



Ter Weijdelaan 24 - Culemborg

€ 395.000,- k.k.

Omschrijving

Ter Weijdelaan 24 - Culemborg

Fijne lichte hoekwoning met 4 slaapkamers en uitgebouwde keuken; ideaal als gezinswoning.

Aan een rustige straat in een fijne woonwijk van Culemborg staat deze ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van 109 m², 4 slaapkamers, een praktische bijkeuken en een fraai aangelegde achtertuin op het noordwesten. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, een badkamer met douche, een ruime zolderverdieping met dakkapel en een vrijstaande stenen berging met elektra.

Dankzij de hoekligging, de prettige indeling en de verrassende ruimte is dit een ideale gezinswoning. De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas en beschikt over energielabel C.

De woning ligt in een rustige woonwijk met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, het historische centrum van Culemborg en het NS-station zijn goed bereikbaar. Ook uitvalswegen richting de A2 en A15 bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar: 1965
Inhoud: 373 m³
Woonopp.: 109 m²
Perc.opp.: 163 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is licht en praktisch in te delen. Vanuit de woonkamer is er prettig zicht op de woonomgeving en door de hoekligging voelt de woning ruim en vrij aan.

De keuken is aan de achterzijde gelegen, ruim opgezet en bevat diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. De keuken biedt toegang tot de bijkeuken, die ideaal is als extra bergruimte, wasruimte (aansluitingen aanwezig) en praktische achterentree naar de tuin.

De achtertuin beschikt over een achterom en heeft een gunstige breedte en diepte waardoor er volop ruimte is voor een gezellig terras, groen en speelruimte. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 volwaardige slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en geschikt als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en handdoekradiator.

2e verdieping: Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich de overloop, CV ruimte en een 4e slaapkamer. Dankzij de dakkapel is er extra ruimte en licht ontstaan, waardoor deze verdieping uitstekend te gebruiken is als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De zolder bevat daarnaast ook veel bergruimte.

Buitensituatie: De achtertuin beschikt over een achterom en heeft een gunstige breedte en diepte waardoor er volop ruimte is voor een gezellig terras, groen en speelruimte. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag..

Algemeen:

Energielabel C

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas

C.V.-ketel Nefit, gasgestookte combiketel uit 2013, eigendom

Zonnepanelen (10), eigendom

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 381 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

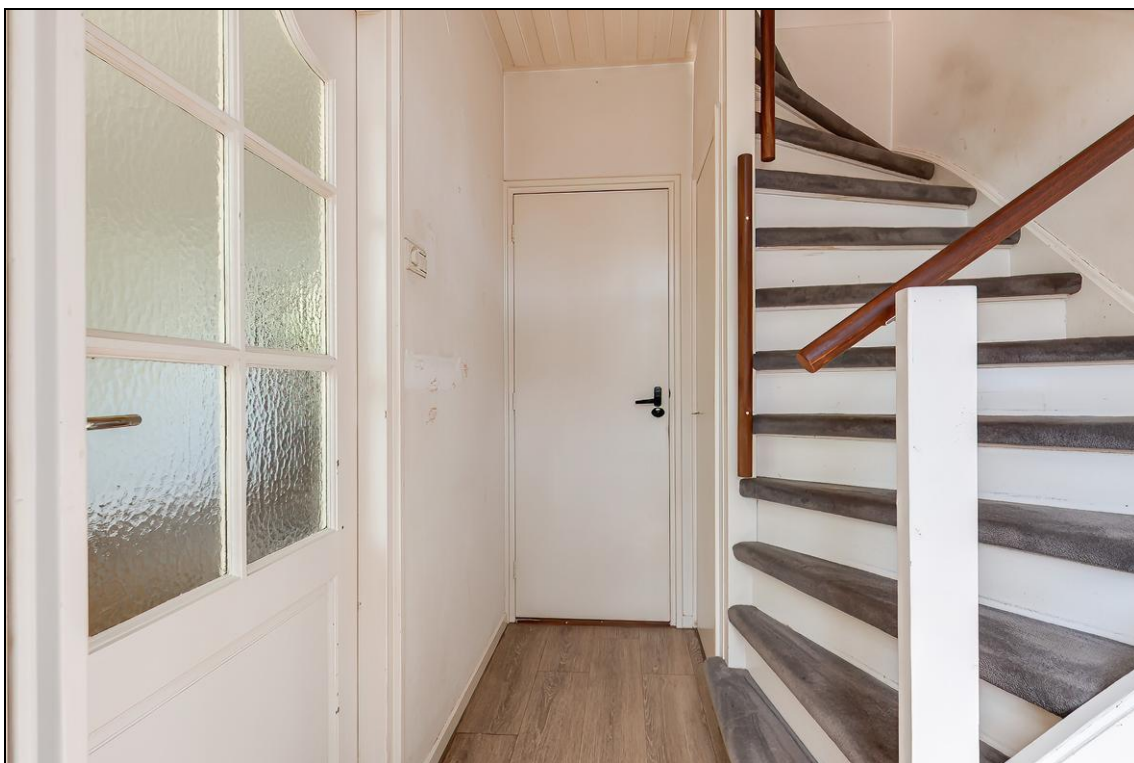
Ter Weijdelaan 24
4102 CC CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.









Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







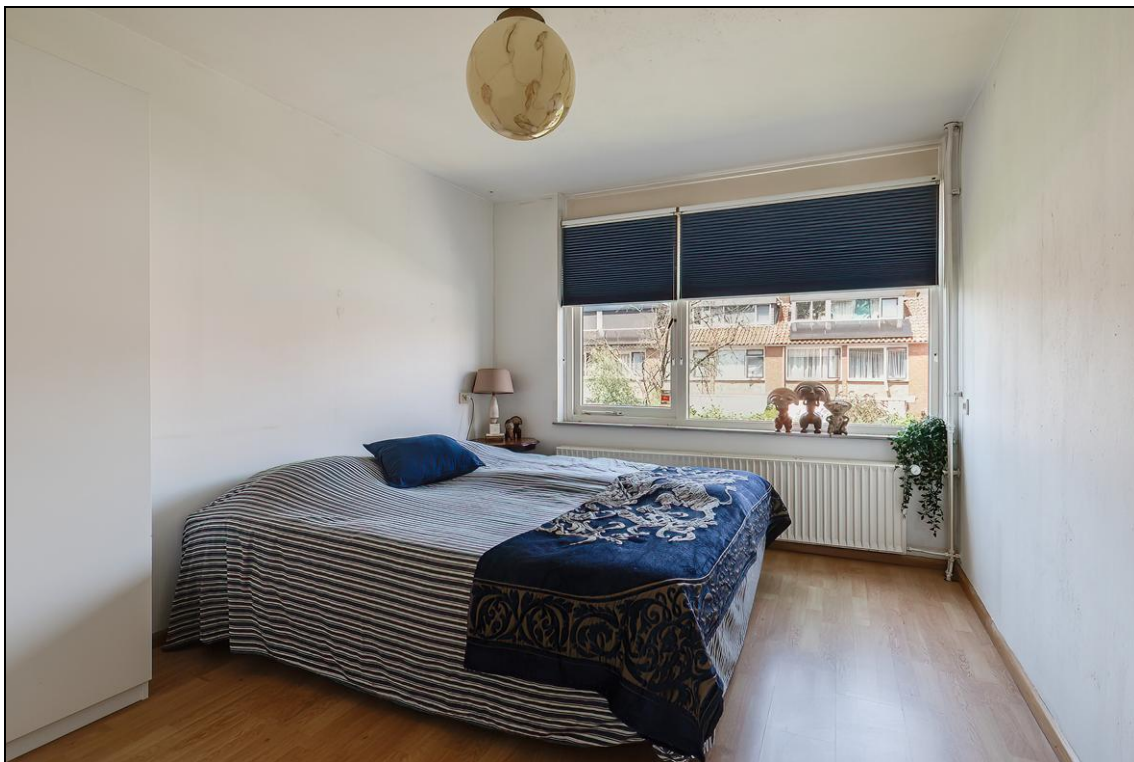






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.











Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ter Weijdelaan 24 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



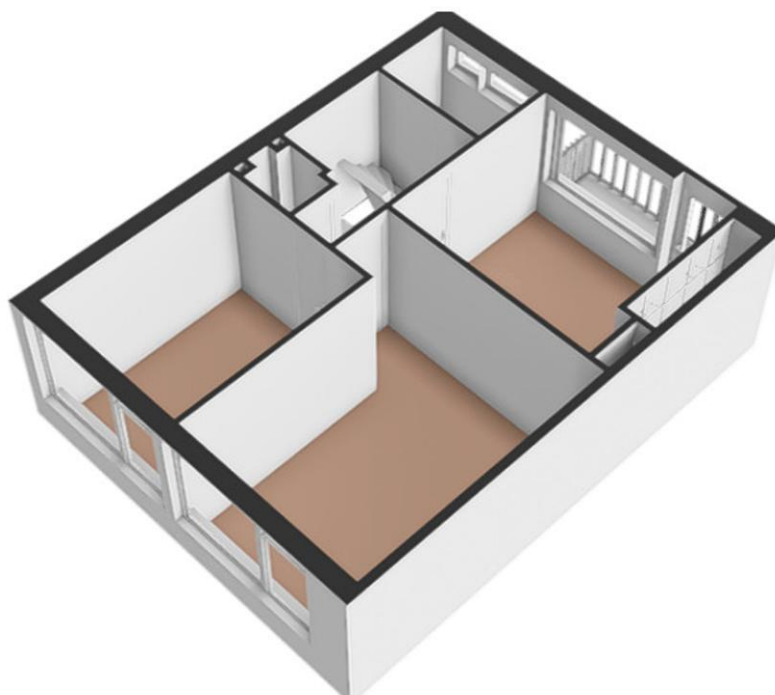
Ter Weijdelaan 24 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





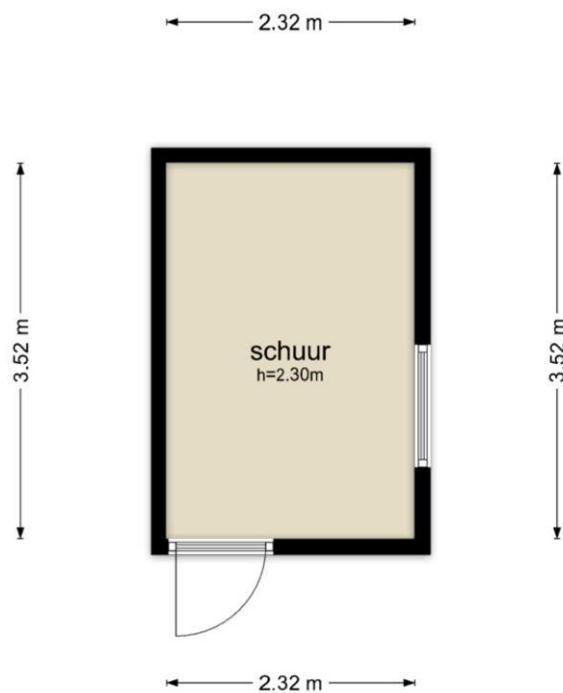
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ter Weijdelaan 24 - Culemborg
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

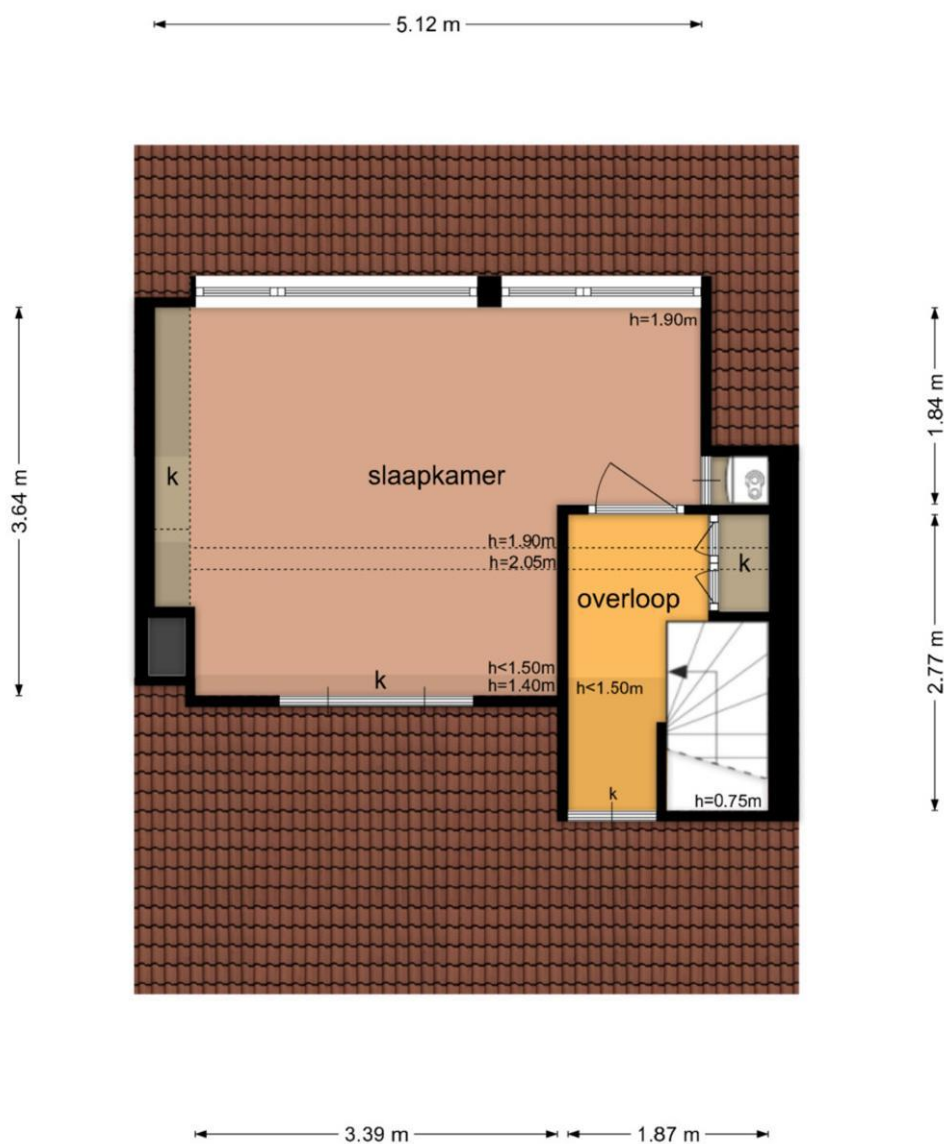


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Ter Weijdelaan 24 - Culemborg
Tweede Verdieping

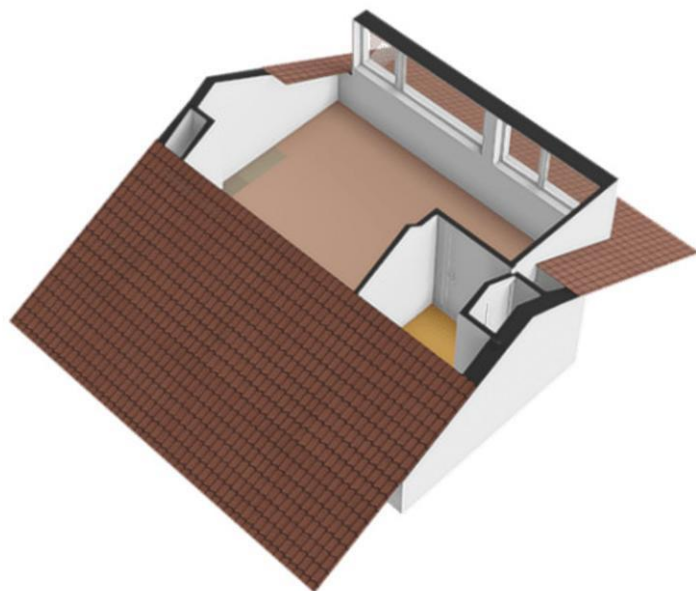


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ter Weijdelaan 24
Postcode / Plaats	4102 CC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 234
Oppervlakte	163 m ²
Soort	Volle eigendom