



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 65 te Nijkerk

Vraagprijs

€ 115.000

k.k.



RECREATIEWONING op kavel eigen grond ter grootte 240 m²



KENMERKEN

Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Inhoud	194 m ³
Bouwjaar	2016

Vraagprijs

€ 115.000

k.k.



Hulckesteijn - Sur la Mer 65

Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur la Mer 65

Op recreatiepark Bad Hulckesteijn gelegen vrijstaande en onderhoudsarme vrijstaande RECREATIEBUNGALOW met geïsoleerde berging (met aansluiting wasmachine) en parkeerplaats op eigen terrein, rondom tuin met zonneterras met een grondoppervlakte van 240 m² (eigen grond), de achtertuin is gelegen op het zonnige westen.

Bouwjaar 2016, volledig geïsoleerd, kunststof kozijnen, CV-gas (propaan).

De recreatiewoning is zowel geschikt voor eigen gebruik als voor verhuur of een combinatie hiervan.

Indeling: royale hal, 2 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kastenwand, badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, toilet en betegeling tot plafond, open keuken met kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combioven/magnetron, royale woonkamer met erker en terrasdeuren. De gehele bungalow is voorzien van PVC vloer.

EuroParcs Bad Hulckesteijn is een verzorgd en populair recreatiepark met diverse faciliteiten en een prachtige ligging aan het Nijkerkernauw.

Het biedt een ideale uitvalsbasis voor watersport, fietsen en wandelen op de Veluwe. Het park beschikt over uitstekende voorzieningen waaronder een eigen jachthaven, strandje, wellness met zwembad en sauna. Bij Brasserie de Vuurtoren bent u van harte welkom voor een drankje en lekker eten.

Kortom een heerlijke plek om te recreëren en te genieten van ontspanning, comfort en natuur.

Nieuwsgierig? Een afspraak voor een bezichtiging kan ingepland worden via onze makelaardij. We geven u graag nadere informatie over de recreatiewoning en mogelijkheden m.b.t. eigen gebruik en/of verhuur.





























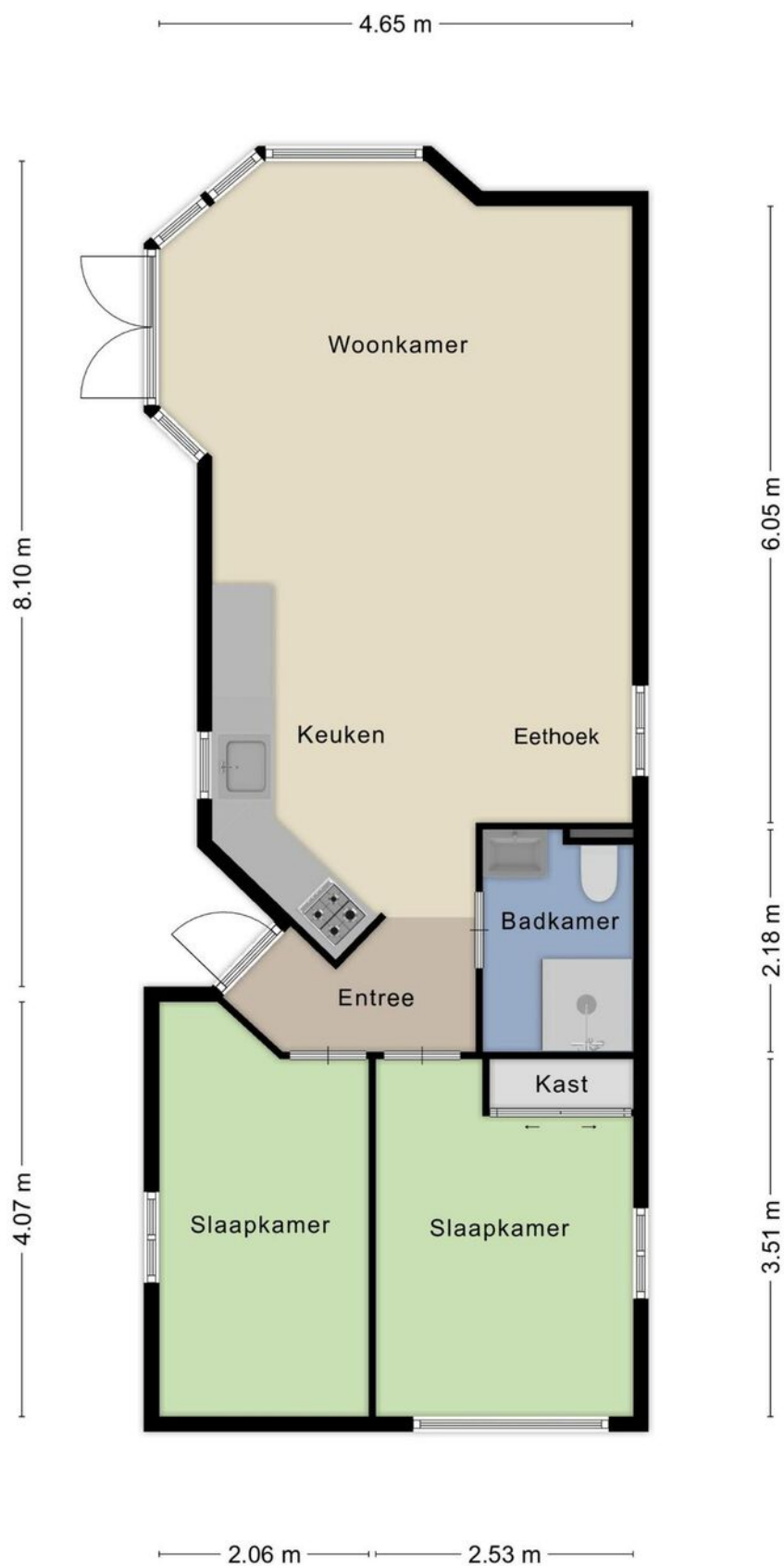




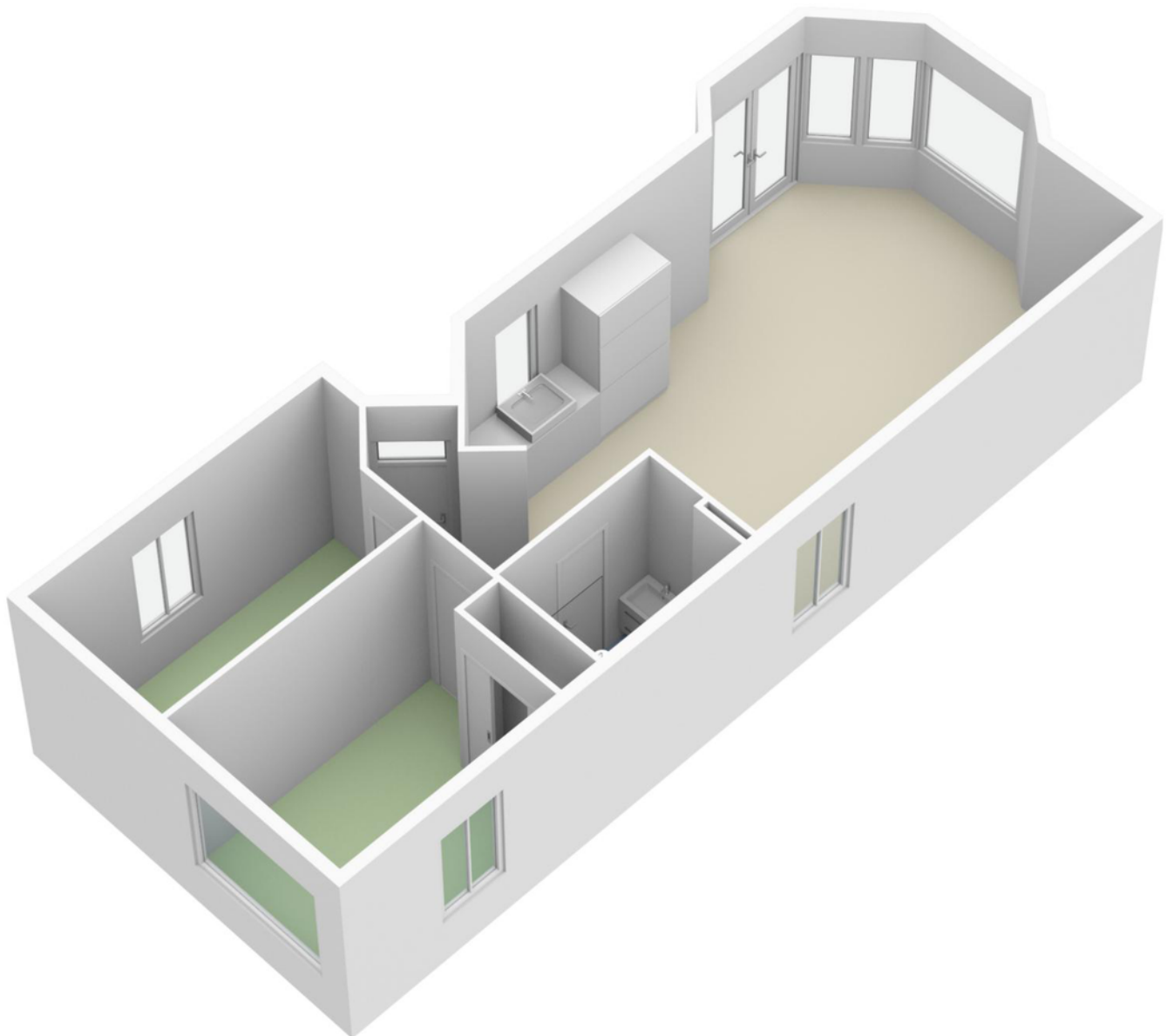




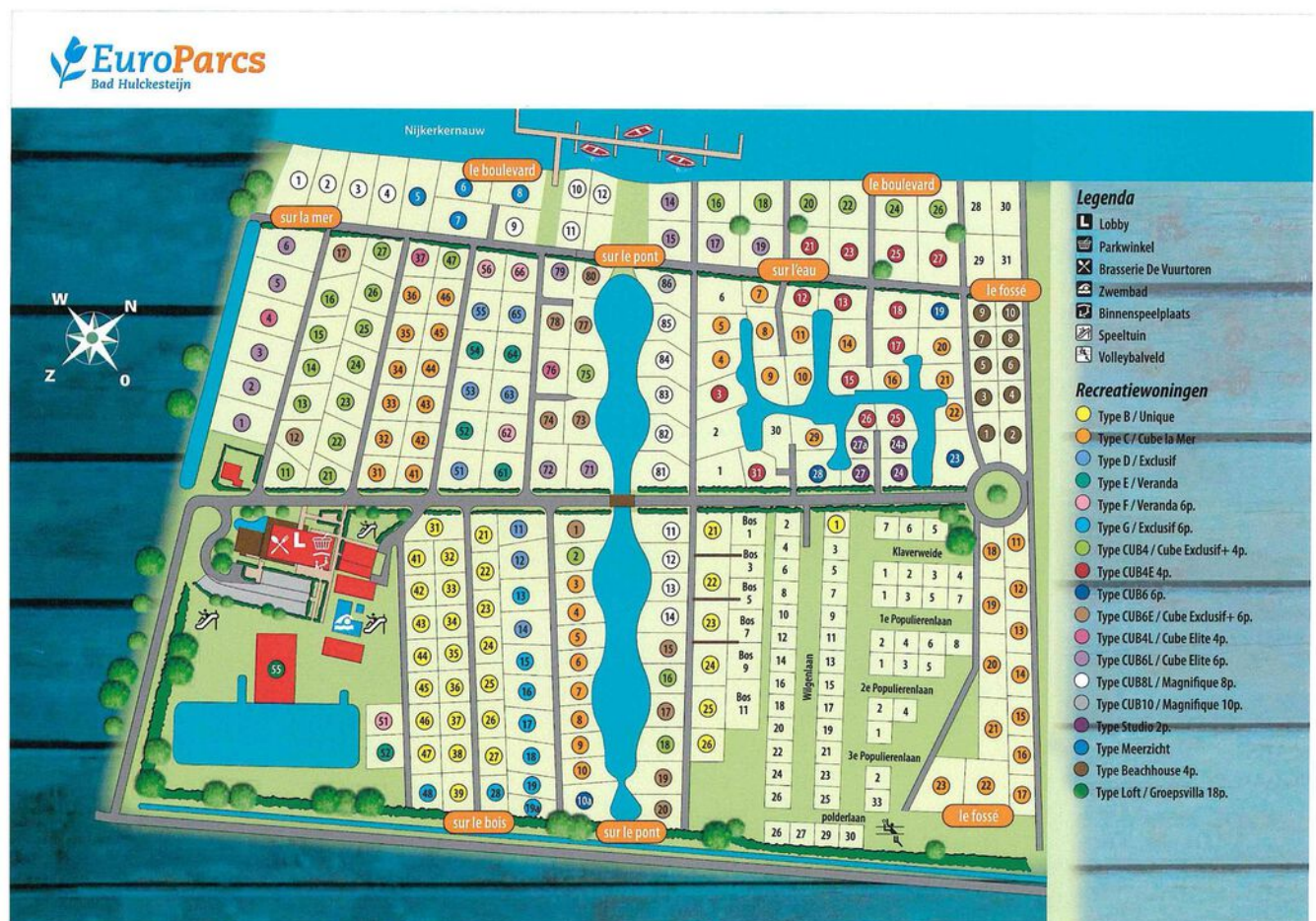
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart - nr. 2359

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sur la Mer 65



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nijkerk Gelderland

A

2359

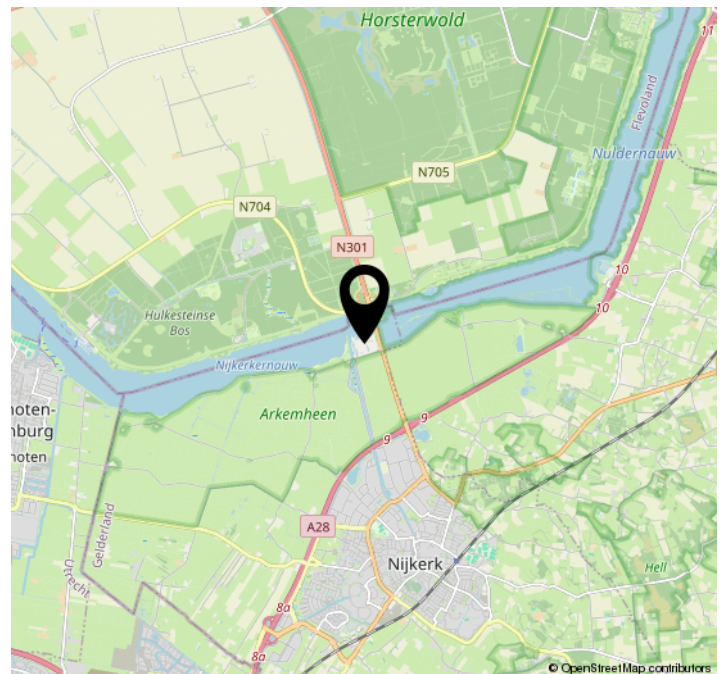
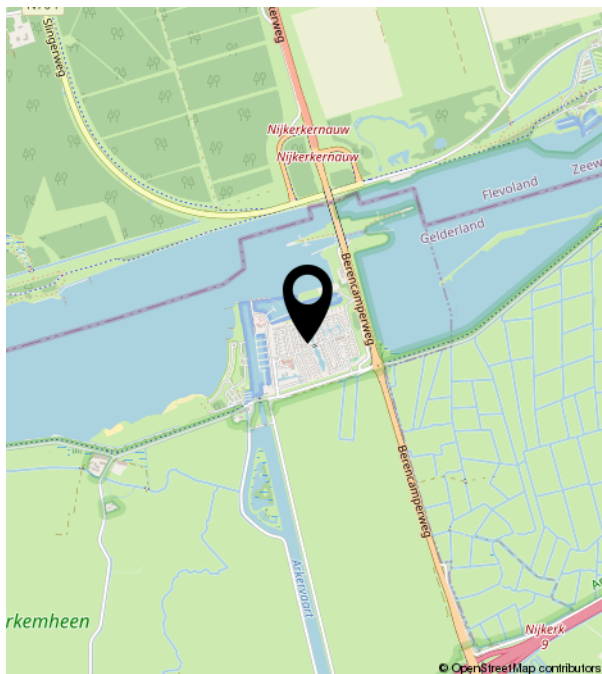
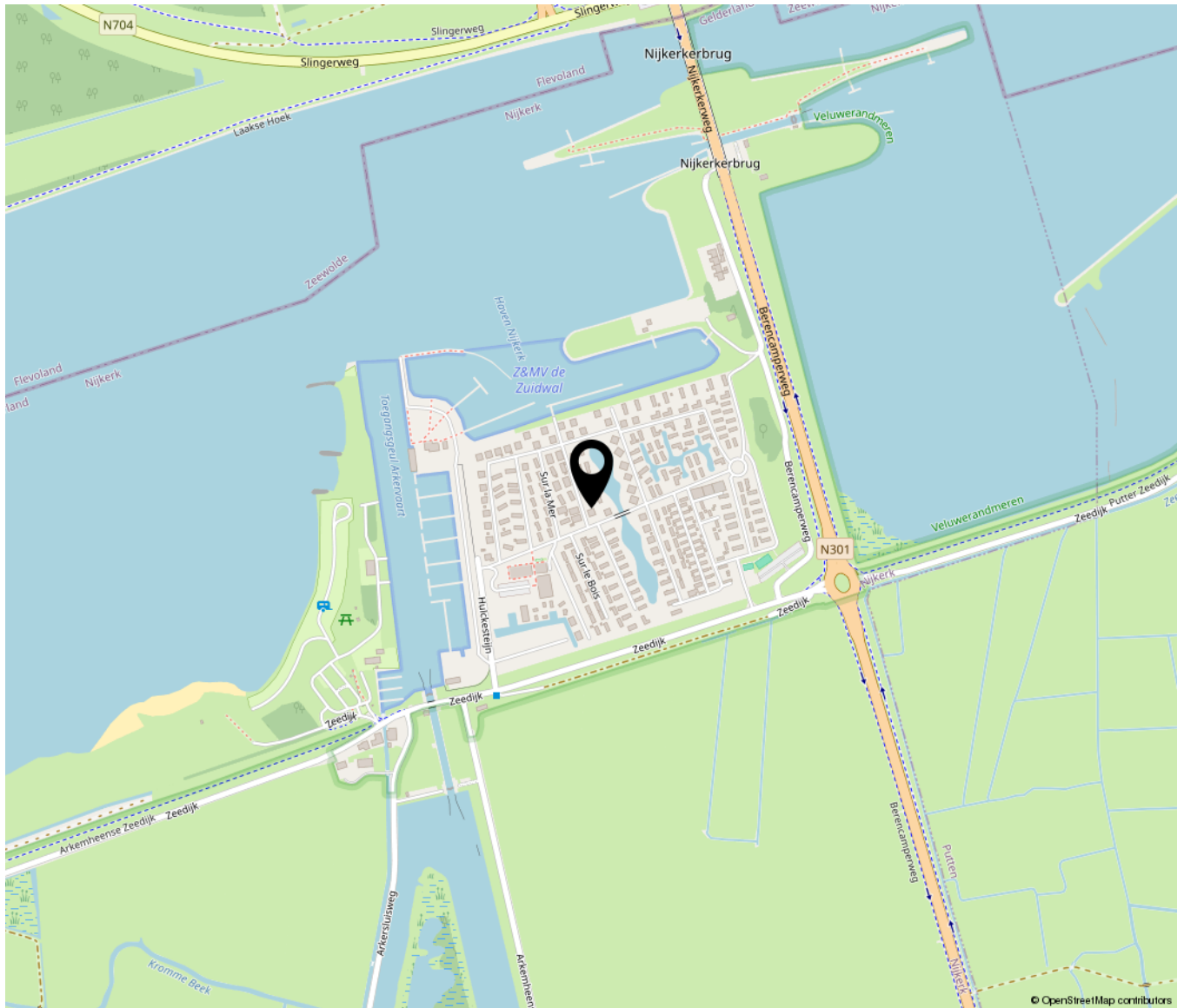
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vinyl	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl