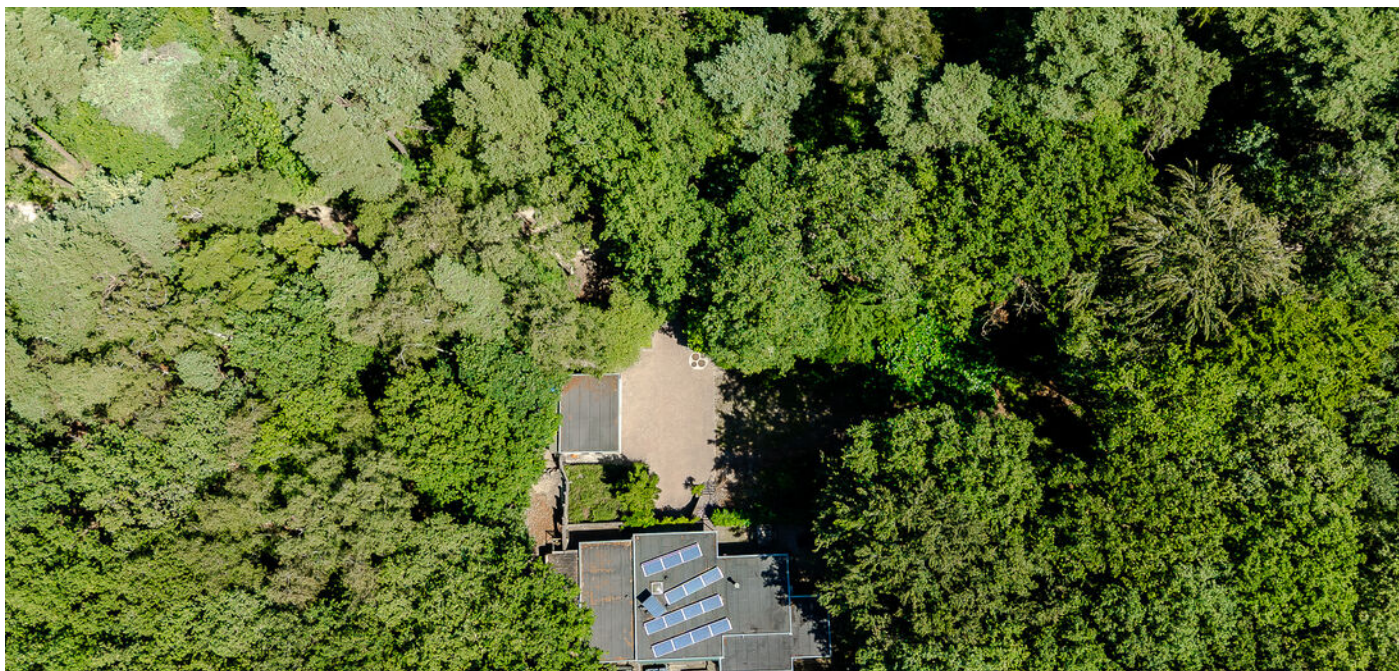
Comfort en duurzaamheid;

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is veel aanwezig. De woning is volledig voorzien van HR-beglazing, beschikt over 16 zonnepanelen, glasvezel, airconditioning, een laadpunt voor een elektrische auto in de garage en een eigen IBA II-installatie voor de afvalwaterzuivering.

Buitenleven;

Het royale perceel biedt een ongekend gevoel van privacy. Hier geniet u in





alle rust van het buitenleven, met diverse terrassen, een eigen bosperceel en uitgebreide wellnessvoorzieningen, waaronder een elektrische sauna, een houtgestookte sauna en een jacuzzi. Een plek waar ontspanning en natuur hand in hand gaan.

Een uniek kans;
Sterrebosweg 6 biedt een zeldzame combinatie van een bijzondere ligging, een royaal perceel en een comfortabele woning met volop mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak te moderniseren. Voor liefhebbers van natuur, rust en ruimte is dit een unieke kans om te wonen op een van de meest karakteristieke locaties van Dalfsen.

Bijzonderheden;

- *Vrijstaande bungalow met souterrain.
- * Perceel van 2.320 m².
- * Gelegen op een unieke locatie in het Starnbosch.
- * Vrij uitzicht en optimale privacy
- * 16 zonnepanelen.
- * Glasvezelaansluiting.
- * Laadpunt voor een elektrische auto.
- * Elektrische sauna, houtgestookte sauna en jacuzzi.
- * Eigen IBA II-installatie (geen aansluiting op het gemeentelijk riool).

Een woning als deze laat zich niet volledig in woorden of foto's vangen. Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging, zodat u de sfeer, de ruimte en de unieke ligging van Sterrebosweg 6 zelf kunt beleven.













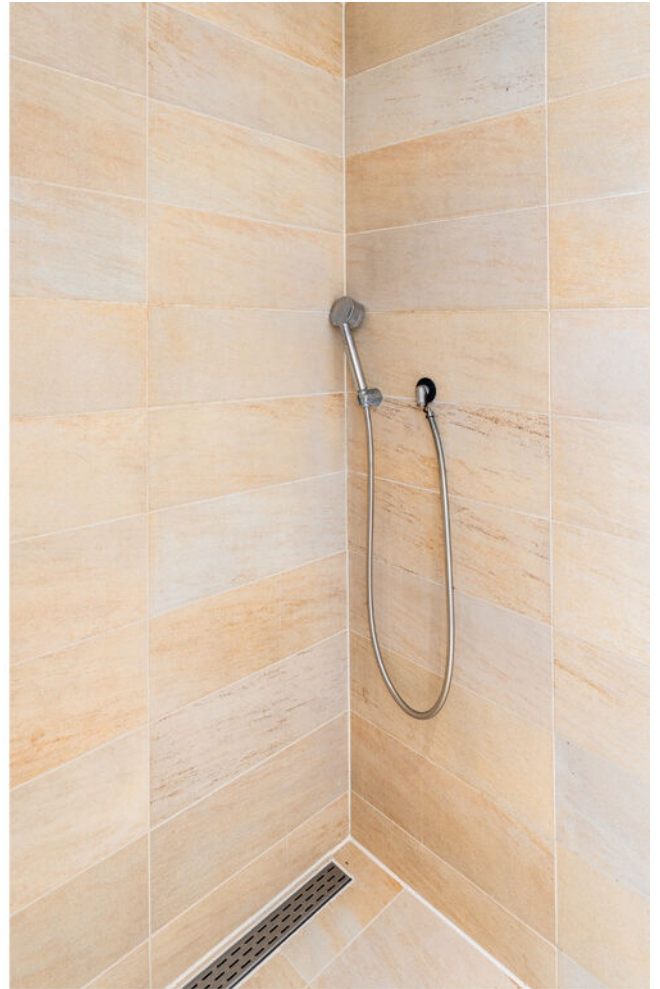








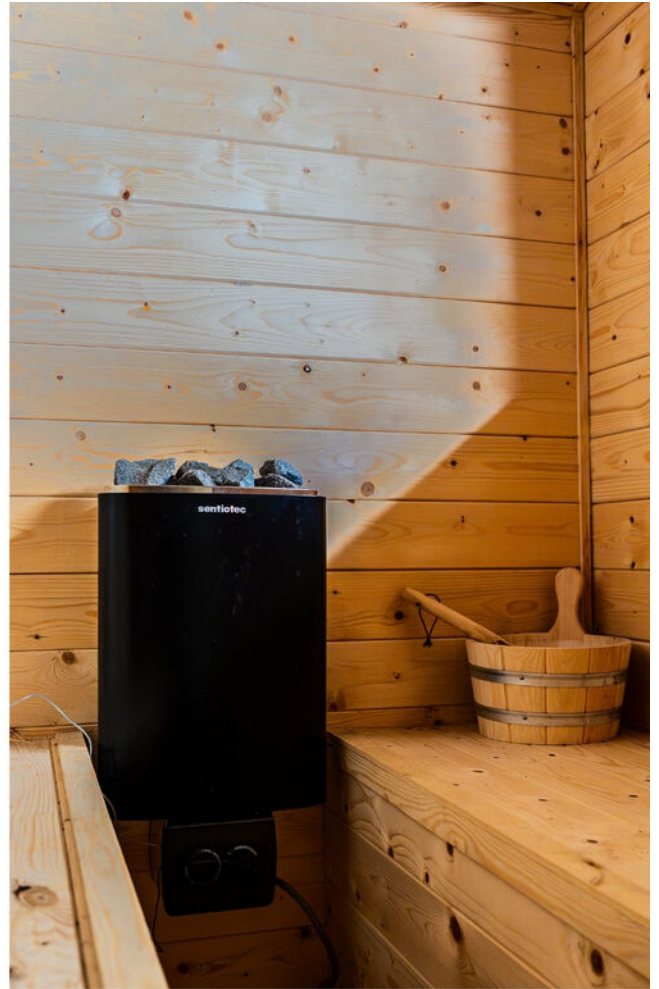




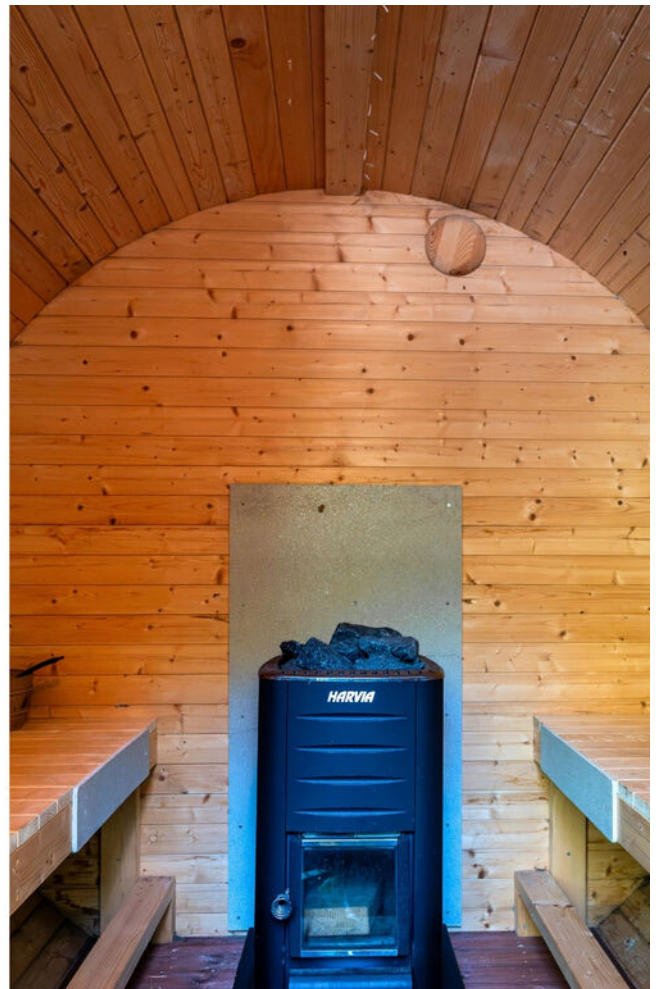
























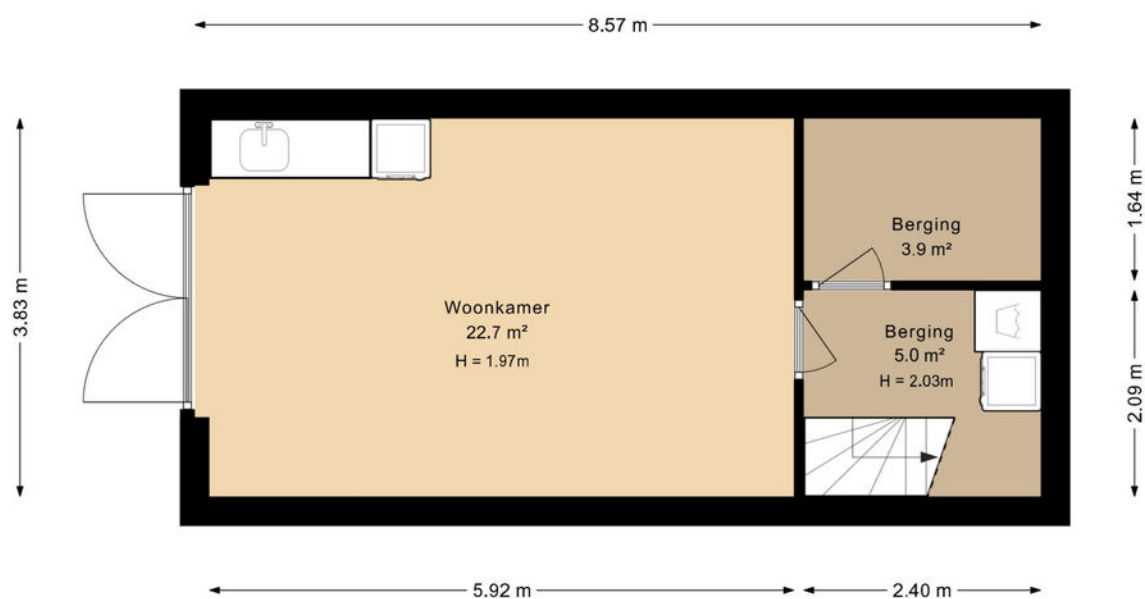
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



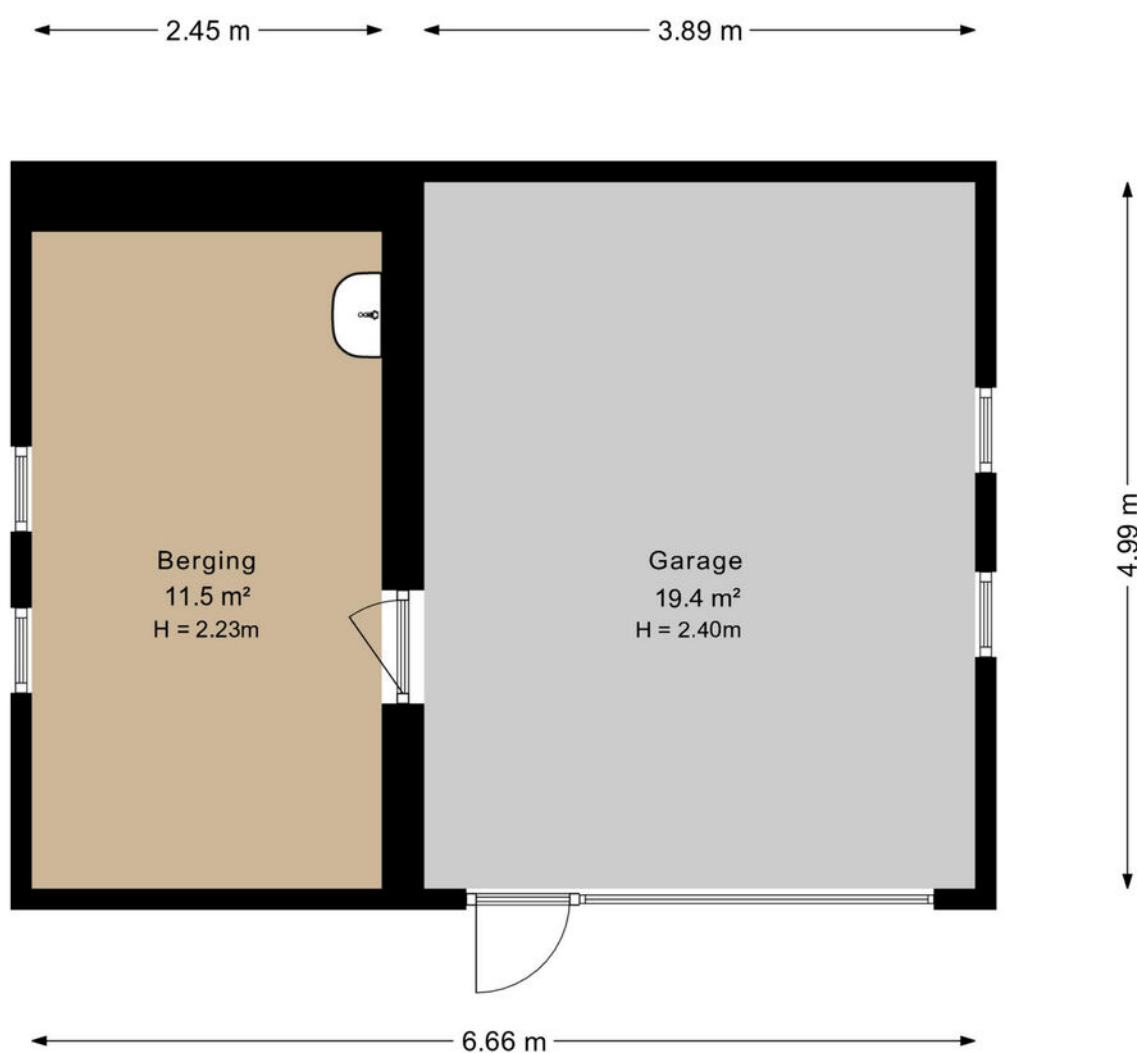
> Plattegrond

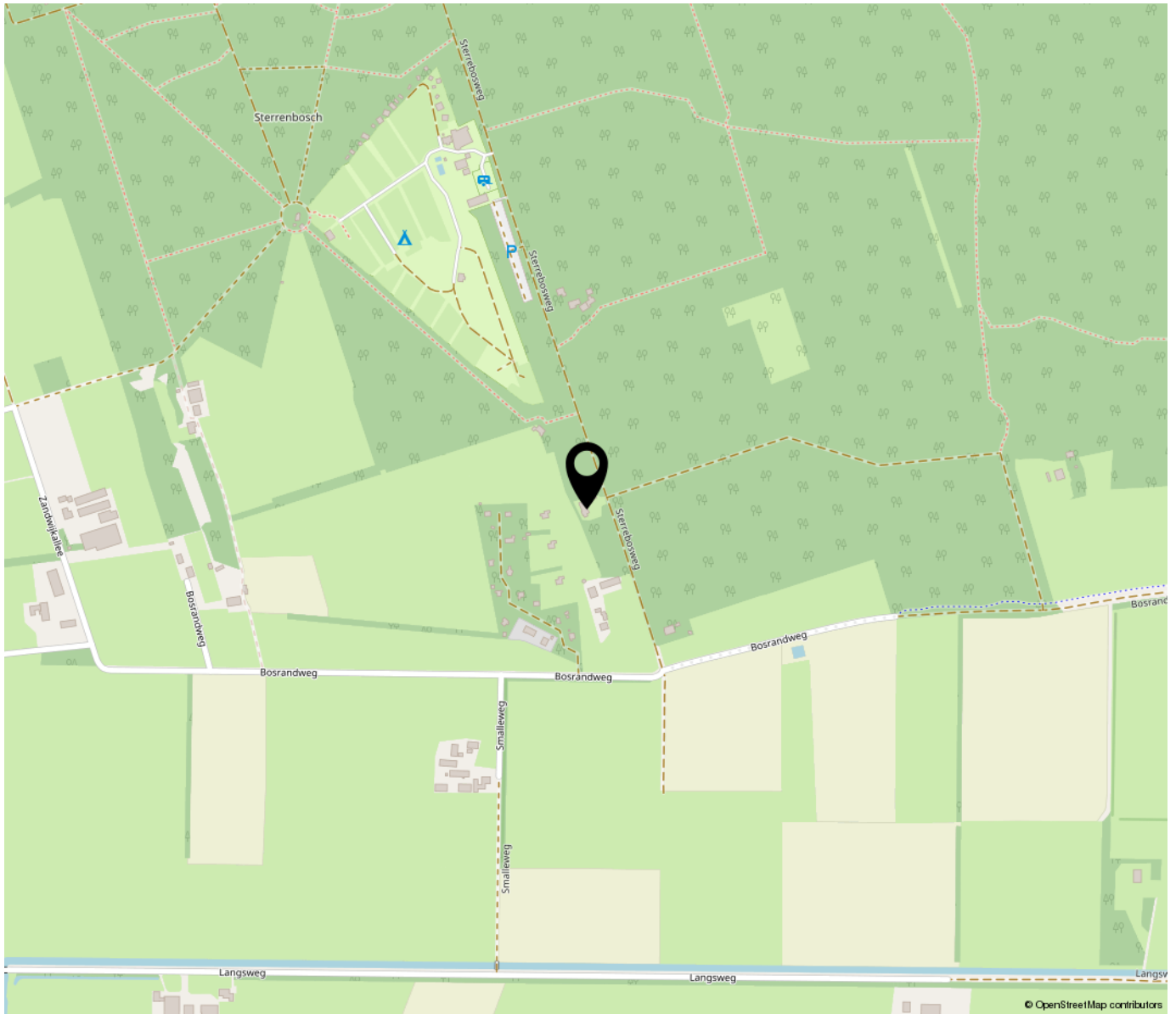
Ontdek het soutterain



> Plattegrond

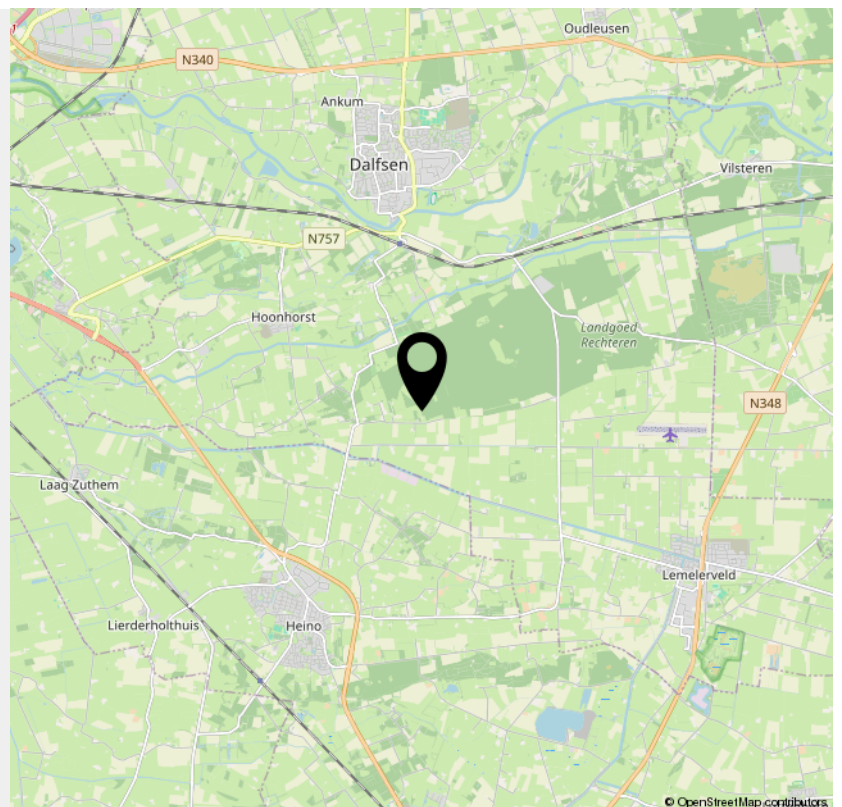
Ontdek de garage met berging





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Verborgen tuusen eeuwenoude bomen!!



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars