



Susannadonk 77 Roosendaal
vraagprijs € 319.000 k.k.



Susannadonk 77, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 319.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	377 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	B



Omschrijving

Deze comfortabele eengezinswoning aan de Susannadonk 77 ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, direct tegenover openbaar groen, en wil je gezien hebben! Met een praktische indeling, waaronder een riante woonkamer met open keuken, 3 fijne slaapkamers en een aanpandige berging, is dit een woning die uitnodigt om er echt van te genieten. Daarnaast beschikt de Susannadonk 77 over energielabel B, 6 zonnepanelen en 2 airco's. Optioneel is er tevens een garage nabij de woning te koop voor €30.000, ideaal op korte loopafstand. Kortom, een energiezuinige gezinswoning op een uitstekende locatie.

Klinkt dit als jouw thuis? Plan snel een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur kom je in een ruime hal met tegelvloer en schoon metselwerk. Hier is voldoende plek voor jassen en schoenen, plus een handige trapkast. Links bereik je de berging en rechts vind je een toilet met grijze vloer- en lichte wandbetegeling. Achterin leiden twee deuren naar de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een warme eiken houten vloer en een open haard met schoon metselwerk erachter. Lichte wanden zorgen voor een prettige sfeer en een groot raam geeft mooi zicht op de achtertuin en zorgt voor veel natuurlijk licht. De ruimte is in te delen naar wens en biedt een deur naar de achtertuin. De open verbinding met de keuken maakt het geheel ruimtelijk.

Keuken:

De keuken is in een rechte opstelling uitgevoerd met Miele vaatwasser, oven, spoelbak, afzuigkap en gaskookplaat. Er is een groot raam met uitzicht op het openbaar groen en de voortuin. De keuken biedt veel opbergruimte. Tegenover de opstelling ligt nog een extra aanrecht met magnetron, koelkast en stroompunten. De vloer loopt door vanuit de woonkamer en een airco zorgt voor extra comfort.

Multifunctionele ruimte:

De multifunctionele berging/bijkeuken is bereikbaar vanuit de hal en via de voortuin. Deze lichte ruimte is ideaal voor een praktijk aan huis, hobby's, opslag of als wasmachine.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar een lichte overloop. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met verwarming, drie ramen en voldoende stroompunten. Hier is ook een separaat toilet te vinden. De badkamer is voorzien van een douche, lichte wandbetegeling, wastafelmeubel en designradiator.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers met lichte afwerking en ramen die uitkijken op de tuin. Een van de kamers leent zich tevens uitstekend als kledingkamer.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de nette zolder met dakraam. Deze ruime tweede verdieping is perfect voor opslag en herbergt ook de cv-ketel.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is vanuit de woonkamer te bereiken, en beschikt over borderbeplanting en een terras direct aan de achtergevel met een uitschuifbaar zonnescherf. In de hoek van de tuin staat een prieel waar je een leuke zithoek kunt creëren en kunt genieten van de privacy en rust die de woning te bieden heeft.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Rustige ligging tegenover openbaar groen in kindvriendelijke wijk
- Ruime woonkamer met open haard en eikenhouten vloer
- Open keuken met veel werkruimte
- Multifunctionele berging/bijkeuken
- Drie slaapkamers en badkamer
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en prieel
- Airco op begane grond en eerste verdieping
- Energielabel B
- 6 zonnepanelen
- Cv-ketel uit 2015
- HR++ glas
- Op loopafstand van het winkelcentrum
- Optioneel aan te kopen garage voor € 30.000

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























































Plattegronden



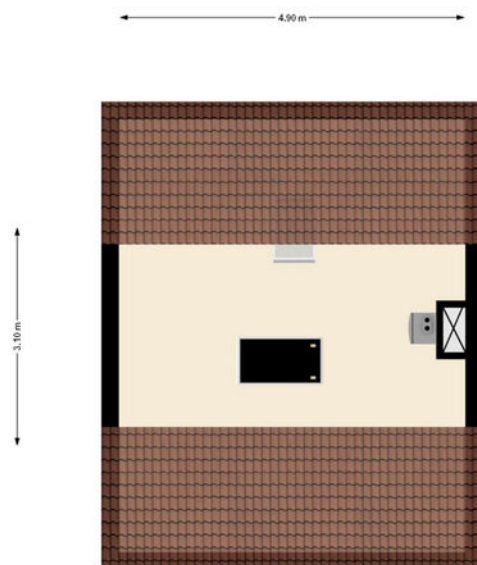
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Eerste verdieping



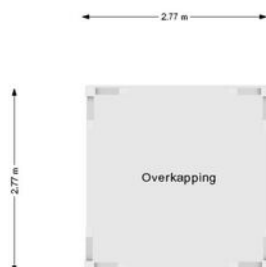
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

Tweede verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Overkapping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidtourt-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Impressie

**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Susannadonk 77/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Susannadonk%2077/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd