



W.J. VAN GHENTSTRAAT 29
VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

105 m²

PERCEELOPPERVLAKE

100 m²

INHOUD

356 m³

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Ruime en goed onderhouden gezinswoning, met luxe keuken, recent vernieuwde badkamer, drie slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met terrasoverkapping.

Aan de W.J. van Ghentstraat 29 in Vught ligt deze verrassend ruime tussenwoning met een fijne doorzonwoonkamer, moderne afwerking en een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en beschikt onder andere over kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een vernieuwde meterkast, een luxe keuken en een recent gerealiseerde badkamer met hoogwaardige uitstraling.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 109 m², een inhoud van circa 370 m³ en is gelegen op een perceel van circa 100 m². Dankzij de drie slaapkamers, prettige leefruimtes en onderhoudsvriendelijke tuin is dit een ideale woning voor gezinnen, starters die graag ruim willen wonen of kopers die op zoek zijn naar een instapklare woning op een fijne locatie in Vught.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal met vernieuwde meterkast, moderne toiletruimte, verdiepte trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken.

De royale doorzonwoonkamer is strak afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer en glad gestucte wanden en plafond. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is er veel natuurlijk lichtinval. Aan de achterzijde zorgt de brede schuifpui voor een fijne verbinding met de tuin.

De keuken is recent vernieuwd en luxe uitgevoerd. De moderne opstelling is voorzien van witte inbouwapparatuur en biedt veel werk- en bergruimte. De rustige kleurstelling, strakke

afwerking en praktische indeling maken dit een fijne plek voor dagelijks gebruik.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het oosten, onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. De ruime terrasoverkapping zorgt ervoor dat je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het seizoen beschut buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra en een brede achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide verzorgd afgewerkt en praktisch in te delen. Een voormalige slaapkamer is recent omgebouwd tot een luxe badkamer. Hierdoor is er een bijzonder royale en comfortabele badkamer ontstaan met een hoogwaardige uitstraling.

De badkamer is stijlvol ingericht met een ruime inloopdouche, gouden elementen en een groot dubbel wastafelmeubel. De combinatie van luxe materialen, moderne afwerking en veel comfort maakt deze ruimte tot een echte eyecatcher.

De voormalige badkamer is omgebouwd tot praktische inbouwkast, waardoor er extra bergruimte op de verdieping is ontstaan.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met dakkapel, bergruimte achter de knieschotten, de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de derde slaapkamer. Deze kamer is ruim van opzet en eveneens voorzien van een dakkapel, waardoor er sprake is van extra lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. Een ideale kamer als slaapkamer, werkruimte, logeerkamer of hobbyruimte.



Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. De ruime terrasoverkapping vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten, te eten of te ontspannen. Achter in de tuin staat een losse berging. De brede achterom maakt de tuin praktisch toegankelijk voor fietsen en tuinspullen.

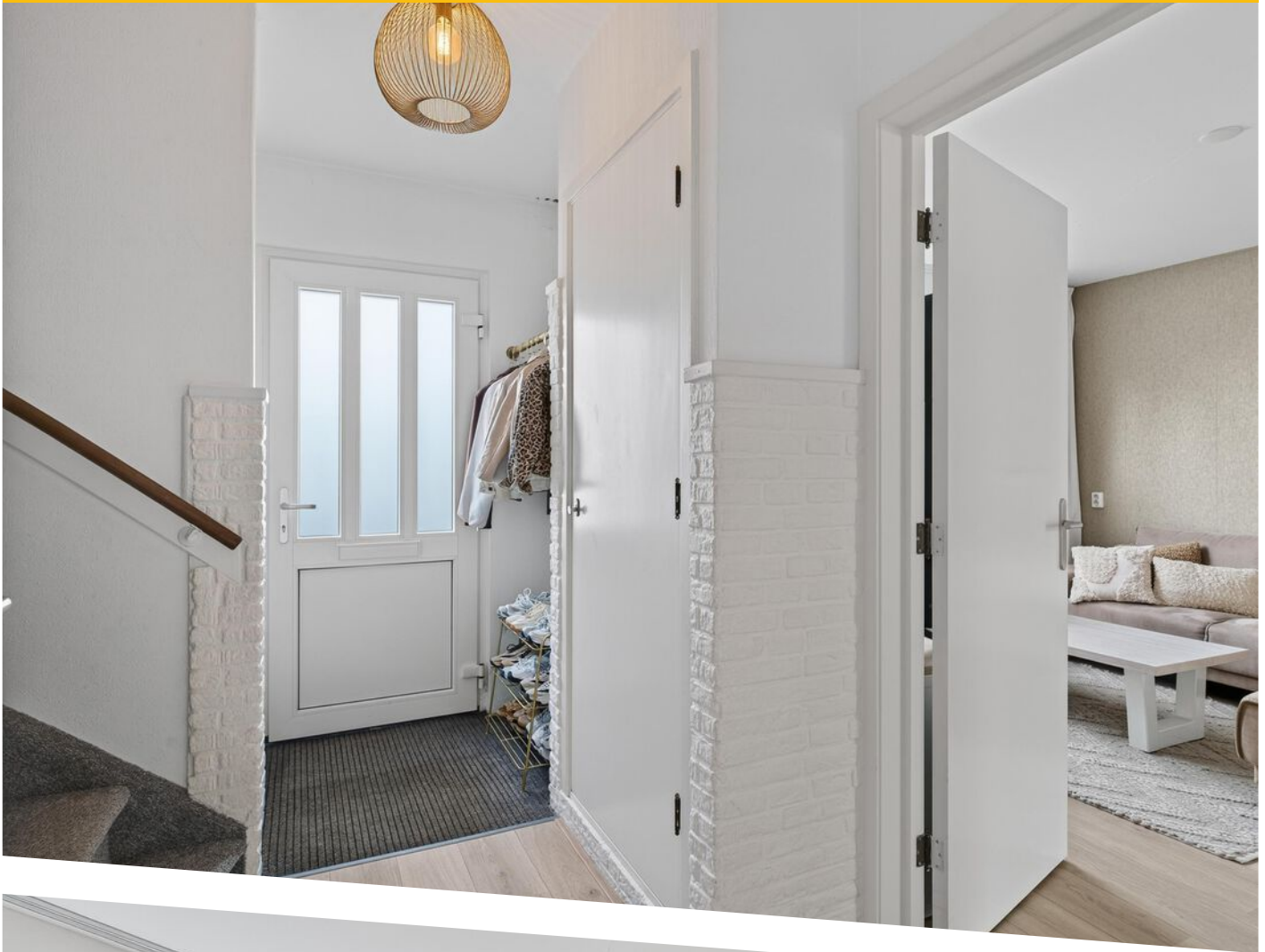
Bijzonderheden

- * Royale doorzonwoonkamer met veel lichtinval;
- * Recent vernieuwde luxe keuken;
- * Drie slaapkamers;
- * Moderne keuken voorzien van witte inbouwapparatuur;
- * Voormalige slaapkamer omgebouwd tot luxe badkamer;
- * Voormalige badkamer omgebouwd tot praktische inbouwkast;
- * Kunststof kozijnen met HR++ beglazing aanwezig;
- * Vernieuwde meterkast;
- * 6 zonnepanelen aanwezig;
- * De woonkamer en beide slaapkamers op de eerste verdieping zijn voorzien van airconditioning;
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom en losse berging;
- * Ruime terrasoverkapping;
- * Gunstige ligging nabij Moleneindplein, centrum Vught, NS-station en natuur;
- * Goede bereikbaarheid richting A2, N65 en 's-Hertogenbosch;
- * Oplevering in overleg.

Een verzorgde, ruime en eigentijds afgewerkte gezinswoning op een fijne locatie in Vught. Dankzij de luxe keuken, royale badkamer, vier slaapkamers en onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping biedt W.J. van Ghentstraat 29 volop wooncomfort voor de volgende eigenaar.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, afwerking en prettige ligging van deze woning.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



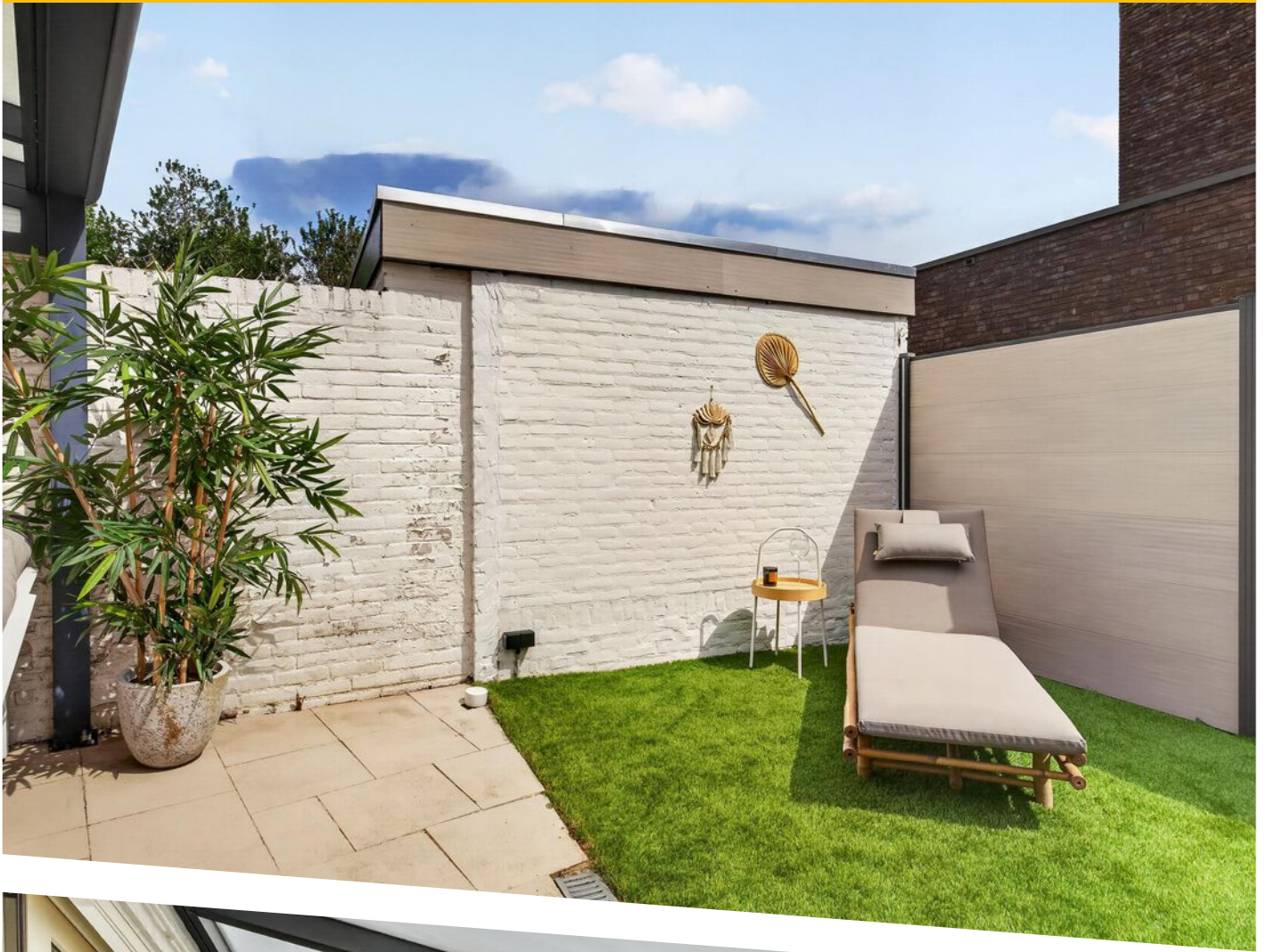
















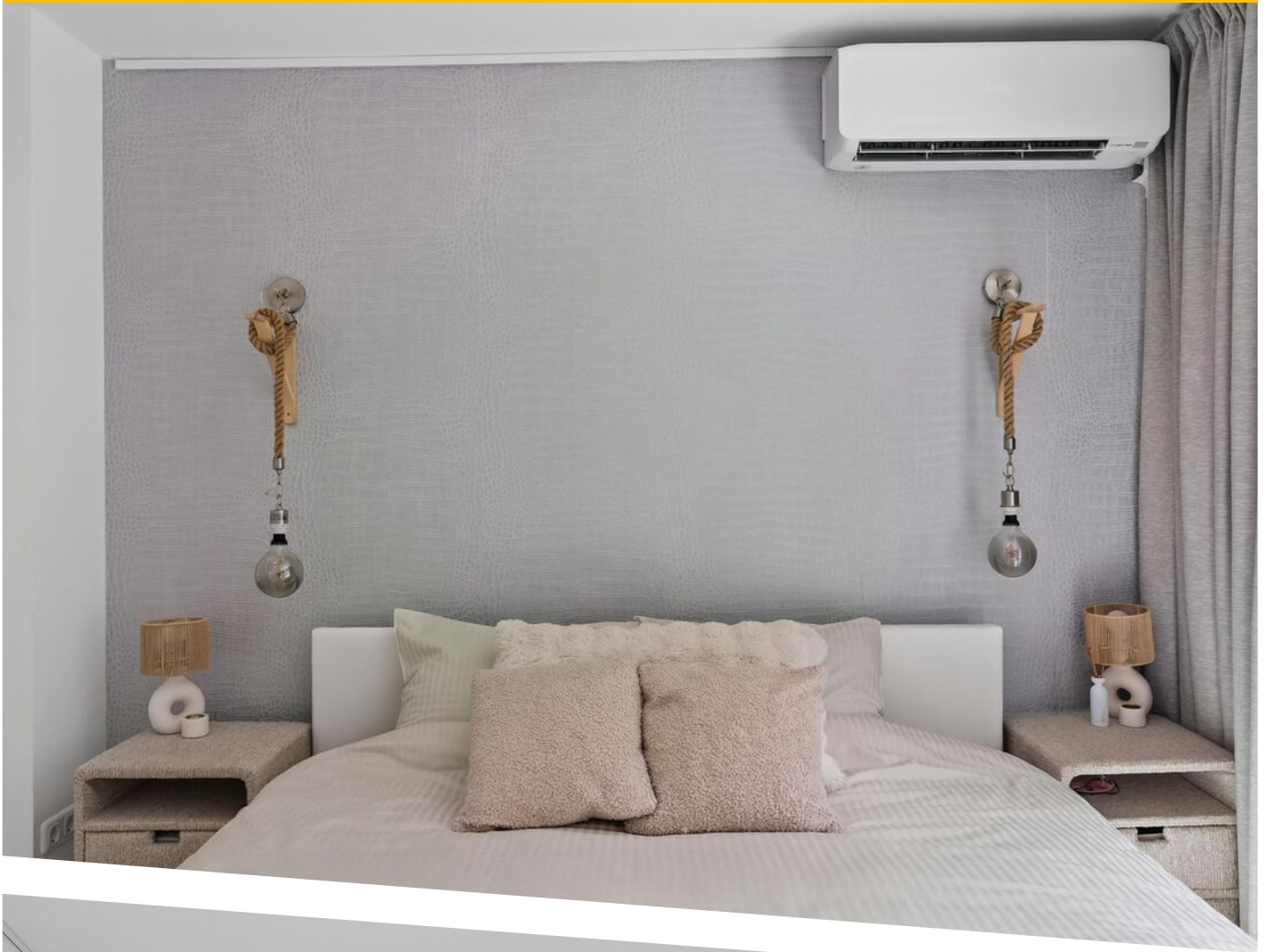


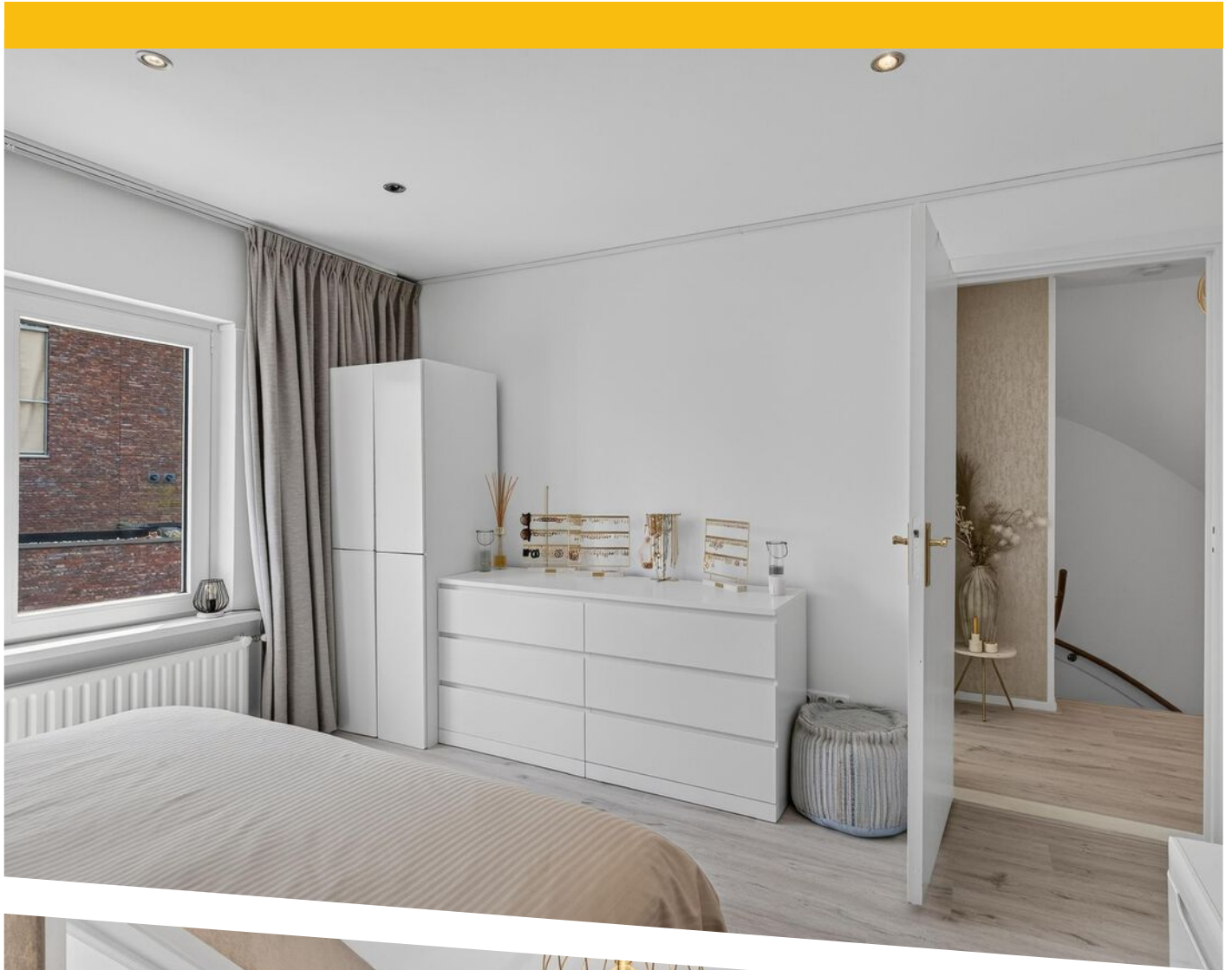


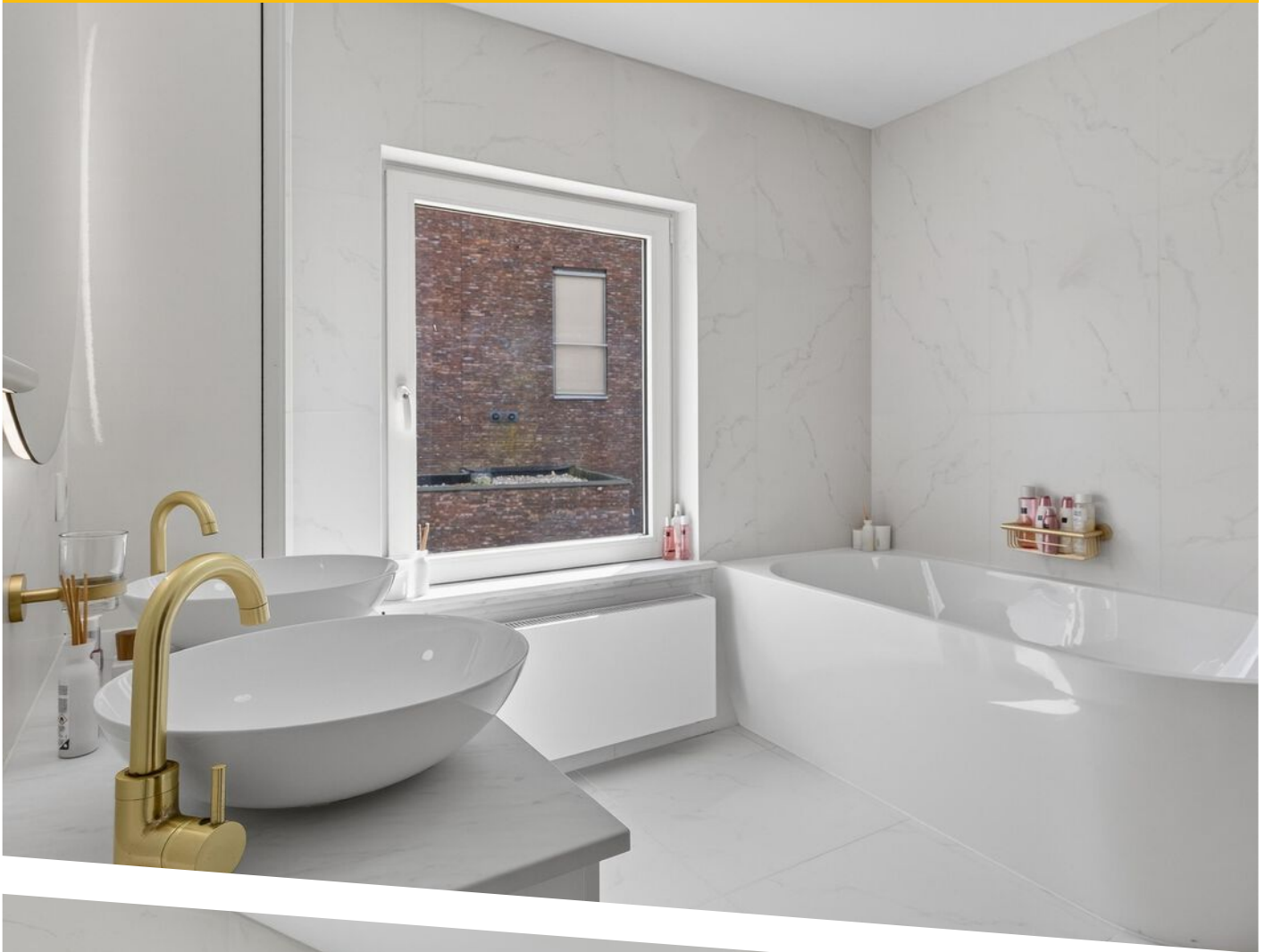


















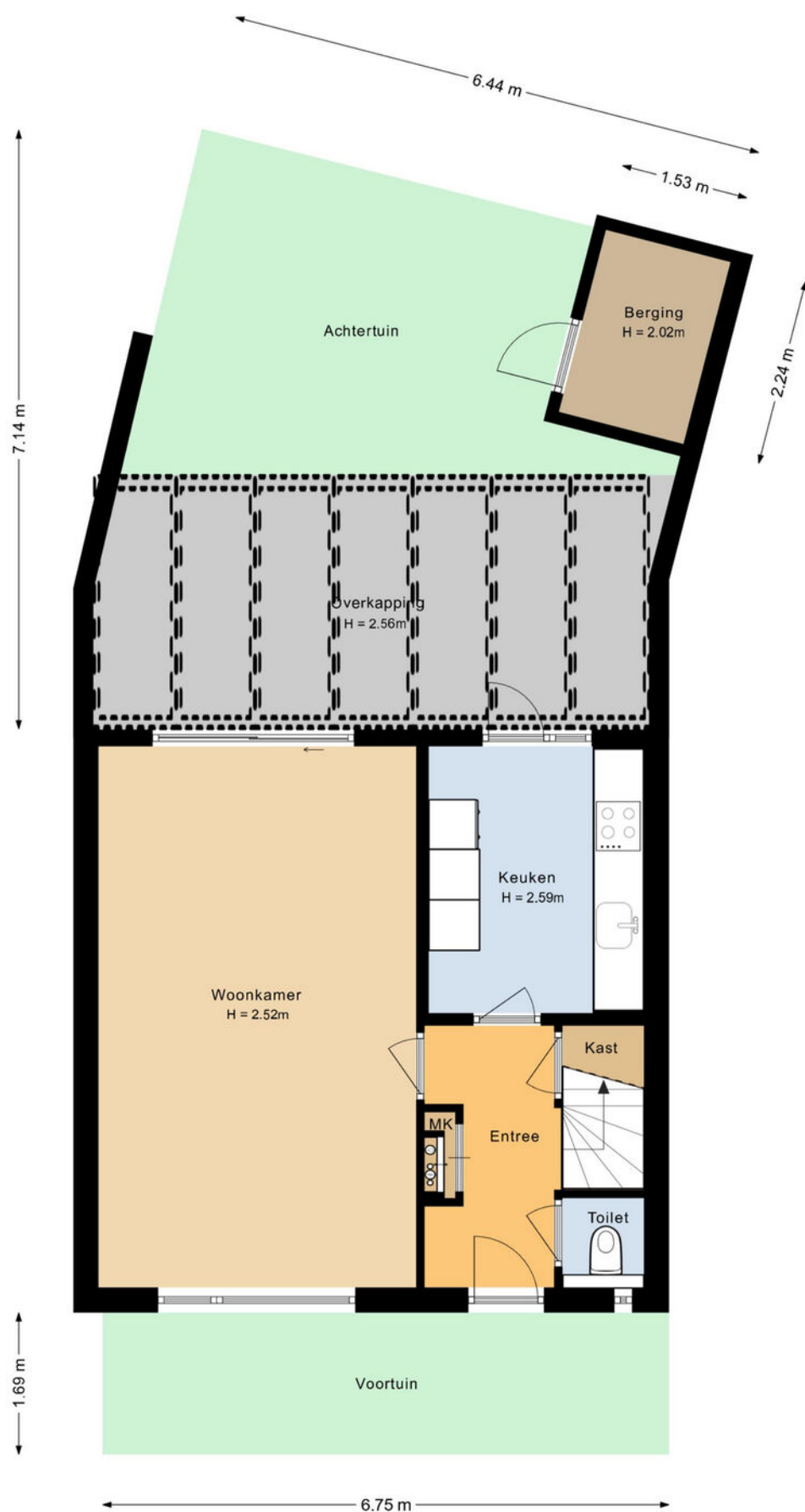












PLATTEGROND

H = 2.02m



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Vught

Sectie B

Perceel 7922

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

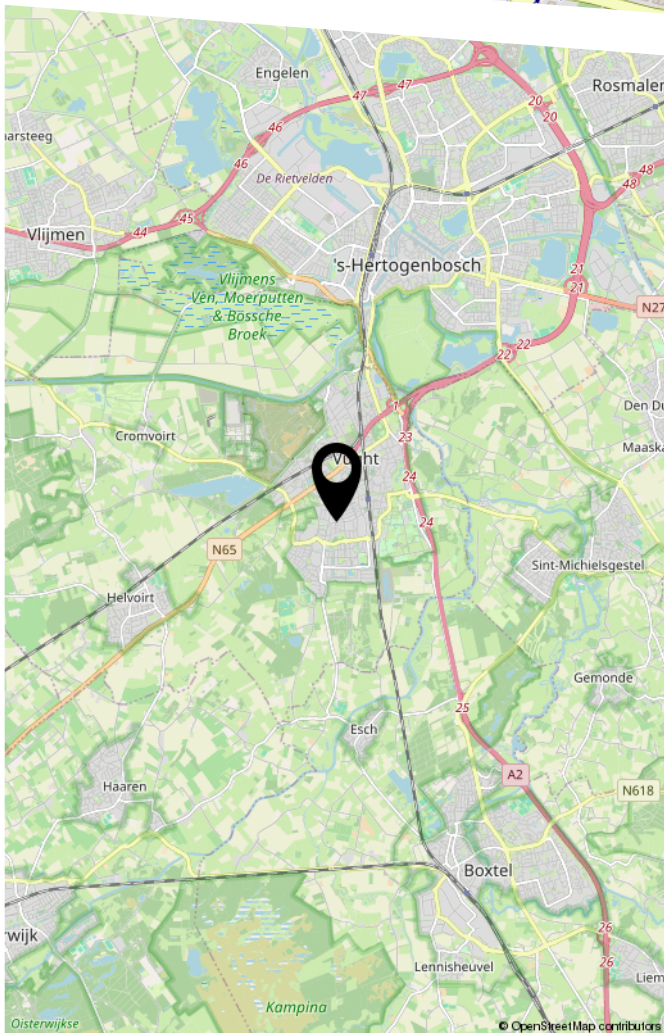
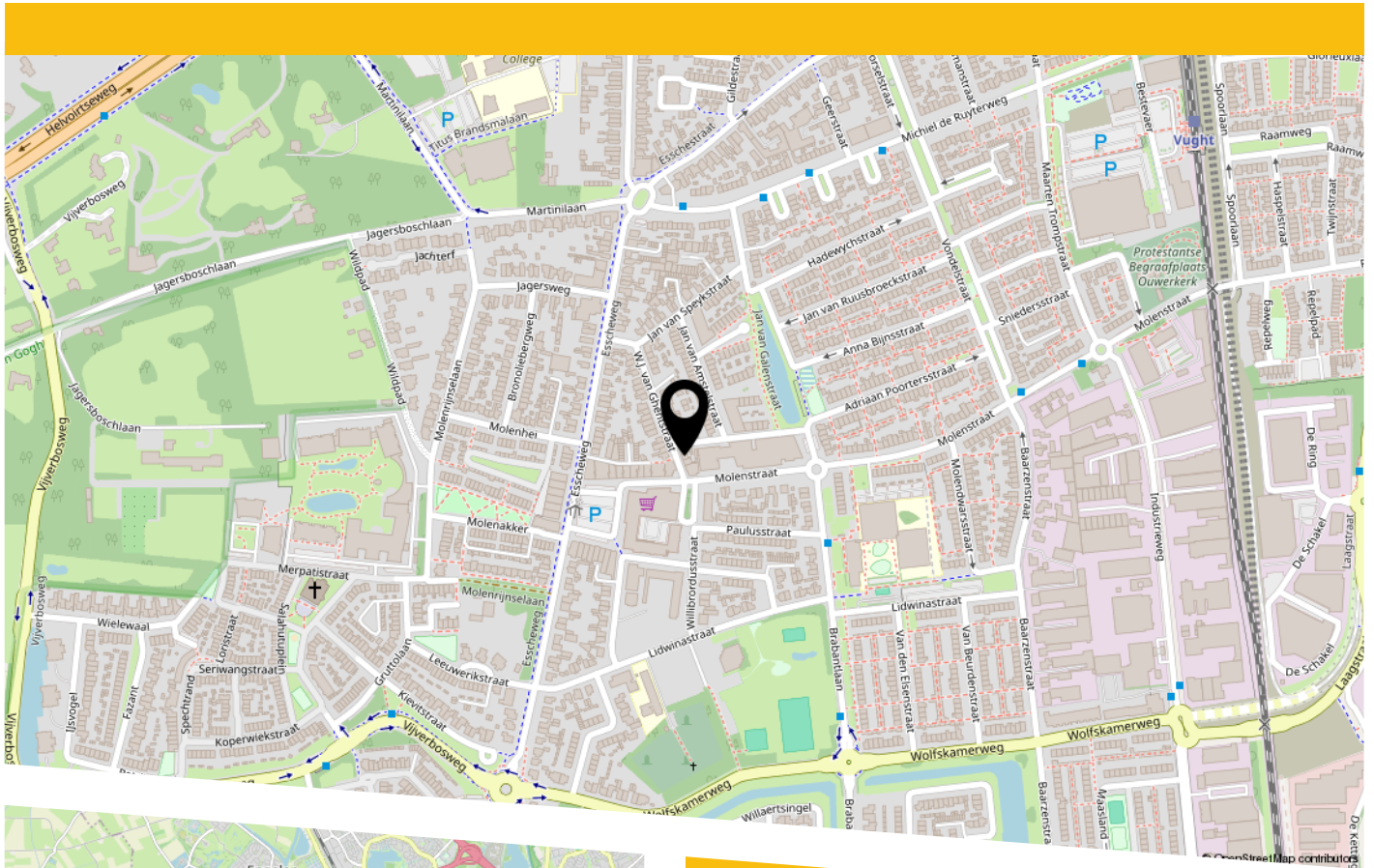
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk. Deze wijk staat bekend om haar rustige straten, groene karakter en prettige woonomgeving. Vanuit de W.J. van Ghentstraat woon je op korte afstand van diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Het Moleneindplein met een rijk aanbod aan winkels en speciaalzaken ligt in de directe nabijheid. Ook het centrum van Vught, het NS-station, recreatiegebied de IJzeren Man en natuurgebieden zoals de Vughtse Heide zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de A2 en N65, waardoor steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg goed bereikbaar zijn.

Een fijne woonomgeving waar rust, voorzieningen en bereikbaarheid mooi samenkomen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Verlichting in schutting palen & overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

w.j. van ghentstraat29.nl

BURO KUITEN
WONINGMAKELAAR

W.J. van Ghentstraat 29, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl