

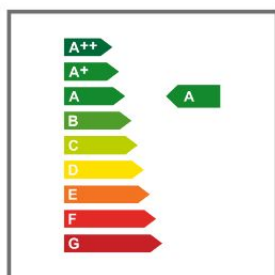
TE KOOP



**Woningbrochure
Beslooten acker 35
1965 SJ HEEMSKERK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Tussenwoning
Bouwtype	: Bungalow
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1999
Woonoppervlakte	: 118 m ²
Externe bergruimte	: 20 m ²
Inhoud van de woning	: 441 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: Aan park, Aan rustige weg

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



VOORZIJDEN TUIN





GARAGE EN ENTREE

HEERLIJKE TUIN





OMGEVING

Ontdek de schoonheid en het comfort van deze charmante patio bungalow, genesteld in het hart van Heemskerk. Deze opvallende kans zie je niet vaak voorbij komen. Dit huis straalt warmte, rust en exclusiviteit uit en belooft een comfortabel leven binnen de muren. Dankzij de uitstekende locatie, het energielabel A, de volledige isolatie en de 10 zonnepanelen is deze bungalow niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Een woning die je zeker niet wilt laten liggen.

Heemskerk is een levendige stad met een warme gemeenschap en ligt op steenworp afstand van diverse supermarkten, scholen, een sportschool en wandelparken, waardoor het de ideale woonlocatie is voor actieve stellen, ouderen en gezinnen. Genesteld op de rustige Beslooten acker, biedt deze woning de perfecte balans tussen een dynamische stadsomgeving en een rustige woonwijk. P

Parkeren is mogelijk in de garage en daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.





ROYALE WOONKAMER

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het separate toilet en de royale woonkamer. De ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de keuken. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je de hal, die toegang geeft tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en een dubbele wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

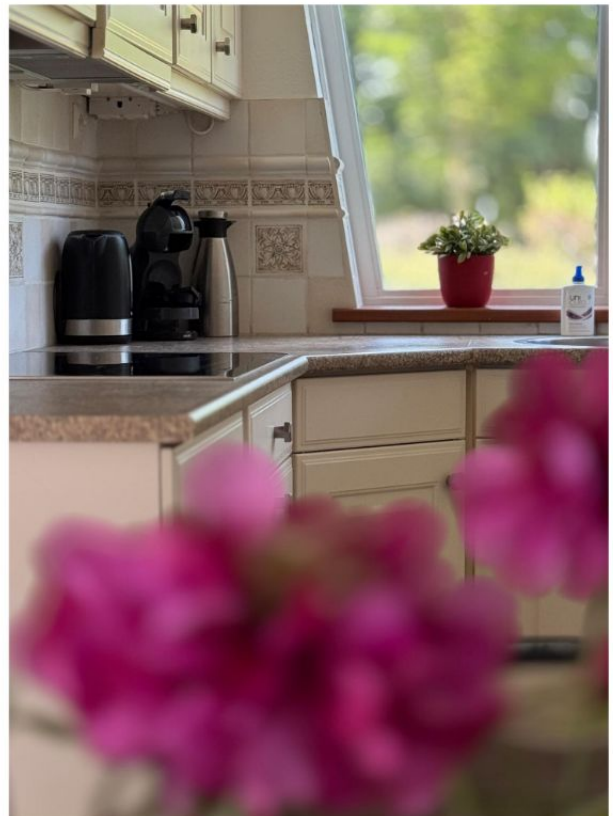
Buitenruimte:

Vanuit de woonkamer stap je de verzorgde achtertuin van circa 30 m² in. De tuin biedt volop privacy, beschikt over een achterom en vormt een fijne plek om te genieten van het buitenleven.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen garage met elektra, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of als extra bergruimte. Daarnaast is er een separate houten berging, eveneens voorzien van elektriciteit.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Energielabel A
- Woning is volledig geïsoleerd
- Voorzien van 10 zonnepanelen



EETRUIMTE





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

SLAAPKAMERS EN BADKAMER





DOUCHE

BERGING





BUITENRUIMTE

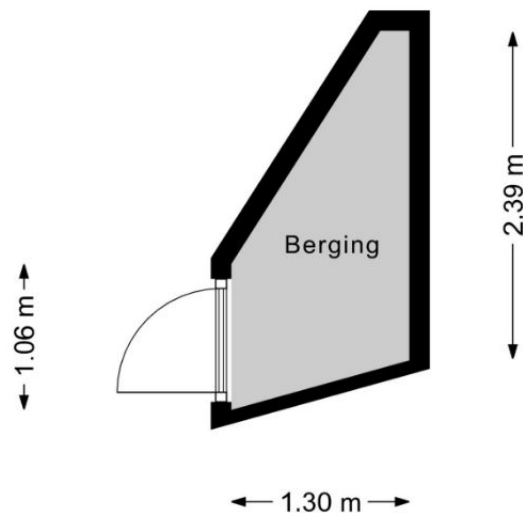
PLATTEGROND

BESLOOTEN ACKER 35 SITUATIE



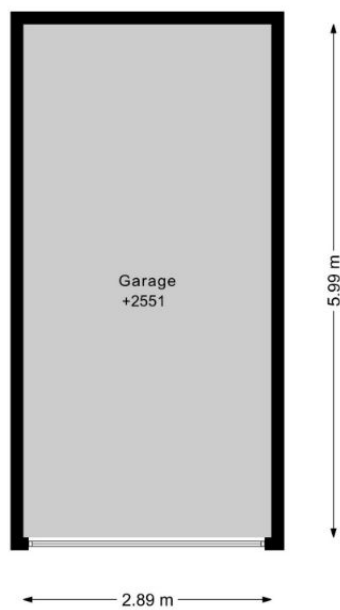
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

BESLOOTEN ACKER 35 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

