



Hasebroekstraat 24, 1962 SW Heemskerk

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Omschrijving

Van buiten een charmante tussenwoning, van binnen verrassend ruim!

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel woonruimte? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Hasebroekstraat 24 absoluut een bezichtiging waard.

De woning is recent voorzien van een fraaie dakopbouw, waardoor een aanzienlijke uitbreiding van de woonoppervlakte is gerealiseerd. Deze investering zorgt niet alleen voor extra vierkante meters, maar ook voor een volwaardige extra verdieping die perfect geschikt is als royale slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Samen met de lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers en de verzorgde achtertuin maakt dit de ideale woning voor gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken.

Daarnaast is de woning voorzien van 12 zonnepanelen, gedeeltelijke vloerverwarming en een moderne Remeha HR-combiketel uit 2012. De zonnige achtertuin met achterom en vrijstaande berging maakt het geheel compleet.

De ligging is uitstekend. De woning bevindt zich aan een rustige straat in een geliefde woonwijk, op loopafstand van het gezellige centrum van Heemskerk. Scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam liggen allemaal binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, waardoor een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt direct toegang tot de verzorgde achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer voorzien van een douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

De recent gerealiseerde dakopbouw vormt een prachtige toevoeging aan de woning. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met volop lichtinval en diverse gebruiksmogelijkheden. Tevens vindt u hier de cv-opstelling en praktische bergingruimte.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het oosten en zuiden, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging en dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Bijzonderheden

Recent gerealiseerde dakopbouw met aanzienlijke uitbreiding van de woonruimte;

Circa 102 m² woonoppervlakte;

Gelegen op 138 m² eigen grond;

Vier volwaardige slaapkamers;

Lichte doorzonwoonkamer;

Verzorgde achtertuin met achterom;

Vrijstaande houten berging;

12 zonnepanelen;

Gedeeltelijke vloerverwarming;

Remeha HR-combiketel (2012, eigendom);

Rustige ligging nabij het centrum van Heemskerk;

Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand;

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

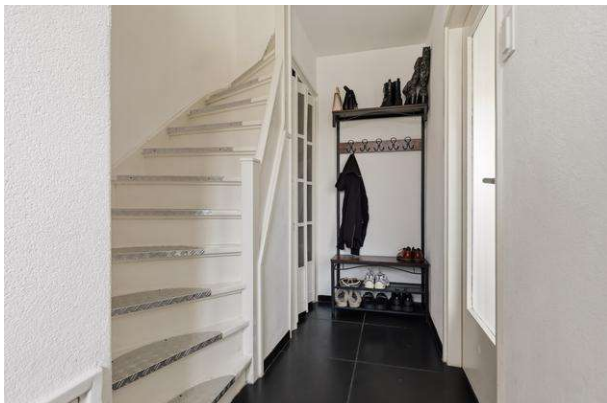
Vraagprijs	: € 439.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1956
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 66 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Hasebroekstraat 24
1962 SW HEEMSKERK



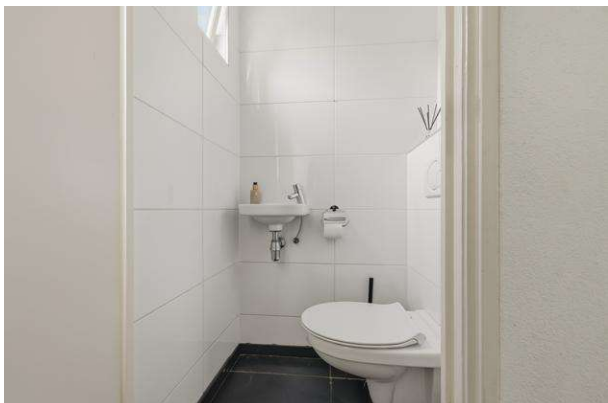
Foto's



Foto's



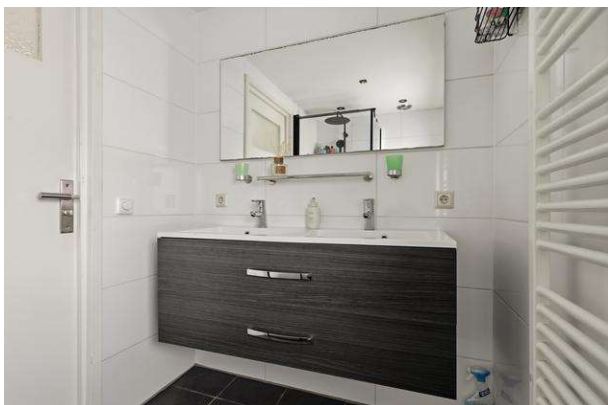
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

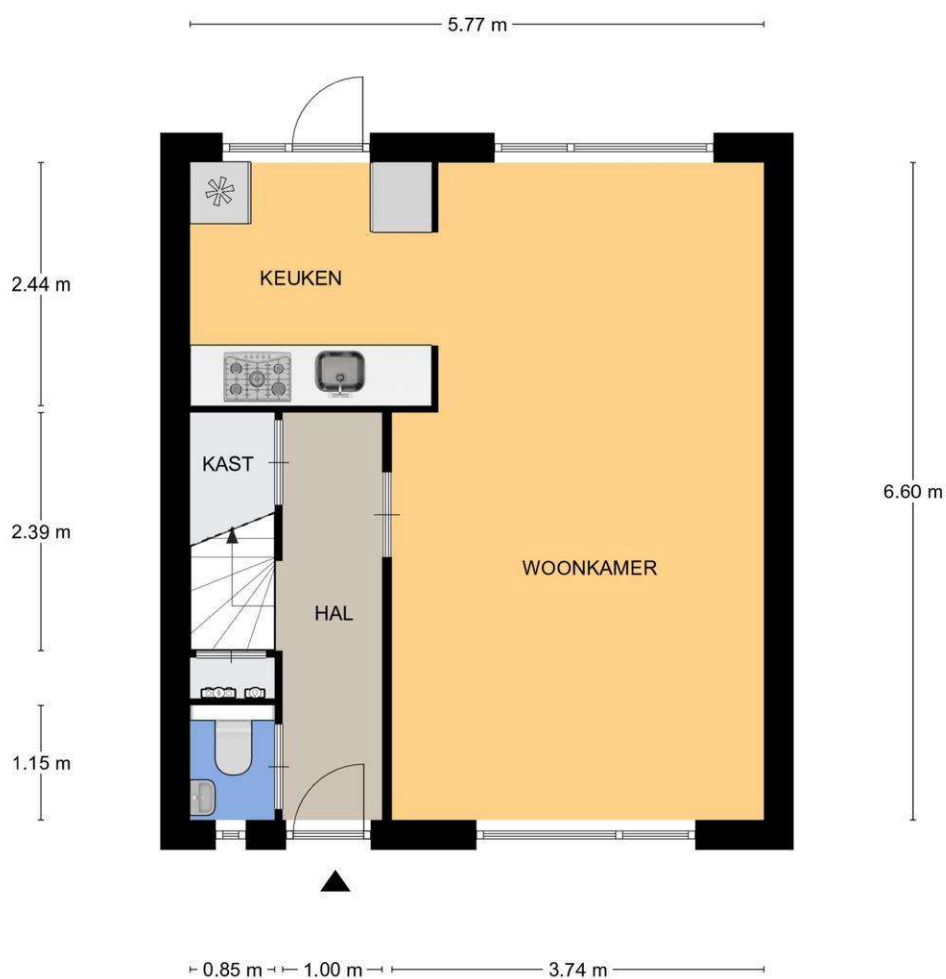


Foto's



Plattegrond

Hasebroekstraat 24 te Heemskerk
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 5m

Plattegrond

Hasebroekstraat 24 te Heemskerk
Eerste Verdieping

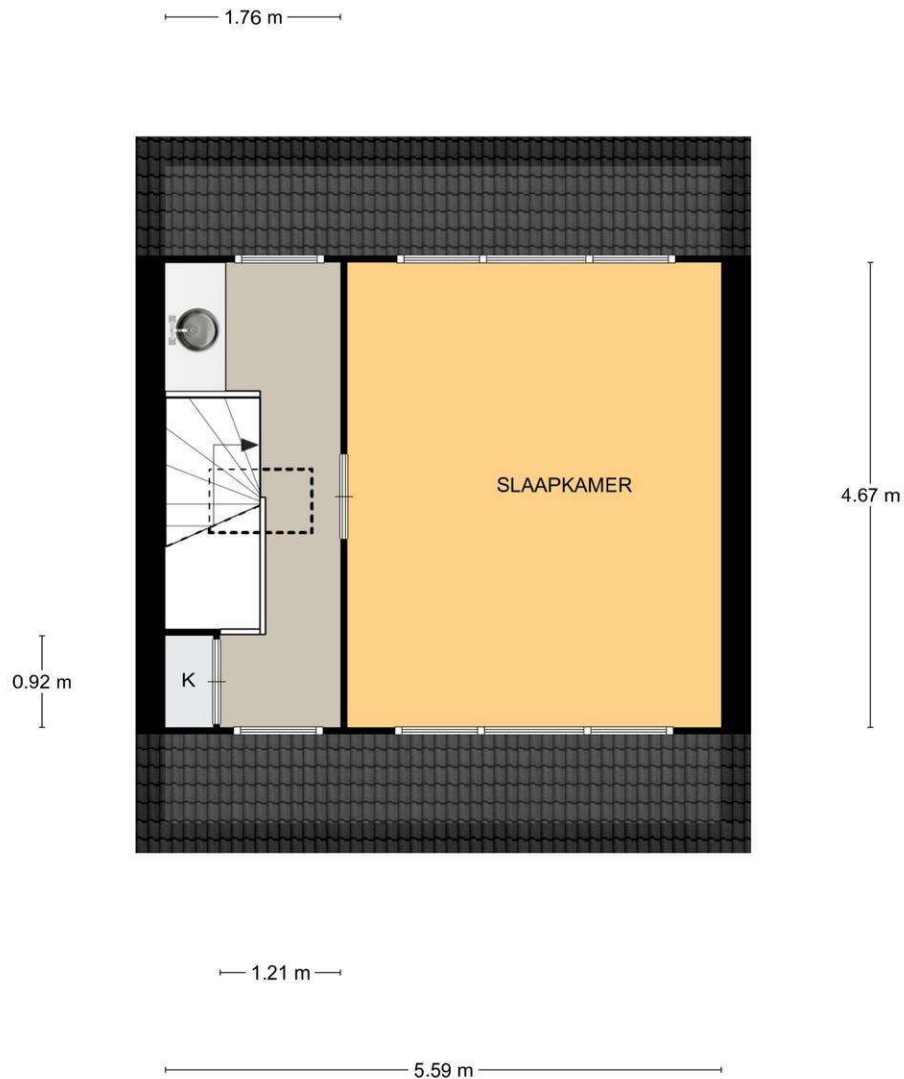


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Hasebroekstraat 24 te Heemskerk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

0m 2m 4m 6m

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.