

WONING TE KOOP

Flakkeesestraat 73 A
Rotterdam

Vraagprijs
€ 245.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat
Bouwjaar:	1950
Woonlagen:	2
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Noordoost
Dakterras/balkon:	Geen
Garage:	Geen garage
Woonoppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	184 m ³
Verwarming:	C.V. ketel
Aanvaarding:	In overleg
Energie label	E

OMSCHRIJVING

Welkom bij Flakkeesestraat 73A!

Een ruim 3-kamerappartement op de begane grond met een heerlijke grote achtertuin!

Ben je op zoek naar een verzorgde woning met twee goede slaapkamers én een royale tuin? Dan is dit appartement aan de Flakkeesestraat 73A absoluut een bezichtiging waard. Deze nette benedenwoning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime badkamer, twee volwaardige slaapkamers en een grote achtertuin waar je volop kunt genieten van het buitenleven. Dankzij de kunststof kozijnen, de verzorgde afwerking en de centrale ligging woon je hier comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bij aankomst valt direct de praktische ligging op de begane grond op. Je stapt de woning binnen in een nette hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt, waardoor de woning direct een verzorgde indruk maakt.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De ingebouwde spotverlichting zorgt voor een moderne uitstraling en een sfeervolle verlichting in de avonden.

De keuken is netjes uitgevoerd en sluit goed aan op de woonruimte. Vanuit de woning bereik je bovendien de royale achtertuin, een fijne plek waar je kunt ontspannen, buiten eten of genieten van de zon.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waardoor de woning niet alleen geschikt is voor starters, maar ook voor een klein gezin of voor wie graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer heeft. De ruime badkamer is netjes onderhouden en biedt volop comfort.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen uit 2010. Deze zijn onderhoudsvriendelijk en dragen bij aan een comfortabel woonklimaat.

De ligging is bijzonder centraal. Op korte afstand bevinden zich Ahoy Rotterdam, winkelcentrum Zuidplein, diverse supermarkten, openbaar vervoer en verschillende scholen. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting het centrum van Rotterdam of daarbuiten.

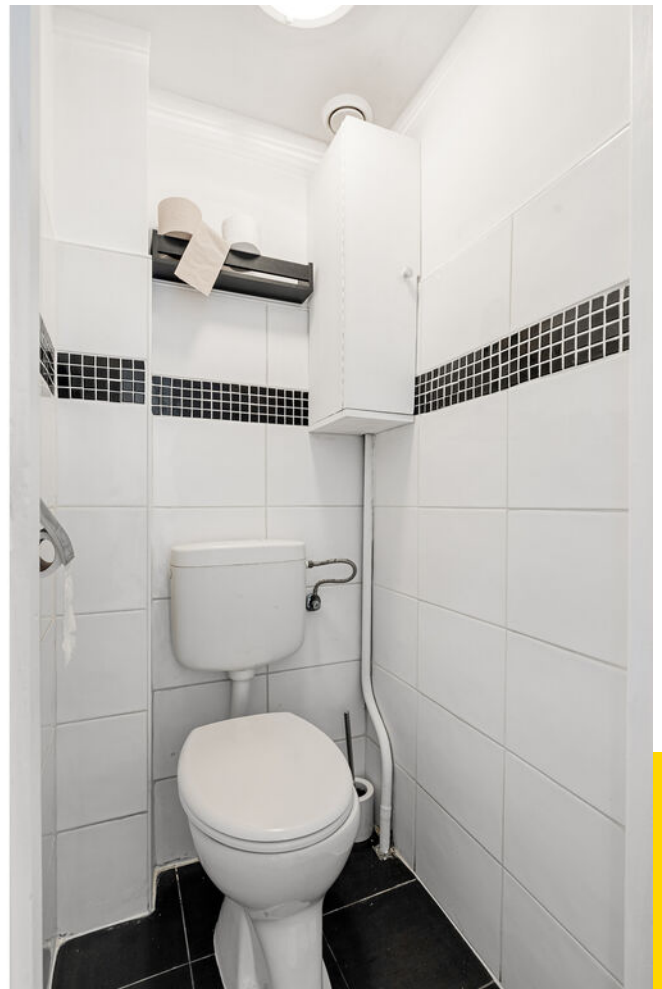
Kortom, een verzorgd appartement op de begane grond met een heerlijke grote achtertuin, twee volwaardige slaapkamers en een uitstekende ligging. Een woning die je zeker van binnen moet komen bekijken.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden

- Grote achtertuin met achterom en schuur
- Twee ruime slaapkamers
- Nette keuken
- Ruime badkamer
- Strak afgewerkte wanden en plafonds
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Centrale ligging nabij Ahoy, Zuidplein en uitvalswegen

Ben jij nieuwgierig geworden? Kom dan zeker even kijken bij het OPEN HUIS!













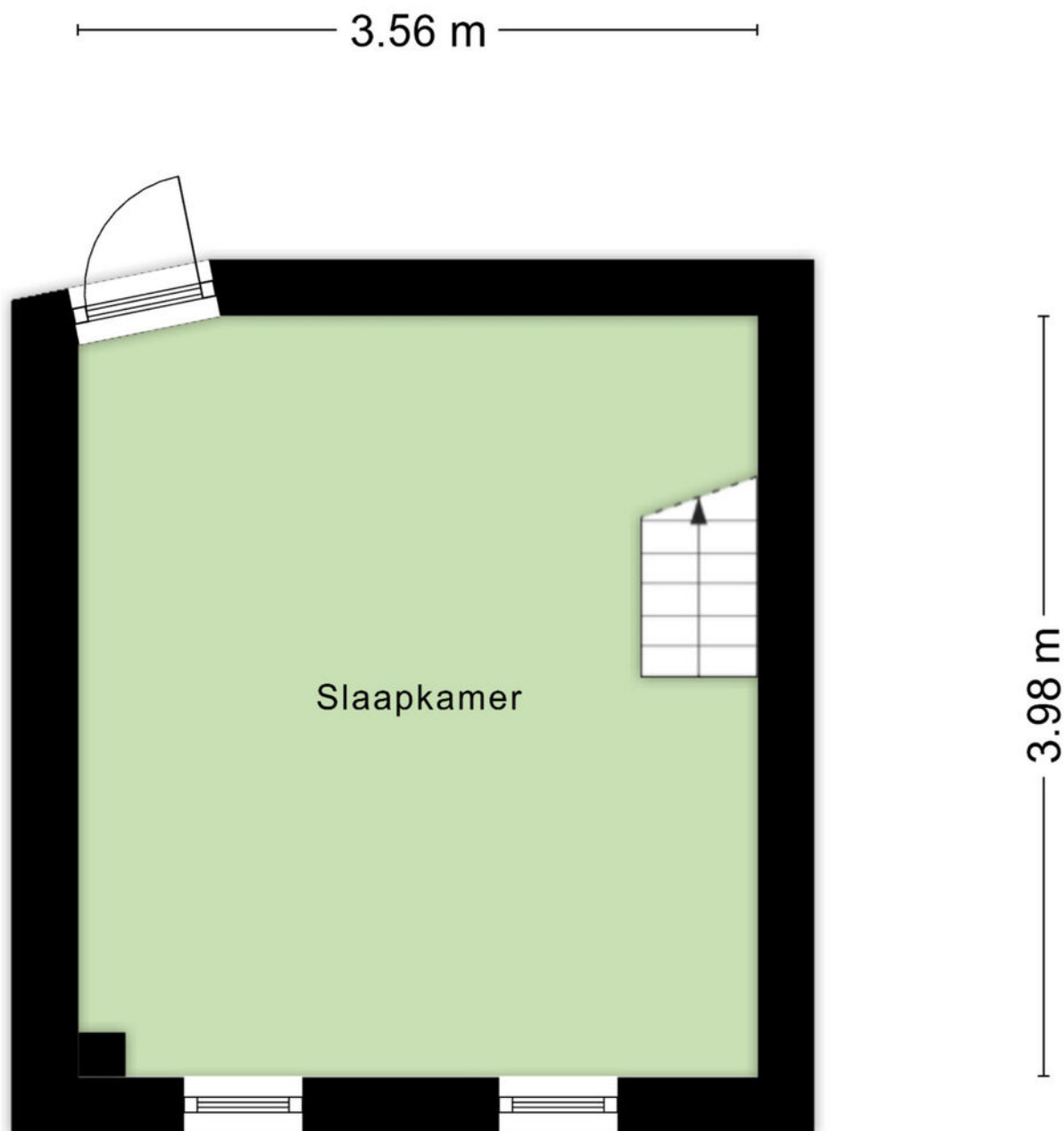


PLATTEGROND



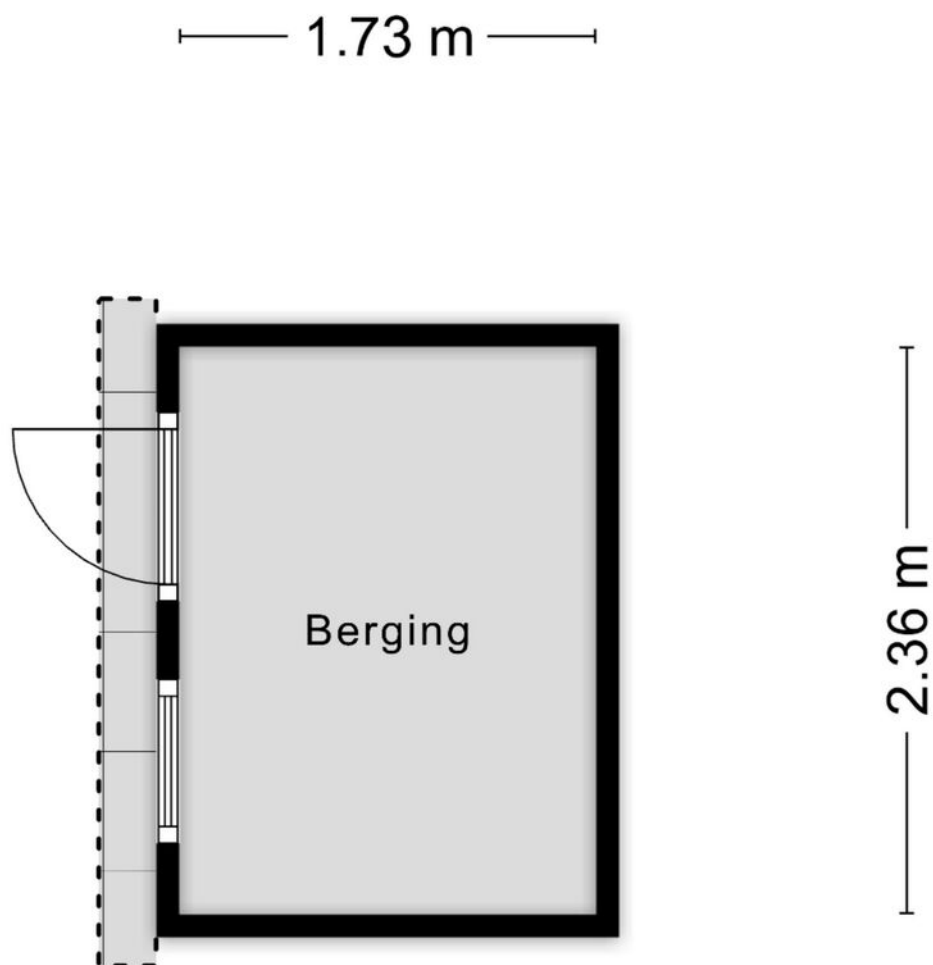
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



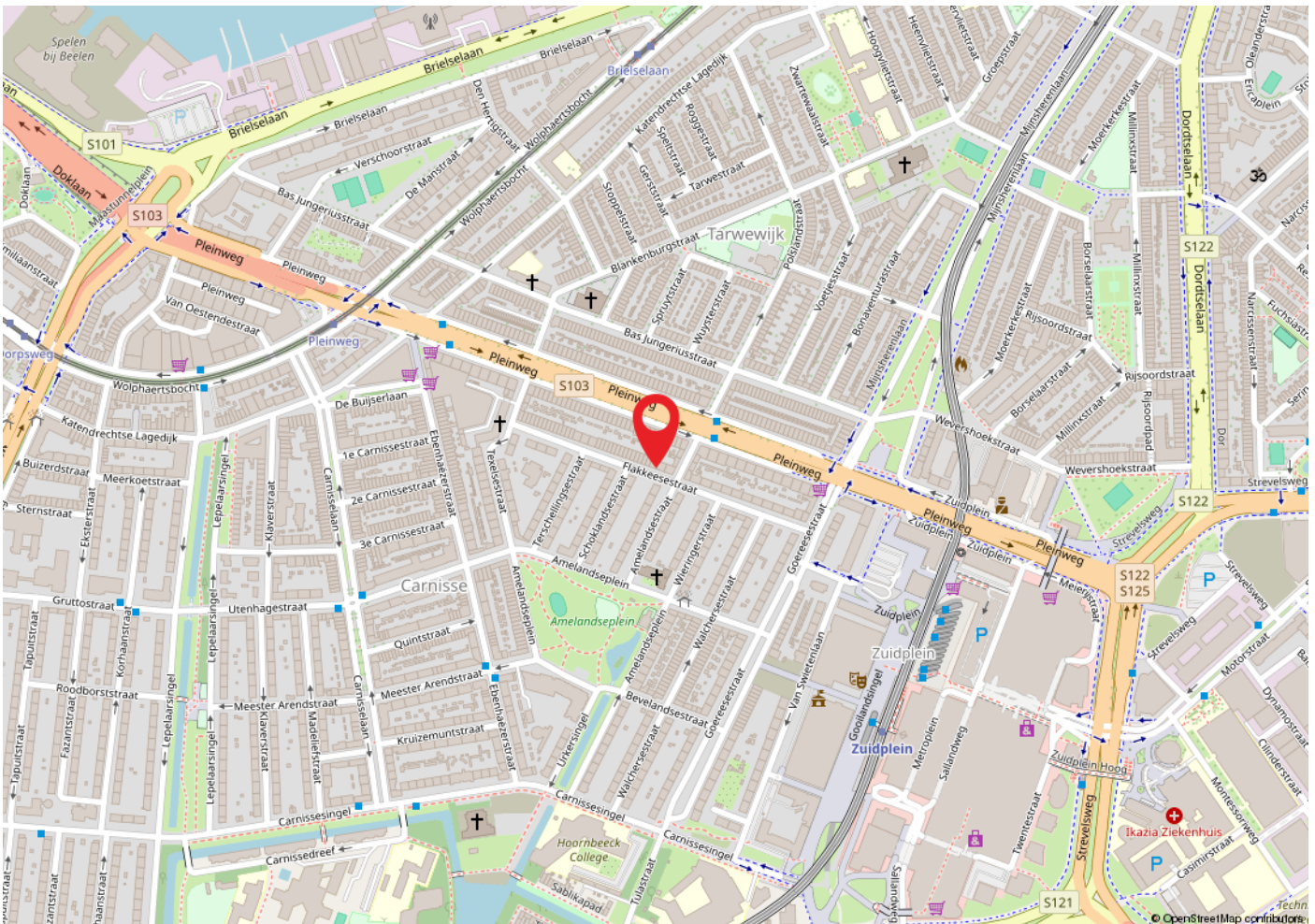
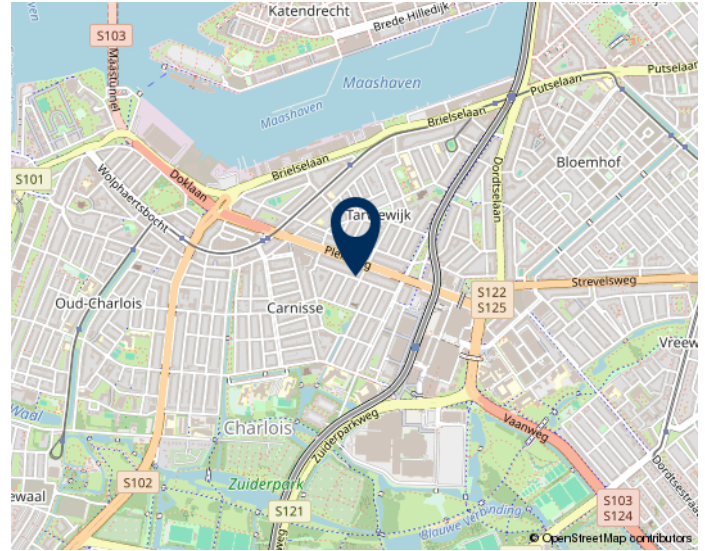
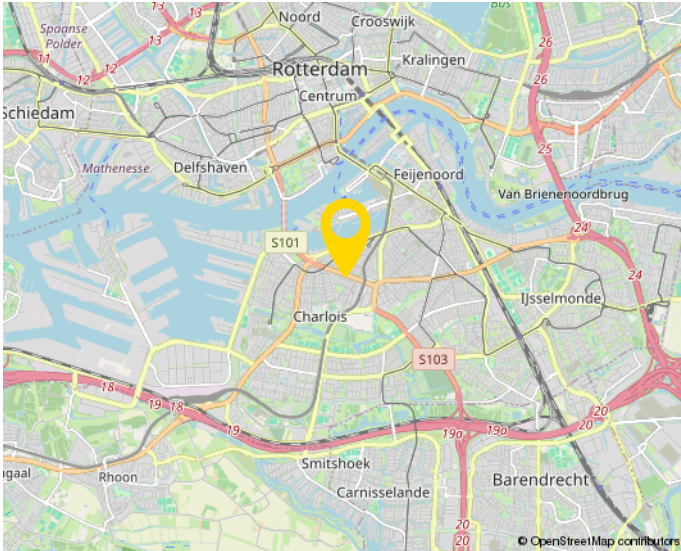
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

