



VRAAGPRIJS
€ 179.500,-
K.K.

GARDEREN

PUTTERWEG 70-45A

**BOSRIJKE
OMGEVING**

4 PERSONEN

**BOUWJAAR
2023**



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Resort Veluwe in Garderen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een recreatiewoning op Resort Veluwe. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEWONING

Stijlvol ontsnappen op de Veluwe – modern chalet met eigen wellness

Midden in het groen van Garderen, op een geliefde locatie op de Veluwe, vindt u deze moderne recreatiewoning uit 2023. Een plek waar comfort, rust en verfijnde luxe samenkomen en waar u ieder seizoen opnieuw wilt zijn. Met een woonoppervlakte van circa 50 m² en gelegen op een perceel van ongeveer 230 m² eigen grond, is dit chalet een uitstekende keuze voor wie zoekt naar kwaliteit én beleving.

Bij aankomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De tuin is sfeervol ingericht en voorzien van buitenverlichting, waardoor u ook in de avonden volop geniet van het buitenleven. Met twee terrassen aan weerszijden van de woning kiest u altijd de perfecte plek: een zonnig, open terras voor lange dagen buiten en een overdekt terras waar u beschut kunt ontspannen. Achterin de tuin, discreet omsloten door groen, bevindt zich een heerlijke wellnesshoek met hottub en buitendouche, een unieke toevoeging die deze woning net dat beetje extra geeft.

Binnen wordt u verrast door de lichte en uitnodigende leefruimte. De woonkamer met openslaande deuren vormt een mooi geheel met de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De indeling is praktisch en sfeervol, waardoor u zich hier direct thuis voelt.

De recreatiewoning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide ingericht met een tweepersoonsbed en een eigen ensuite badkamer. De hoofdslaapkamer biedt een fijne, rustige plek om te ontspannen, terwijl de tweede slaapkamer extra luxe biedt met een badkamer inclusief ligbad en airconditioning. Ideaal voor uzelf én voor gasten.

Deze recreatiewoning wordt aangeboden voor € 179.500,- k.k. en staat op eigen grond. Een aantrekkelijke investering in ontspanning en kwaliteit. Permanente bewoning en inschrijving op dit adres is niet toegestaan.

Bent u op zoek naar een moderne recreatiewoning met karakter, comfort en een vleugje wellness op een toplocatie? Dan is dit chalet in Garderen absoluut het ontdekken waard. Meer informatie? Kijk op onze website www.veluwechalets.nl of bel ons.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER RESORT VELUWE GARDEREN

Over “Resort Veluwe”:

Resort Veluwe, dé plek waar ontspanning en plezier samenkomen te midden van de adembenemende natuur van de Veluwe. Dit prachtige vakantiepark biedt een scala aan faciliteiten en voorzieningen die ervoor zorgen dat uw verblijf hier een onvergetelijke ervaring wordt!

Of u nu op zoek bent naar rust en ontspanning of juist naar avontuur en activiteiten, Resort Veluwe heeft voor elk wat wils. Geniet van een verfrissende duik in het verwarmde buitenzwembad, omringd door weelderig groen. Voor de kleintjes is er een apart kinderbad waar zij veilig kunnen spelen en spetteren.

Het park beschikt ook over uitstekende sportfaciliteiten, waaronder tennisbanen, een volleybalveld en een jeu-de-boulesbaan. Daag uw familie en vrienden uit voor een gezellig potje en creëer onvergetelijke herinneringen.

Voor degenen die op zoek zijn naar totale ontspanning, is er een heerlijke wellnessruimte met een sauna en een bubbelbad. Laat de stress van alledag achter u en laat u verwennen met een revitaliserende massage of een rustgevende behandeling.

Voor de jongere gasten is er een spannende speeltuin waar ze naar hartenlust kunnen klimmen, glijden en ravotten. Daarnaast organiseert Resort Veluwe regelmatig leuke activiteiten en animatieprogramma's, zodat ze zich geen moment zullen vervelen.

Het park beschikt ook over een sfeervol restaurant waar u kunt genieten van heerlijke gerechten. Laat u verwennen door de getalenteerde chef-koks, die met zorg en passie de meest smaakvolle maaltijden bereiden. Sluit uw avond af met een drankje aan de gezellige bar, waar u kunt ontspannen en napraten over de belevenissen van de dag.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de supermarkt op het park. Hier vindt u een breed scala aan producten, zodat u tijdens uw verblijf niets tekort zult komen.

Het Resort Veluwe is ook de perfecte uitvalsbasis voor het verkennen van de prachtige omgeving. Maak een ontspannen fietstocht door de uitgestrekte bossen, ontdek de pittoreske dorpjes in de omgeving of maak een wandeling door de indrukwekkende natuurreervaten. De mogelijkheden zijn eindeloos.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN RECREATIEWONING

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Hout & Kunststof
Bouwjaar:	2023
Aantal slaapkamers:	2
Berging:	Ja
Wellness:	Hottub en buitendouche

Warmtebron:	CV Combiketel & airco
Vloerbedekking:	Visgraad PVC
Perceel oppervlakte:	Ca. 230m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 50 m ²
Soort grond:	Volle eigendom
Adres:	Putterweg 70
Plaats / Park:	Garderen
Parkservicebijdrage:	€ 2.577,90 per jaar
Overige kosten:	€ 860,49 per jaar
Tuinonderhoud (optioneel):	€ 1.753,- per jaar
Prijs:	€ 179.500,-k.k.

Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Ja, via het park
BTW van toepassing:	Art. 37d.
Oriëntatie tuinligging:	Zuid

Inschrijving en permanente bewoning niet toegestaan





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905







📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





📍 Koningsweg 8 Garderen

✉ info@veluwechalets.nl

🌐 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

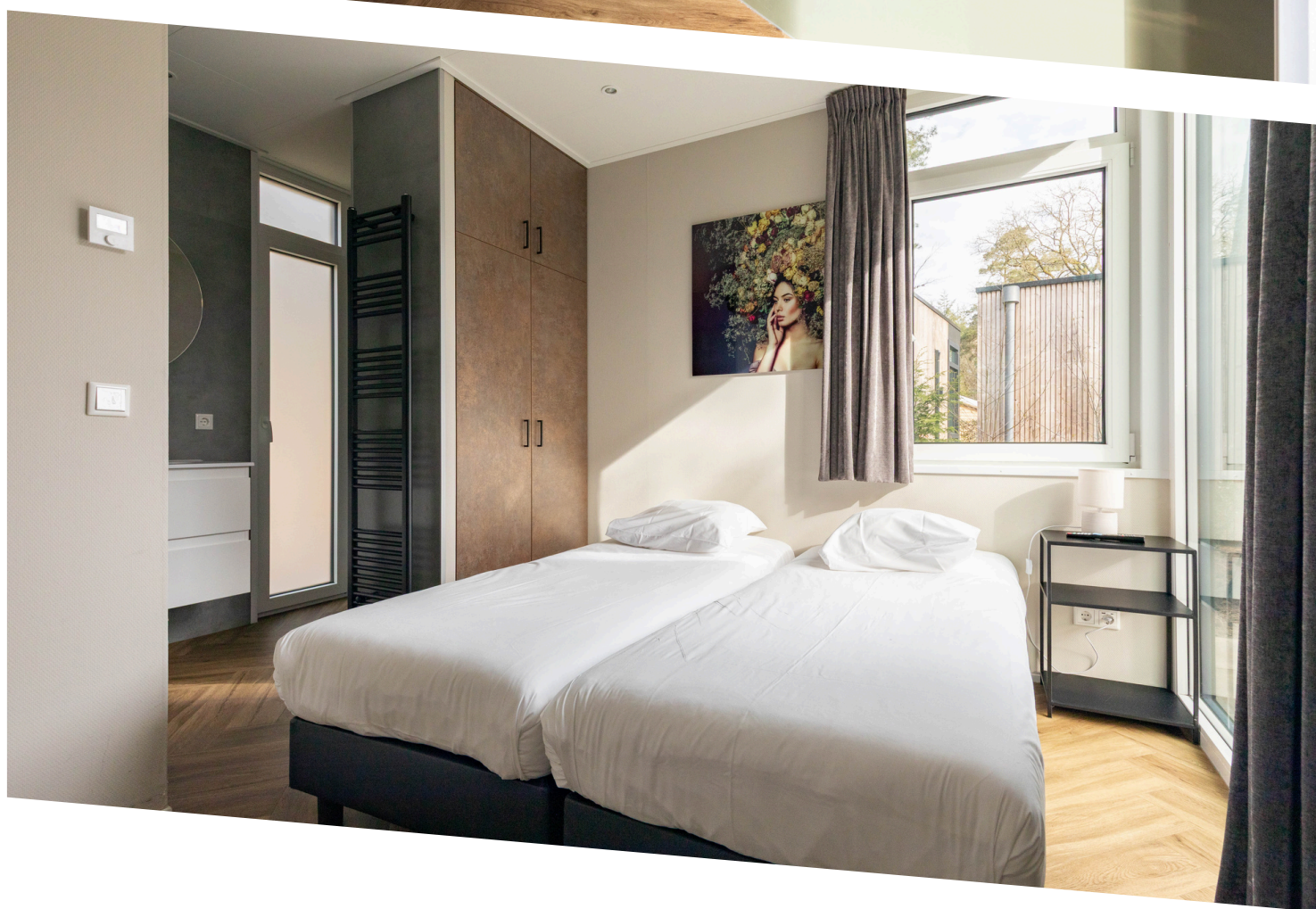
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

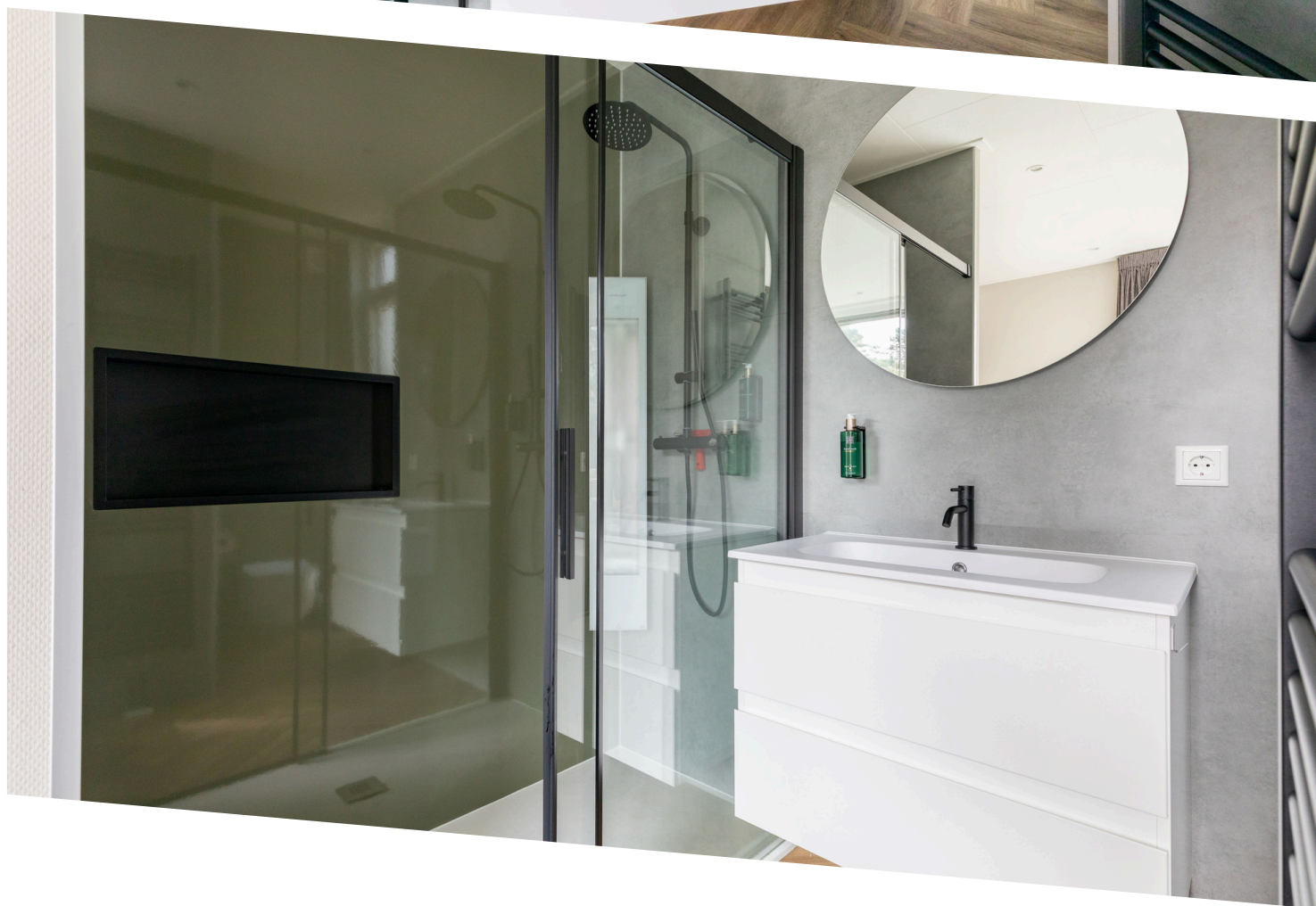
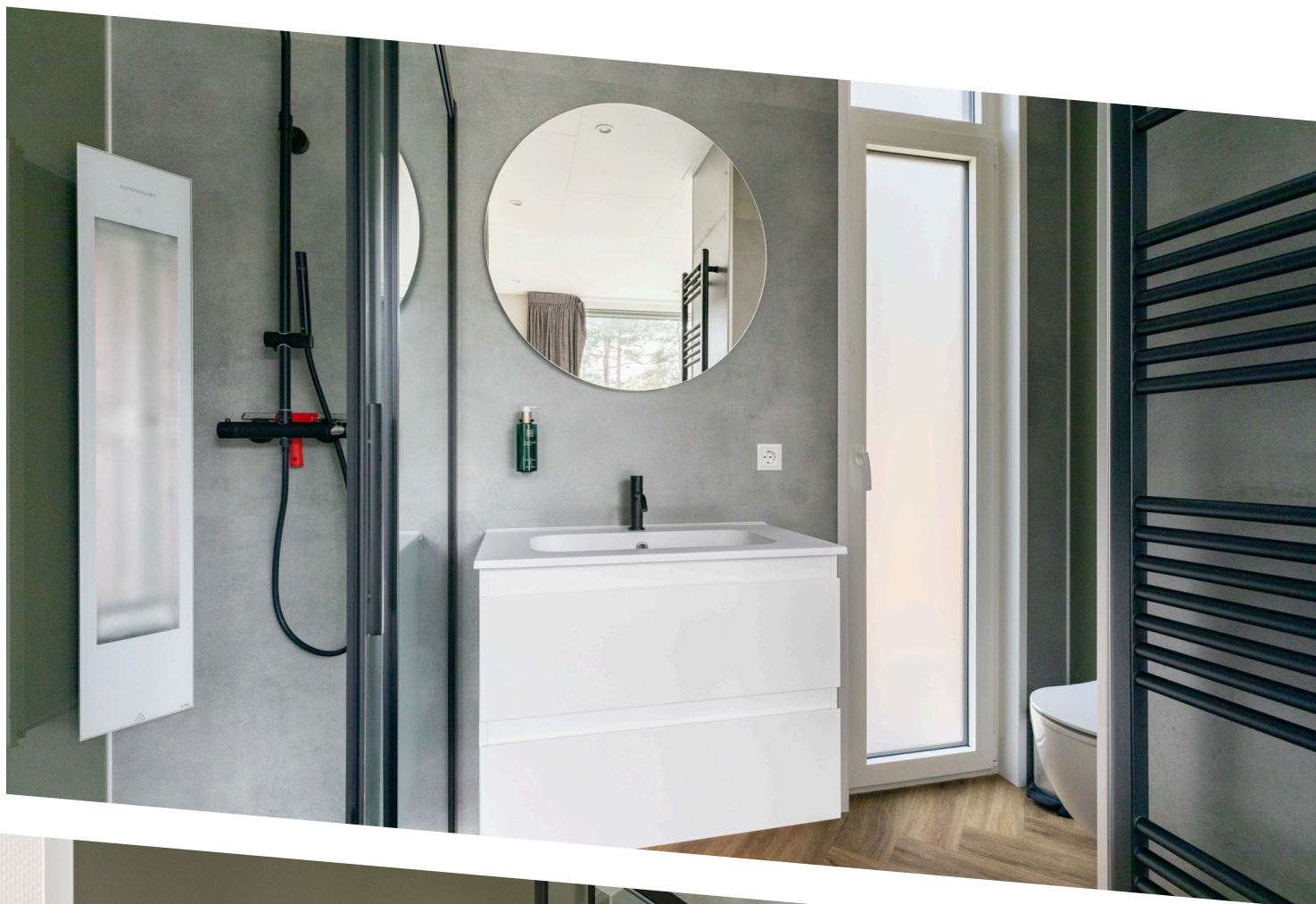
info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Garderen is populair bij gezinnen, 45-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het dorp biedt een perfecte combinatie van rust, natuur en recreatie, met uitgestrekte bossen, heidevelden en wandel- en fietsroutes. Bezoekers genieten van de groene omgeving, lokale voorzieningen en gezellige sfeer, waardoor Garderen een aantrekkelijke bestemming is voor korte en langere verblijven.



Garderen is een charmant dorp op de Veluwe en heeft verrassend veel toeristische trekpleisters waaronder: de beeldentuin en zandsculpturen, klimbos Garderen, Speulderbos (Bos van de dansende bomen), Ouwendorperhoeve en Historische bezienswaardigheden.



De recreatiewoningenmarkt in Garderen is erg populair vanwege de aantrekkelijke ligging op de Veluwe, goede verhuurmogelijkheden en sterke waardeontwikkeling op langere termijn. Voor investeerders of mensen die zelf in de natuur willen verblijven kan het zeer interessant zijn.



Garderen ligt perfect centraal op de Veluwe, tussen Apeldoorn en Harderwijk, met snelle toegang tot de A1, A30 en A28. Ook met het openbaar vervoer is het goed te bereiken: bussen verbinden het dorp met Harderwijk, Barneveld en Putten, en treinstations in Putten en Barneveld liggen dichtbij.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Topparken Resort Veluwe
Putterweg 70-45a Garderen



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

