

Te koop



Lagevoort 2

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
B

INHOUD
710 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

WOONOPPERVLAKTE
208 m²

LIGGING TUIN
Noordoost

PARKEERGELEGENHEID
Eigen garage met oprit



Omschrijving

Sfeervol en royaal wonen op een unieke locatie in Brandevoort

Deze karaktervolle en royale twee-onder-een-kapwoning ligt op een rustige locatie in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk Brandevoort. De robuuste woning combineert de charmante uitstraling van de jaren '30 met het comfort van een moderne woning. Dankzij de verrassende indeling, stijlvolle afwerking en hoogwaardige maatwerkoplossingen biedt deze woning een unieke woonbeleving. Het vrije uitzicht over het groene dijkje, de rust, de privacy en de royale leefruimtes zorgen voor het gevoel van buiten wonen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De woning ligt aan De Lagevoort, een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, horeca, de markthal, het wijkcentrum én NS-station Brandevoort bevinden zich op loop- of fietsafstand. Bovendien brengt de trein je binnen zes minuten naar zowel het centrum van Helmond als Eindhoven.

Begane grond

Via de royale entree kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast, een volledig betegeld toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot een multifunctionele kamer die uitstekend geschikt is als speelkamer, thuishok of praktijkruimte. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over airconditioning, een stijlvolle gelhaard en op maat gemaakte wandkasten. De dubbele openslaande deuren verbinden de woonkamer met de fraai aangelegde tuin en de royale terrasoverkapping. Een karakteristieke maatwerkkastwand met glas-in-lood en en-suite schuifdeuren vormt een stijlvolle scheiding tussen de woonkamer en de keuken. De afgesloten woonkeuken vormt het hart van de woning. Dankzij de royale opzet met een groot kookeiland, veel werkruimte en volop daglicht is dit een heerlijke plek om samen te koken en te genieten. De keuken is uitgevoerd met een natuurstenen werkblad, diverse inbouwapparatuur een airco en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de complete badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een sfeervolle haard (één gashaard en één gelhaard), wat deze ruimtes een warme en luxe uitstraling geeft. De lichte badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een ruime douchecabine, een whirlpoolligbad met handdouche en een tweede toilet. Dankzij het raam valt veel natuurlijk daglicht naar binnen en is er uitstekende ventilatie.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Via de overloop zijn drie volwaardige slaapkamers bereikbaar. Daarnaast bevindt zich hier een praktische, door een kastwand afgescheiden ruimte met de witgoed aansluitingen en de technische installaties (boiler en ventilatie). Op de overloop zijn bovendien meerdere maatwerkinbouwkasten met houten wasmanden gerealiseerd, die aan beide zijden toegankelijk zijn.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin vormt een verlengstuk van de woning. Over de volledige breedte bevindt zich een stijlvolle terrasoverkapping met een lange lichtstraat, waardoor veel daglicht behouden blijft. Dankzij de twee geïntegreerde heaters is het hier vrijwel het hele jaar comfortabel genieten. De tuin beschikt over sfeervolle verlichting, meerdere fraai aangelegde borders en een terras op de avondzon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten en gasten te ontvangen.

Garage

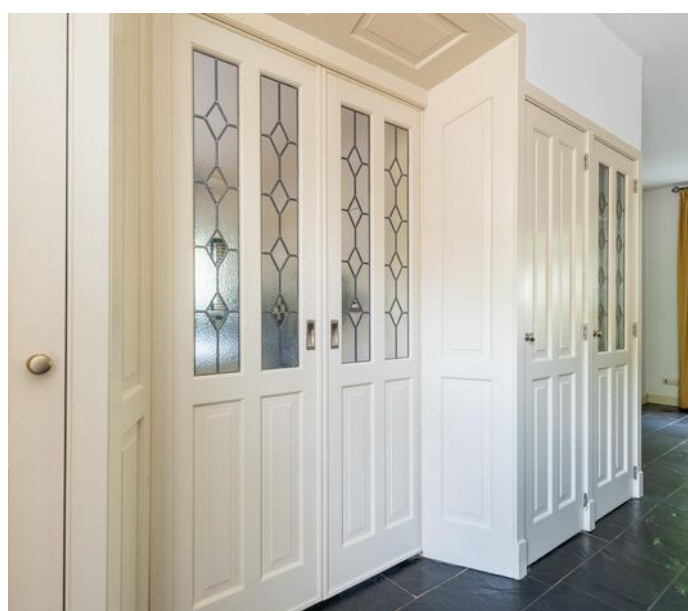
Achter in de tuin staat de vrijstaande, volledig geïsoleerde garage, uitgevoerd in spouw en multifunctioneel in gebruik. De garage beschikt over een tv- en internetaansluiting en voldoende stroompunten. Via een vlizotrap is bovendien de ruime bergzolder bereikbaar hierdoor is deze ruimte uitstekend geschikt als hobbyruimte, kantoor of praktijk aan huis.

Bijzonderheden

- Gelegen aan een verkeersluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.
- Vrij uitzicht over een groen dijkje.
- NS-station Brandevoort op loopafstand.
- Karakteristieke jaren '30 architectuur gecombineerd met het comfort van bouwjaar 2003.
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.
- Zes volwaardige slaapkamers.
- Ruime, afgesloten woonkeuken met kookeiland.
- Terrasoverkapping over de volledige breedte van de woning met stijlvolle lichtstraat.
- Vrijstaande, volledig geïsoleerde multifunctionele garage.
- Woonoppervlakte circa 200 m².

Kortom, een bijzonder sfeervolle en verrassend ruime gezinswoning waar karakter, comfort, rust en ruimte op unieke wijze samenkomen.























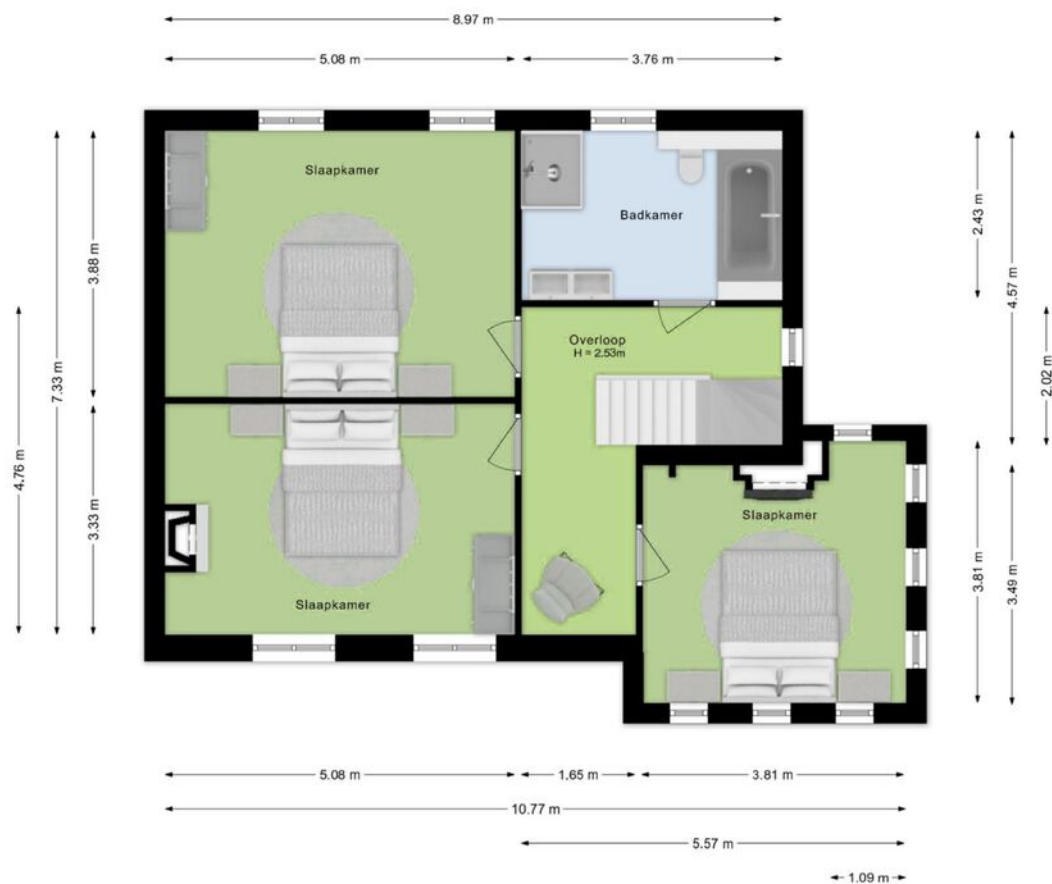
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

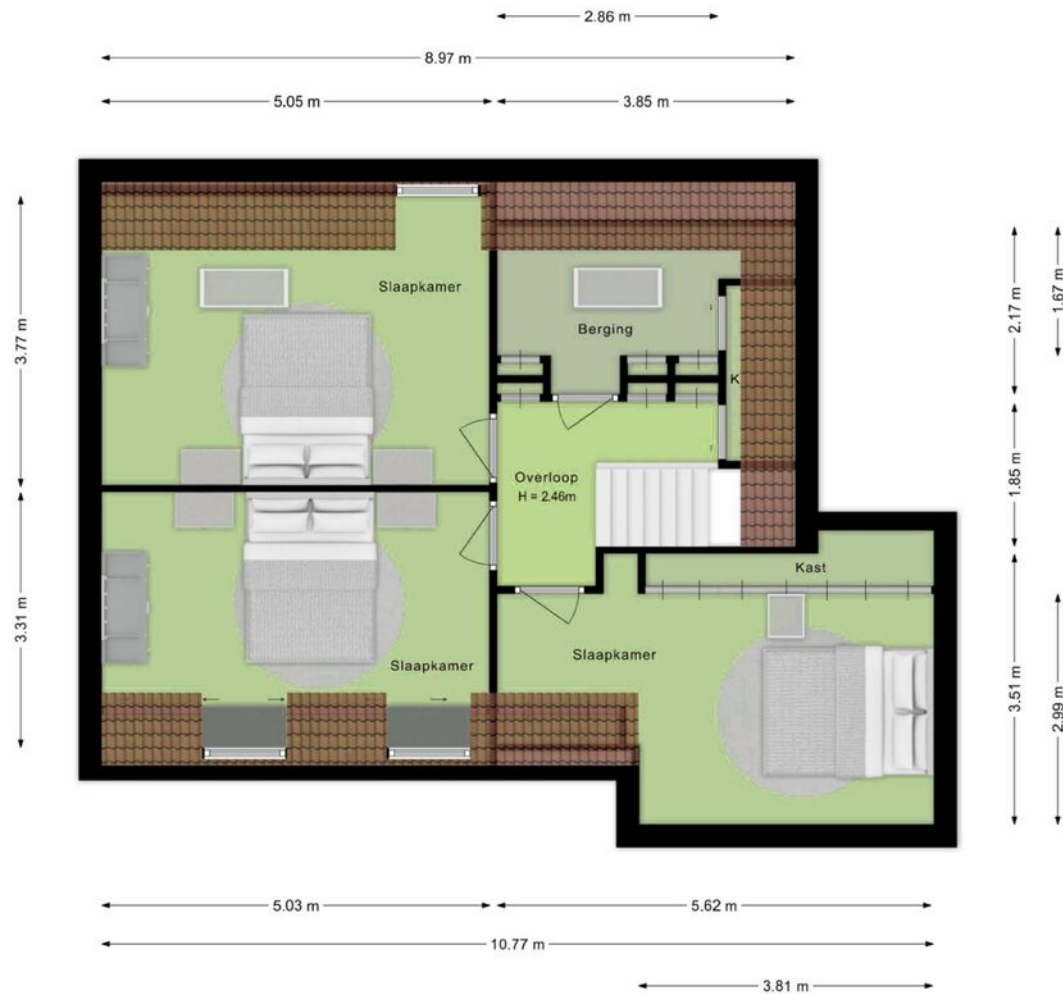
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

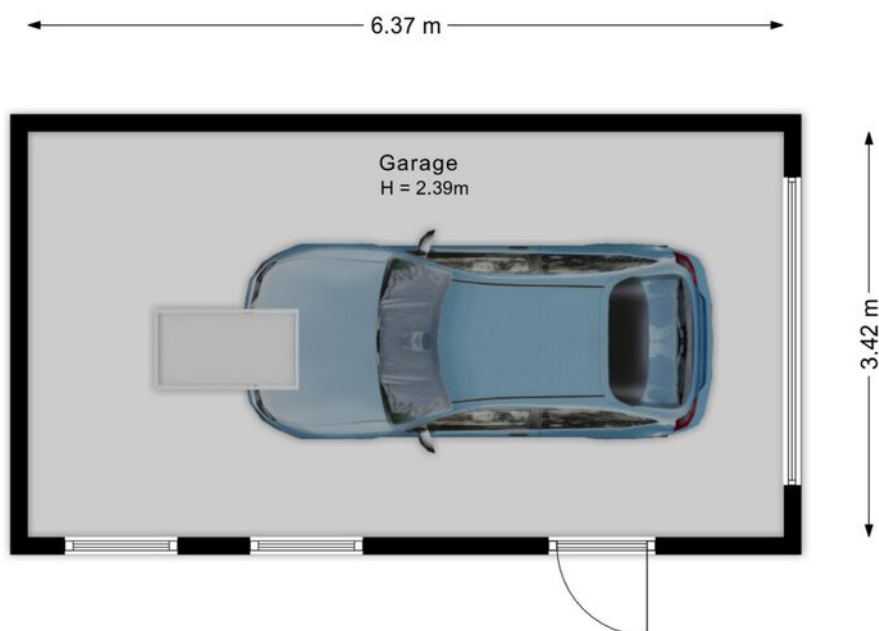
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

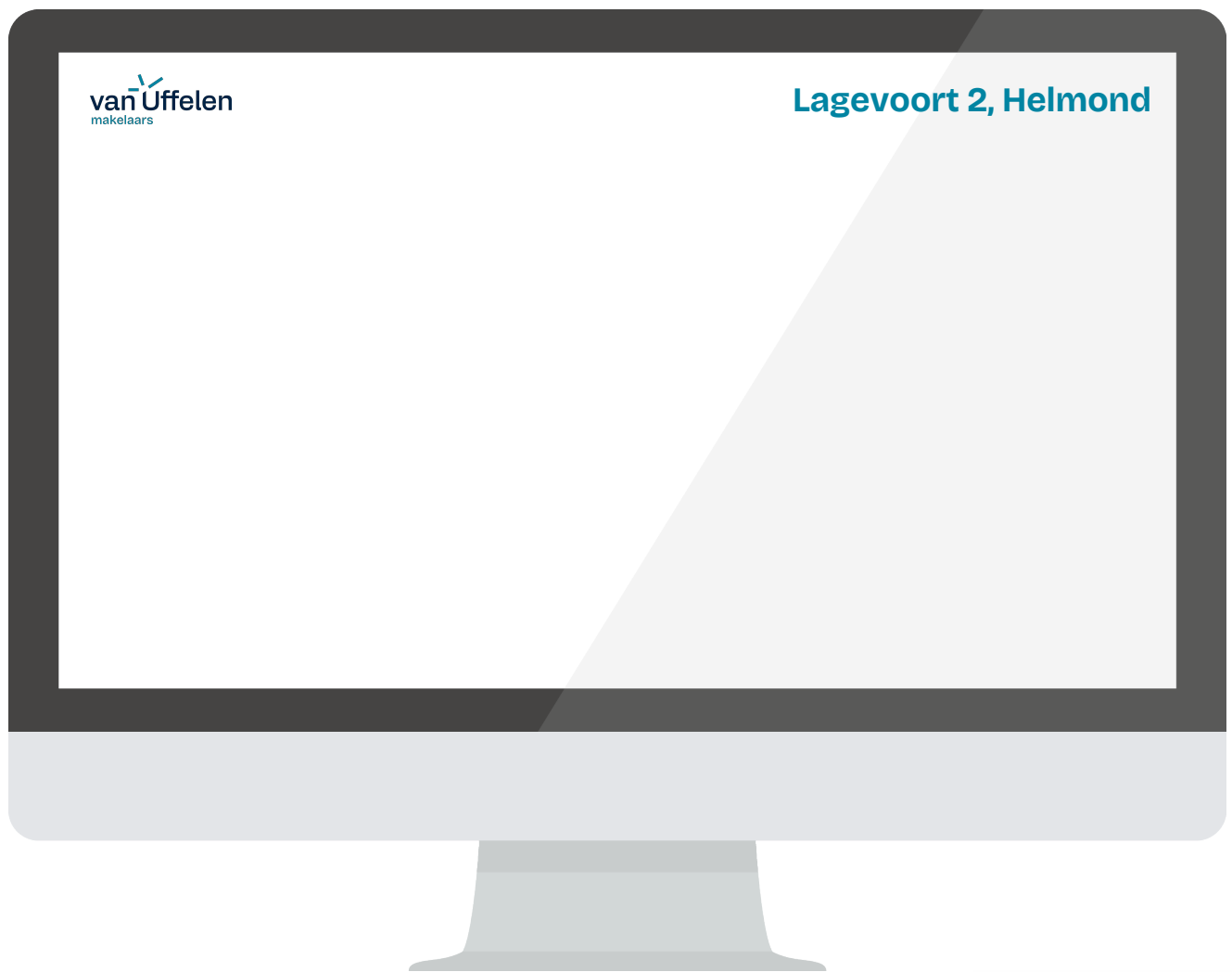
Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

