

TE KOOP



De Goede Ree 46, Goedereede

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
52 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
156 m³

Energietabel
C

> Omschrijving

Vrijstaand recreatiechalet met unieke ligging en vrij uitzicht over de polders!

Op een van de mooiste locaties van recreatiepark De Goede Ree staat dit vrijstaande recreatiechalet met veranda, tuinhuis en overkapping. Het chalet is gebouwd in 2004 en is gelegen op een royaal perceel van circa 510 m² eigen grond, aan de rand van het park. Dankzij deze bijzondere ligging geniet u van een vrij en weids uitzicht over de polders van Goedereede richting de Oostdijk. Een plek waar rust, natuur en privacy samenkomen.

Het chalet is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof gevelbekleding, kunststof ramen en kozijnen en een kunststof dak. Daarnaast beschikt de woning over een eigen elektra-, gas- en wateraansluiting. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een cv-combiketel. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig.

INDELING

Begane grond

Via de entreehal heeft u toegang tot de woonkamer, de badkamer en een praktische kast met de Cv-opstelling.

De lichte woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt dankzij de grote raampartijen en de schuifpui een prachtig uitzicht over de tuin en het omliggende polderlandschap. Vanuit de woonkamer loopt u direct de veranda aan de zijgevel op, waar u optimaal kunt genieten van de rustige omgeving.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Het gehele chalet is afgewerkt met een nette, doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling.





TUIN EN BIJGEBOUW(EN)

De fraai aangelegde tuin is met veel aandacht onderhouden en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. De verschillende beplantingen, bomen en sfeervolle zitjes zorgen voor een groene en afwisselende uitstraling, terwijl de vrije ligging garant staat voor veel privacy en schitterende zichtlijnen over het omliggende landschap.

Op het perceel bevinden zich tevens een tuinhuis en een overkapping, ideaal voor extra bergruimte of om ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten te verblijven.

OMGEVING

Recreatiepark De Goede Ree is rustig gelegen aan de rand van het historische stadje Goedereede. Vanuit het park bent u binnen enkele minuten bij natuurgebieden, uitgestrekte stranden en de Noordzee. Ook voorzieningen, gezellige horeca en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. De vrije ligging aan de rand van het park, met uitzicht over de polders richting de Oostdijk, maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

ALGEMENE KENMERKEN

- Vrijstaand recreatiechalet gebouwd in 2004
- Gelegen op recreatiepark De Goede Ree te Goedereede
- Circa 510 m² grond met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Unieke ligging aan de rand van het park met vrij uitzicht over de polders
- Veranda, tuinhuis en overkapping aanwezig
- Onderhoudsvriendelijke kunststof gevelbekleding, ramen, kozijnen en dak
- Eigen elektra-, gas- en wateraansluiting
- Verwarming en warm water via Cv-combiketel
- Twee slaapkamers
- Parkbijdrage circa € 920,- per jaar
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige methode toe te passen voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte. Ondanks de grootste zorgvuldigheid kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten. Aan de vermelde maten en oppervlakten kunnen daarom geen rechten worden ontleend.













































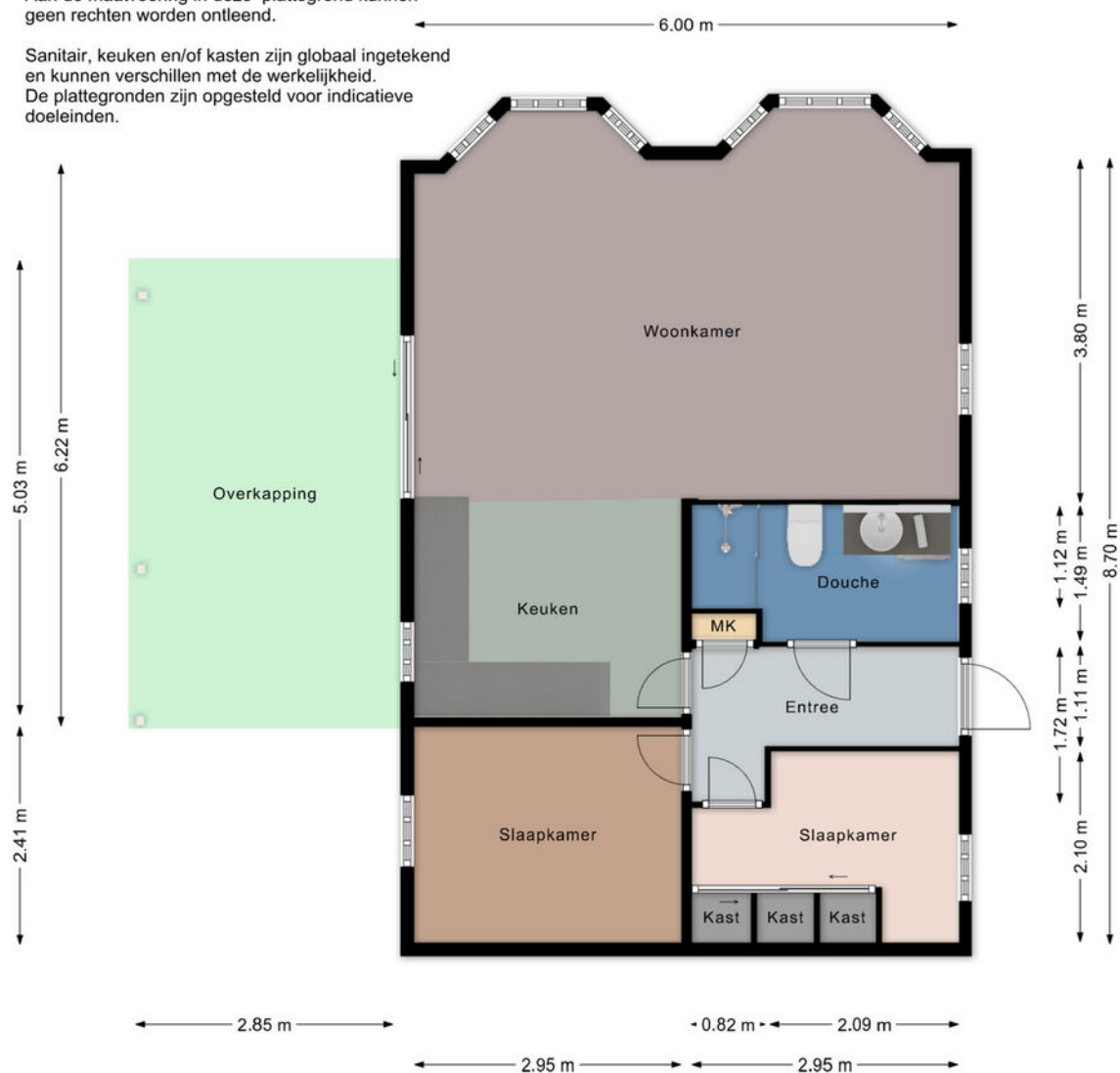




> Plattegrond

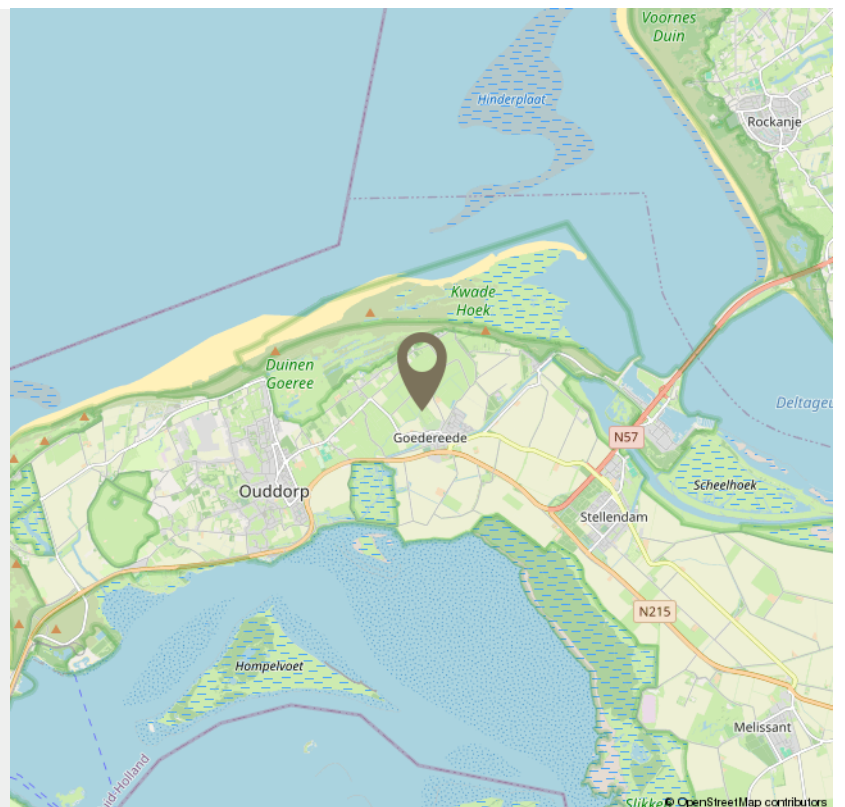
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

