



'S-GRAVENHAGE
Jacques Urlusstraat 117

Ruimte en licht



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
portiekflat

kamers:
5

Inhoud:
345 m³

Woonoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
27 m²

Energie label
C



Omschrijving

Heerlijk ruim en licht 4/5 kamer appartement gelegen op de 6e etage met zonnig balkon op het zuid/westen, een berging in de onderbouw en eventueel een garage onder het gebouw. Dit verzorgde appartement heeft een ruime woonkamer, 3 slaapkamers en een moderne keuken en sanitair. Op loopafstand van het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof, Park Meer en Bos en het strand bij Kijkduin. Daarnaast goede verbinding met openbaar vervoer (RandstadRail 3) en uitvalswegen richting Westland en de A4.

Indeling:

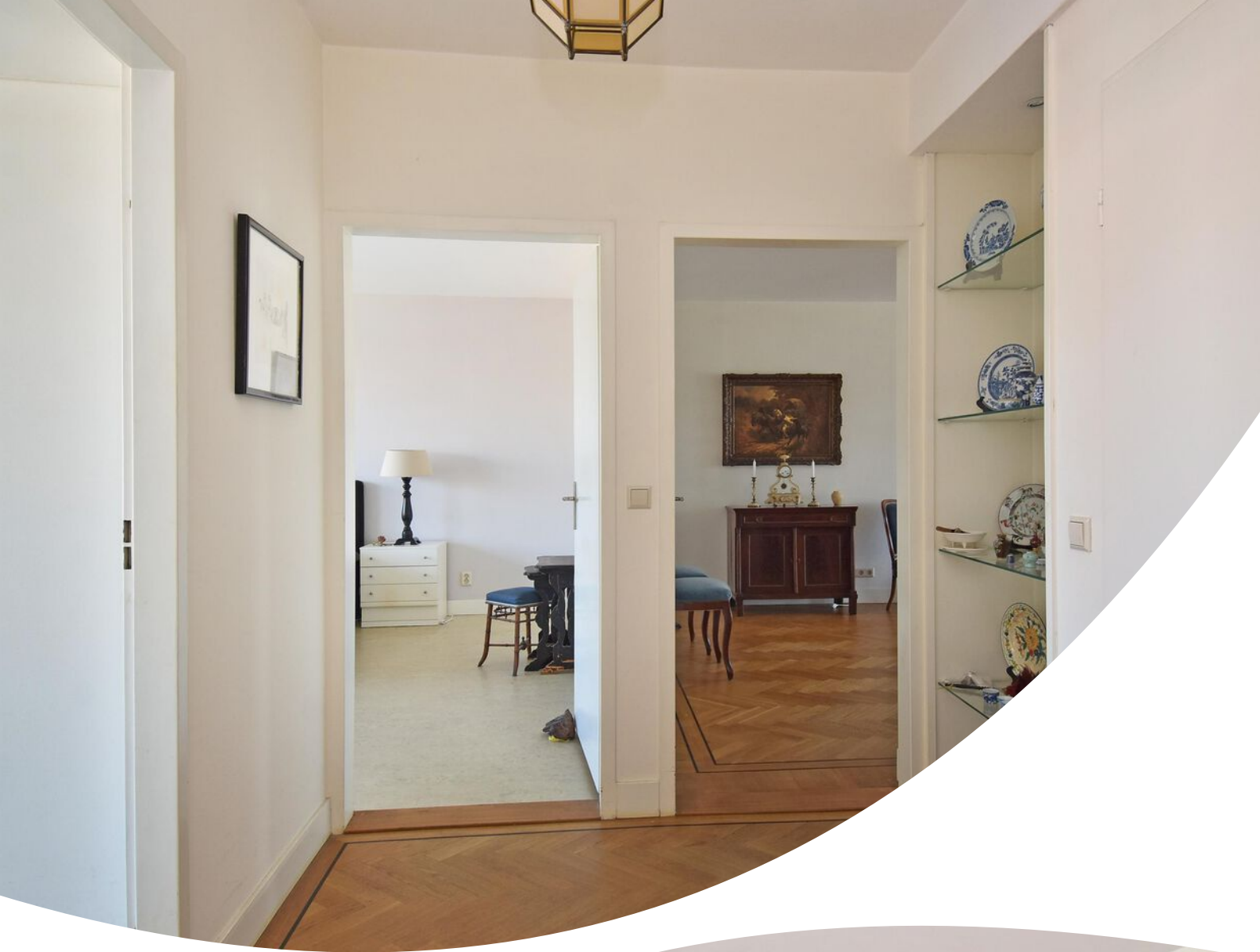
Afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau. Hal met trap of lift naar de 5e etage. Entree van de woning: ruime hal met garderobekast en meterkast. Woonkamer aan achterzijde ca. 30m² met deur naar het balkon. Grote slaapkamer aan voorzijde ca. 20m². 2e slaapkamer aan voorzijde met vaste kast en bovenkasten. Gang met diepe kast waarin opstelplaats boiler. Modern vrijdragend toilet met fontein. Nette, betegelde badkamer met ruime inloofdouche met glazen wand, wastafel met ladekast, spiegelkast en vloerverwarming. 3e slaap/eet/werkkamer aan achterzijde met 2 vaste kasten en deur naar het balkon. Ruime keuken aan achterzijde met wit hoogglans keukenblok in hoekopstelling met composiet blad, RVS spoelbak, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combi oven/magnetron, 4 pits inductie kookplaat, close in boiler, opstelplaats wasmachine en deur naar het balkon. Balkon over de volle breedte op het Zuidwesten met voldoende zitgelegenheid en redelijk vrij zicht over groen en aangrenzende percelen. Eigen, ruime berging ca. 10m² in de onderbouw.

Tevens bieden wij aan de garage Denijsstraat 46, gelegen onder het flatgebouw met elektra aansluiting en elektrische garagedeur. De vraagprijs voor de garage bedraagt € 60.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- actieve VvE, bijdrage € 424,15 per maand inclusief voorschot stookkosten
- gebruiksoppervlakte woning 109,8m², oppervlakte garage 16,2m².
- rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- uitgebreide elektra 7 groepen met 2 aardlekschakelaars
- verwarming middels blokverwarming
- warm water via elektrische boiler 80l en close in boiler keuken
- energielabel C geldig tot 14-07-2023
- bouwjaar 1972
- gezien het bouwjaar van de woning zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- de verkoper heeft zelf nooit in de woning gewoond
- gelegen op eigen grond in de wijk Waldeck
- oplevering op korte termijn is mogelijk

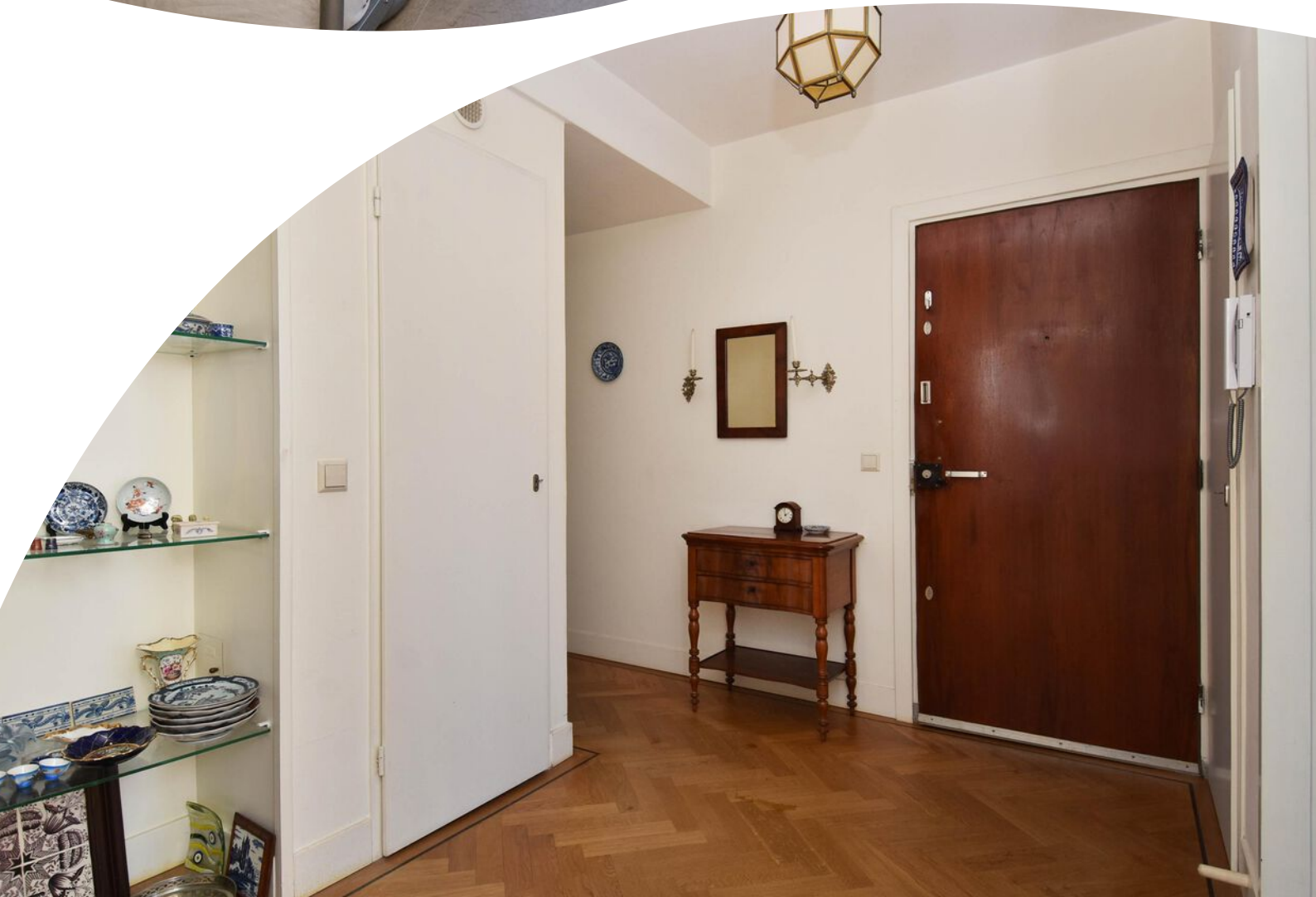
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













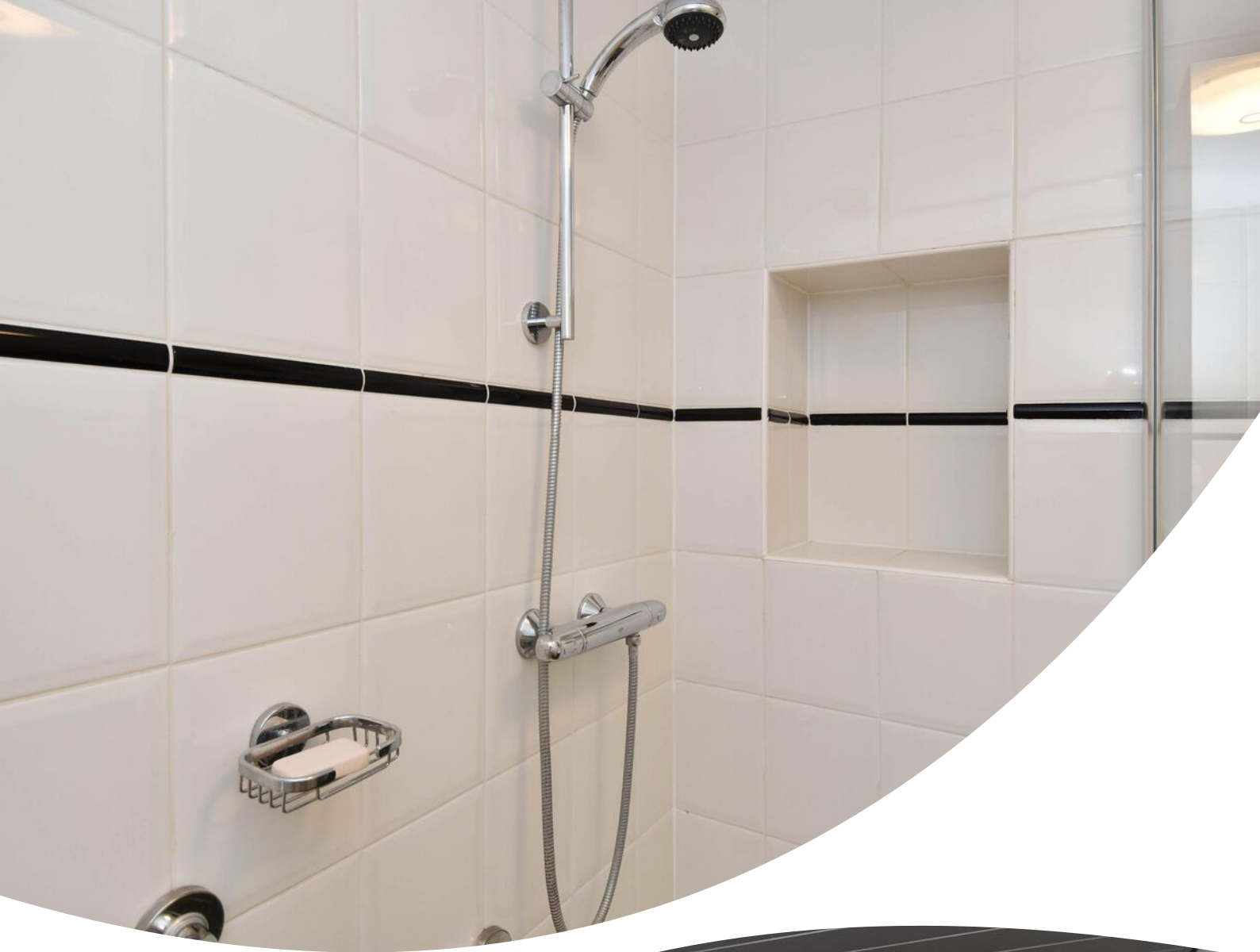


















C

Plattegrond

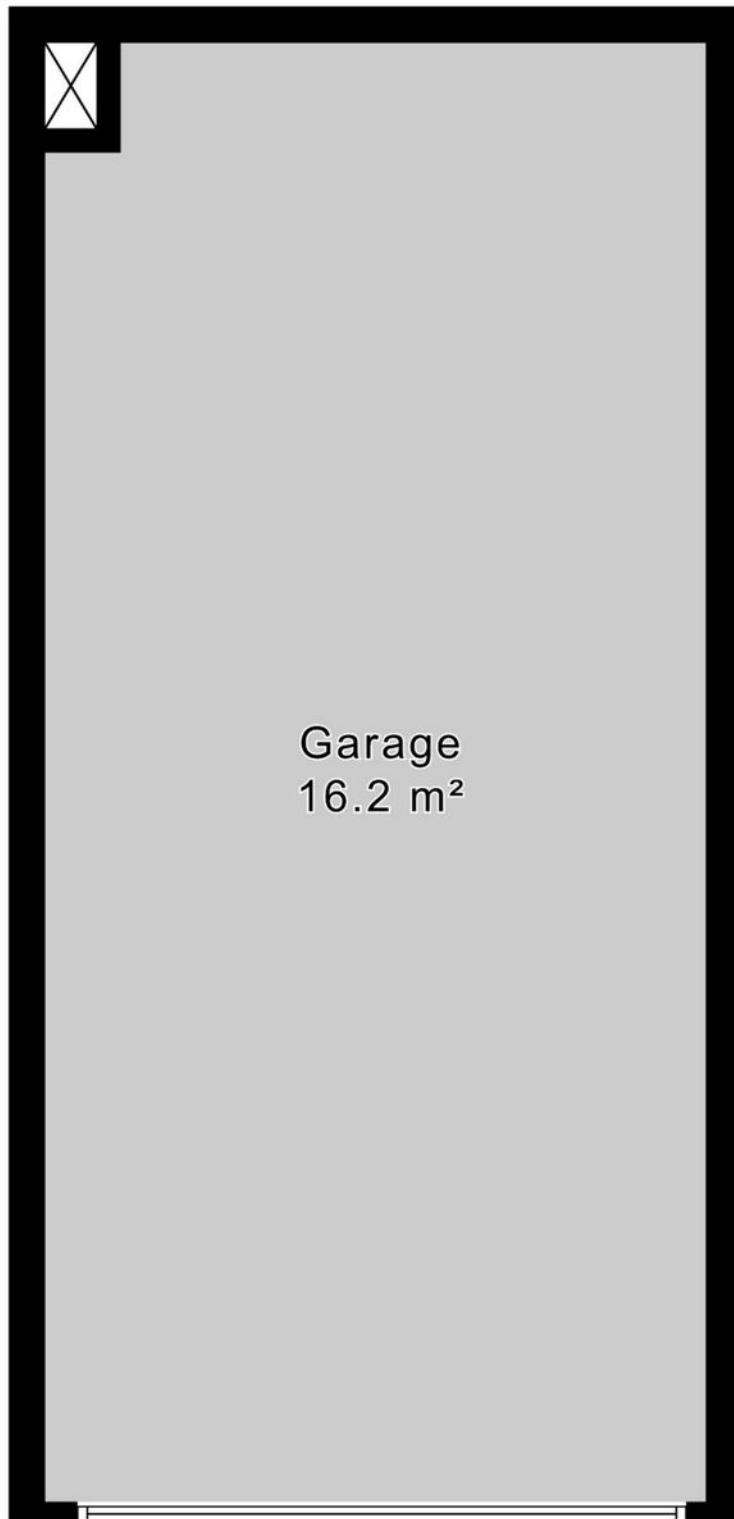


Plattegrond

← 2.71 m →

Garage H=2,61m

5.53 m



Garage
16.2 m²

5.98 m

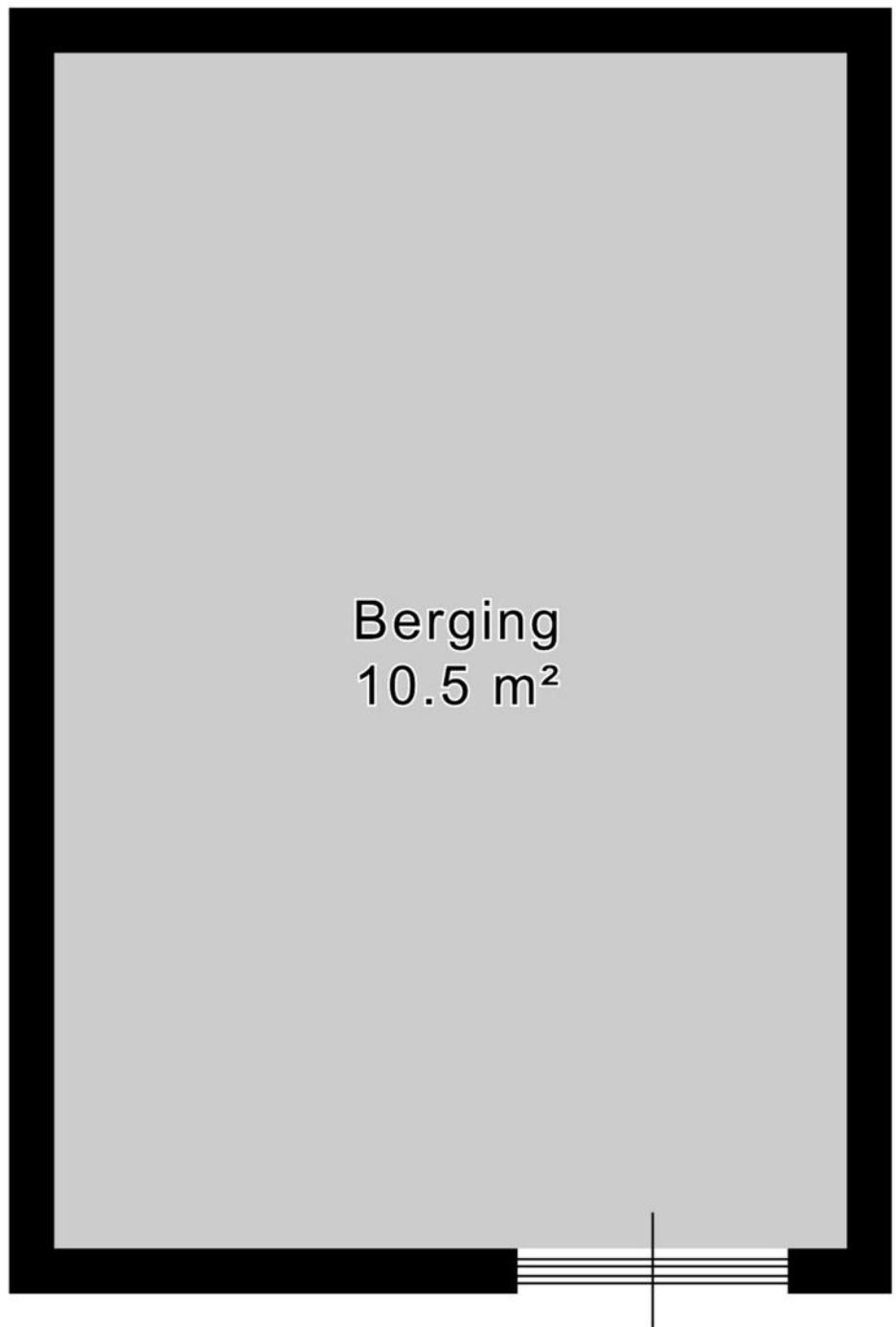
Plattegrond

← 2.64 m →

Berging H=2,78m

3.98 m ↑

Berging
10.5 m²



Kadastrale kaart

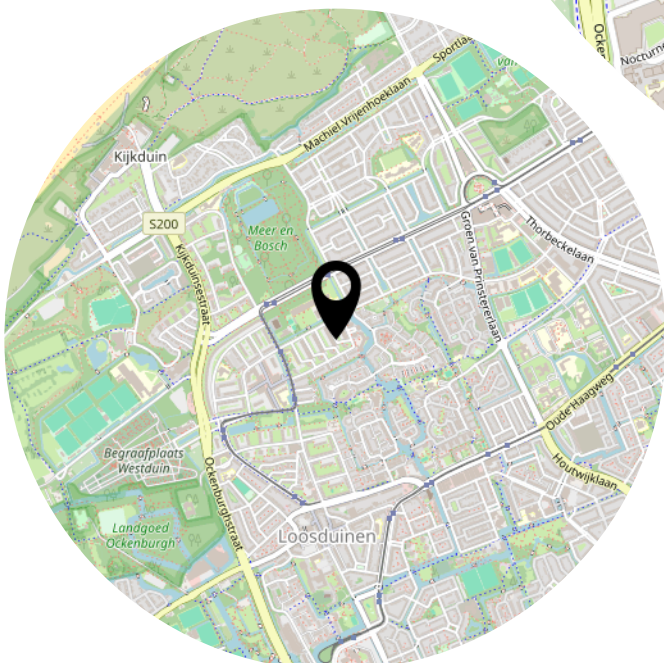
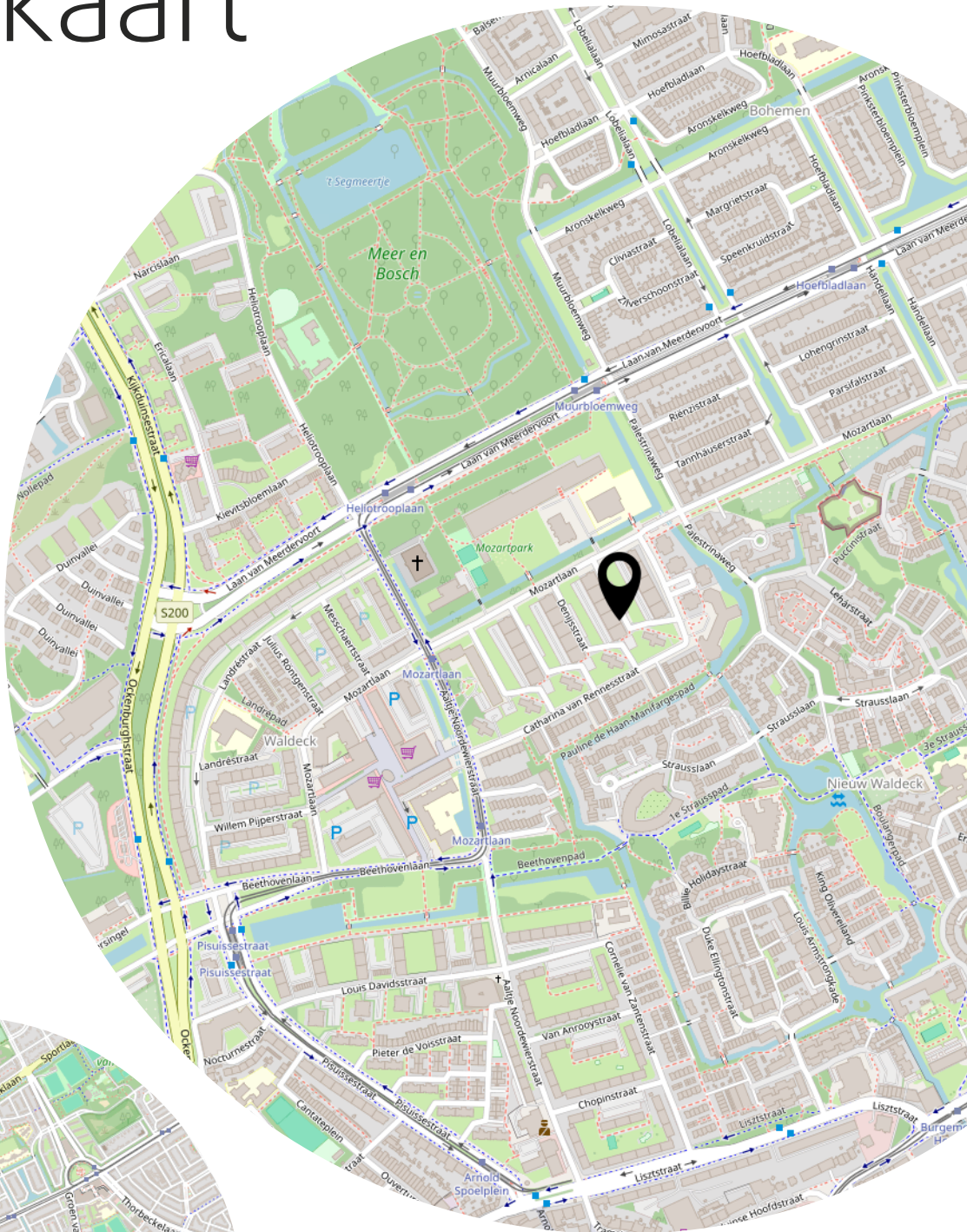
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 1000 Loosduinen H 4955
---	--	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Kroonluchter eetkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- zonwering buiten	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Linoleum keuken, toilet, 2 slaapkamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

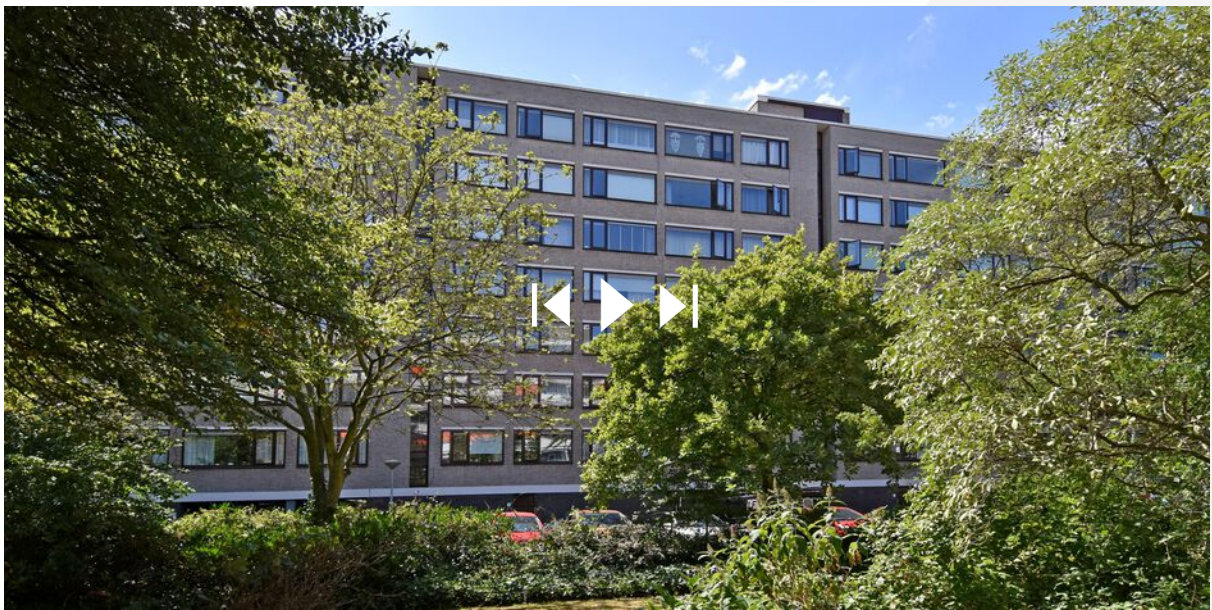
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Muurbeugels	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- muurbeugels / handdoek houders	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie daar waar het is aangebracht	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Jacques Urlusstraat 117, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl