

Paradijsappel 4

Winkel

Vraagprijs
€ 725.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **180 m²**

Perceeloppervlakte **525 m²**

Inhoud **717 m³**

Bouwjaar **2006**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 725.000

k.k.



Paradijsappel 4

Winkel



Omschrijving

Wat een fantastische plek om thuis te komen! Aan de Paradijsappel 4 in Winkel staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met maar liefst circa 180 m² woonoppervlakte, een aangebouwde garage, multifunctionele hobbyruimte én een prachtig aangelegde achtertuin direct aan het water. Hier geniet u iedere dag van rust, ruimte en comfort, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige Winkelhart Niedorp zich op korte afstand bevinden.

De woning maakt deel uit van het geliefde Plan Trambaan en ligt aan het einde van een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer. Binnen valt direct op hoeveel leefruimte deze woning te bieden heeft. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de royale woonkamer, de praktische bijkeuken en de extra hobby-/werkruimte is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan de wensen van een groot gezin, thuiswerkers of hobbyisten.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit het hier goed. De woning beschikt over maar liefst 21 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer en een cv-ketel uit 2018. Een woning waar u eigenlijk alleen nog uw meubels hoeft neer te zetten en kunt gaan genieten. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 2006

Inhoud: ± 717 m³

Woonoppervlakte: ± 180 m²

Overige inpandige ruimte: ± 21 m²
(garage)

Perceeloppervlakte: 525 m²

Kadaster: gemeente Niedorp C 1608

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de zijentree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk ruim en speels opgezet met een erker aan de voorkant en profiteert optimaal van de uitbouw aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zithoek voorzien van houtkachel, terwijl er aan de tuinzijde volop ruimte is voor een grote eettafel. Dankzij de openslaande deuren en de fraaie ligging aan het water loopt binnen hier op natuurlijke wijze over in buiten.

De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, Quooker (separaat), magnetron, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met volop opbergruimte. Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte die momenteel in gebruik is als hobbyruimte en werkplek. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt als thuishkantoor, speelkamer of salon aan huis. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine, een wateraansluiting en volop bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage met elektrische kanteldeur en een toegangsdeur naar een heerlijke overkapping, waardoor u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. Zowel de slaapkamer aan de achterzijde en een van de voorslaapkamers beschikken over een eigen wastafel en een vaste kast met schuifdeuren. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een whirlpool, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing. Dankzij de dakkapel is hier een royale en lichte leefruimte ontstaan die momenteel in gebruik is als één grote open kamer met wastafel. Wie behoefte heeft aan extra kamers, kan hier relatief eenvoudig één of zelfs twee slaapkamers realiseren. Daarnaast is er veel handige bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken en bevindt zich de cv-installatie (Vaillant, 2018) netjes uit het zicht in een aparte berging.

Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin grenst direct aan het water en biedt een prachtig vrij gevoel. Er zijn meerdere fijne plekken gecreëerd om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten, waaronder een ruime zitkuil van 8 x 4 meter. De aangebouwde overkapping vormt hierbij een heerlijk verlengstuk van de woning en is voorzien van een houtkachel. Een plek waar u op mooie dagen tot laat in de avond kunt genieten van de rust en de omgeving.

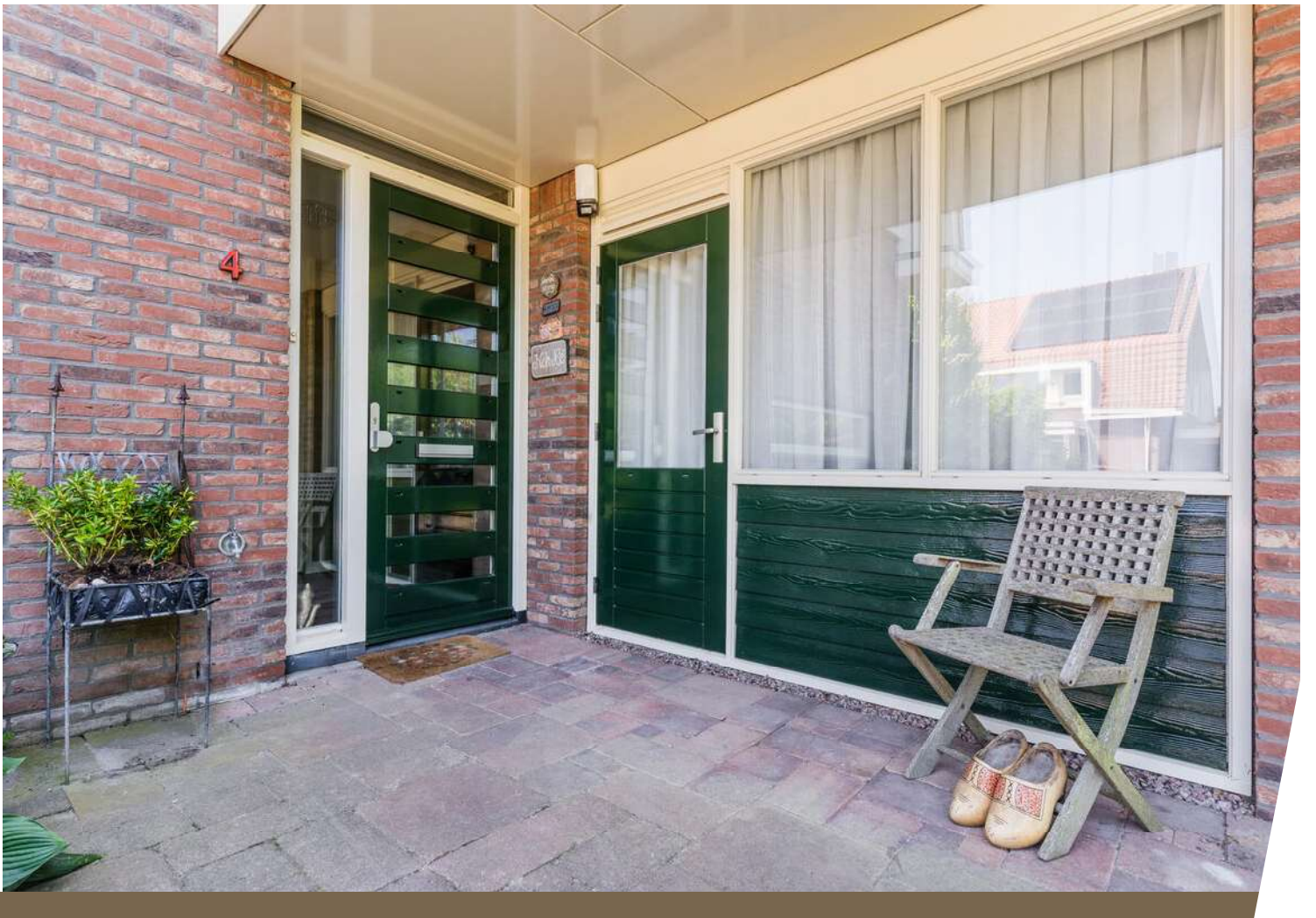
Omgeving

Plan Trambaan is een geliefde woonwijk in Winkel. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen en ondertussen bevinden winkels, scholen, sportverenigingen, gezondheidsvoorzieningen en park De Meet zich allemaal op loopafstand. Bovendien woont u hier centraal tussen Alkmaar, Hoorn en Schagen en zijn ook de kust en het uitgestrekte polderlandschap eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning met circa 180 m² woonoppervlakte
- Prachtige ligging aan het water
- Uitgebouwde woonkamer
- Aangebouwde garage én multifunctionele hobbyruimte
- Drie slaapkamers en een royale zolderverdieping
- Mogelijkheid voor extra slaapkamer(s) op zolder
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- 21 zonnepanelen aanwezig, cv-ketel Vaillant (2018), energielabel A
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Gelegen in het geliefde Plan Trambaan
- Rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer











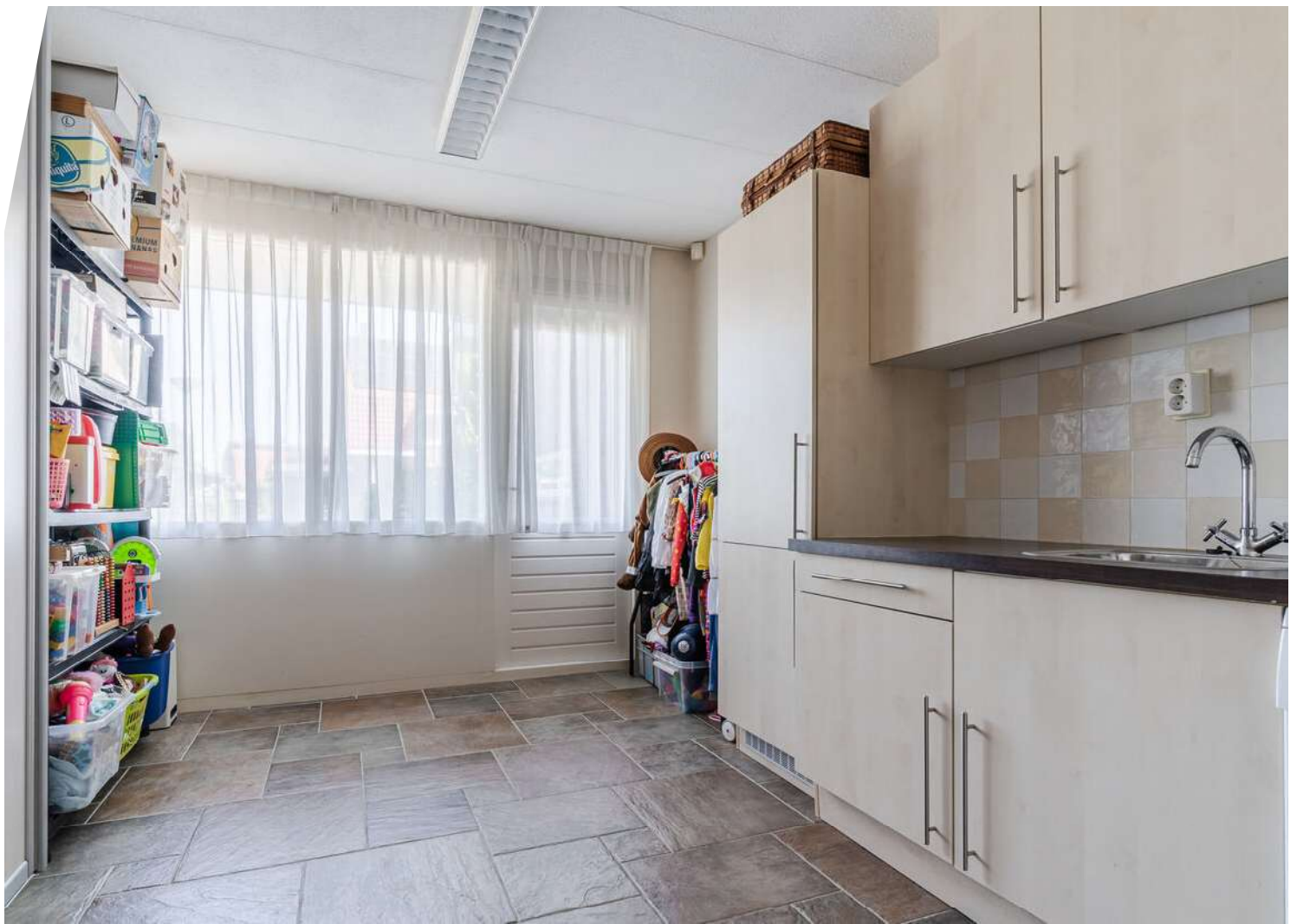






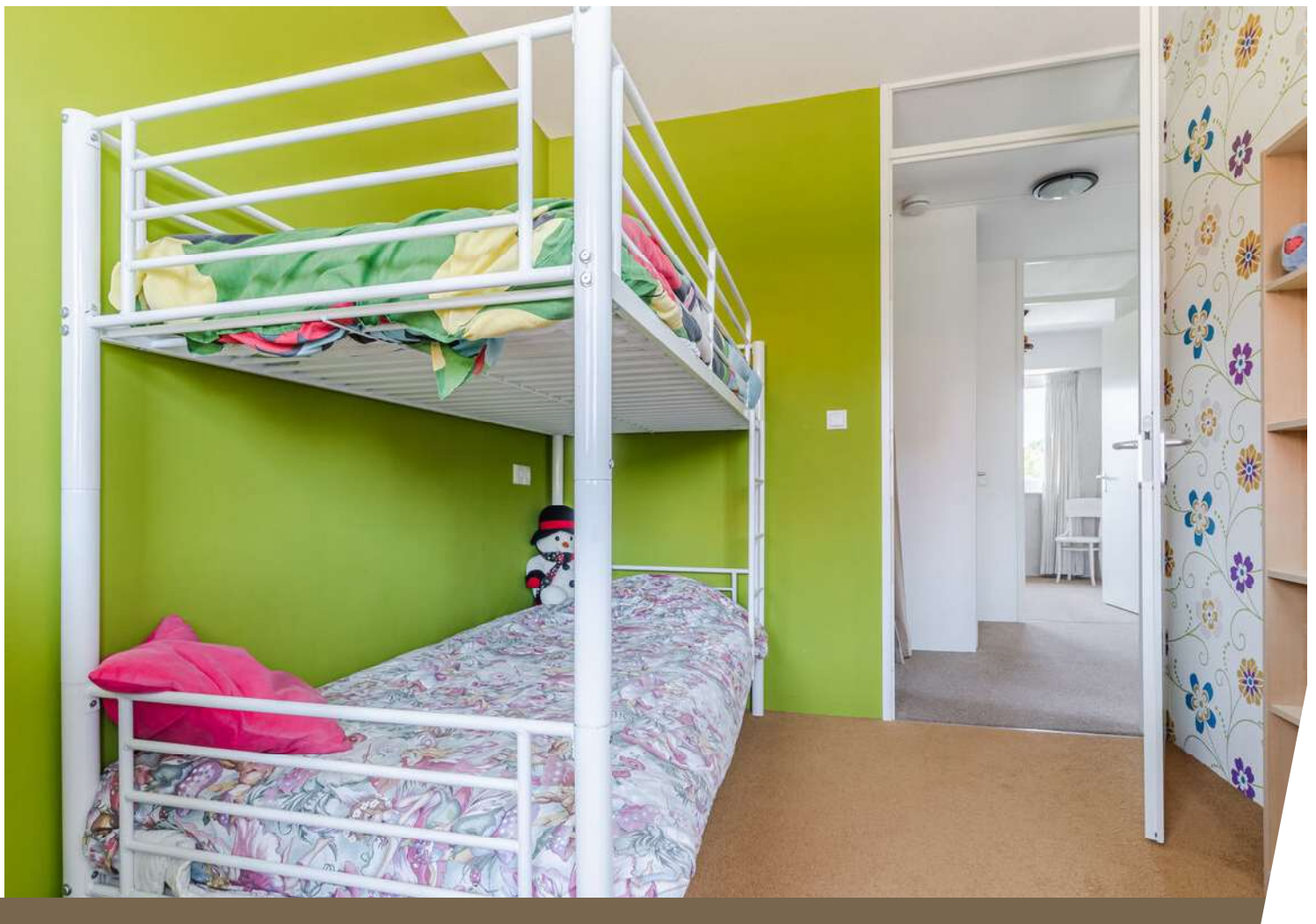






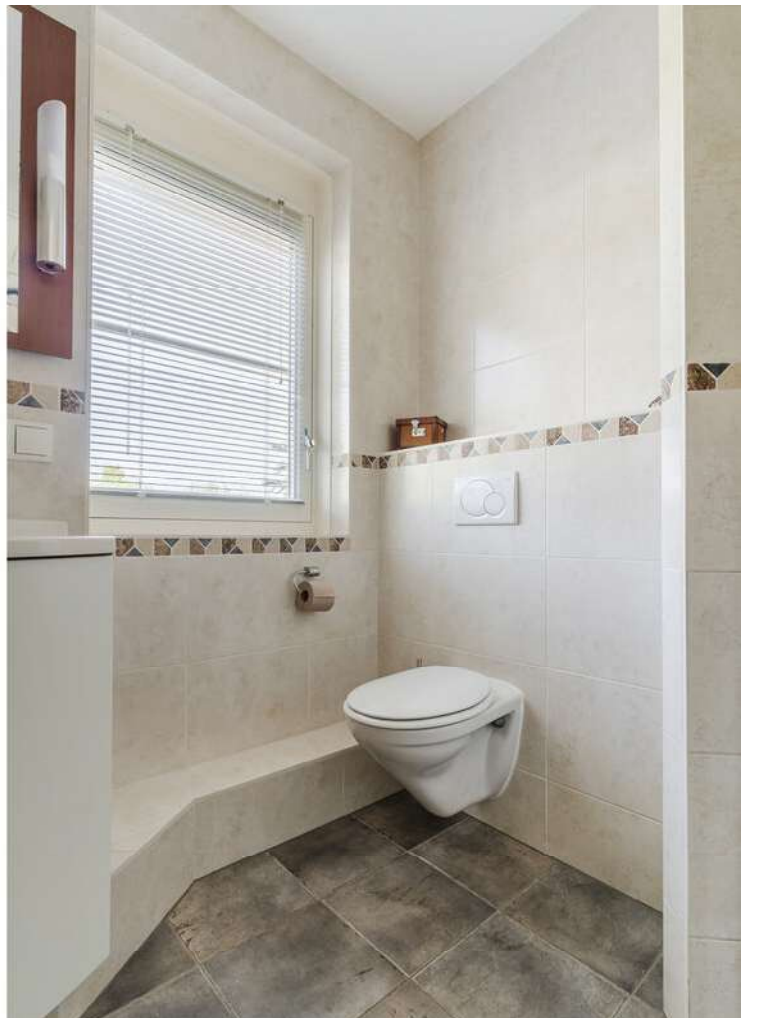






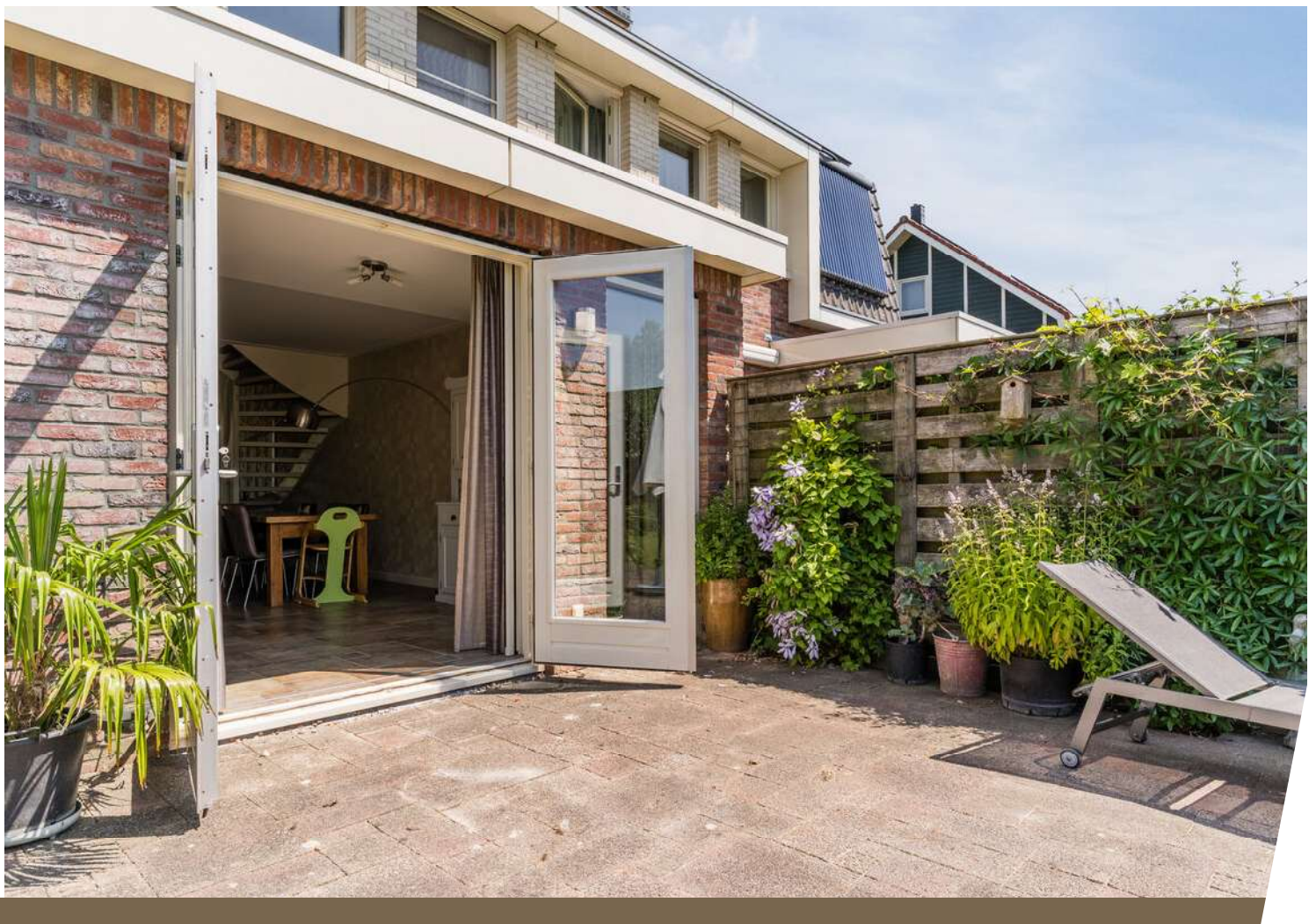






















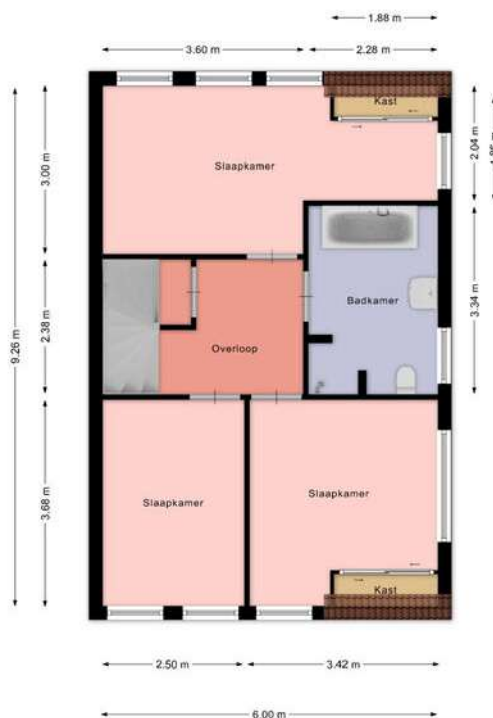






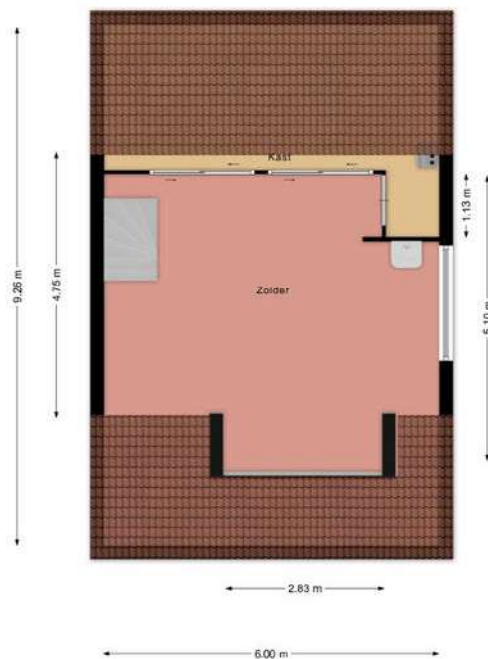


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

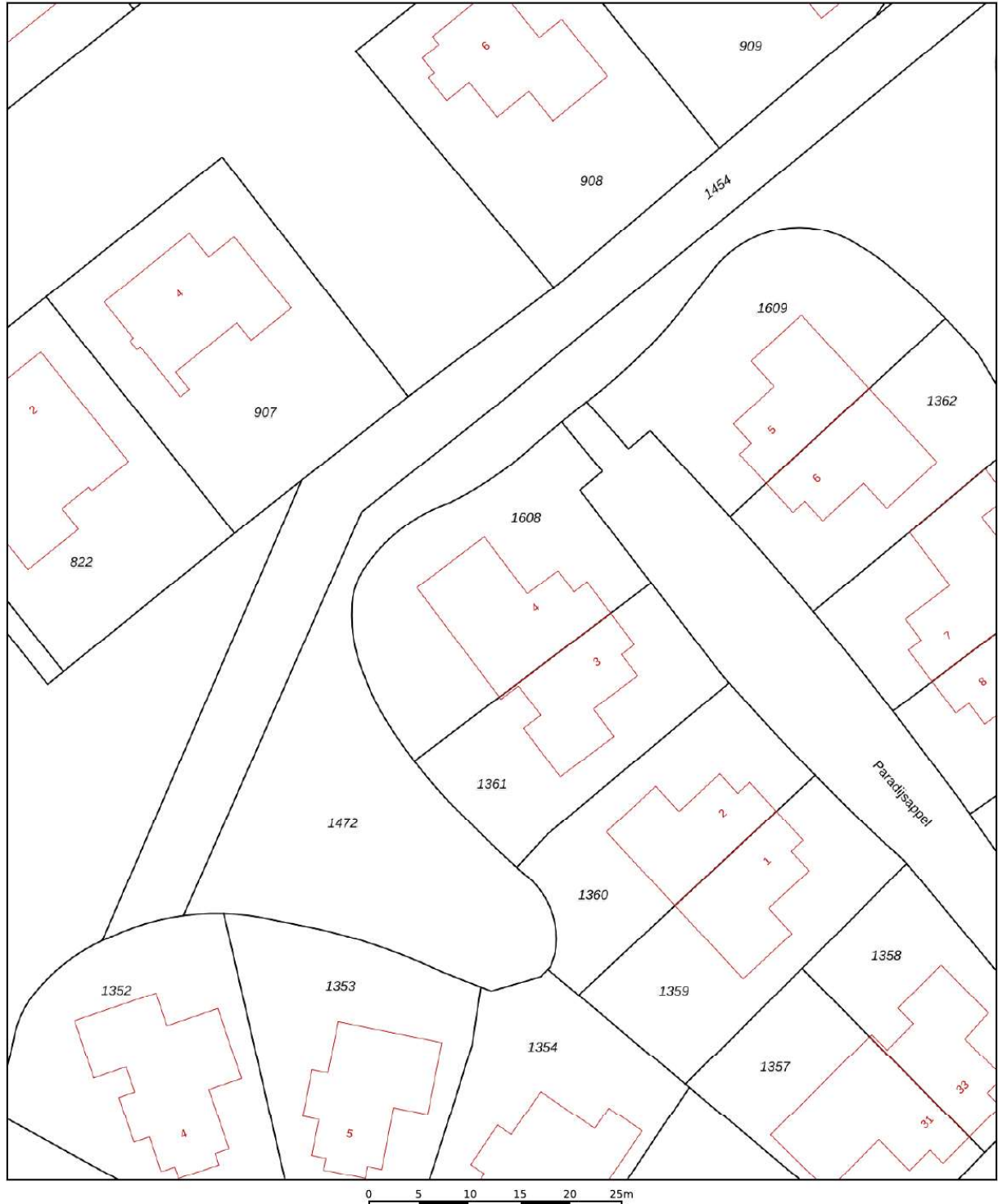


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

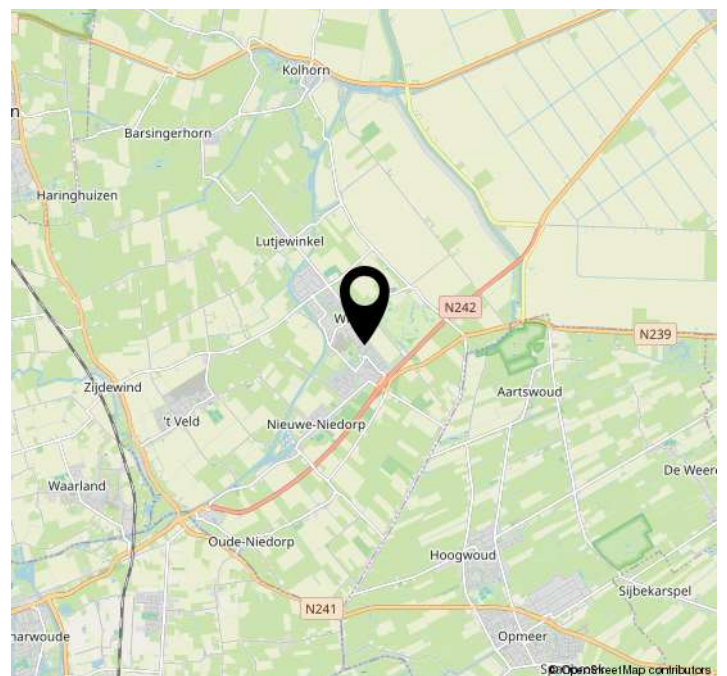
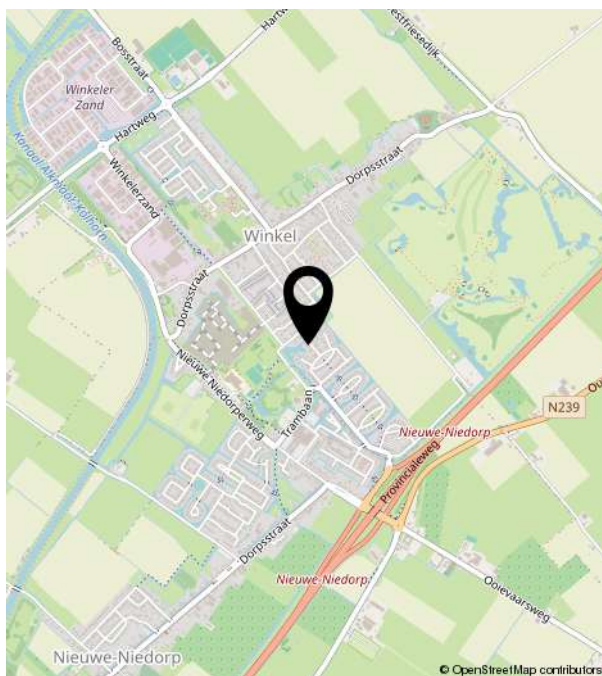
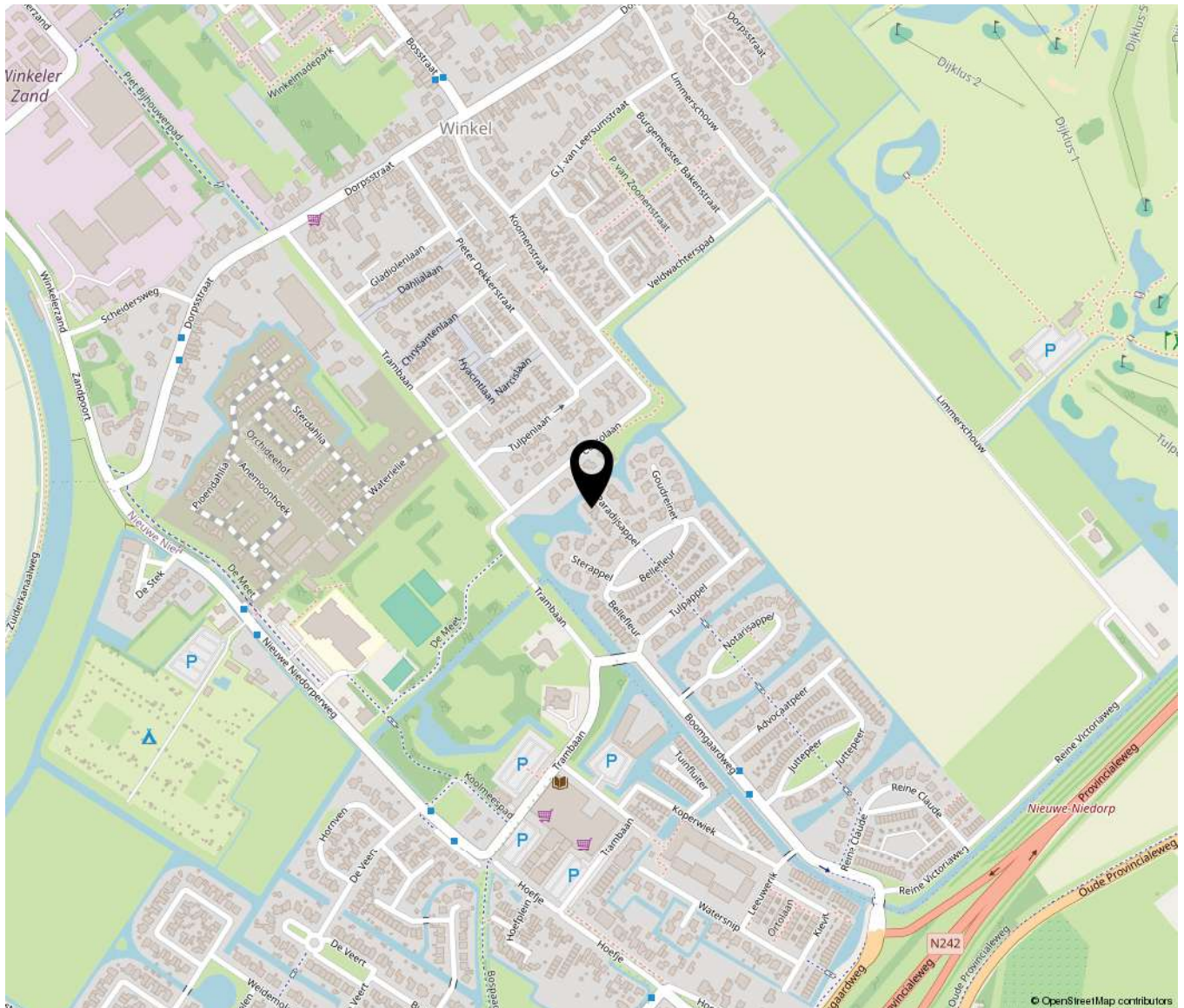
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500						
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Niedorp					
25	Huisnummer	Sectie	C					
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1608					
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.						
	Administratieve kadastrale grens							
	Bebouwing							
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers								

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl