



VRIJDAG & DE BEKKER
makelaardij en hypotheekwinkel

Wilhelminapassage 20 Boxmeer

Woonoppervlakte: 60 m² | Bouwjaar: 1981

Slaapkamers: 1 | Energielabel B



Vraagprijs: € 275.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg



Wilhelminapassage 20 Boxmeer

Instapklaar tweekamerappartement met vernieuwde badkamer, airco en berging in hartje Boxmeer!

In het centrum van Boxmeer ligt dit fijne tweekamerappartement met eigen berging, loggia/balkon en toegang tot het gezamenlijke zonnige dakterras.

Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Winkels, supermarkten, gezellige restaurants, terrassen en het treinstation bevinden zich op korte afstand.

Het appartement is praktisch ingedeeld, goed onderhouden en beschikt onder andere over een vernieuwde badkamer, airconditioning en energielabel B.

Een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met de levendigheid van het centrum dichtbij en toch een fijne eigen plek om thuis te komen.

Wilhelminapassage 20 Boxmeer

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met intercominstallatie, trappenhuis en toegang tot eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Appartement:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken en separaat toilet. De woonkamer is licht en praktisch in te delen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon/de loggia. De open keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een aparte ruimte aanwezig voor de wasmachine/droger en extra bergruimte. Het appartement beschikt over één slaapkamer van goed formaat. De badkamer is in 2024 vernieuwd en modern afgewerkt met een douche, wastafel en ligbad. Daarnaast beschikt het appartement over airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen en fijne verwarming in de winterdagen.

Buitenruimte:

Naast het eigen balkon/de loggia aan de voorkant van het appartement uitkijkend op het Titus Brandsmaplein beschikt het complex ook over een gezamenlijk zonnig dakterras. Een fijne ruime plek om buiten te zitten, midden in het centrum van Boxmeer.

Wilhelminapassage 20 Boxmeer

MAATVOERING

Woonoppervlakte: ca. 60 m² | Loggia: ca. 4,5 m² | Berging: ca. 5,3 m²

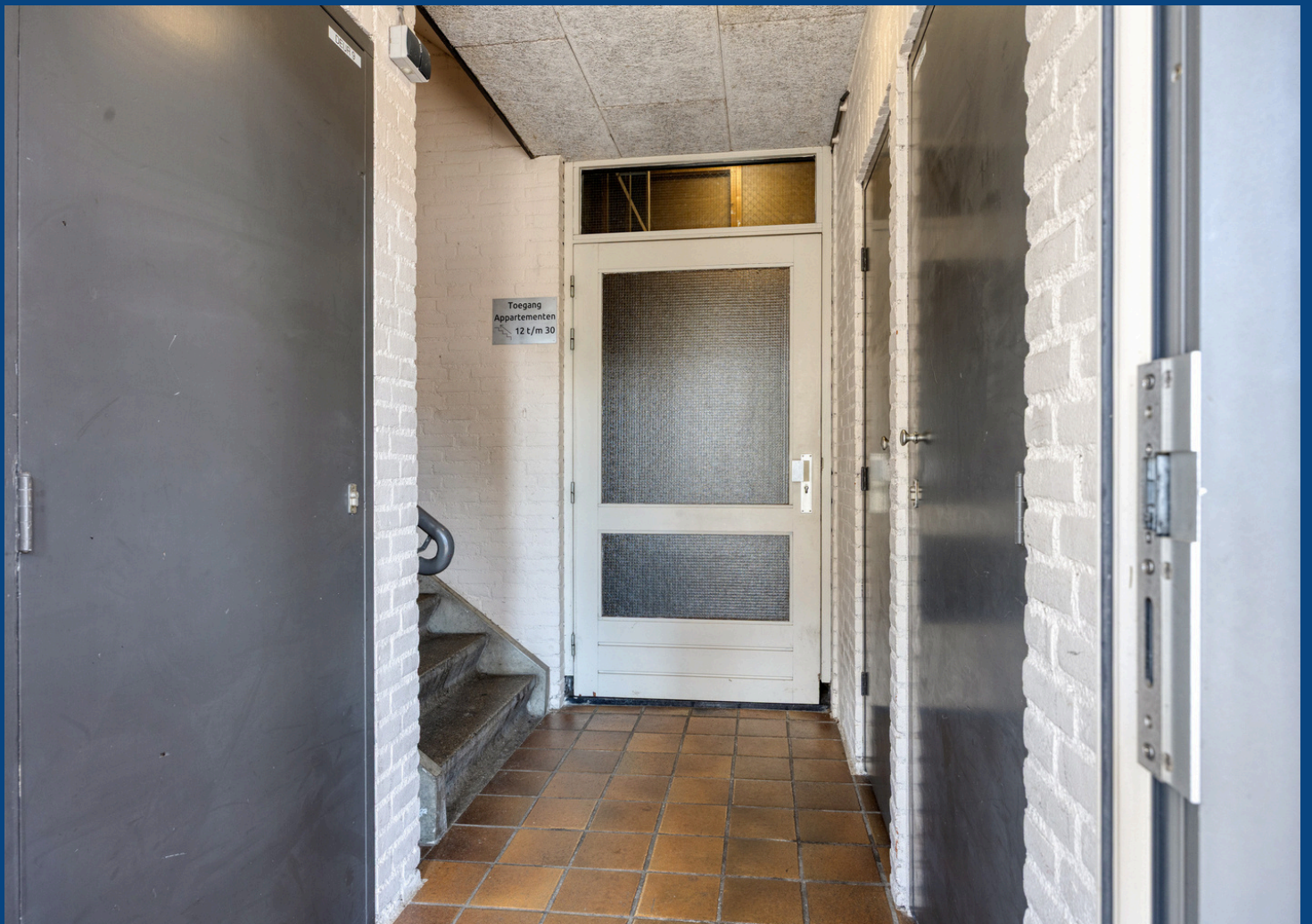
BIJZONDERHEDEN

- Vernieuwde badkamer uit 2024
- Airconditioning (2021)
- Privéberging op de begane grond
- Eigen balkon/loggia
- Gezamenlijk zonnig dakterras
- Energielabel B
- CV-ketel vernieuwd in 2024
- HR-beglazing aanwezig
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 195,-
- Centrum Boxmeer

INTERESSE?

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie in Boxmeer, met een vernieuwde badkamer, airco, eigen berging, eigen balkon maar ook een ruim gezamenlijk dakterras? Dan is Wilhelminapassage 20 absoluut een bezichtiging waard.

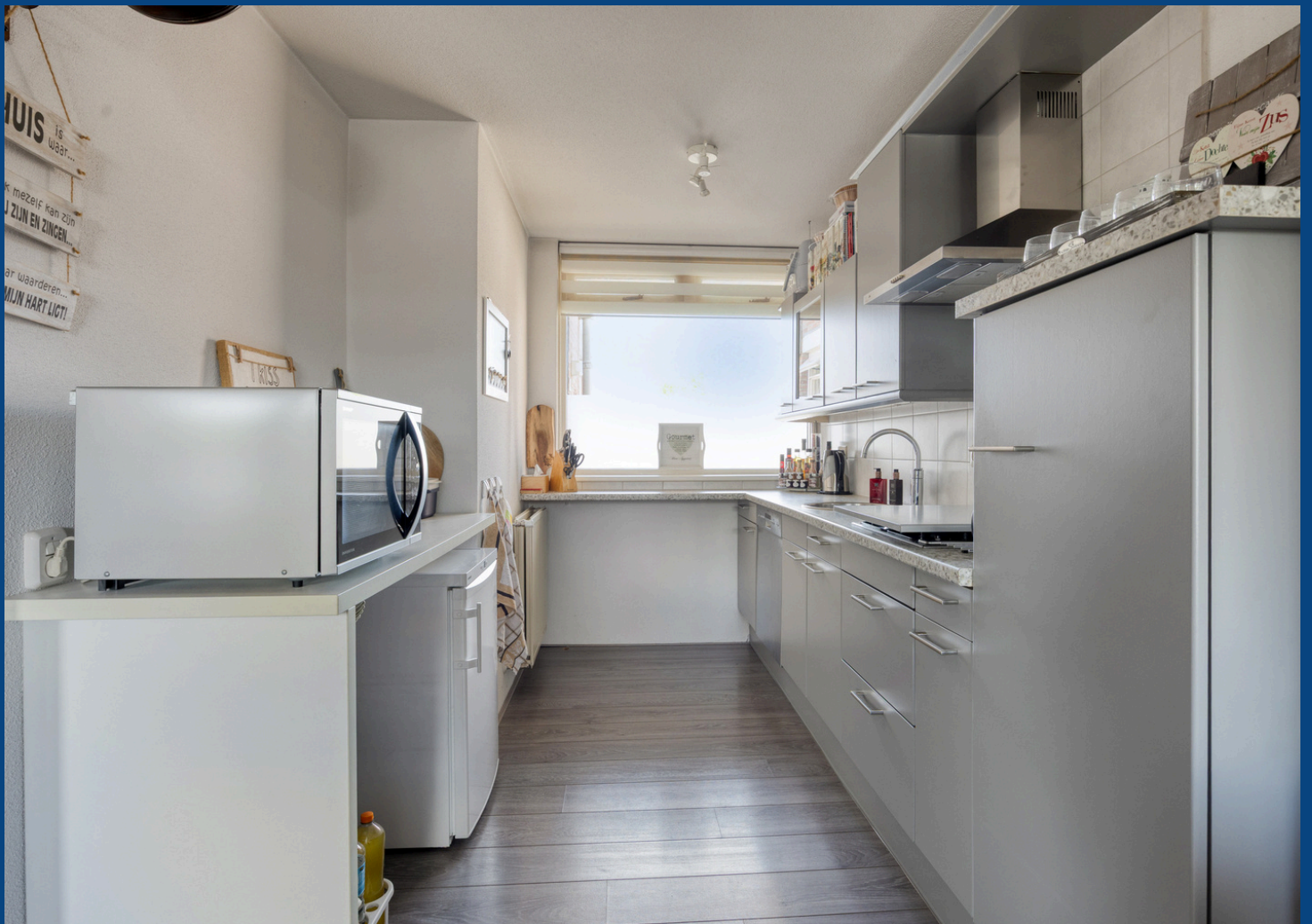
Neem gerust contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten je dit appartement graag persoonlijk zien!



















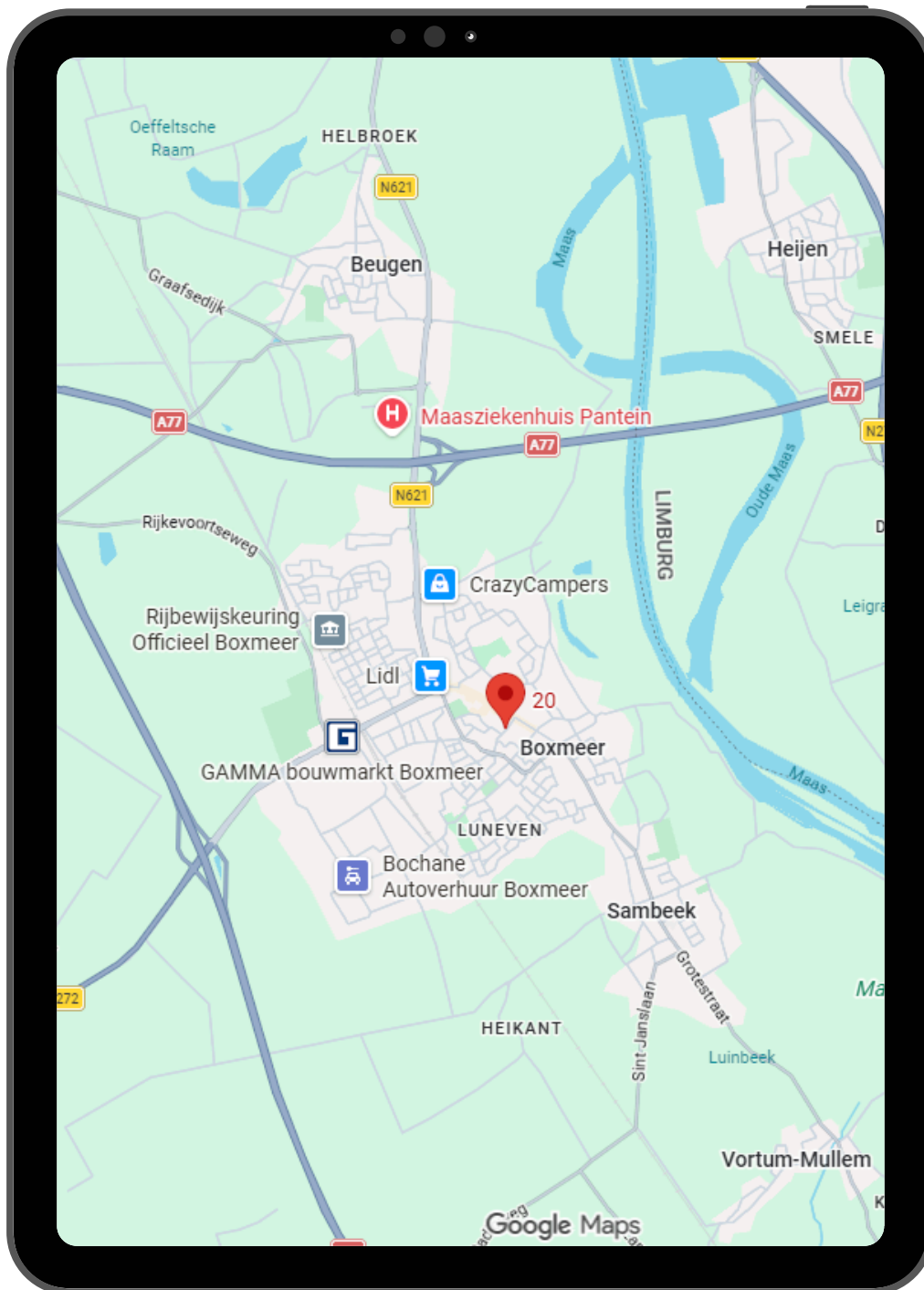




VvE-bijdrage € 195,- per maand | Airconditioning | Berging: ca. 5.3 m²



Wilhelminapassage 20 Boxmeer





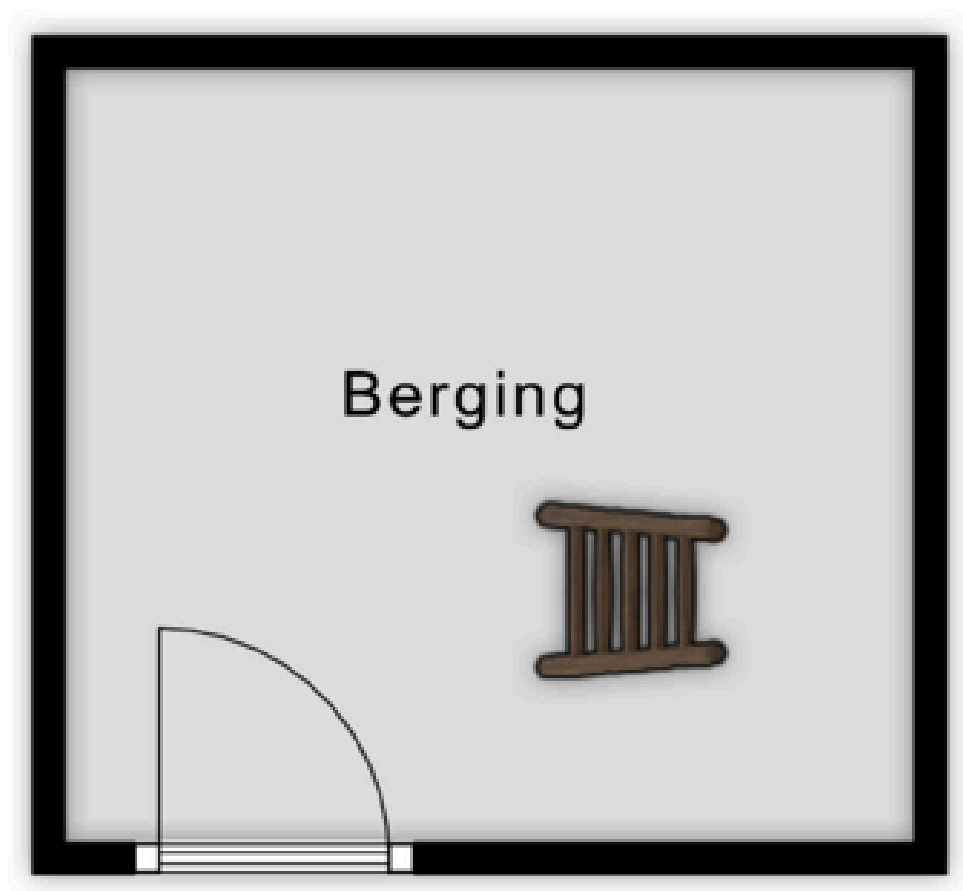
Appartement



Berging

2.22 m

2.19 m



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
558355407

Datum registratie
01-07-2026

Geldig tot
01-07-2036

Deze woning
heeft energielabel

B

189,90 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



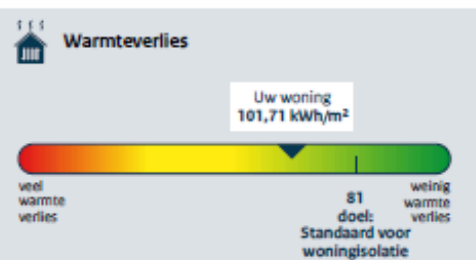
Isolatie van uw woning

Gevels	<input type="range" value="50"/>
Daken	<input type="range" value="50"/>
Vloeren	Niet van toepassing
Ramen	<input type="range" value="50"/>
Buitendeuren	<input type="range" value="50"/>
Gevelpanelen	<input type="range" value="50"/>

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 40,89

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Wilhelminapassage 20
5831 GX Boxmeer

Bouwjaar

1981

Woningtype

Tussenwoning onder dak

Gebruiksoppervlakte

60 m²



Energieadviseur

J.C. Jansen

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Wilhelminapassage 20, 5831 GX Boxmeer

Datum:

15-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vloerkleed woonkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- Handdoekhouders	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Airconditioning	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

[illegible]

Mededelingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper

De objectinformatie en informatie in de brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er verder op geattendeerd, dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn (bijna) altijd gebreken, die de eigenaar en/of de verkoopmakelaar niet kent of niet weet en die voor rekening en risico van koper komen (dit worden dan verborgen gebreken genoemd).

Los van het feit dat de eigenaar / verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook vermeldt dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Dit geldt uiteraard ook voor eventuele aanwezige installaties cq. apparatuur en roerende zaken welke achterblijven. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-makelaar).

Koopovereenkomst

De koop wordt officieel gedocumenteerd in een NVM koopovereenkomst. Hiervan krijgen alle partijen eerst een concept te zien alvorens er getekend wordt.

Voor deze woning worden er onder andere de volgende clausules in de koopovereenkomst opgenomen:

- Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 15 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Over ons

Vrijdag & De Bekker is al jarenlang een vertrouwde naam in de regio. Met 30 jaar ervaring als kantoor - en nog veel langer in het vak - begeleiden wij dagelijks mensen bij één van de belangrijkste stappen in hun leven: het kopen en verkopen van een woning.

De basis van ons kantoor ligt in de samenwerking tussen makelaardij en hypotheekadvies. Huizen en hypotheeken zijn immers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Daarom hebben wij onze krachten gebundeld en bieden wij als één van de weinige kantoren in de regio alles onder één dak aan: woningmakelaardij én een hypotheekwinkel.

Met een betrokken team staan wij iedere dag klaar om vragen te beantwoorden, advies te geven en je verder te helpen waar nodig.

Heb je vragen over deze woning of ben je benieuwd naar de financiële mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op. We helpen je graag verder.





Je huis verduurzamen zonder spaargeld?

Dat kan met de Energie Bespaar Hypotheek

Geen spaargeld en toch je huis verduurzamen? Dat kan.

Met de Energie Bespaar Hypotheek krijg je een bouwbudget om bijvoorbeeld zonnepanelen te leggen, de spouwmuur te isoleren of een warmtepomp aan te schaffen. Je bespaart op de maandelijkse energielasten en je woning wordt meer waard.

Meer weten?

Loop gerust binnen of neem vrijblijvend contact op met Gert-Jan:

☎ 0485-572090

✉ gert-jan@vrijdag-debekker.nl



Maak kennis met de meest inspirerende hypotheekadviseur van Nederland

Gert-Jan werd in 2022 door Nationale Nederlanden uitgeroepen tot meest inspirerende hypotheekadviseur van Nederland.

Hypotheekadviseurs werden door Nationale Nederlanden opgeroepen om hun inspirerende verhalen te delen. Het verhaal van Gert-Jan werd door de jury gekozen als meest inspirerend.

“Een inspirerend en onderscheidend verhaal dat je raakt en enthousiasmeert”, aldus de jury.

In een podcast vertelt Gert-Jan over zijn drijfveer om klanten écht te leren kennen op zijn eigen unieke manier.

Benieuwd wat Gert-Jan voor jou kan betekenen?

Loop gerust binnen of neem vrijblijvend contact op:

☎ 0485-572090
✉ gert-jan@vrijdag-debekker.nl





funda



D'n Entrepot 2C
5831 DE Boxmeer

☎ 0485-572090

✉ info@vrijdag-debekker.nl

🌐 www.vrijdag-debekker.nl

