



MEERKERK
Zouwendijk 66

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.

Thuiskomen in de natuur

**van
Geffen**
NVM MAKELAARDIJ

Waar rust en comfort samenkomen.

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar woning:
2003

Woonoppervlakte:
138 m²

Perceeloppervlakte:
370 m²

Energie label:
A

- ✓ Direct grenzend aan natuurgebied de Zouweboezem
- ✓ Eigen steiger met directe vaarverbinding
- ✓ Volledig onderhoud terras met royale serre
- ✓ Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen
- ✓ Oplevering in overleg, vanaf oktober 2026 mogelijk





Welkom thuis

Een woning waar iedere dag voelt als thuiskomen

Vanaf het eerste moment straalt deze vrijstaande woning rust, kwaliteit en ruimte uit. De verzorgde voorzijde, de royale oprit en de karakteristieke architectuur vormen een stijlvolle entree naar een woning die tot in de puntjes is onderhouden.

Eenmaal binnen ervaar je direct de royale opzet. De centrale hal verbindt de verschillende leefruimtes op een logische manier en geeft toegang tot de lichte woonkamer, de keuken, de praktische bijkeuken en de verdieping.

Dankzij de doordachte indeling biedt de woning niet alleen veel wooncomfort, maar ook volop mogelijkheden voor de toekomst.

De voormalige garage is volledig geïsoleerd en ingericht als praktische bijkeuken. Desgewenst kan deze ruimte eenvoudig weer als garage worden gebruikt of worden omgevormd tot een slaapkamer met badkamer op de begane grond. Daarmee is de woning eenvoudig levensloopbestendig te maken.





Binnen en buiten in perfecte harmonie

De woonkamer is ontworpen om optimaal te genieten van de unieke ligging. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren vormt het vrije uitzicht over de Zouweboezem een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en zorgt voor een aangename, ruimtelijke sfeer.

Op mooie dagen loopt de leefruimte moeiteloos over in het royale, volledig onderheide terras. De aangrenzende serre biedt een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar van het buitenleven te genieten. Of u nu ontspant met een goed boek, uitgebreid dineert met familie of vrienden ontvangt; hier vormen rust, ruimte en natuur steeds het decor.



De sfeervolle woonkeuken vormt het hart van de woning. Dankzij de praktische U-opstelling, de complete inbouwapparatuur en de open verbinding met de eetkamer is dit de ideale plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen en gasten te ontvangen. Via de openslaande deuren lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over, waardoor u optimaal geniet van het vrije uitzicht en het buitenleven.





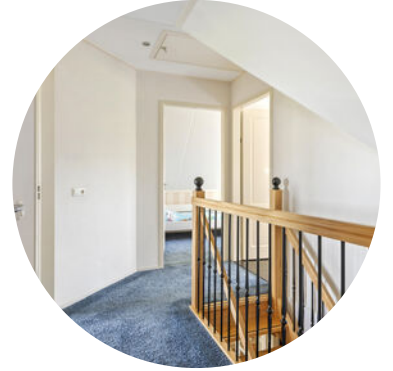


Een verdieping vol comfort

De royale hoofdslaapkamer biedt iedere ochtend een schitterend uitzicht over natuurgebied de Zouweboezem. Dankzij de loggia geniet u hier in alle rust van de seizoenen en het vrije panorama. Daarnaast beschikt de verdieping over nog twee ruime slaapkamers, waardoor de woning volop ruimte biedt aan een gezin, gasten of een comfortabele thuiswerkplek.

De complete badkamer is uitgerust met een douche, jacuzzi, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Een comfortabele en verzorgde ruimte waar u de dag ontspannen begint én afsluit.





Buitenleven op zijn best

Het royale, volledig onderheide terras vormt een verlengstuk van de woning en biedt alle ruimte om te ontspannen, te dineren of gezellig samen te komen. De sfeervolle serre zorgt ervoor dat u vrijwel het hele jaar van het buitenleven kunt genieten, terwijl het vrije uitzicht over natuurgebied de Zouweboezem iedere dag opnieuw een bijzonder decor vormt. Met een eigen steiger aan het water is deze tuin een unieke plek waar rust, natuur en recreatie naadloos samenkomen.







Een plek om verliefd op te worden

Wonen aan de Zouwendijk betekent iedere dag genieten van de rust en schoonheid van natuurgebied de Zouweboezem. Hier ervaart u de vrijheid van het buitenleven, terwijl winkels, scholen en overige dagelijkse voorzieningen in Meerkerk zich op korte afstand bevinden. Met het water aan uw tuin, een blijvend vrij uitzicht en een centrale ligging is dit een woonplek waar natuur, comfort en bereikbaarheid op unieke wijze samenkomen.

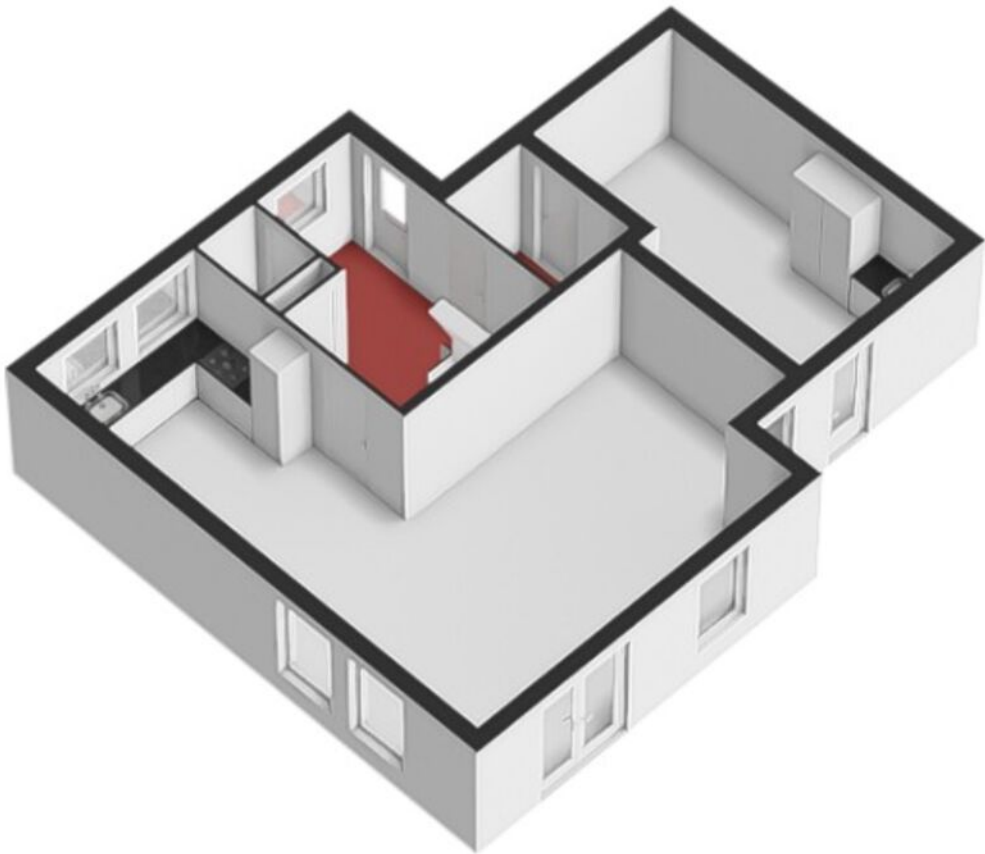


Plattegrond

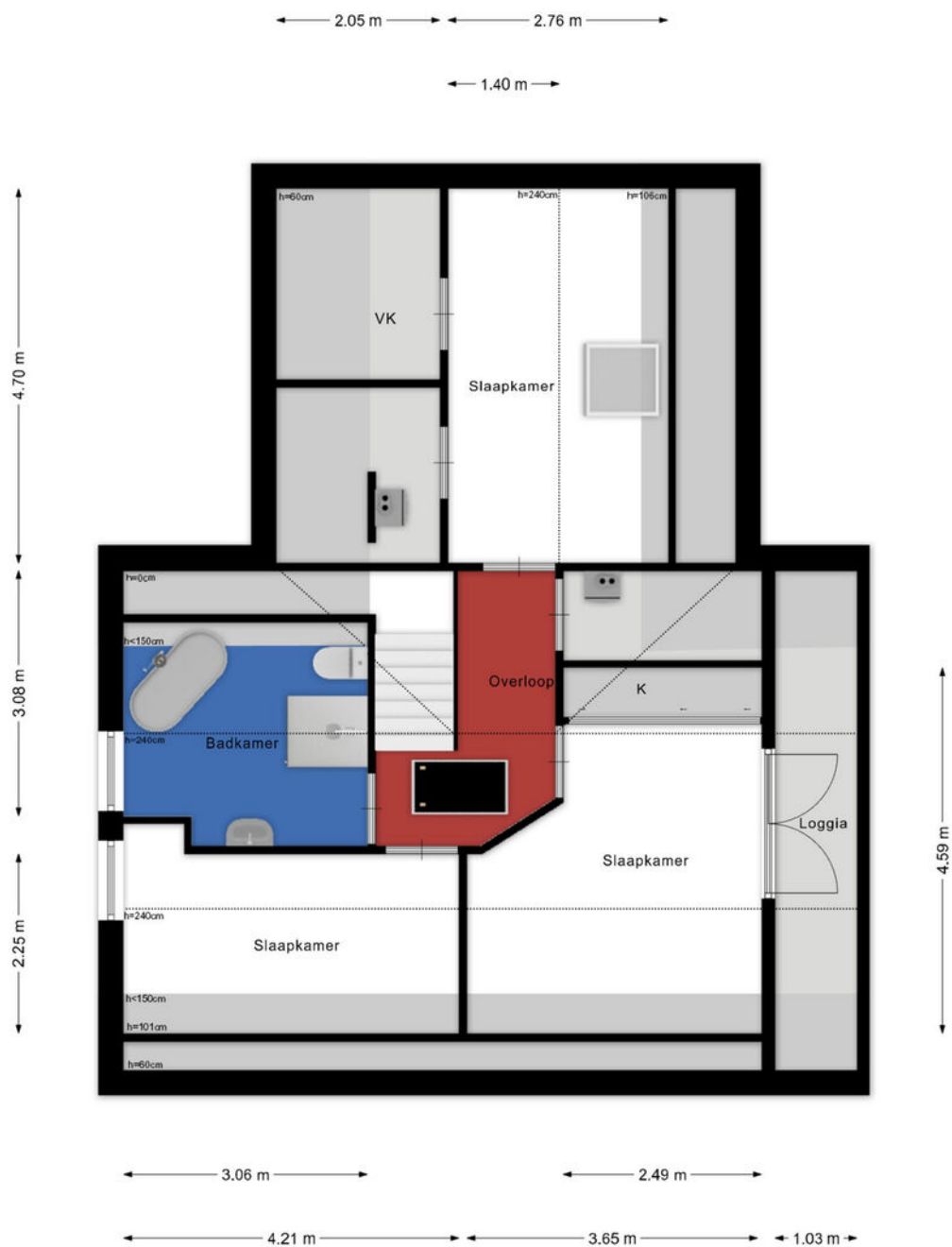


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Plattegrond

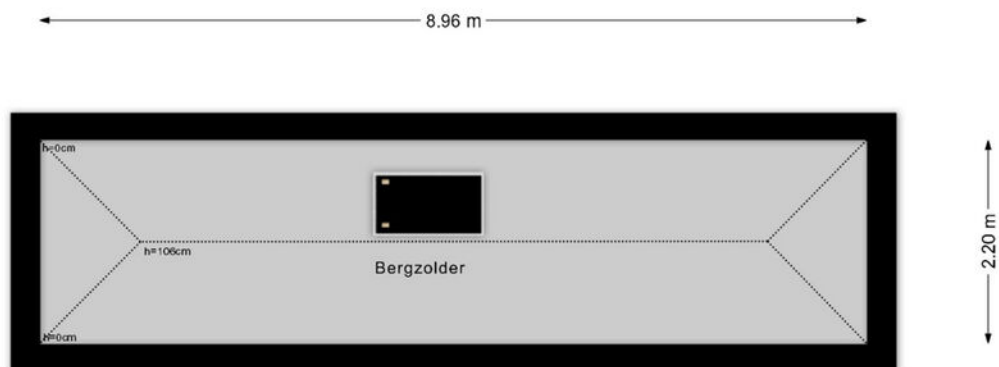


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Plattegrond

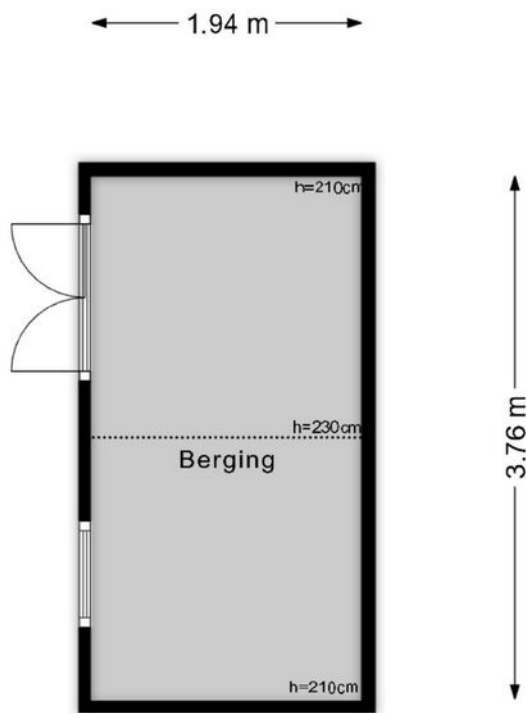


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

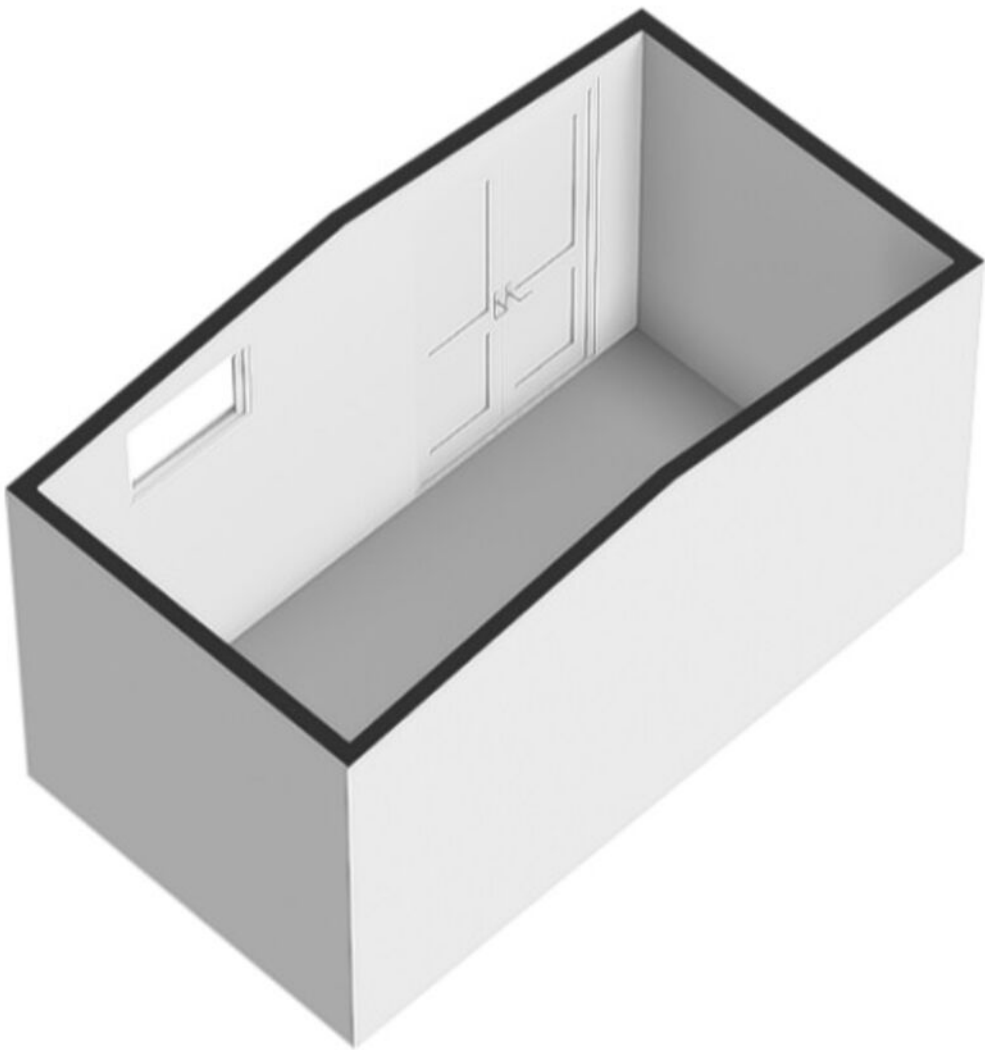


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zouwendijk 66



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meerkerk

Sectie D

Perceel 254

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Losse lampen, schemerlampen e.d.			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tussenberging bij hal, kast maat	X		
- Losse kasten slaapkamer beneden		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen openslaande deuren woonkamer (nieuw)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- Zithoek, eethoek (6 pers), dressoir, salontafel, tv meubel e.d.			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Koelkast (keuken 1 voorzijde)	X		
- Keuken achterzijde (keuken 2) incl vaatwasser, combi, inductieplaat, vriezer	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keuken achterzijde (keuken 2) koelkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- meubel onder fontein in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Rolgordijn (nieuw)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Glazen serre/tuinhuis	X		
lounge set in serre			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		