



OLDEBROEK
Petuniastraat 6

Vraagprijs
€ 379.500,- k.k.

Petuniastraat 6



Makelaarschap

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1981

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
414 m³

Woonoppervlakte:
117 m²

Perceeloppervlakte:
147 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
D



Omschrijving

Ruimte, comfort en een fijne woonomgeving komen samen aan de Petuniastraat 6 in Oldebroek.

Deze verrassend ruime tussenwoning biedt alles wat een gezin nodig heeft: vier volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer, een praktische keuken en een zonnige achtertuin waar u volop kunt genieten van het buitenleven.

De woning is gelegen in een rustig hofje, midden in een kindvriendelijke woonwijk. Kinderen kunnen hier lekker buitenspelen, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich allemaal op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van comfort, rust en gemak.

Binnen ervaart u direct een prettige sfeer. De woonkamer is heerlijk licht en vormt het hart van de woning. Op de verdiepingen vindt u maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De verzorgde achtertuin, met berging en een eigen achteringang, maakt het geheel compleet.

Bent u op zoek naar ruime gezinswoning op een rustige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is Petuniastraat 6 absoluut een bezichtiging waard. Wij laten u deze woning graag van binnen zien.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle en lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De woonkamer staat in verbinding met de deels open keuken, die praktisch is ingericht en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de achtertuin. Een fraai detail is de authentieke houten vloer, die doorloopt in de hal, woonkamer en keuken en zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een praktische badkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel, toilet en biedt alles wat u nodig heeft voor dagelijks comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer, voorzien van een kunststof dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig. Deze verdieping is uitermate geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen

van fietsen en het opbergen van tuin- en kluspullen. Dankzij de eigen achteringang is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en in de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Omgeving

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het centrum van Oldebroek. Scholen, winkels, speelvoorzieningen en sportaccommodaties bevinden zich op loop- of fietsafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Wezep, Zwolle en de A28 snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van een uitstekende bereikbaarheid.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 147 m²
- Ruime tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers
- Vrijstaande berging en eigen achteringang
- Energielabel: D
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Verkoop en oplevering in de huidige staat
- Aanvaarding kan snel

Heeft u interesse in deze woning? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de fijne ligging en de mogelijkheden die deze gezinswoning u te bieden heeft. Wie weet wordt Petuniastraat 6 binnenkort uw nieuwe thuis!



































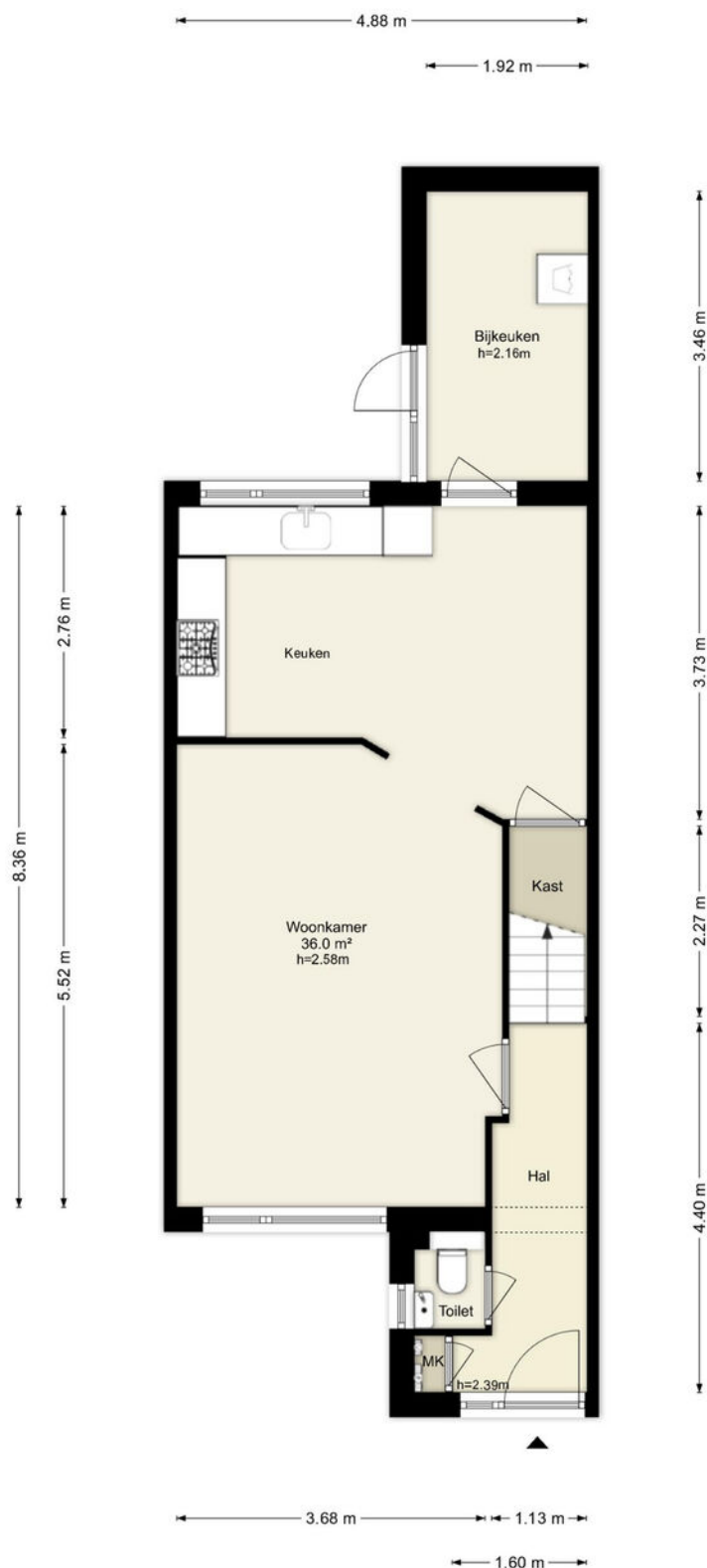






Plattegrond

**Petuniastraat 6 - Oldebroek
Begane Grond**

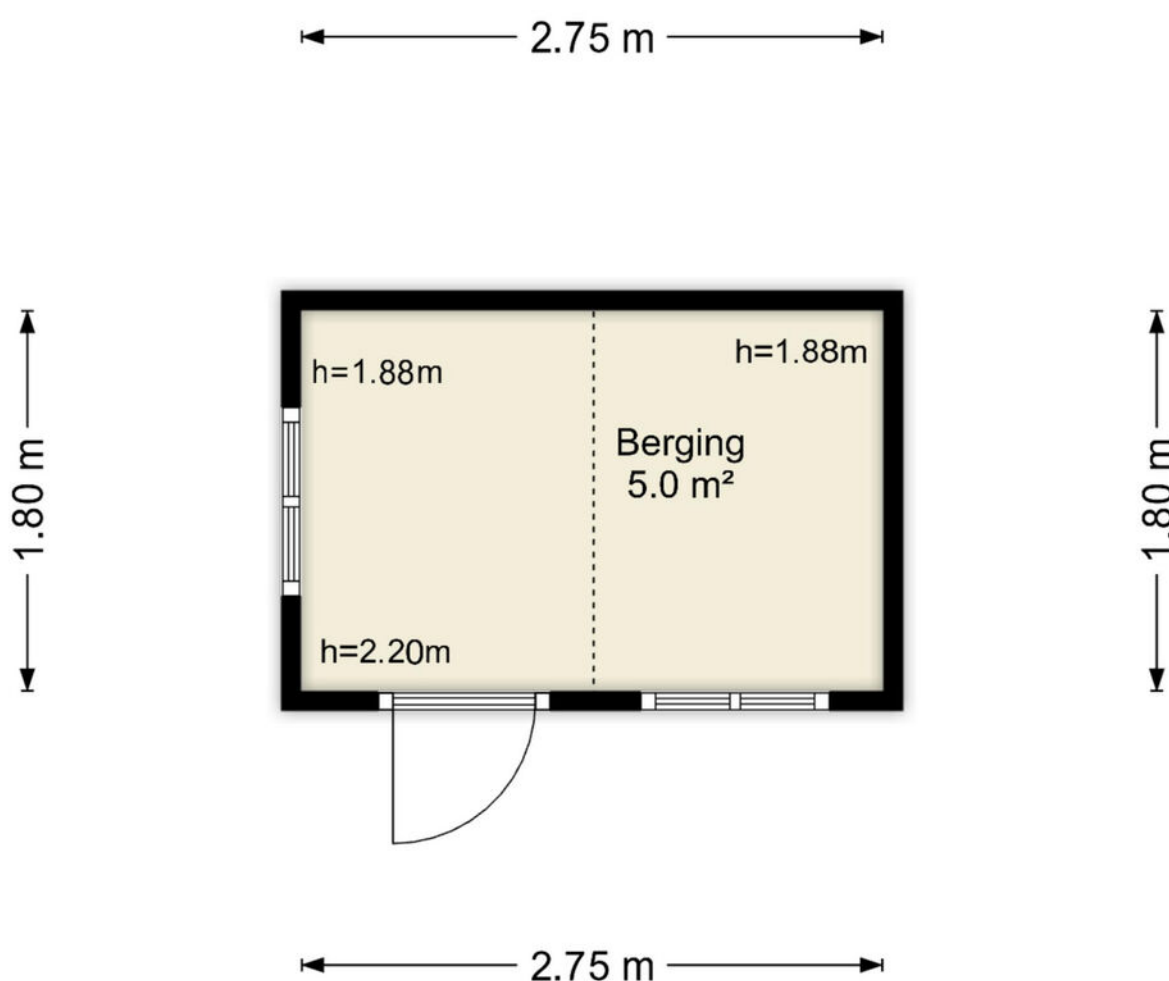


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Petuniastraat 6 - Oldebroek Berging

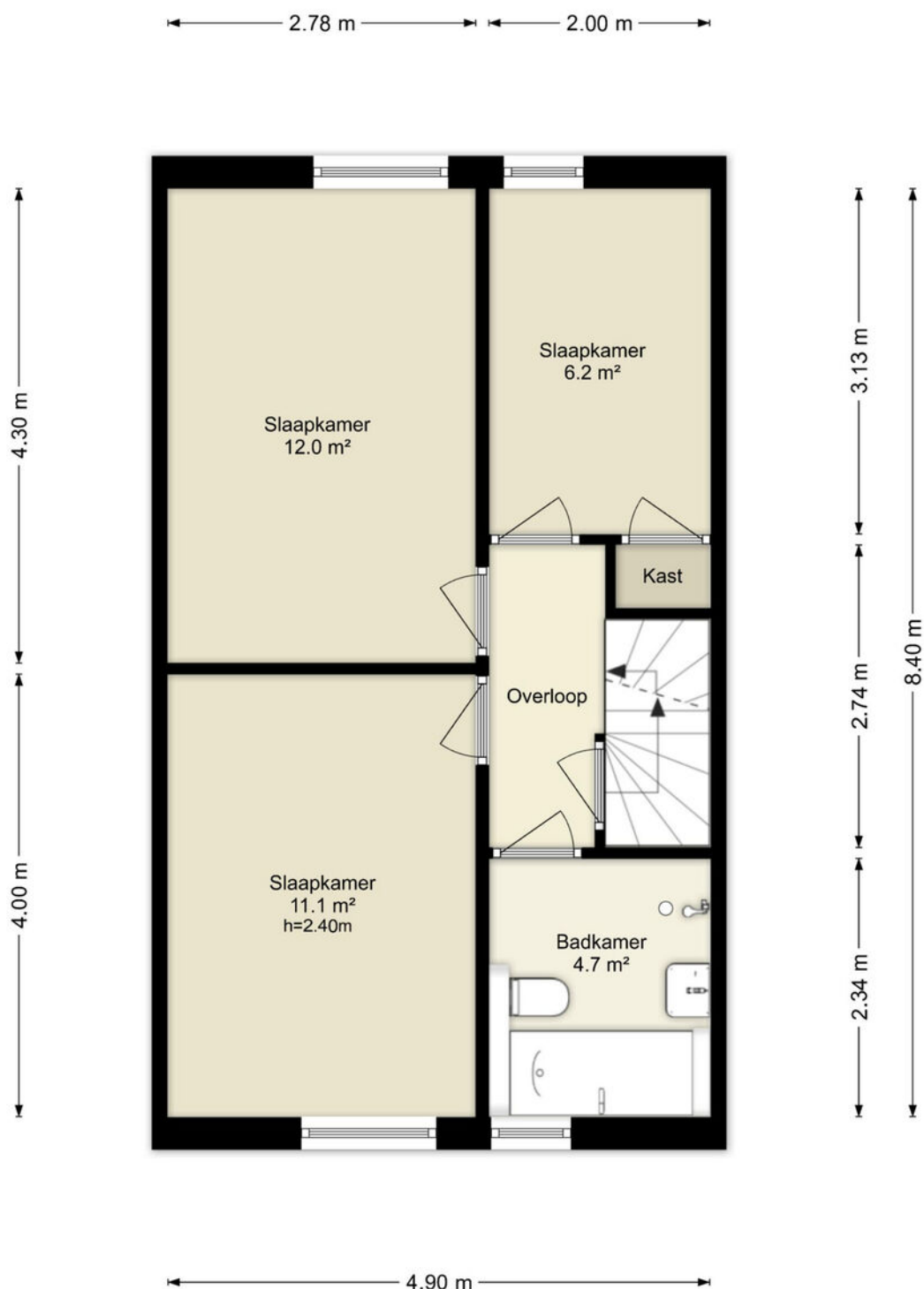


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Petuniastraat 6 - Oldebroek Eerste Verdieping

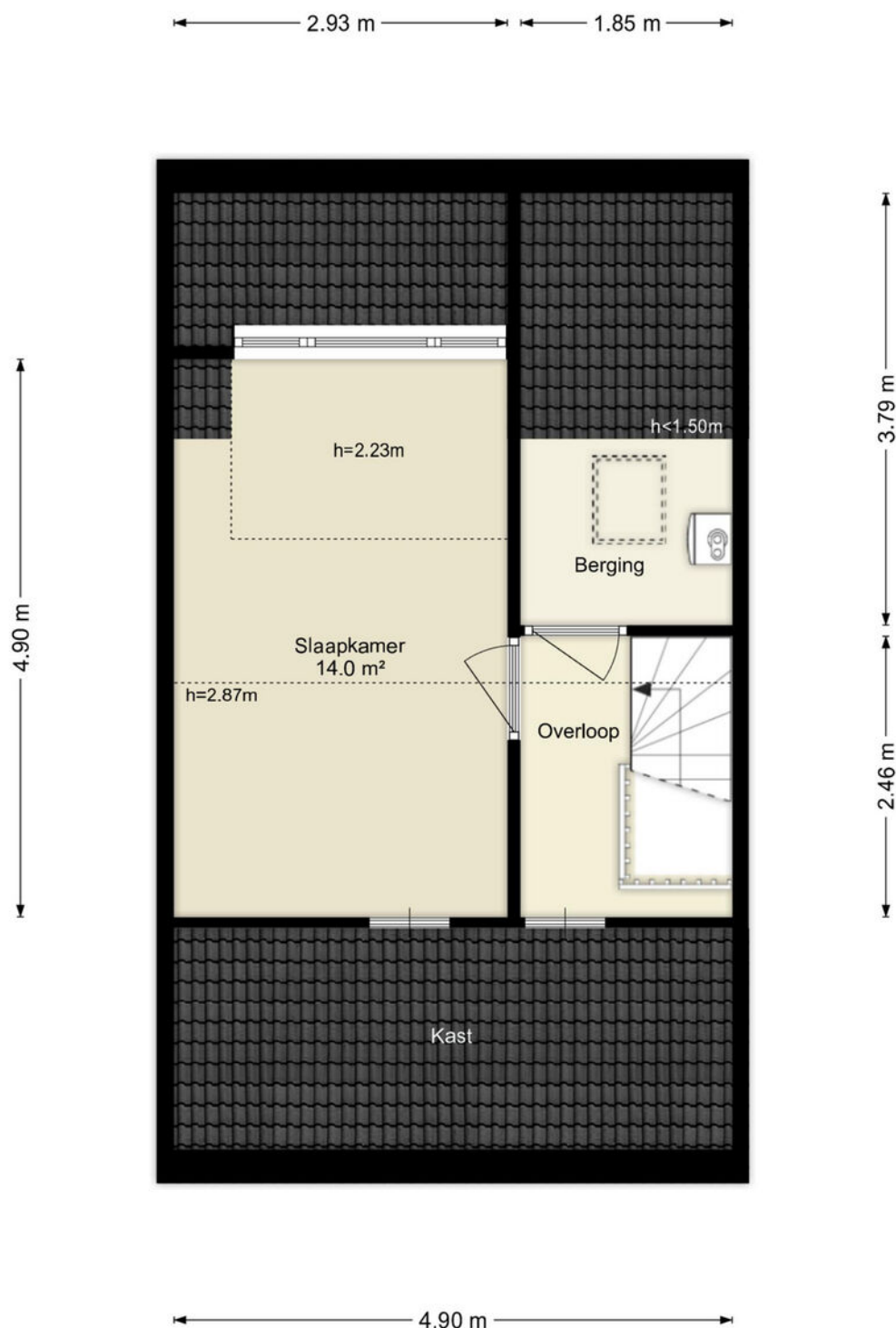


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Petuniastraat 6 - Oldebroek Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oldebroek

Sectie H

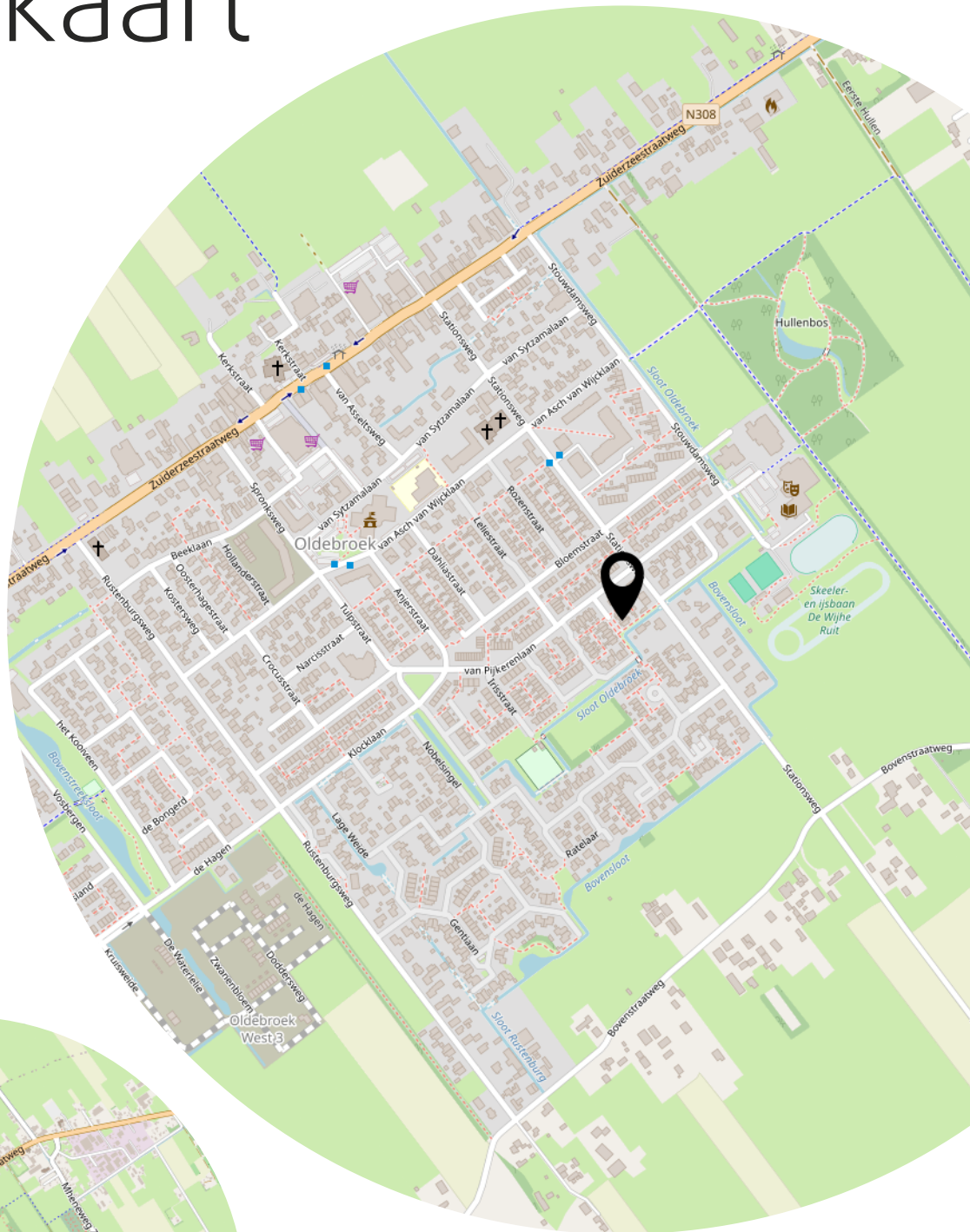
Perceel 5936

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

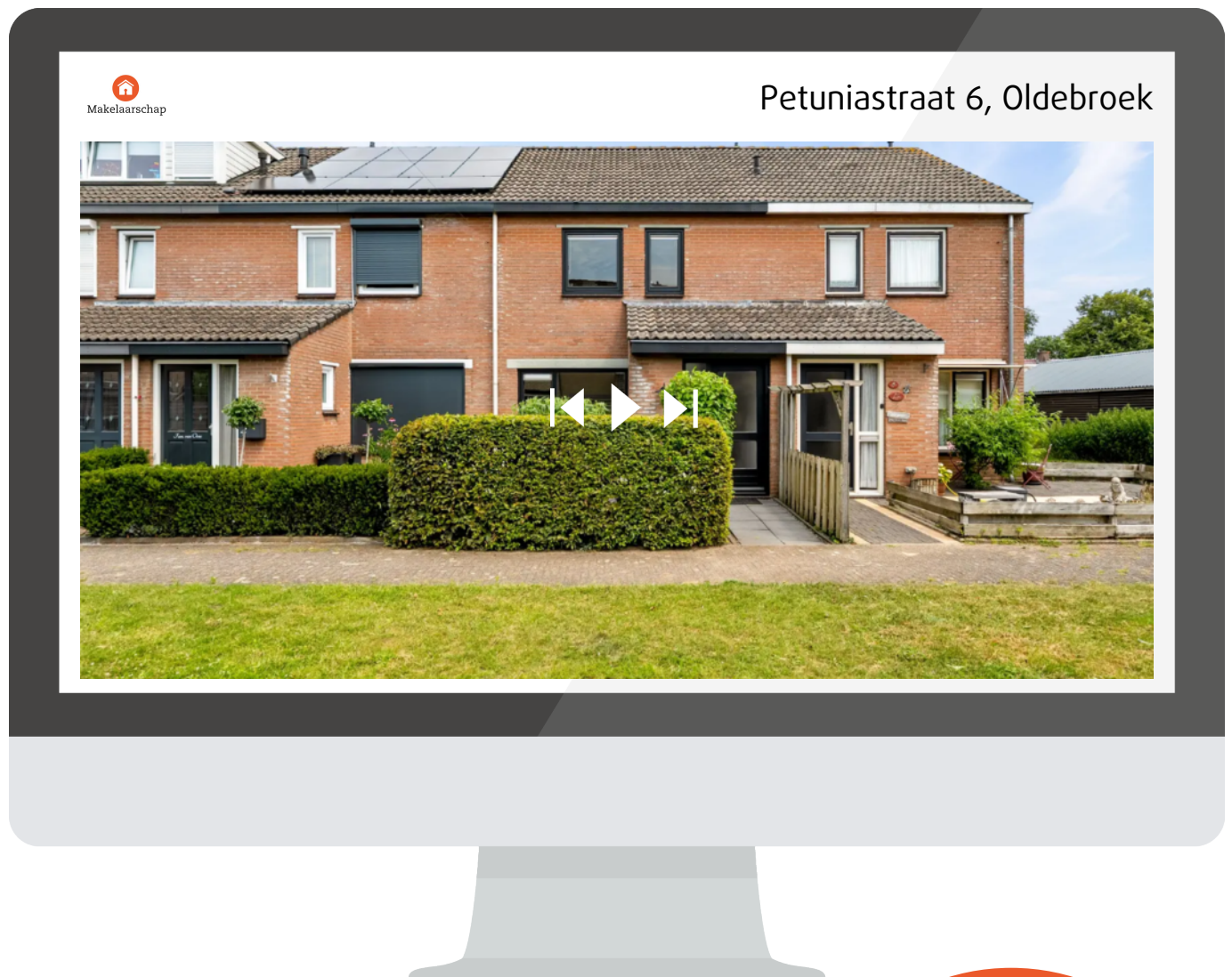
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten	X		
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

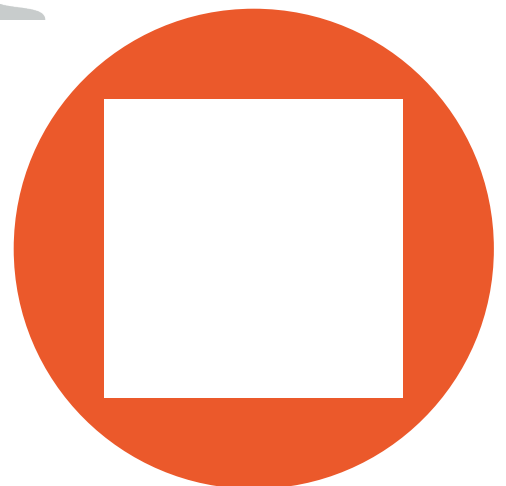
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/petuniastraat6



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Makelaarschap

Jufferenstraat 1
8081 CP Elburg

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl