

Te koop



MIJDRECHT | Nicolaas van der Steenstraat 38 A Vraagprijs € 399.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	4
Inhoud:	351m ³
Woonoppervlakte:	93m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	Airconditioning, Elektrischeverwarming
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Energielabel:	Label A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Servicekosten	€ 140,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	351 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In woonwijk
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Elektrische verwarming

Heeft airco

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Reservefonds

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Moderne recent gerenoveerde maisonnette met onder andere 2 slaapkamers, een ruim terras op het zuidwesten en een woonoppervlakte van maar liefst 93m²!

Deze woning bevindt zich in de groene en kindvriendelijke woonwijk Proostdijland. Je woont hier in een rustige straat, op korte afstand van basisscholen, sportvoorzieningen, winkelcentrum Adelhof, openbaar vervoer en diverse gras- en speelveldjes met speeltoestellen. De gezellige dorpskern van Mijdrecht, met een gevarieerd winkelaanbod, ligt op slechts enkele minuten fietsen. Mijdrecht is centraal gelegen en dankzij de nabijheid van diverse uitvalswegen zijn omliggende steden goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: eigen entree met trap naar het appartement.

Eerste verdieping: hal met toilet, opbergkast en toegang naar boven en naar de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een fijn zit- en eetgedeelte. De luxe open keuken is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, combi-magnetron, Quooker, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Via de hal bereik je het heerlijke, zonnige dakterras op het zuidwesten. Hier kun je vanaf de middag tot in de avond genieten van de zon, een perfecte plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

Tweede verdieping: op deze verdieping vind je 2 slaapkamers, een moderne badkamer en een wasruimte. De stijlvolle badkamer is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator.

Vliering: de woning is uitgerust met een vliering met voldoende opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Dit appartement is jaar geleden volledig gerenoveerd
- Het appartement is voorzien van een separate berging en een vliering
- De woning wordt verwarmd/verkoeld door middel van airco's en is volledig gasloos
- Energielabel A
- VvE bijdrage is €139,- per maand

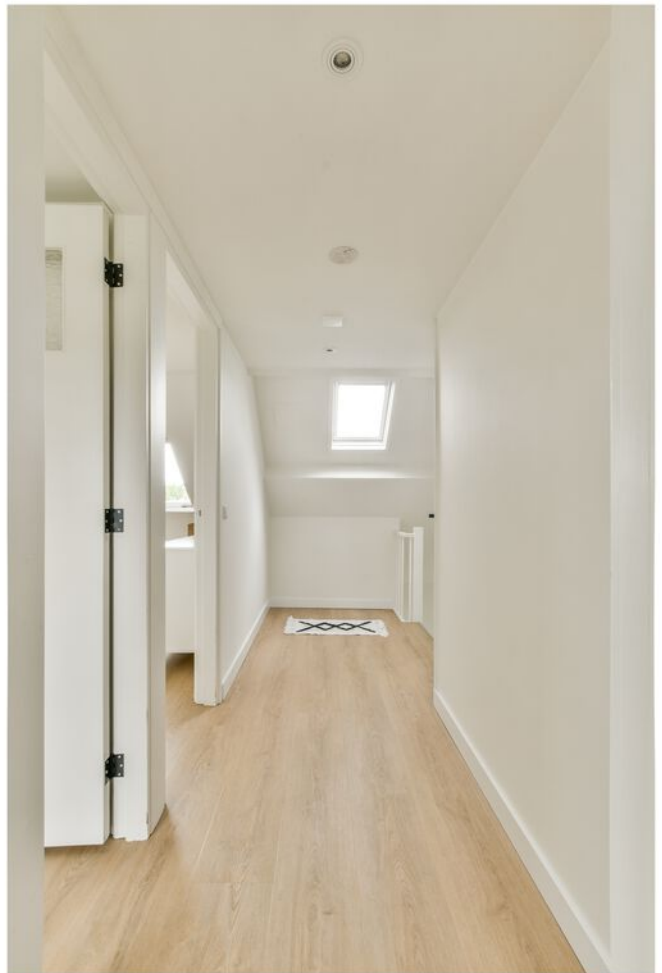
















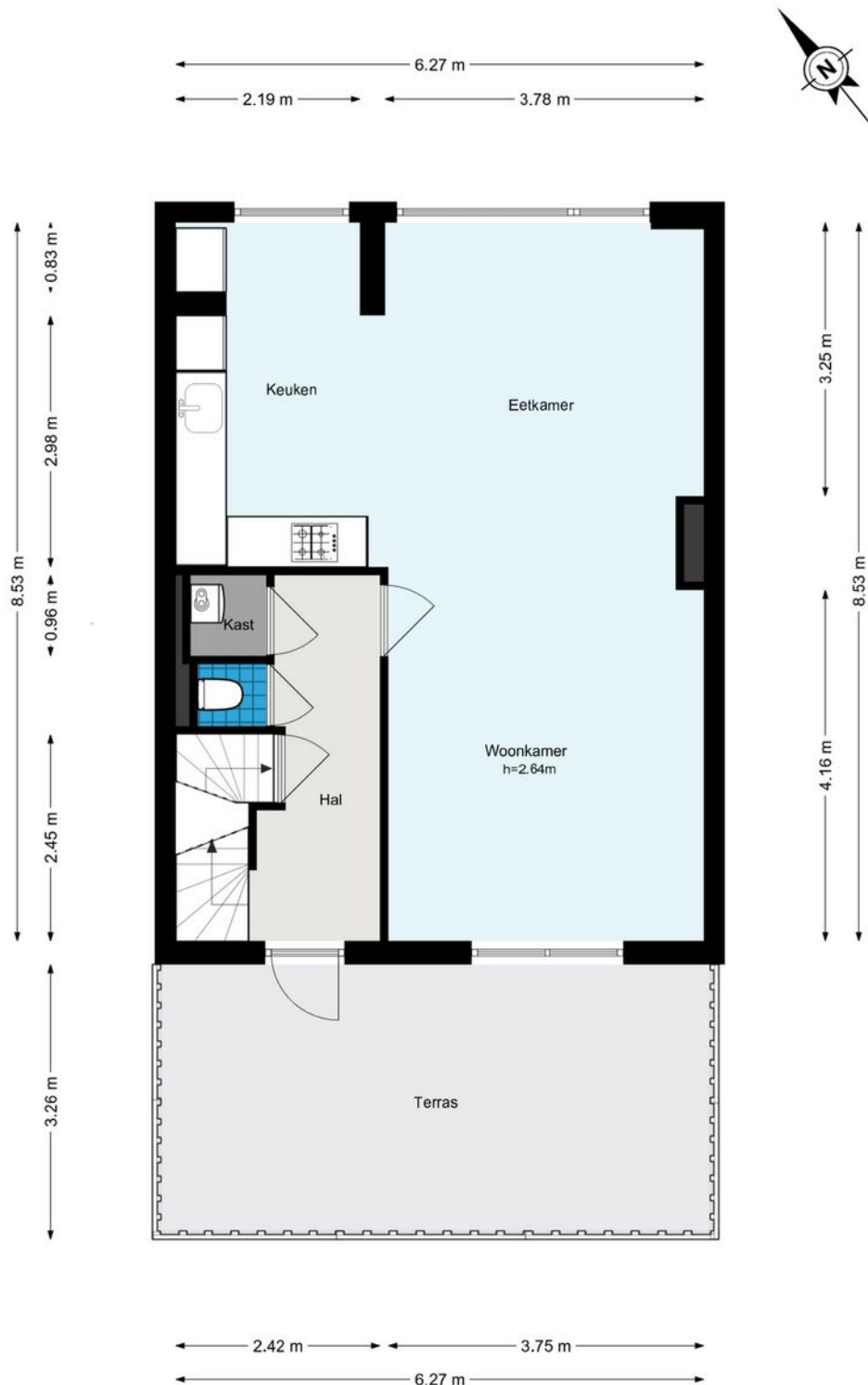






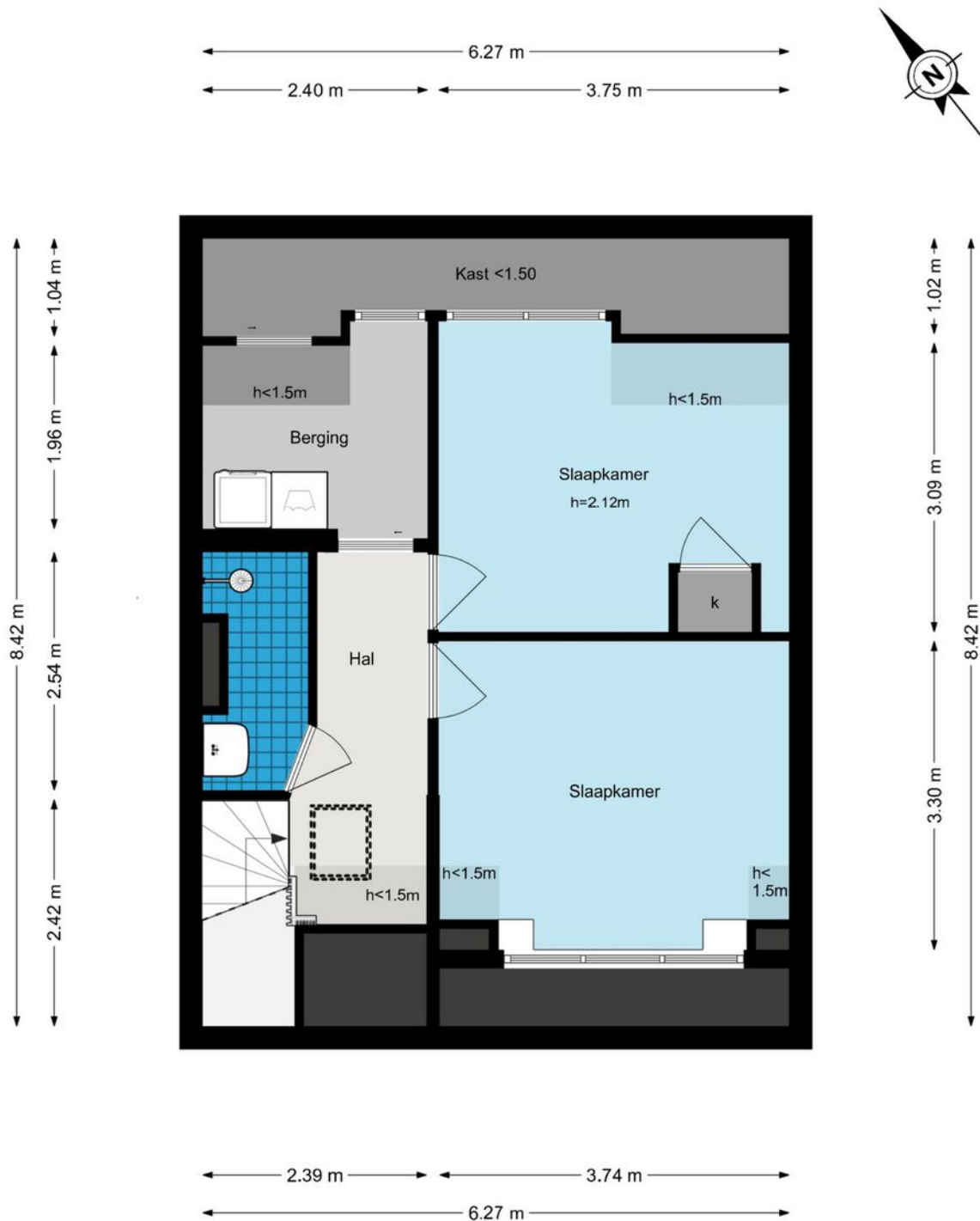
Plattegrond

Nicolaas van der Steenstraat 38-A - Mijdrecht Eerste verdieping



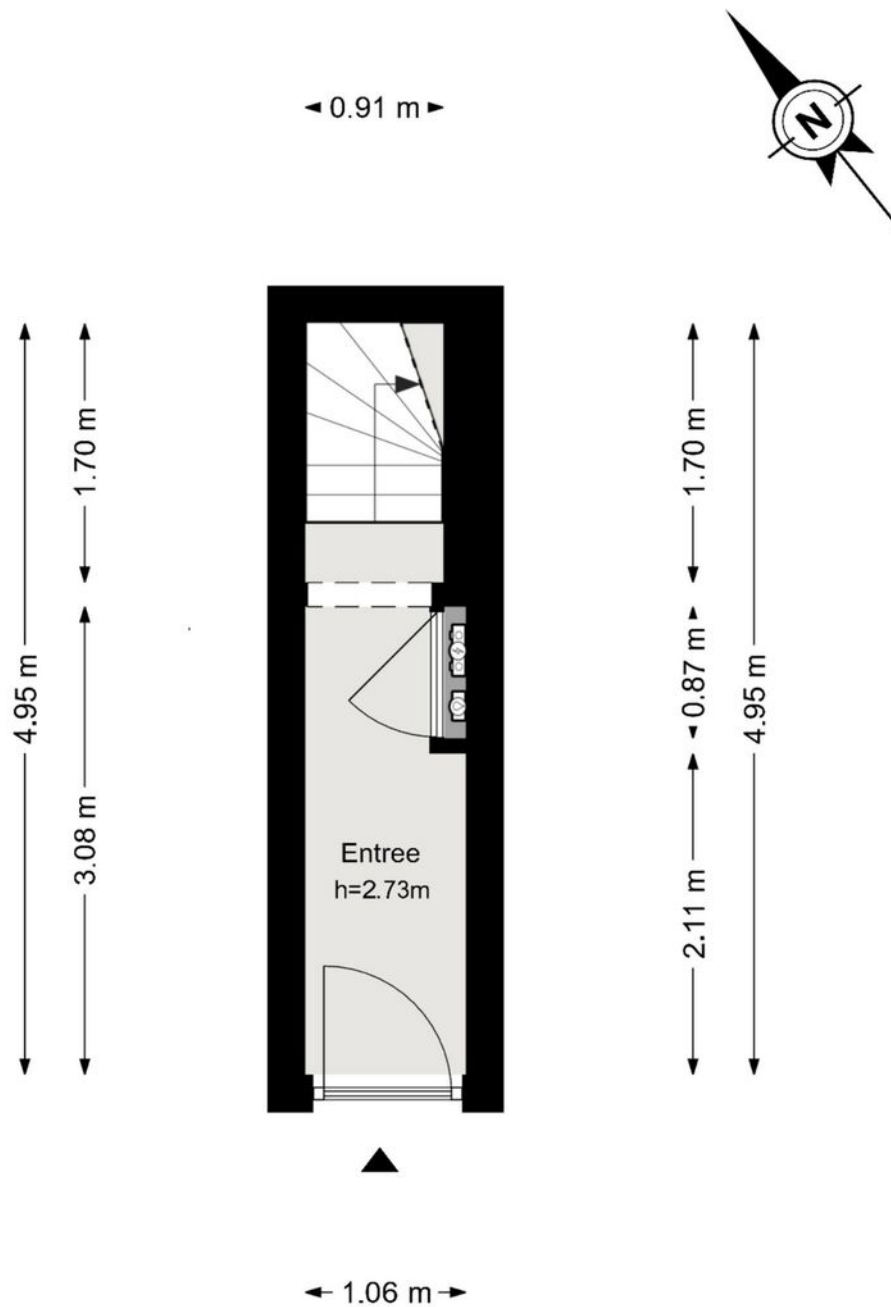
Plattegrond

Nicolaas van der Steenstraat 38-A - Mijdrecht Tweede verdieping



Plattegrond

Nicolaas van der Steenstraat 38-A - Mijdrecht Begane grond

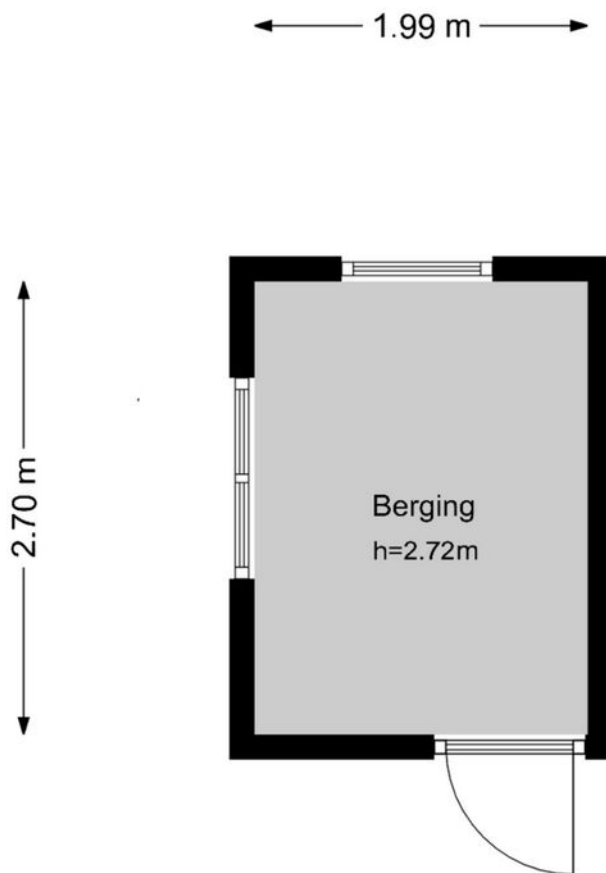


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

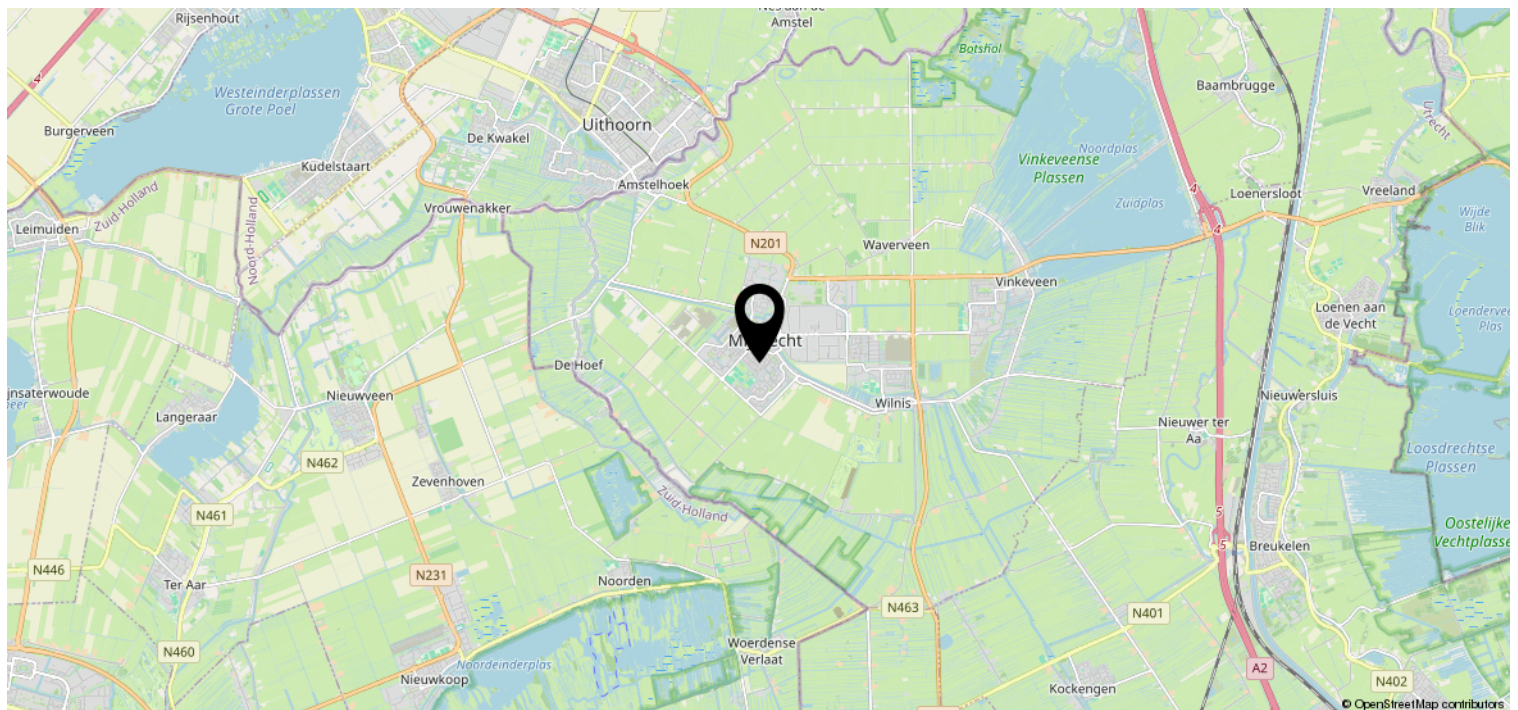
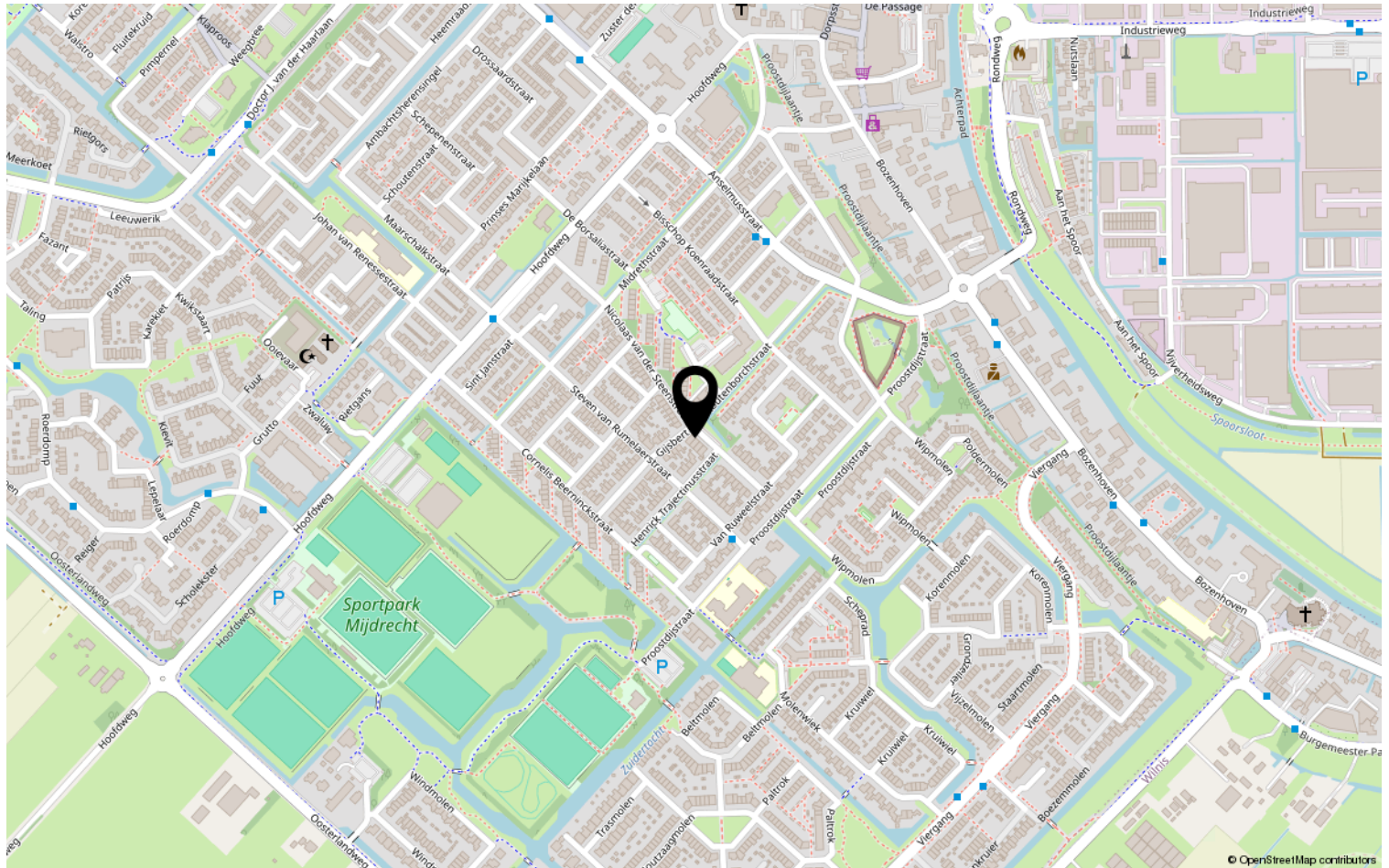
Plattegrond

Nicolaas van der Steenstraat 38-A - Mijdrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart



Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.