



De Savornin Lohmanlaan 38, 2566 AP 's-Gravenhage

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

DE SAVORNIN LOHMANLAAN 38, BOHEMEN EN MEER EN BOS

Rust, ruimte, groen én het strand op fietsafstand; deze verzorgde 4-kamer parterrewoning combineert het allemaal. Met drie slaapkamers, een gezellige woon- en eetkamer, een zonnige voortuin op het oosten en een terras op het westen, grenzend aan de gezamenlijke tuin, is dit een heerlijke plek om iedere dag van te genieten.

De woning is gelegen in de geliefde, ruim opgezette groene woonwijk Bohemen en Meer en Bos, nabij Landgoed Meer en Bos en de Bosjes van Pex. Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u eenvoudig naar winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, terwijl ook (internationale) scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zich in de directe omgeving bevinden.

Wie graag buiten is, zit hier helemaal op zijn plek. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het strand, de zee en de duinen, waar u het hele jaar door kunt wandelen, sporten of genieten van een terras aan de kust.

Kortom, een fijne woning op een toplocatie waar rust, groen en alle voorzieningen samenkomen.

Indeling:

Via het gesloten portiek en het verzorgde trappenhuis bereik je, na slechts enkele treden, de entree van dit verrassend ruime 4-kamerparterreappartement. In de hal bevindt zich de meterkast en er is toegang tot de woon-/eetkamer. Dankzij de hoekligging geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een speelse indeling. Vanuit de woonkamer stap je direct de zonnige voortuin op het oosten in: een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie. De ruime keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasser, oven en ingebouwde wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het terras aan de achterzijde, gelegen op het westen. Dit terras grenst aan de heerlijke achtertuin en biedt een heerlijke plek om in de middag- en avondzon te ontspannen. Het appartement beschikt over drie goede slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische vaste kast en toegang heeft tot het achterterras. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime douche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet. Er is ook nog een modern separaat toilet met fonteintje in de hal.

Er is een ruime eigen berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- De voortuin ligt op het oosten en het terras aan de achterzijde op het westen, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 234,-
- Elektra 9 groepen en 3 aardlekschakelaars



- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas uit 2022
- Woonoppervlakte 96 m², inhoud 367 m³
- Bouwjaar 1952
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Het erfpachtcontract is recentelijk geëxpireerd. De oude canon van € 79,42 excl. € 0,45 administratie kosten blijft doorlopen tot de nieuwe heruitgifte. De heruitgifte is aangevraagd bij de gemeente.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1952

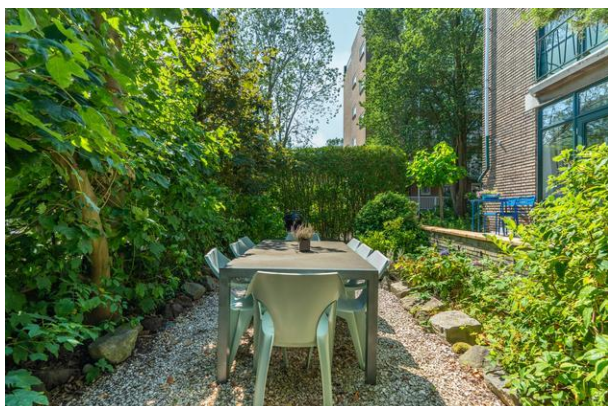
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	367 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	669
Tuin breedte (cm)	1.016
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



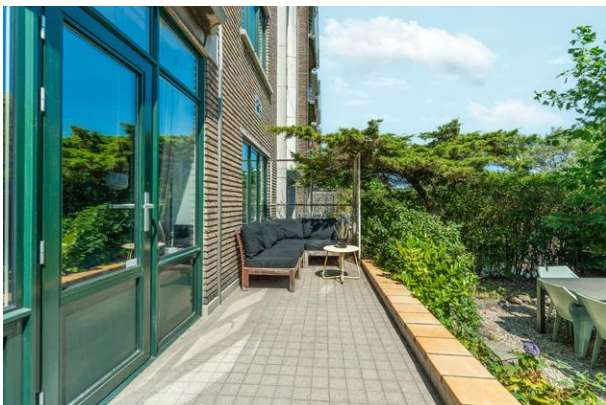
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Foto's



De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond

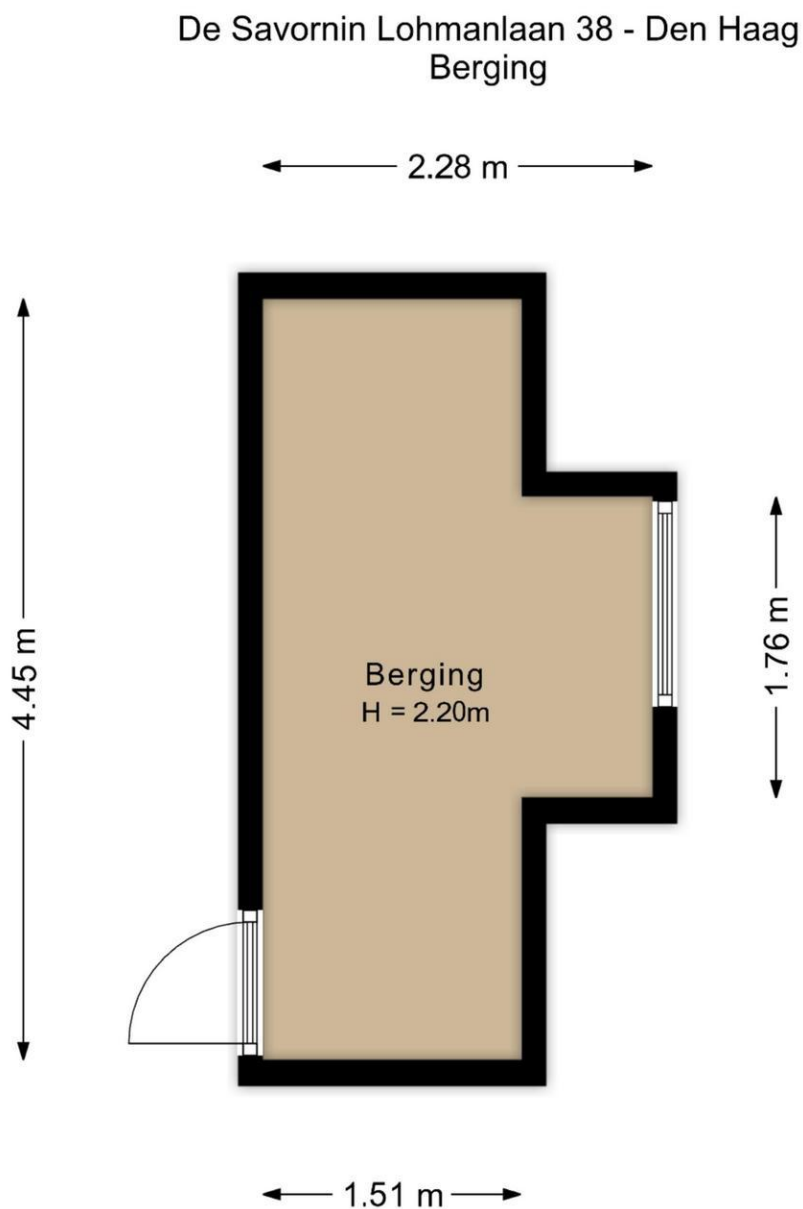


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-
Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

De Savornin Lohmanlaan 38

2566 AP 'S-Gravenhage

Loosduinen

I / 6209

1

Erfpacht

Kadastrale kaart

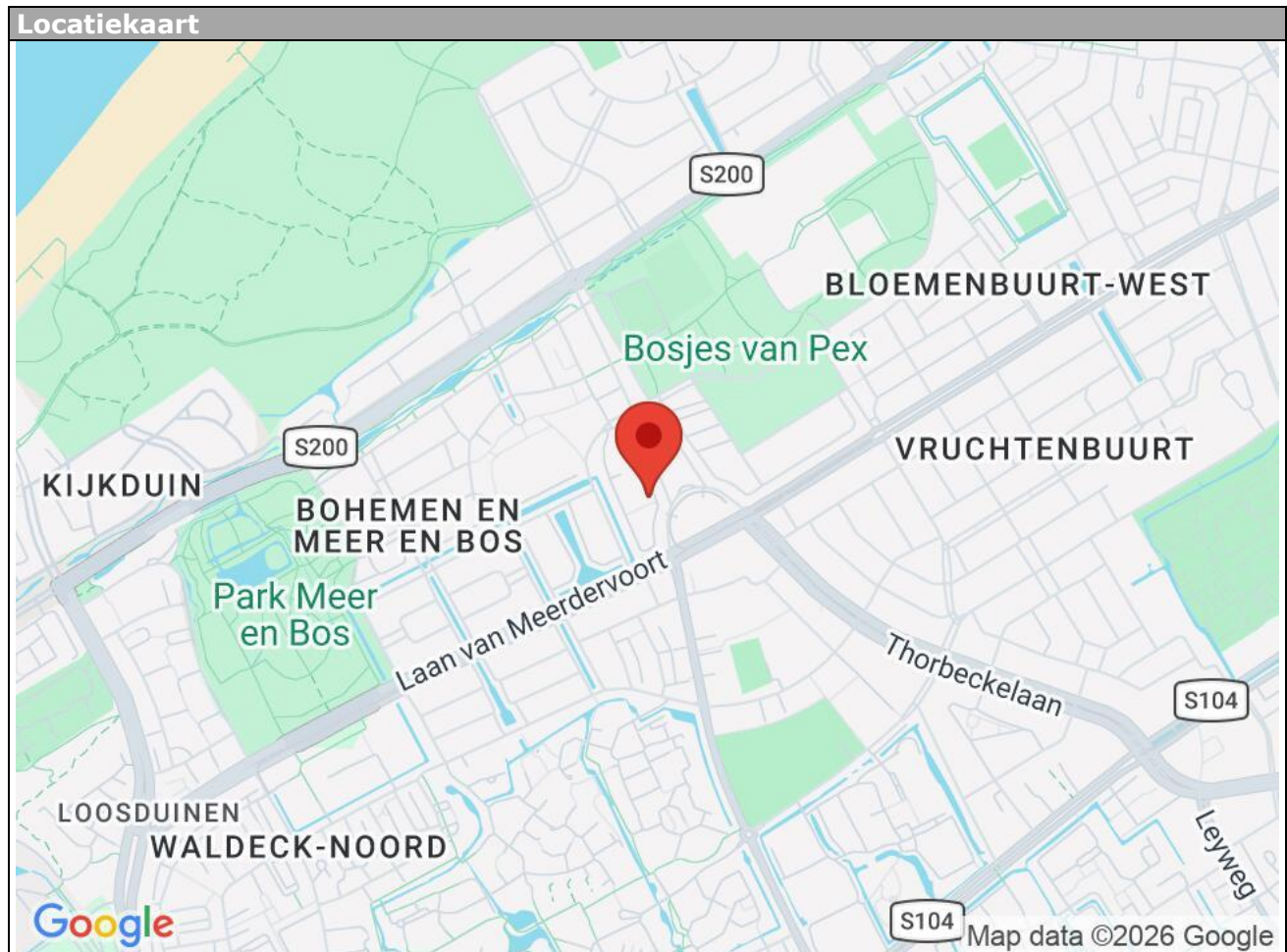


De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Savornin Lohmanlaan 38
Postcode / plaats	2566 AP 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



De Savornin Lohmanlaan 38 - 2566 AP 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl