

TE KOOP



Sint Joris Doelstraat 15, Sommelsdijk

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
69 m²

Inhoud
306 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Charmant van buiten, eigentijds van binnen: een instapklare woning met volop mogelijkheden!

In een pittoresk straatje midden in het dorp Sommelsdijk, wandelt u terug de tijd in.

Trapgevels, halsgevels, klokgevels en de verscheidenheid aan kleuren gevelsteen, maakt de Sint Joris Doelstraat tot een uniek stukje van Sommelsdijk. Deze woning heeft aan de buitenzijde een historische uitstraling en aan de binnenzijde is de woning recent verbouwd met de luxe van deze tijd. Kortom een instapklare woning met een mooie karakteristieke uitstraling in het historische centrum van Sommelsdijk, nabij winkeldijk D'n Diek!

Deze woning is recent verbouwd, gemoderniseerd en goed geïsoleerd. Hierbij zijn o.a. een nieuwe keuken, badkamer, toilet, meterkast en cv installatie geplaatst. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en zowel de begane grond als de verdieping zijn voorzien van nieuwe laminaatvloeren.

De woning is gelegen op een perceel van 69 m2 eigen grond met aan de achterzijde een besloten tuin en eigen achterom.

Door de huidige bestemming 'Gemengde doeleinden' is het naast het gebruik als woonhuis eveneens geschikt als:

- atelier en galerie
- bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- zelfstandige detailhandel
- dienstverlening
- kantoren
- maatschappelijke voorzieningen
- sportvoorzieningen
- productie gebonden detailhandel.





INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree aan de voorzijde betreedt u direct de sfeervolle woonkamer, een ruimte waar comfort en eigentijds wonen naadloos samenkomen. De strak gestuikte wanden en plafonds vormen samen met de moderne laminaatvloer en comfortabele vloerverwarming een stijlvolle basis. Dankzij de royale raampartijen aan de voorzijde biedt de woonkamer een aangename hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een ruimtelijke en uitnodigende sfeer.

Aan de achterzijde van de kamer bevindt zich de recent vernieuwde keuken in praktische hoekopstelling. Deze moderne keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Een ideale plek om uitgebreid te koken of gezellig samen te genieten.

Aansluitend bereikt u de praktische bijkeuken, voorzien van een plavuizenvloer, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur naar de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is tevens het volledig betegelde, moderne toilet met fonteintje bereikbaar.

OP VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers, de stijlvolle badkamer en een praktische vaste kast met de opstelling van de cv-ketel.

De slaapkamer aan de voorzijde ademt karakter dankzij het bijzondere raam met een elegante ovale boog en sfeervol bewerkt glas. Ook aan de achterzijde zijn authentieke details behouden gebleven, met een prachtig glas-in-loodraam dat de ruimte een unieke uitstraling geeft.

De recent gerealiseerde badkamer is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Hier geniet u van een royale inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche, een wastafel, een tweede toilet en een designradiator. Een comfortabele ruimte waar u iedere

dag ontspannen begint en afsluit.

TUIN:

De onderhoudsvriendelijke, volledig betegelde binnenplaats vormt een fijne plek om buiten te zitten en biedt volop privacy. Via de afsluitbare achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar vanaf de straat.

ALGEMEEN:

- Karakteristiek object met diverse gebruiksmogelijkheden
- Recent verbouwd, gemoderniseerd en geïsoleerd
- Voorzien van o.a. nieuwe keuken, badkamer en toilet
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing en energielabel C
- Verwarming en warmwatervoorziening middels nieuwe Cv combiketel
- Oplevering: in overleg.























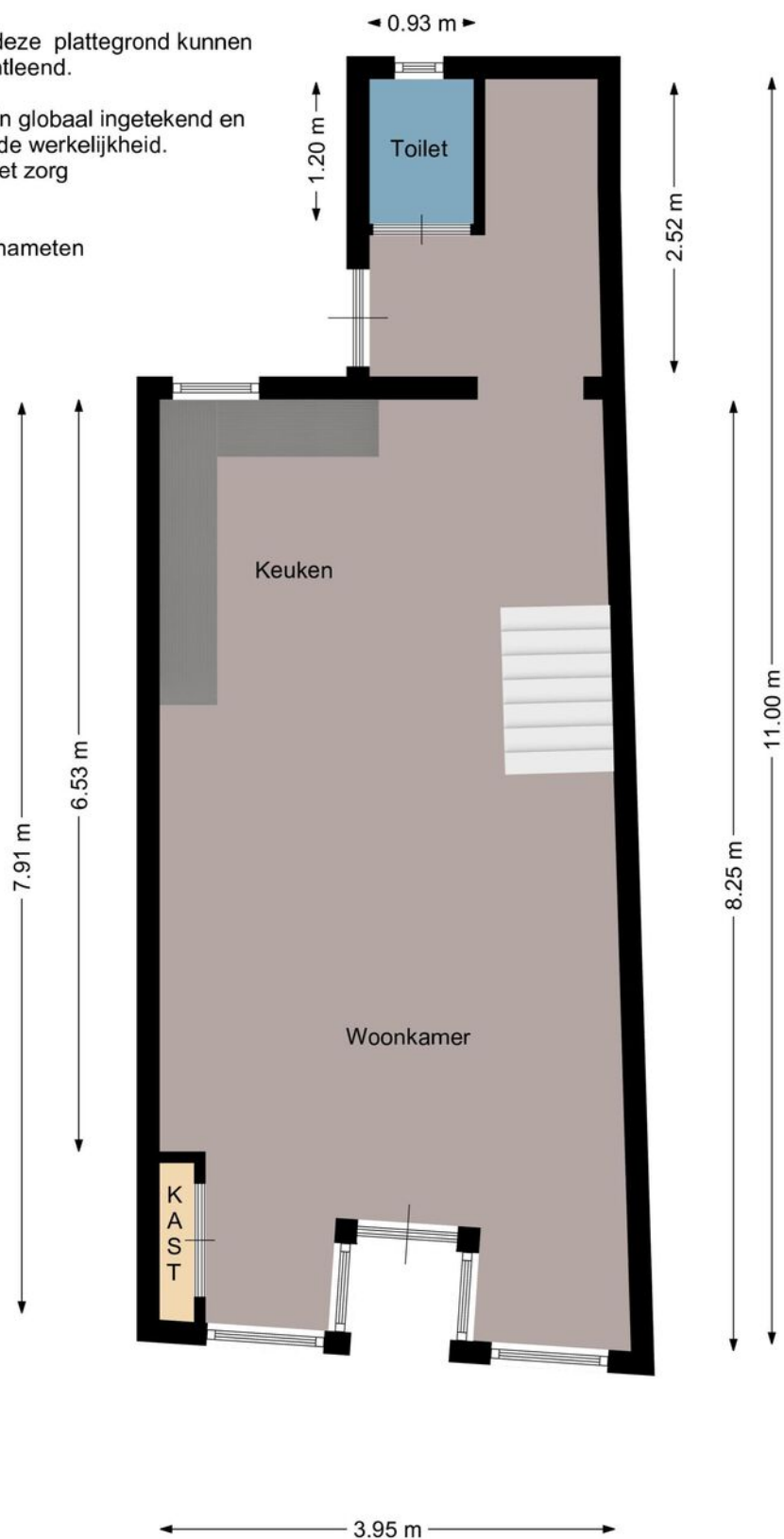


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.

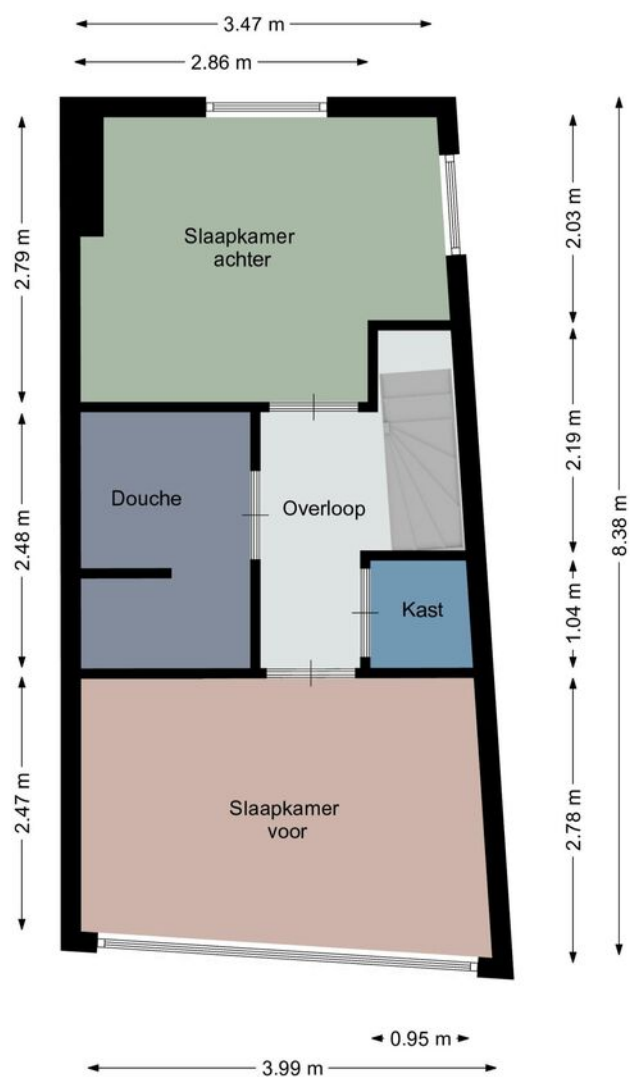


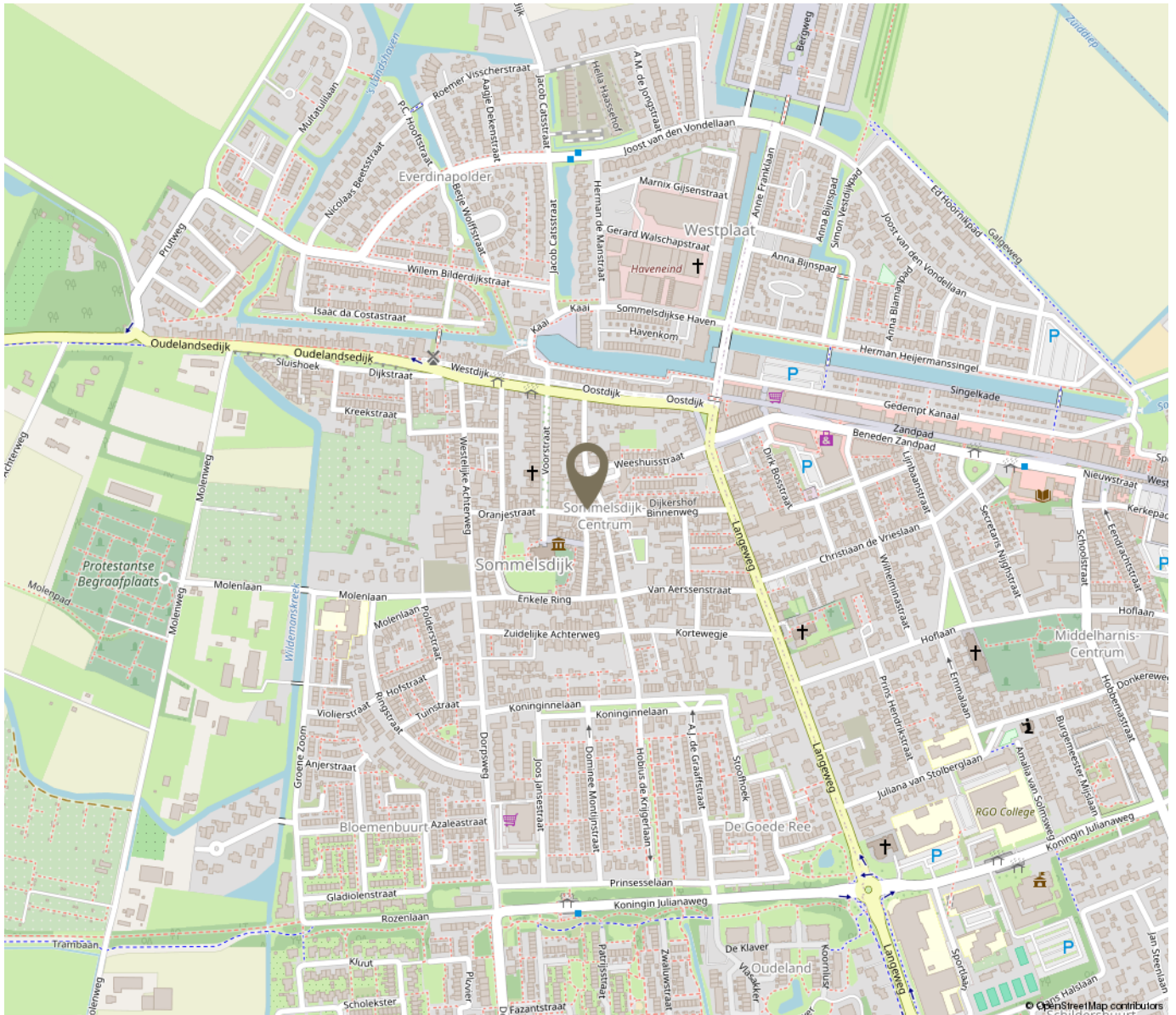
> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

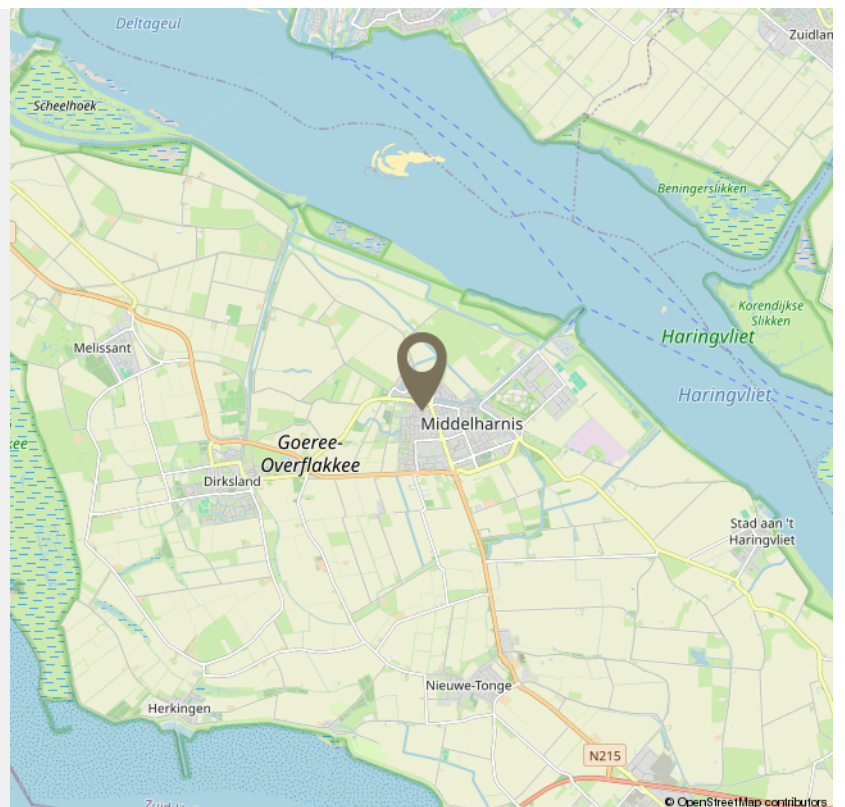
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

