

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Jachtwagenstraat 139

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 425.000

 BOUWJAAR
1984

 WOONOPPERVLAKTE
100 M²

 PERCEELOPPERVLAKTE
133 M²

 INHOUD
353 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Fijne eengezinswoning met energielabel A, drie slaapkamers, royale serre en zonnige achtertuin!

Ben je op zoek naar een goed onderhouden, energiezuinige woning waar je direct kunt intrekken? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Jachtwagenstraat 139 in Purmerend zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 100 m², energielabel A, drie slaapkamers, een royale serre en een ruime achtertuin biedt deze woning alles wat je zoekt voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en een moderne afwerking. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, die in 2015 is vernieuwd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de grote glazen pui met openslaande deuren loopt de leefruimte naadloos over in de royale serre. Deze vormt een prachtig verlengstuk van de woning en biedt het hele jaar door een fijne plek om te ontspannen. Achter de serre ligt de verzorgde achtertuin met volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De woning is daarnaast voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels HR-beglazing, stadsverwarming en zonnepanelen, wat samen met het energielabel A zorgt voor een comfortabel woonklimaat en een lage energierekening.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Purmer-Noord, een groene en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je het Purmerbos, een heerlijke plek om te wandelen, hard te lopen of te fietsen. Voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horeca en diverse winkels kun je terecht op het nabijgelegen Gildeplein. Daarnaast zijn basisscholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Hoorn uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie waar rust, natuur en voorzieningen perfect samenkomen.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
-





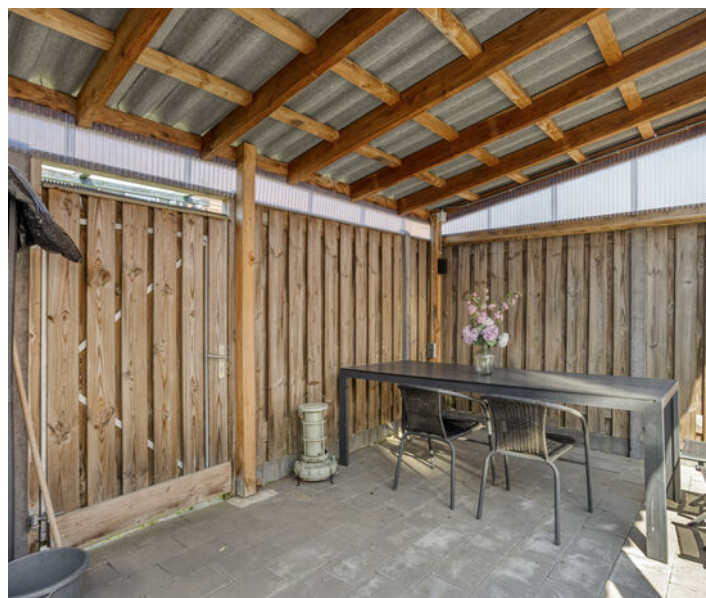












KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Purmerend	
	Huisnummer	Sectie	A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6351	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

PLATTEGROND



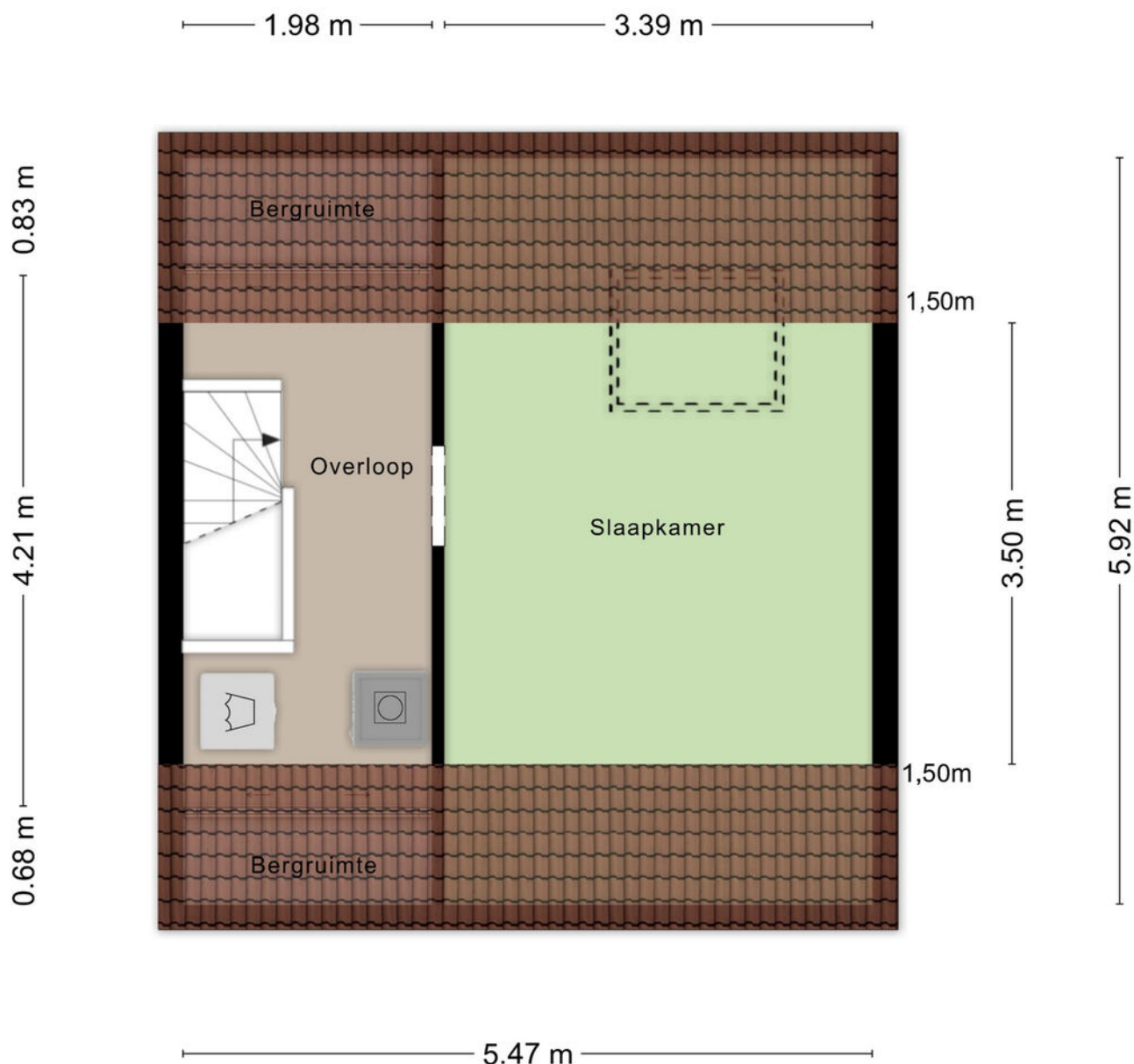
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lampen veranda	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast Slaapkamer 1e etage voorzijde	X		
- Kast Slaapkamer 1e etage achterzijde			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming warmtewisselaar (SVP)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda (overkapping in achtertuin)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuin buitentafel (in veranda) met twee stoelen			X
- Bankje voortuin	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			
Stadsverwarming Purmerend		Moet worden overgenomen	



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S