



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 895.000 k.k.



Mesdagstraat 2 B, **Lisse**



Energielabel
A



Woonoppervlakte
216 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
1992



Woonoppervlakte
216 m²



Aantal kamers
7



Inhoud
811 m³



Perceeloppervlakte
340 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
aangebouwd steen,
inpandig



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan water, aan rustige
weg, in woonwijk



Omschrijving

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Lisse staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage, eigen parkeergelegenheid, multifunctionele werkruimte en een zonnige achtertuin aan het water.

Wat direct opvalt aan deze woning is de ruimte. Niet alleen het aantal kamers, maar vooral de doordachte indeling en de grote hoeveelheid praktische opbergruimte maken dit een woning die moeiteloos meegroeit met de verschillende fases van een gezin.

Bij binnenkomst treft u een verzorgde ontvangsthall met modern toilet, meterkast en toegang tot de inpandige garage. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer, waar de serre, grote raampartijen en schuifpui zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de achtertuin. De sfeervolle schouw vormt een natuurlijk middelpunt van de woonkamer.



Energielabel

A



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, gashaard



Isolatie

Volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

De 'gesloten' keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, warmhoud lade, combimagnetron, vaatwasser en koelkast en veel voorraadkasten. Via de openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met de tuin.

De inpandige garage van circa 20 m² is verwarmd middels vloerverwarming en biedt naast parkeerruimte ook volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

Een bijzonder element van deze woning is de extra ruimte die bereikbaar is via een tweede trapopgang. Deze kamer beschikt over een eigen deur naar het dakterras. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt als praktijkruimte aan huis, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Middels een vlizotrap is hier een eerste bergzolder bereikbaar. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping drie ruime slaapkamers. De kamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken en één van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als royale inloopkast. De ouderslaapkamer beschikt eveneens over extra kastruimte.

De badkamer is ruim uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, dubbele wastafel, vloerverwarming en een geïntegreerd muzieksysteem.

Tweede verdieping;

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Op de voorzolder bevinden zich grote knieschotten die zorgen voor uitzonderlijk veel bergruimte en hier is ook een bergvliering bereikbaar middels een vlizotrap. Vervolgens bereikt u de royale vijfde slaapkamer met dakkapel.

Zowel vanuit de kantoorruimte op de eerste verdieping als vanaf de voorzolder is via een vlizotrap een extra bergzolder bereikbaar. Hierdoor beschikt de woning over een hoeveelheid opbergruimte die in de praktijk zelden wordt gevonden.

Tuin

De achtertuin is zonder twijfel een van de fijnste plekken om te verblijven. De tuin ligt op het zuiden, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De ligging aan het water zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel privacy. Onder de fraaie veranda is het al vroeg in het voorjaar en tot diep in het najaar aangenaam verblijven. Daarnaast beschikt de veranda over een praktische extra berging. Aan de voorzijde kunt u de auto op eigen terrein parkeren.

Vervolg omschrijving

Duurzaam wonen

De woning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en voorzien van diverse duurzame verbeteringen. Zo beschikt de woning over zonnepanelen, een grote thuisbatterij, HR-glas, hardhouten kozijnen, een elektrische zonwering en een alarminstallatie. Tevens is er krachtstroom aanwezig nabij de veranda t.b.v. bijvoorbeeld een jacuzzi. Hierdoor combineert deze woning ruimte en comfort met lagere energielasten en een goede voorbereiding op de toekomst.

Bijzonderheden:

- Royale twee-onder-een-kapwoning op 340 m² eigen grond
- Vijf slaapkamers met mogelijkheid voor een zesde slaapkamer
- Multifunctionele kantoor- / praktijkruimte met eigen trapopgang
- Inpandige garage van circa 20 m²
- Twee bergvlieringen bereikbaar via vlizotrappen
- Grote knieschotten en uitzonderlijk veel bergruimte
- Dakterras op de eerste verdieping
- Zonnige achtertuin op het zuiden met veranda
- Drie gelijke zonweringen aan de achterzijde
- Nagenoeg gesloten luxe woonkeuken (toegankelijk vanuit de woonkamer)
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Zonnepanelen en grote thuisbatterij
- Energielabel A
- Uitstekend onderhouden

Mesdagstraat 2B is zo'n woning waarvan de ruimte pas echt duidelijk wordt tijdens een bezichtiging. Een comfortabel gezinshuis met verrassend veel mogelijkheden, een woonoppervlakte van maar liefst 216m², een prachtige tuin aan het water en een onderhoudsniveau waar u jarenlang plezier van zult hebben.





**Veel natuurlijk
lichtinval. Grote
sfeervolle ruimtes,
schouw en schuifpui
naar de zonnige
fraaie achtertuin**





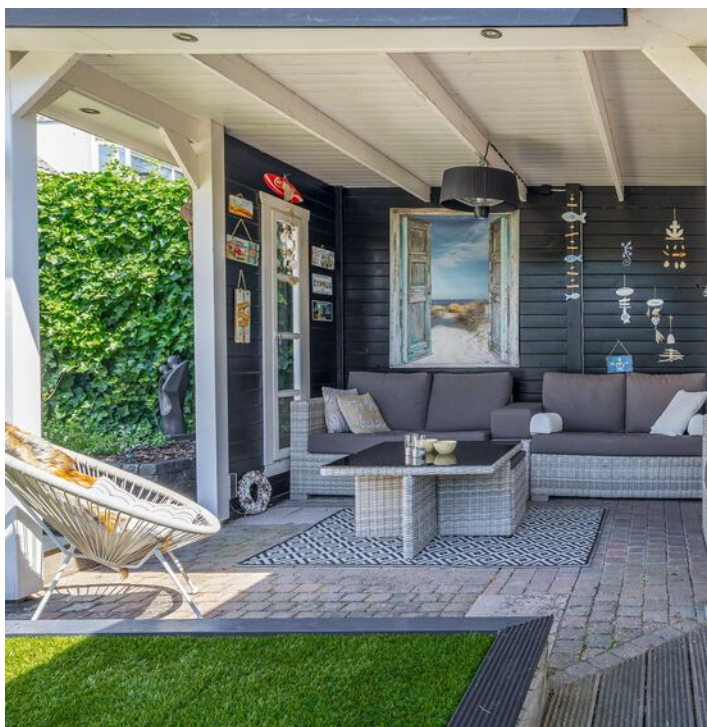


Luxe, ruime woonkeuken











Een fantastische
zonnige achtertuin
op het zuiden met
veranda, grenzend
aan water.





Dubbele trapopgang!





Ouderslaapkamer met kast





Tweede en derde slaapkamer

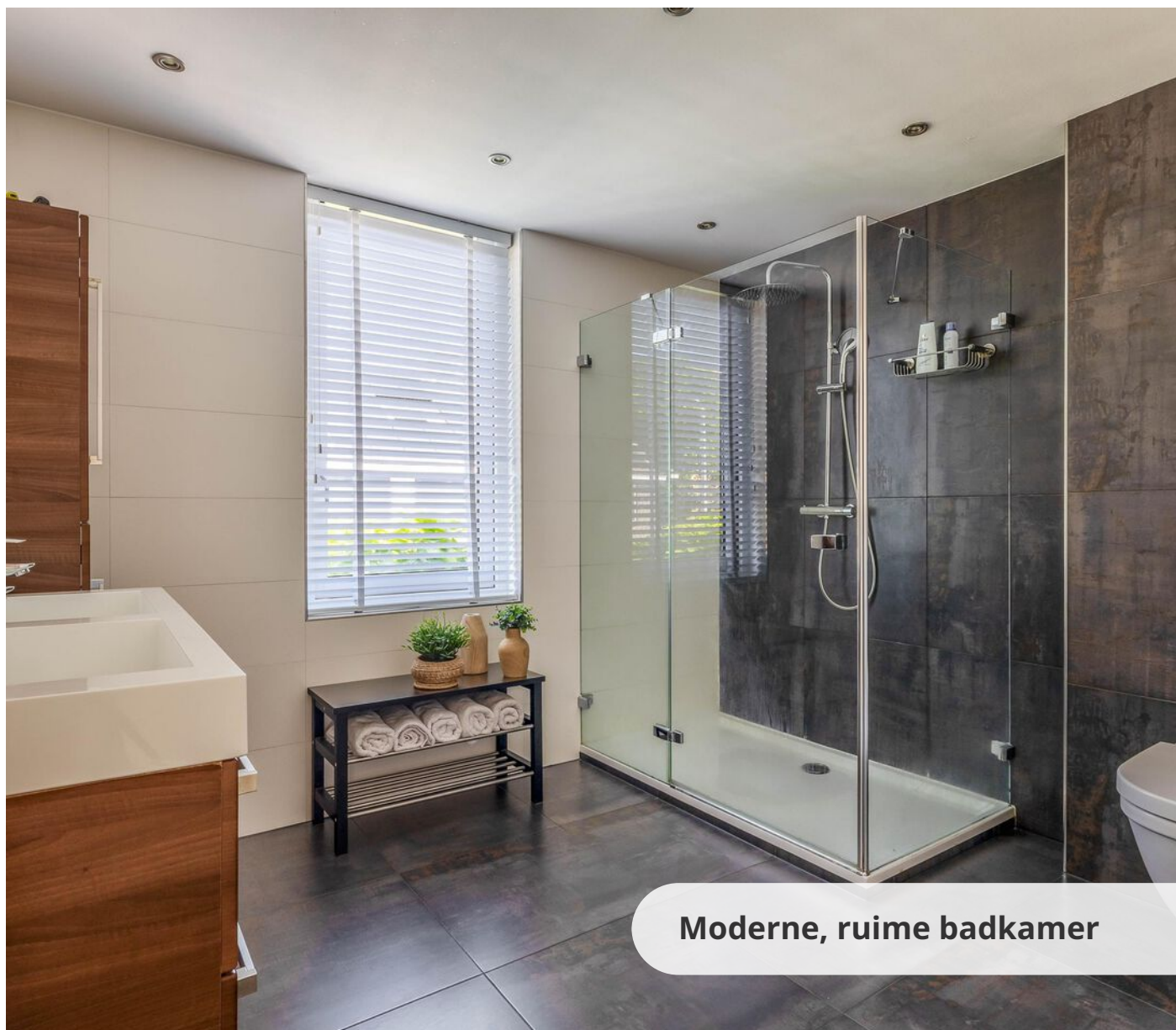






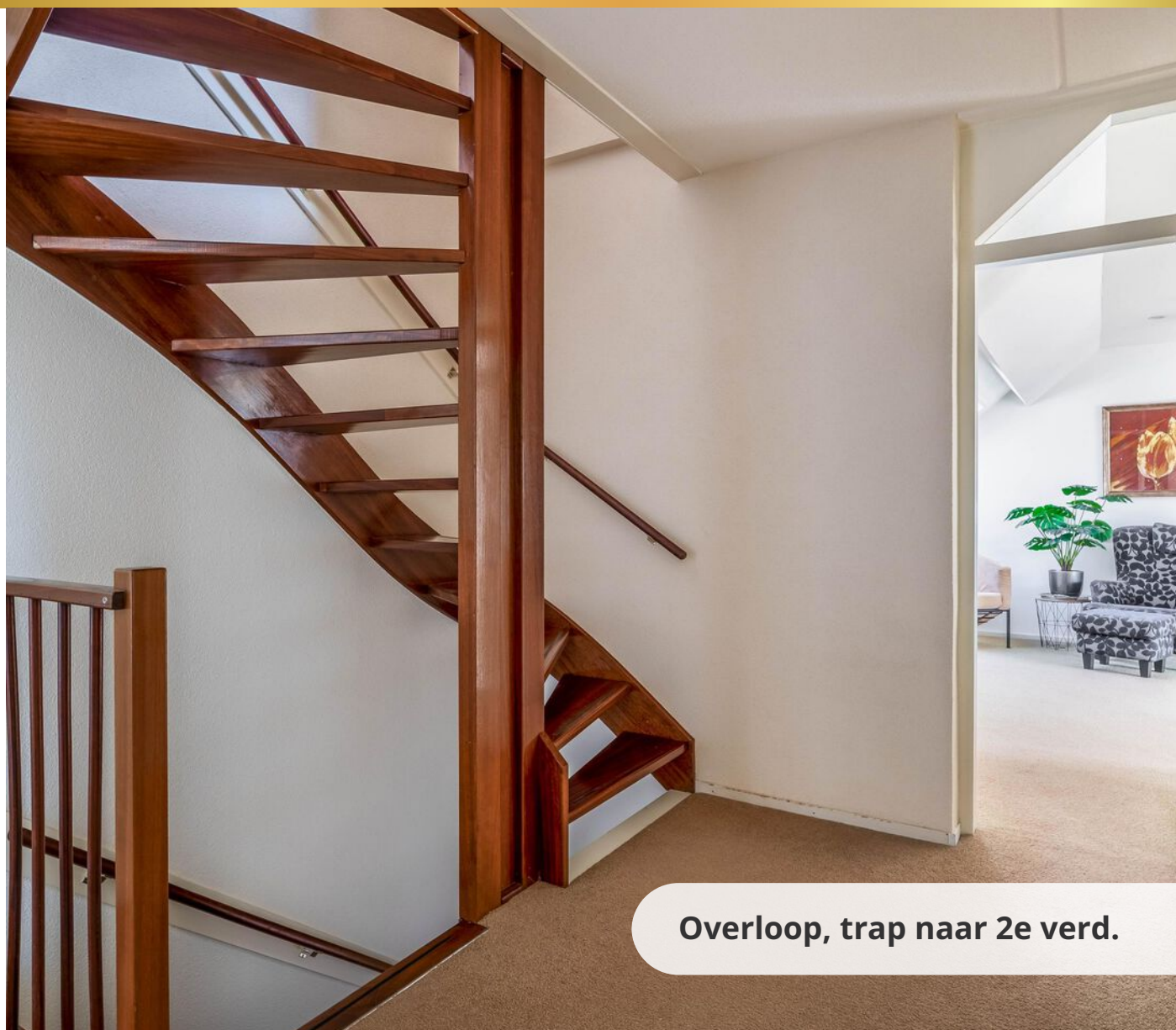
Met dakterras!





Moderne, ruime badkamer

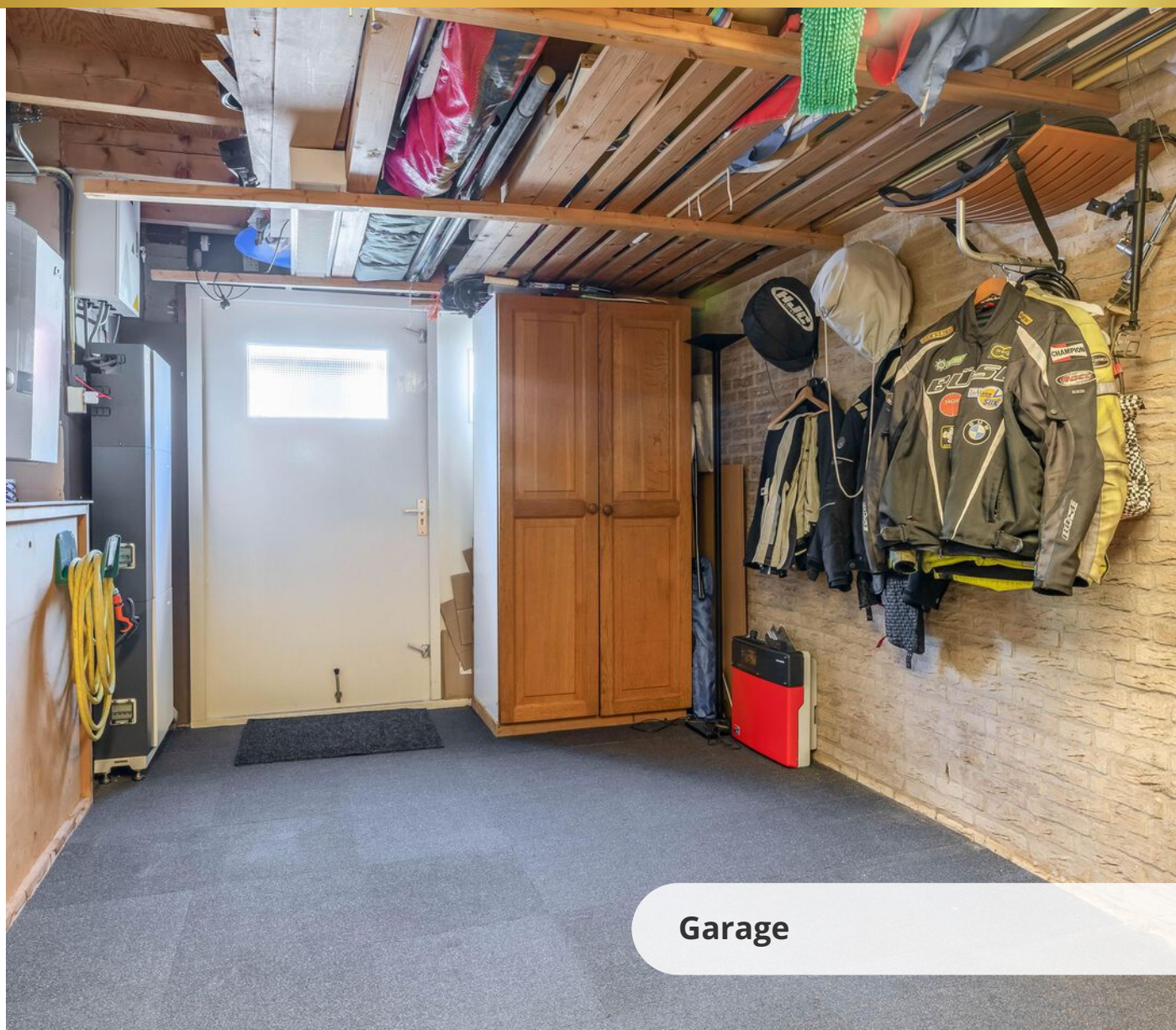




Overloop, trap naar 2e verd.



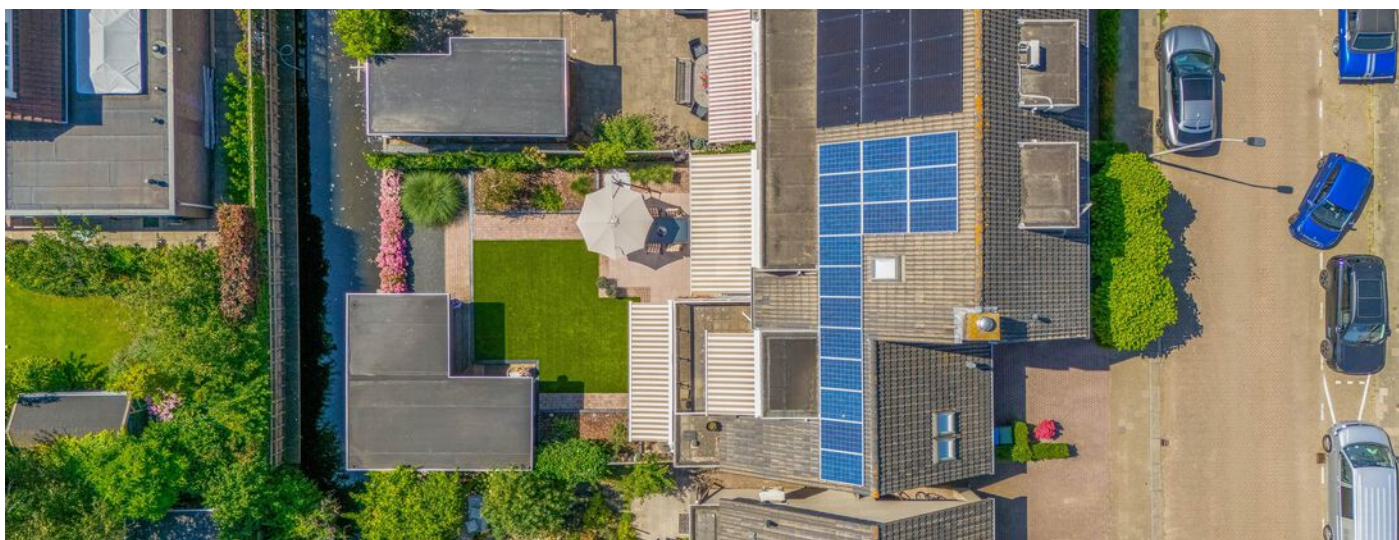




Garage







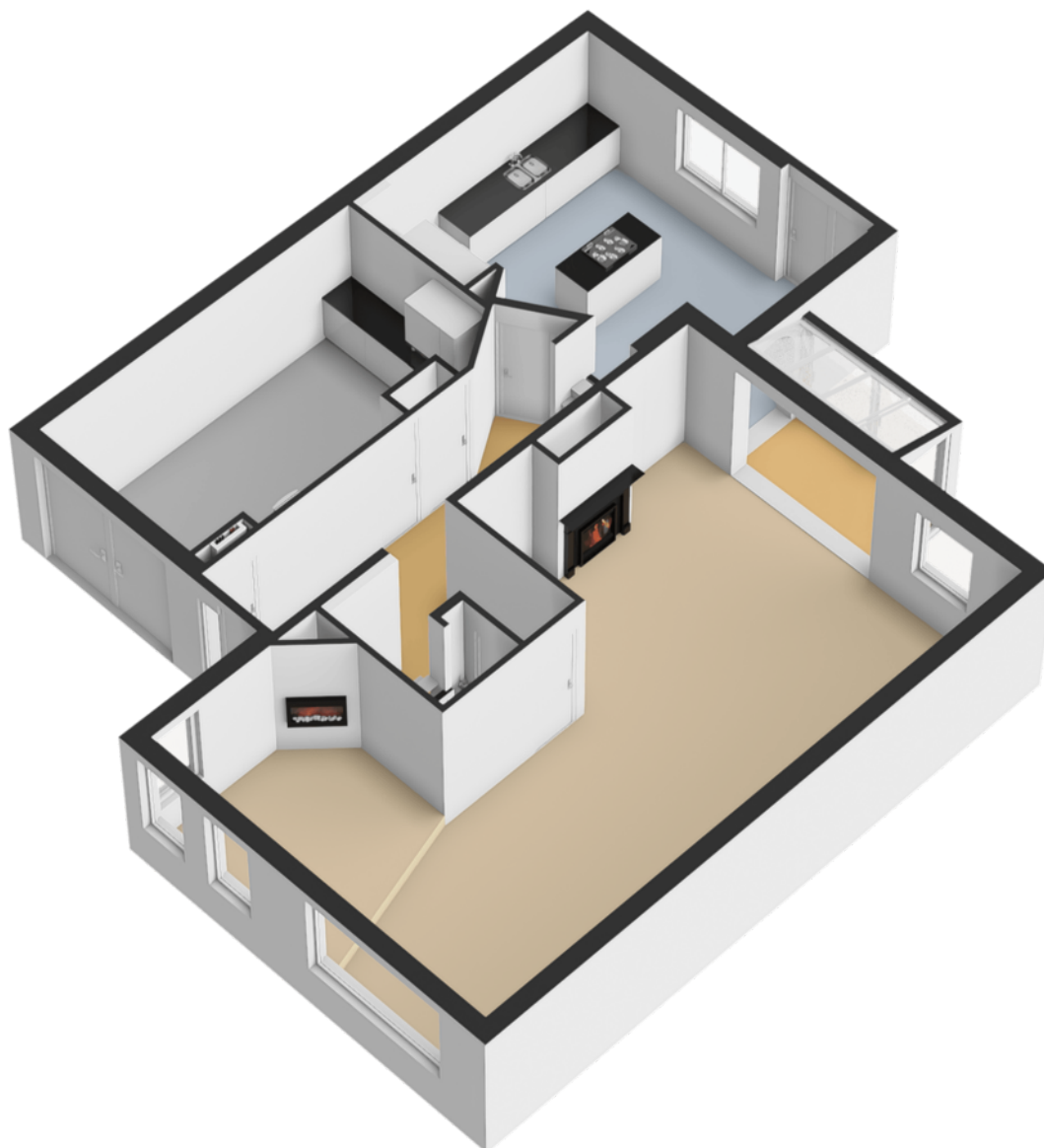


Plattegrond

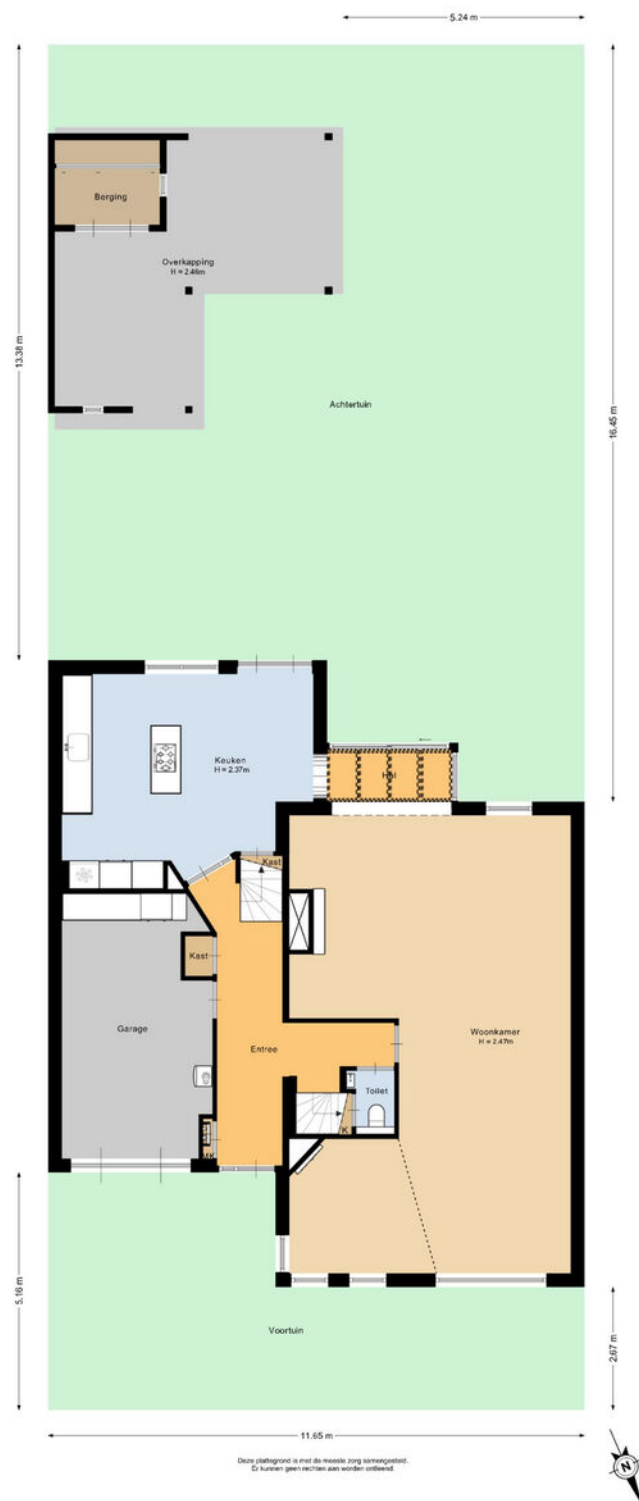


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

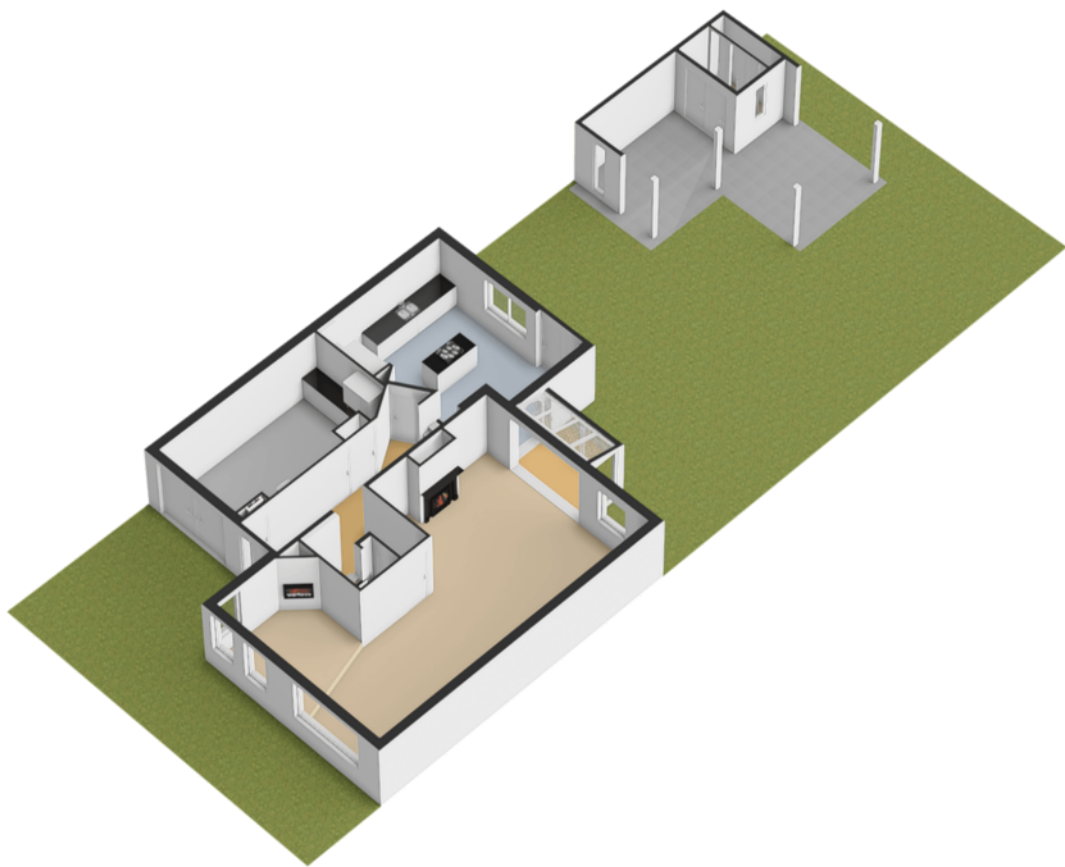
3D



Situatie



3D



1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

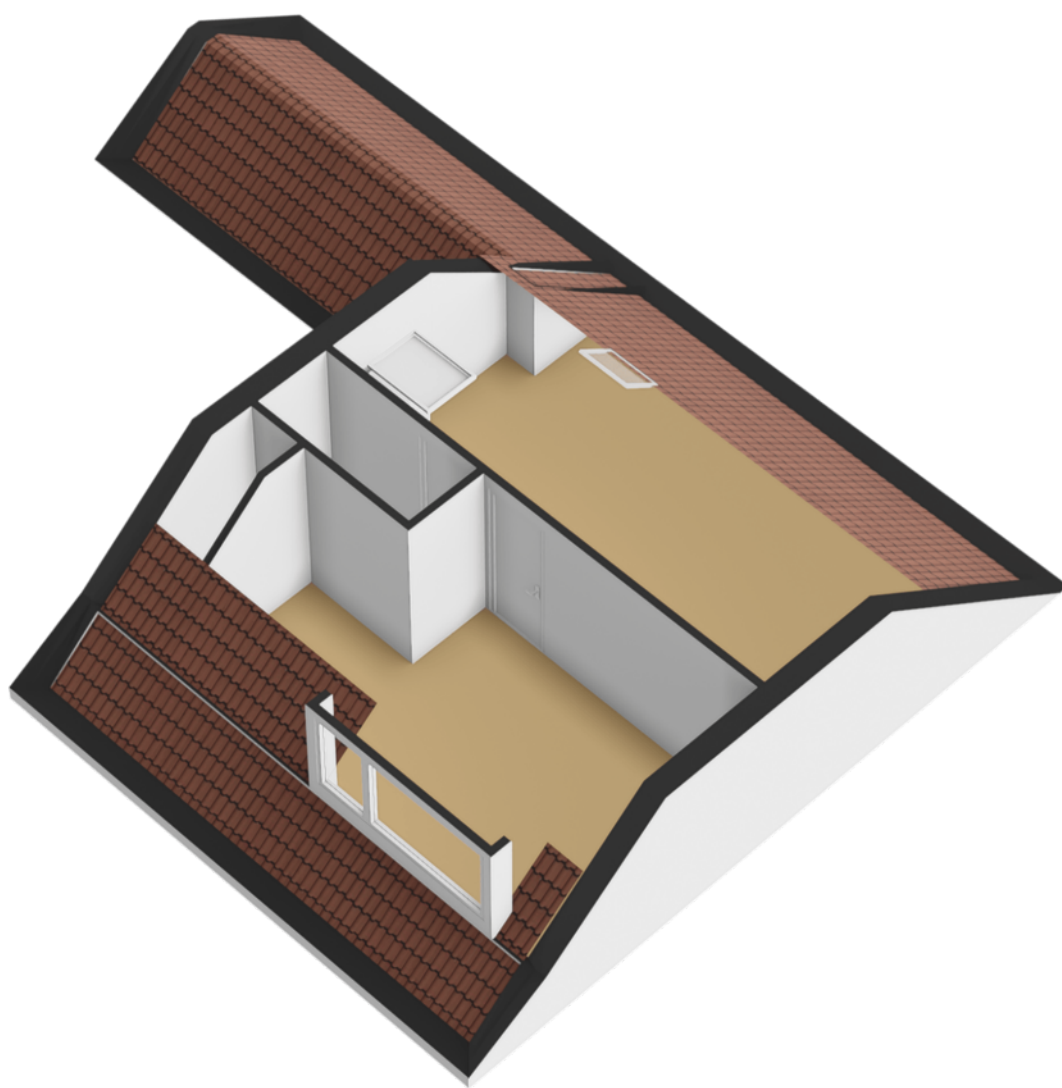


2e verdieping

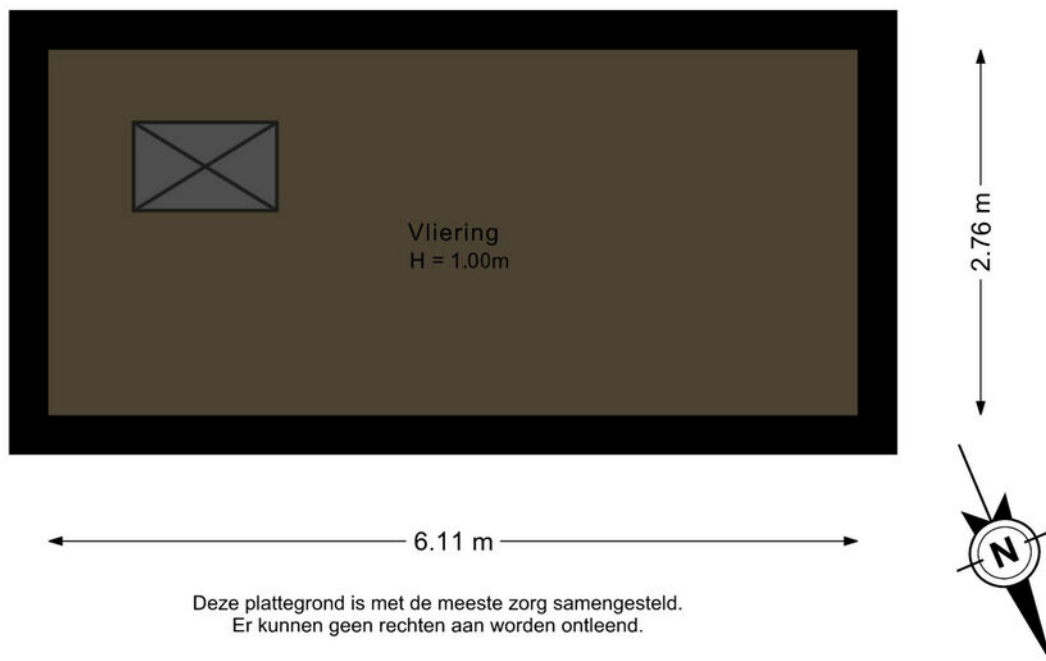


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

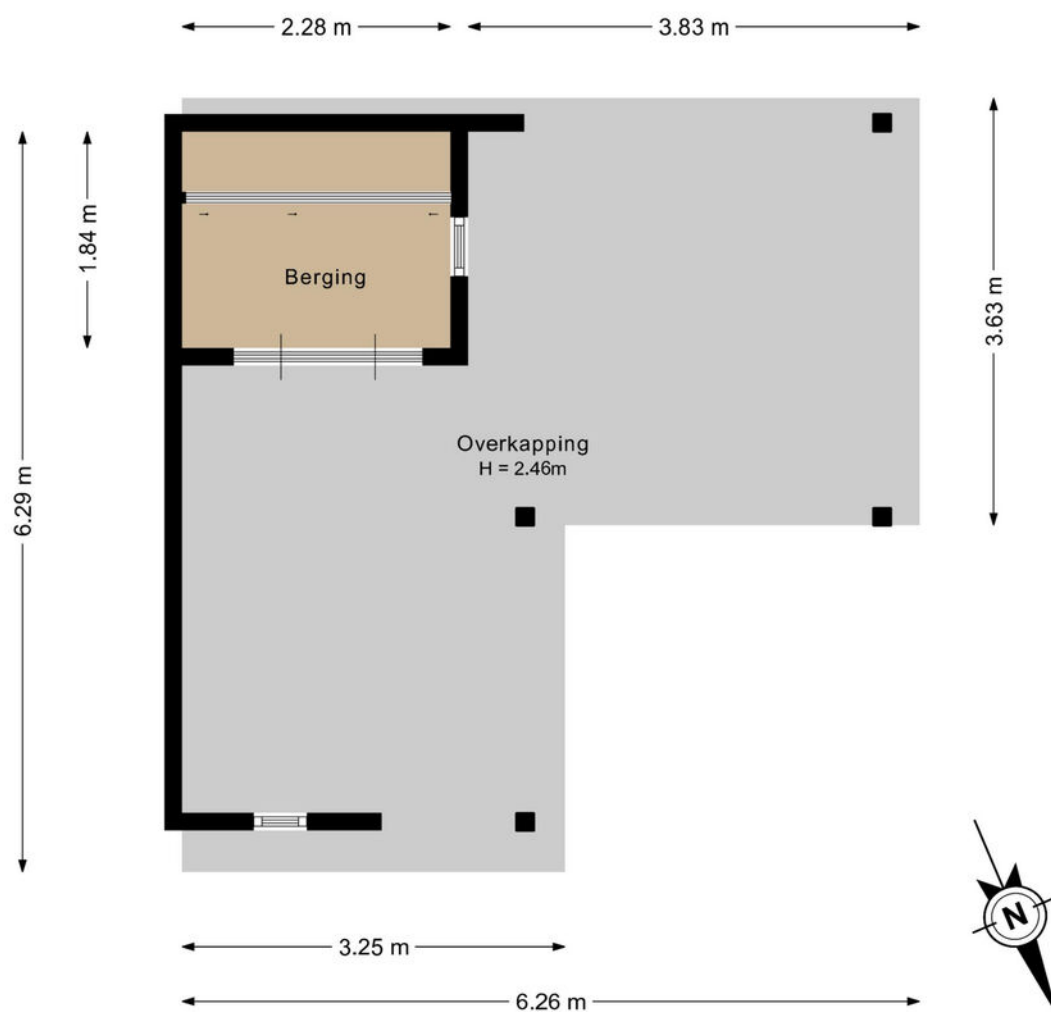
3D



vliering

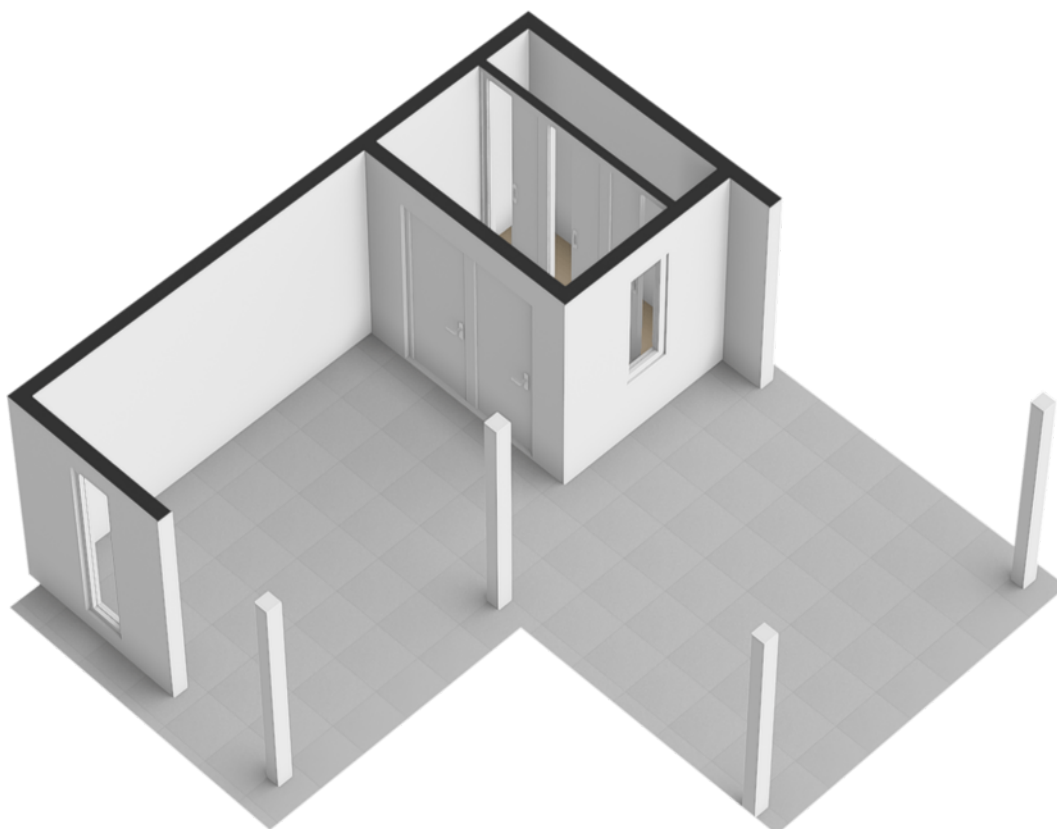


Veranda en buitenberging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Mesdagstraat 2B
Postcode, plaats: 2162 CG, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 15-07-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	101.38	17.56				406.51
Eerste verdieping	83.35		11.32		11.40	273.54
Tweede verdieping	31.57				30.37	113.75
Vliering					16.86	16.92
Berging				4.18		
Totaal	216.30 m²	17.56 m²	11.32 m²	4.18 m²	58.63 m²	810.72 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

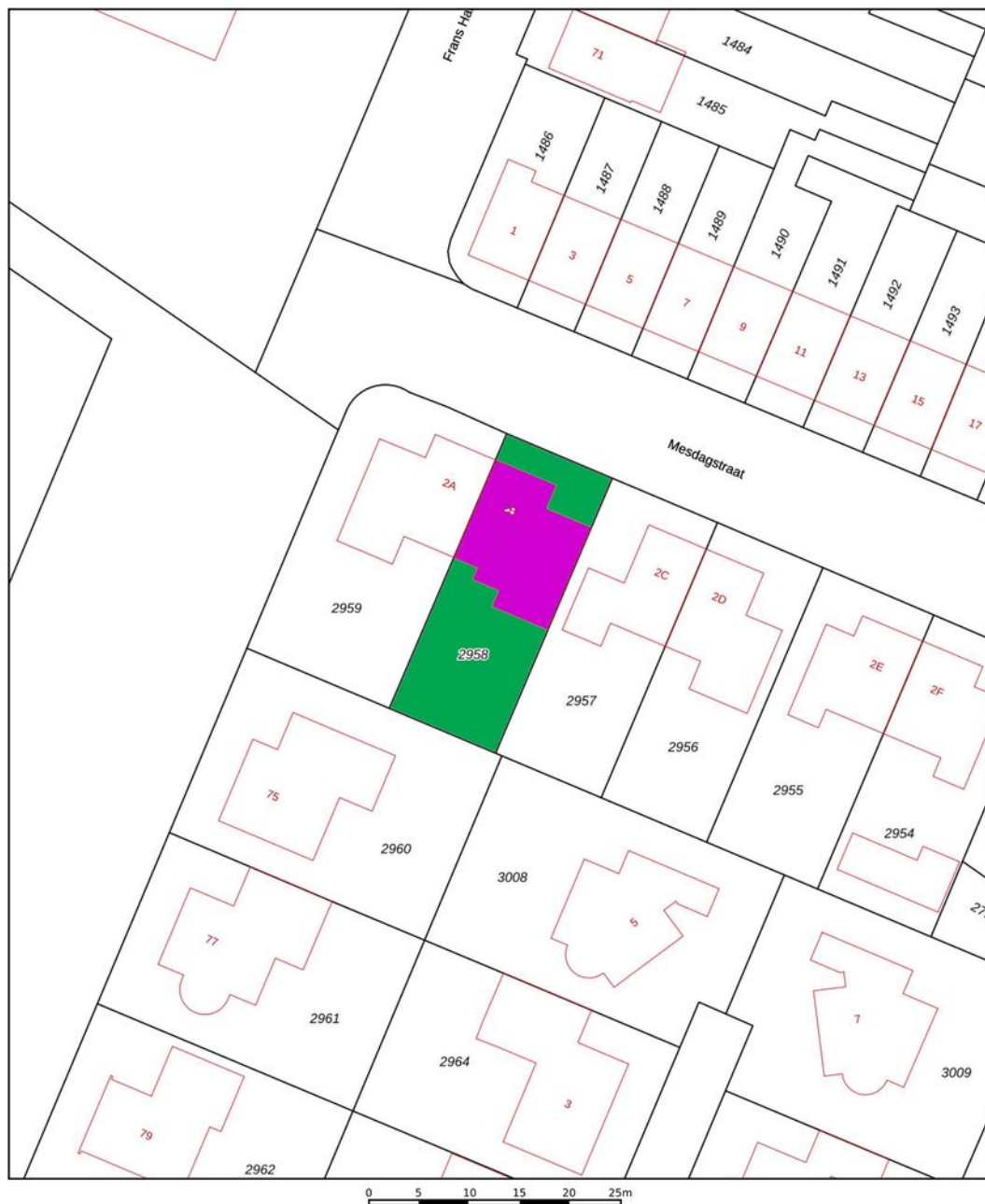
H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mesdag 2 B



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2958
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
Plafond ventilatoren 2 x gaan mee		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Inloopkast/kledingkamer blijft achter	x		
Inloopkast in slaapkamer inrichting blijft	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
Plissé in de liggende serre ramen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige			
Spiegelwanden	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Keukenblok garage blijft achter incl combimagnetron en koelkast	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto			x
Thuisbatterij 20 KW incl back up box optioneel of alleen omvormer terugplaatsen T.b.v. zonnepanelen			x
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Aantekeningen

[illegible]

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

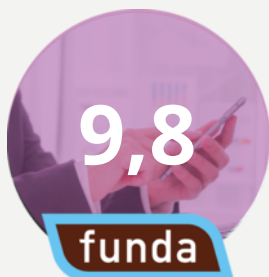


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

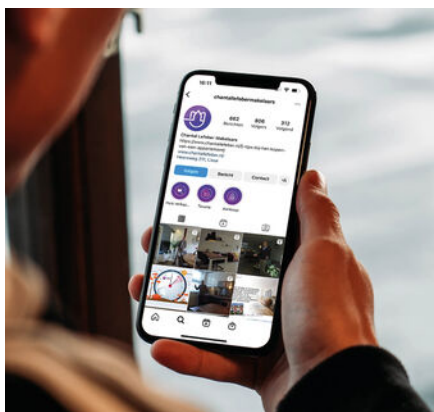
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK