

Populierenlaan 415 Amstelveen

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 415.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	81 m²
Inhoud	259 m³
Bouwjaar	1962
Energie label	D
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte appartement 81m²;
- Bouwjaar 1962;
- Balkon op het westen;
- Woning volledig gasvrij;
- Verzorgd appartementencomplex met lift;
- Parketvloer in het gehele appartement;
- Moderne open keuken met bar en diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits keramische kookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak;
- Badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel en wasmachine-/droger opstelling;
- Voorzien van dubbel glas;
- Elektrisch zonnescherm aanwezig;
- Wesen 100L elektrische boiler (2016), eigendom;
- Servicekosten € 237,05 en € 120,- voorschot stookkosten;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

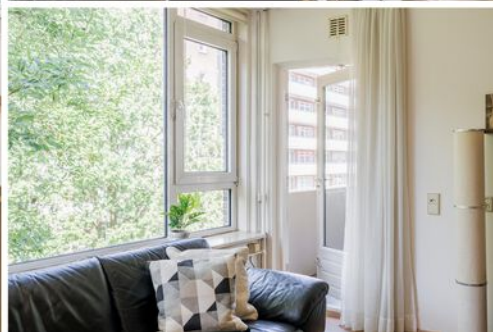
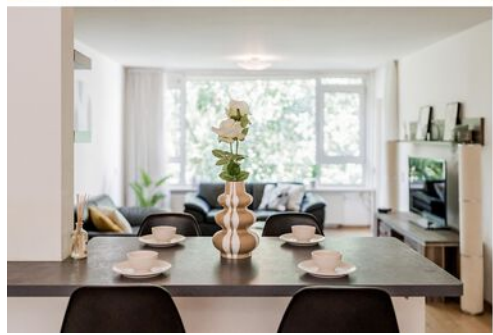










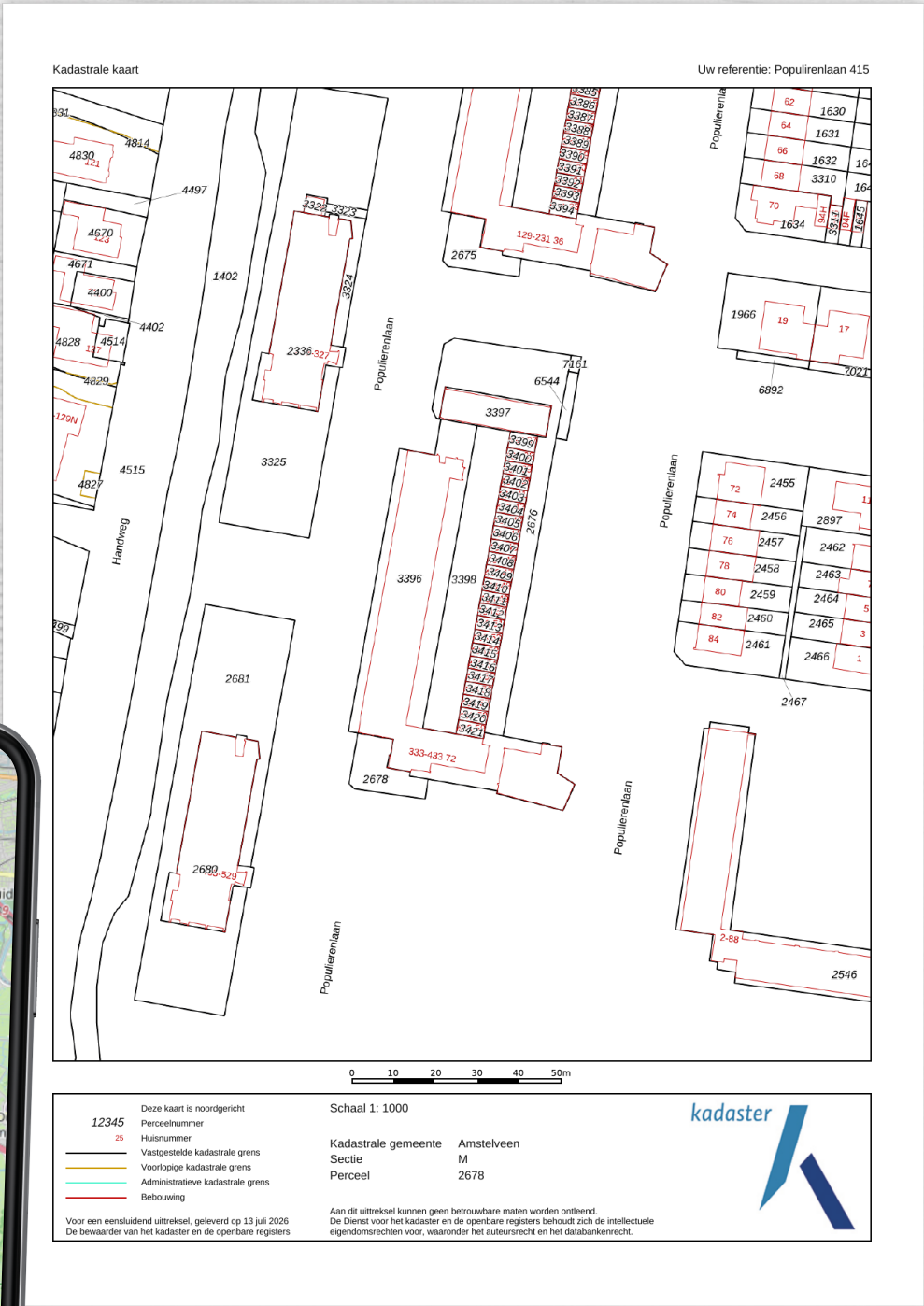
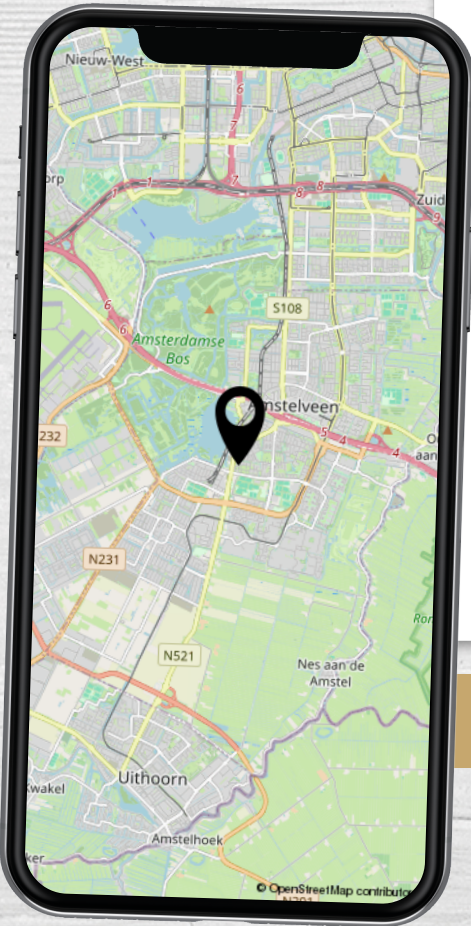






KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND

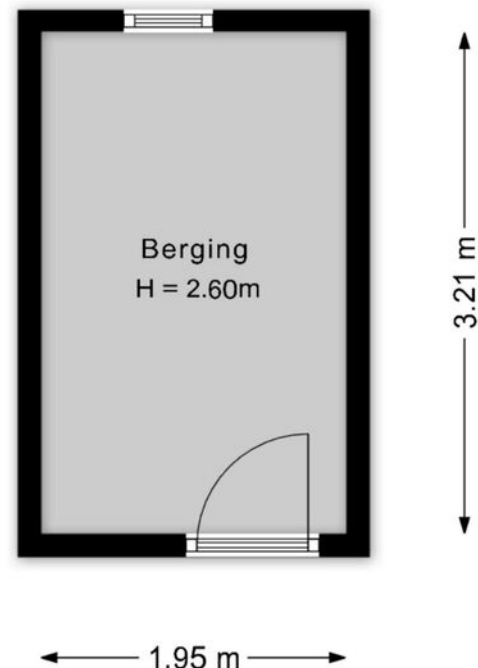


Populierenlaan 415 Amstelveen



Populierenlaan 415 Amstelveen

Populierenlaan 415 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

Op een rustige, groene locatie in Amstelveen (wijk Keizer Karelpark) ligt dit lichte en moderne 4-kamerappartement van circa 81m². De woning bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Dankzij deze ligging geniet je van veel privacy, een prachtige lichtinval en op loopafstand van De Poel en het Amsterdamse Bos.

De woning is altijd netjes onderhouden en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Hier krijg je de kans om van een goed ingedeeld appartement jouw ideale thuis te maken. Dankzij de ligging in een fijne woonomgeving, met Amsterdam op korte afstand, woon je hier rustig terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Een mooie kans voor starters die op zoek zijn naar een betaalbaar appartement met veel potentie!

De ligging is uitstekend, op korte loopafstand bevindt zich het levendige Stadshart Amstelveen, waar je terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden, een bioscoop, de bibliotheek, de schouwburg, het Cobra Museum en het busstation met snelle verbindingen, onder andere naar Schiphol en Amsterdam.

Ook het sfeervolle Oude Dorp ligt op loopafstand. Hier geniet je van gezellige terrassen, goede restaurants en diverse speciaalzaken. Voor ontspanning in het groen wandel je zo naar De Poel en het Amsterdamse Bos, waar je kunt genieten van prachtige wandel- en fietsroutes midden in de natuur.

De bereikbaarheid is uitstekend. De uitvalswegen A9, A10 en A2 zijn snel bereikbaar, terwijl je in de woning juist profiteert van een rustige woonomgeving. Daarnaast liggen basisscholen, middelbare scholen en internationale scholen allemaal op korte loop- of fietsafstand.

Parkeren kan gratis op de openbare parkeerplaatsen direct voor het complex. Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercom, een lift en een eigen berging in de onderbouw.

Kortom, een heerlijke woonlocatie waar rust, groen, voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen.

Indeling:

Via de gemeenschappelijk afgesloten entree bereik je de lift, bergingen en het trappenhuis.

Entree woning:

Via de lift bereik je de entree van de woning op de derde verdieping. Je komt binnen in het tochtportaal met meterkast. Vervolgens stap je de ruime en lichte woonkamer binnen, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon.

De moderne open keuken, sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een gezellige bar en diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig met vrienden en familie samen te komen.

Via de gang bereik je de praktische voorraadkast, een berging en een separate kast met de elektrische boiler. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers aan de voorzijde, die desgewenst eenvoudig kunnen worden samengevoegd tot één royale slaapkamer. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een goede badkamer. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt eveneens toegang tot het balkon, waardoor je ook hier kunt genieten van de buitenruimte.

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte appartement 81m²;
- Bouwjaar 1962;
- Balkon op het westen;
- Gelegen op eigen grond;
- Woning volledig gasvrij;
- Verzorgd appartementencomplex met lift;
- Parketvloer in het gehele appartement;
- Goed afgewerkt en onderhouden;
- Moderne open keuken met bar en diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits keramische kookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak;
- Badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel en wasmachine-/droger opstelling;
- Berging in de onderbouw;
- Voorzien van dubbel glas;
- Elektrisch zonnescherm aanwezig;
- Wesen 100L elektrische boiler (2016), eigendom;
- Professionele Vereniging van Eigenaren wordt beheerd door Amstarr VvE beheer;
- Servicekosten € 237,05 en € 120,- voorschot stookkosten;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheek & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?
Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebeoordeling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**

funda

AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl