

TE KOOP



De Brandt 4, Dalfsen

Vraagprijs € 930.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
275 m²

Perceeloppervlakte
6600 m²

Inhoud
947 m³

Energie label
D

> Omschrijving

Wonen met ruimte, rust en volop mogelijkheden.

Op een prachtige landelijke locatie, omringd door groen, houtwallen en uitgestrekte landerijen, staat deze karakteristieke vrijstaande woonboerderij op een royaal perceel van circa 6.600 m². Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en vrijheid, terwijl de voorzieningen van Dalfsen, Zwolle en Meppel binnen handbereik liggen. De combinatie van de royale woning, de diverse bijgebouwen en het ruime perceel biedt volop mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een sfeervolle gezinswoning, ruimte voor hobby's, het houden van dieren of een plek waar wonen en werken gecombineerd kunnen worden, dit object biedt alle ingrediënten om uw woonwensen te realiseren.

Een woning met karakter en comfort

De woonboerderij is oorspronkelijk gebouwd in 1938 en is door de jaren heen waar nodig gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij de authentieke uitstraling behouden is gebleven. De karakteristieke gevels met handgevormde bakstenen, de ramen met roede-verdeling en de sfeervolle details geven de woning een tijdloze uitstraling.

Begane grond

Via de achterentree komt u binnen in de gezellige woonkeuken met aangrenzende eetkamer. Een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen en te genieten van het uitzicht op de tuin. De landelijke keuken is praktisch ingericht en vormt samen met de eetkamer het hart van de woning.

Vanuit de eetkamer bereikt u de royale woonkamer, een sfeervolle leefruimte met veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. De aanwezige houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra sfeer en warmte.

De centrale hal geeft toegang tot de provisiekelder, drie slaapkamers, twee badkamers, een separaat toilet en een zeer royale inpandige berging/bijkeuken. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag. Dankzij de aanwezigheid van meerdere slaapkamers en badkamers op de begane grond is de woning





bovendien levensloopbestendig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop met bergruimte en twee slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een royale, nog onverbouwde zolder boven het achterhuis. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden om, indien gewenst, extra slaapkamers, een hobbyruimte of andere woonruimte te realiseren.

Buitenleven

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met gazons, bloemen- en plantenborders en meerdere terrassen waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van de zon of juist de schaduw. Het omliggende bos en de houtwallen zorgen voor veel privacy en geven het geheel een groene, landelijke uitstraling.

Op het erf bevindt zich daarnaast een vrijstaande dubbele garage met inpandige berging. Dit bijgebouw biedt volop ruimte voor opslag, hobby's, een werkplaats of het stallen van voertuigen en tuinmachines. Op het ruime erf is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor meerdere auto's, een caravan of camper.

Landelijk wonen met voorzieningen dichtbij

Ondanks de rustige en landelijke ligging zijn de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. In Dalfsen, Zwolle en Meppel vindt u onder andere winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. De omgeving leent zich uitstekend voor wandelen, fietsen en recreëren, terwijl de uitvalswegen zorgen voor een goede bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woonboerderij op een perceel van circa 6.600 m² (deels agrarische bestemming)
- Landelijke ligging met veel rust, ruimte en privacy
- Mogelijkheden voor wonen en werken aan huis of een praktijkruimte (voor zover toegestaan)
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Landelijk keuken met aangrenzende eetkamer

- Sfeervolle woonkamer met houtkachel
- Grote inpandige hobby-/bergruimte
- Royale uitbreidingsmogelijkheden op de nog onverbouwde zolder
- HR+ beglazing in het woongedeelte
- Verwarming middels Remeha cv-ketel (2016)
- Eigen IBA-installatie (niet aangesloten op de gemeentelijke riolering)
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrijstaande dubbele garage met inpandige berging met diverse gebruiksmogelijkheden
- Gunstige ligging nabij Dalfsen, Zwolle en Meppel

















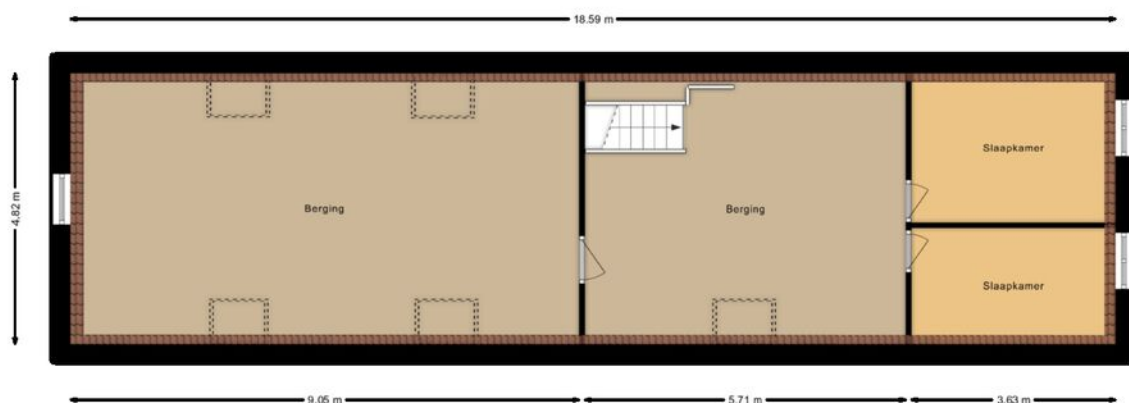
> Plattegrond

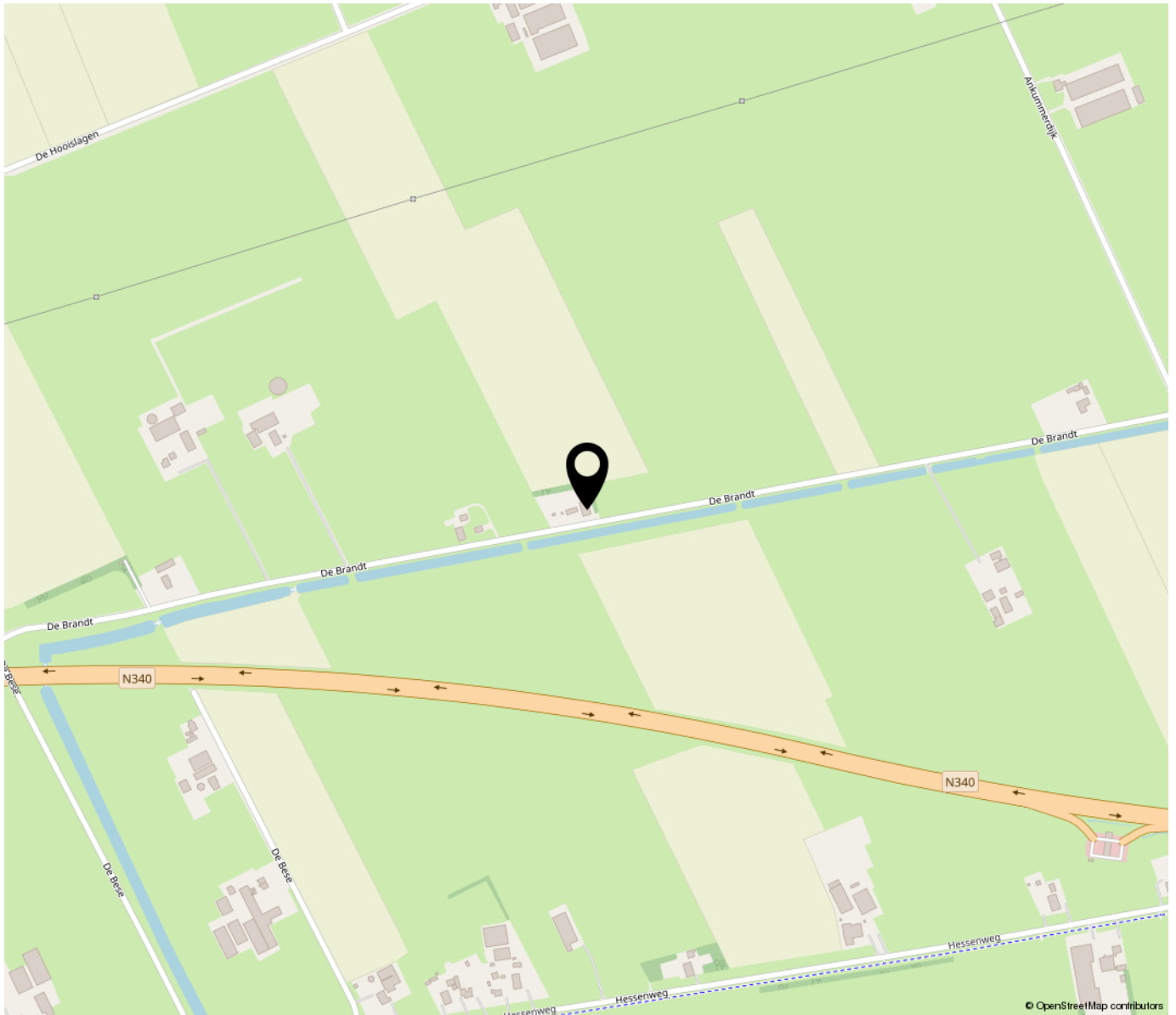
Ontdek de Begane grond



> Plattegrond

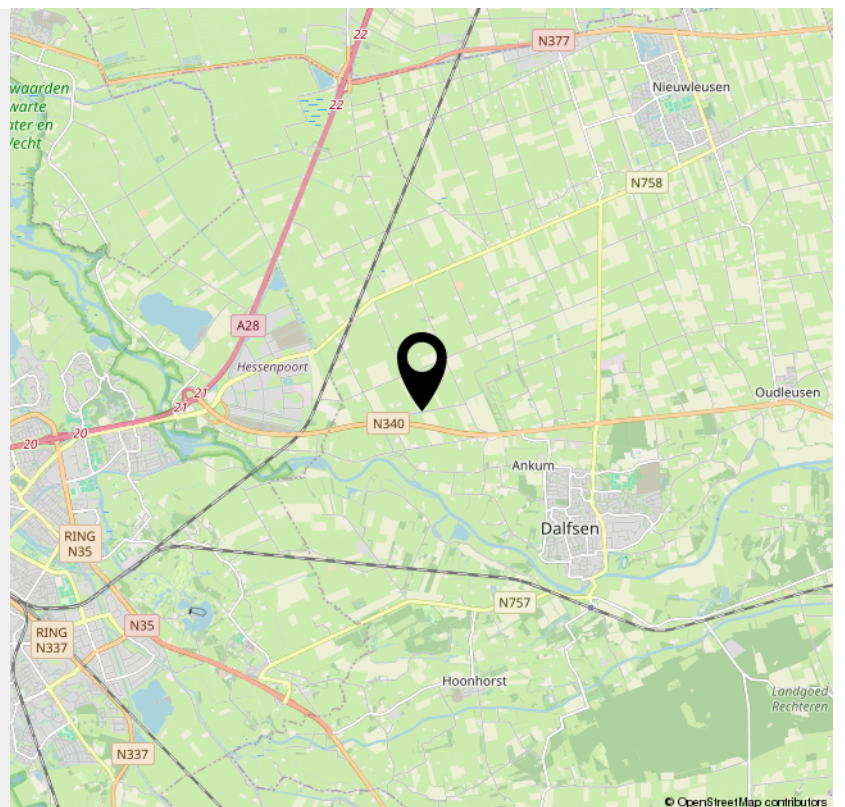
Ontdek de Eerste verdieping





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars