



NOORDERSTRAAT 76 A AMSTERDAM



Luxe en ruim gelijkvloers appartement van ca. 103 m2 gelegen op de eerste verdieping met 2 grote slaapkamers, 1 werkkamer en twee ruime terrassen.

VRAAGPRIJS € 900.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	103 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	1931
Buitenruimte	12 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas

RUIIME WONING IN DE STAD

OMSCHRIJVING

Luxe en ruim gelijkvloers appartement van ca. 103 m² gelegen op de eerste verdieping met 2 grote slaapkamers, 1 werkkamer en twee ruime terrassen direct aan je woonkamer gelegen op het zuiden. Het geheel is zeer goed onderhouden en het gehele pand is in 2012 grootschalig gerenoveerd. Het pand is gelegen op een super locatie, in een rustige straat om de hoek van de mooie Reguliersgracht, de Prinsengracht, het Amstelveld en de gezellige Utrechtsestraat. Naast dit alles is het pand gelegen op eigen grond.

INDELING

Middels een verzorgd trappenhuis toegang tot het appartement op de eerste verdieping. Direct

ervaar je de ruimtelijkheid, en dat is uniek voor deze locatie. De ruime living is gelegen op het zuiden en is geheel open van indeling, het heeft o.a. een moderne open woonkeuken, een ruime woonkamer, een werkkamer aan de achterzijde (eenvoudig een 3e volwaardige kamer van te maken) en twee openslaande deuren naar twee terrassen, welke beide gelegen zijn op het zuiden. Het luxe hiervan is, is dat ze direct grenzen aan de woonkamer en aan de keuken, zo kan je optimaal gebruik maken van binnen en buiten. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de eetkamer. Twee zeer grote slaapkamers gelegen aan de voorzijde, hier is voldoende plek voor een groot bed, grote garderobe en zelfs nog een werkplek. Moderne



badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Separaat toilet. Separate ruimte met de wasmachine aansluiting en cv-ketel. Het geheel is voorzien van een moderne eiken lamelparketvloer, inbouwspots, houten kozijnen en dubbel glas.

LIGGING

Op een centrale plek in de mooie Weteringbuurt, de Noorderstraat is een rustige straat tussen de Vijzelgracht en de Reguliersgracht, om de hoek van de Prinsengracht, het gezellige Amstelveld en de vele winkels aan de Utrechtsestraat. Door deze centrale locatie is werkelijk alles op loopafstand gelegen, vele mooie winkels, restaurants, cafés en terrassen aan o.a. de Utrechtsestraat en De Spiegelstraat, maar ook De Amstel, het Frederiksplein en de gezellige Pijp zijn op loopafstand gelegen. Door deze centrale ligging heb je verschillende OV-mogelijkheden zoals de metro bij de Vijzelgracht, maar ook verschillende trams aan de Weteringschans of de Utrechtsestraat. Met de auto is de woning goed te bereiken middels de Van Woustraat en de Stadhouderskade.

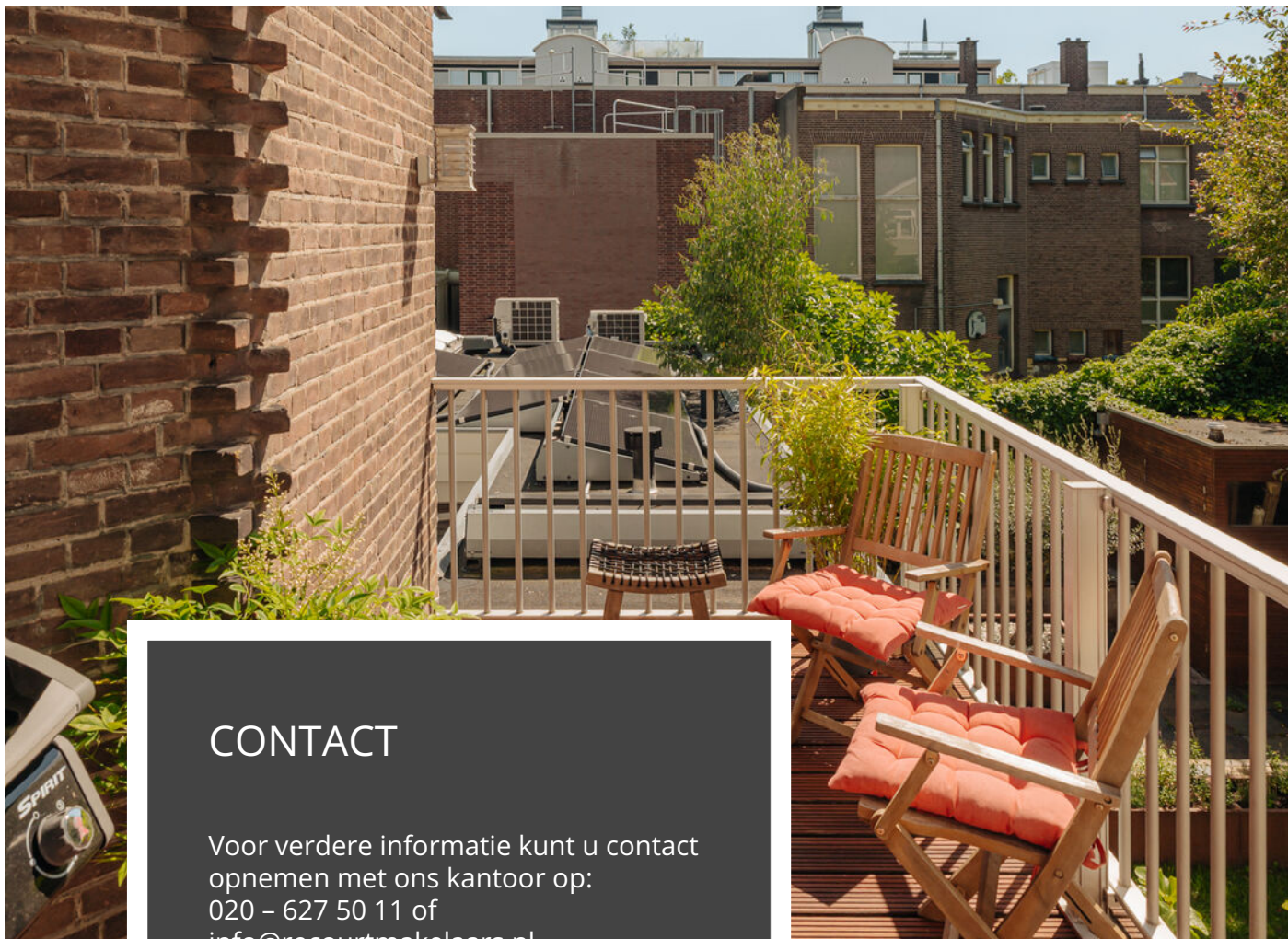




BIJZONDERHEDEN

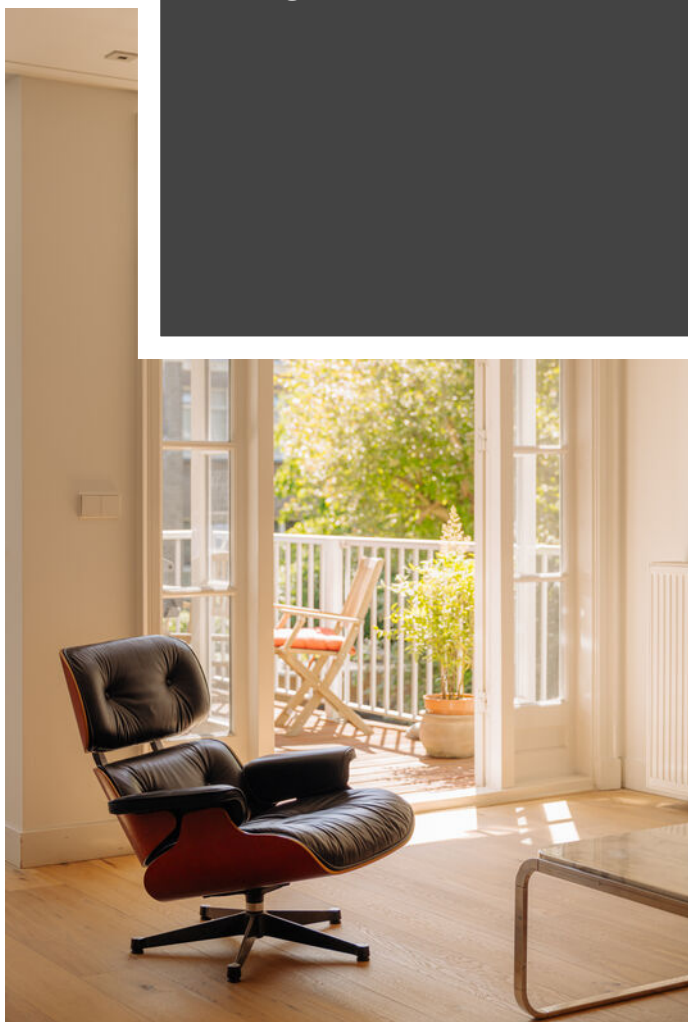
- Eigen grond;
- Woonoppervlakte van 103 m2 gelegen op een verdieping;
- Twee terrassen gelegen aan je woonkamer, gelegen op het zuiden;
- Twee grote slaapkamers, een derde is eenvoudig mogelijk bij de huidige werkkamer aan de achterzijde;
- Geheel dubbel glas, energielabel B;
- Pand is gerenoveerd en gesplitst in appartementsrechten in 2012;
- Het appartement heeft 1/6e aandeel in de gemeenschap;
- De servicekosten zijn € 214,- per maand;
- De VvE is zeer actief en wordt door de eigenaren zelf gevoerd, er is een MJOP en een ruime kasreserve;
- Direct instapklaar, oplevering in overleg.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 – 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl





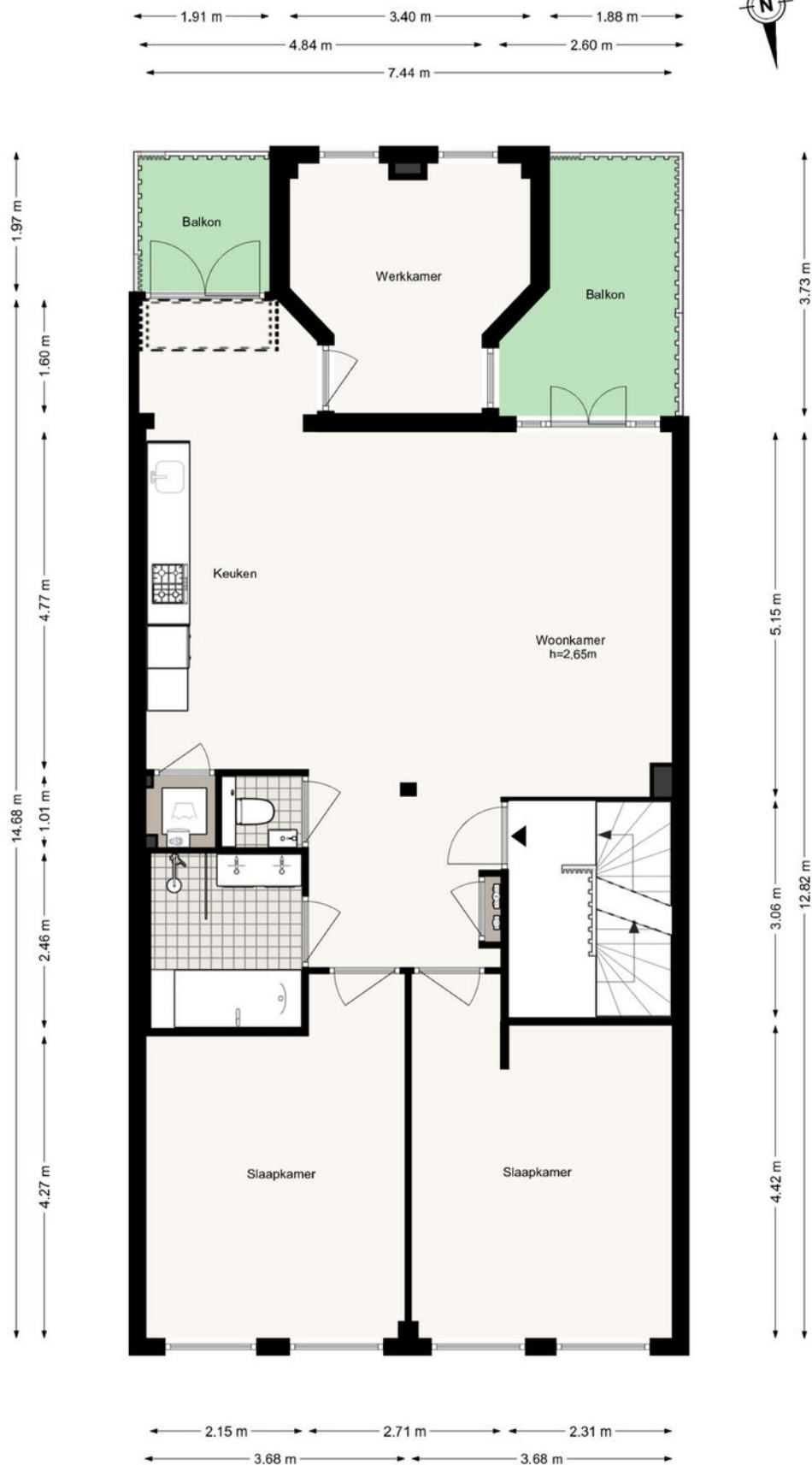


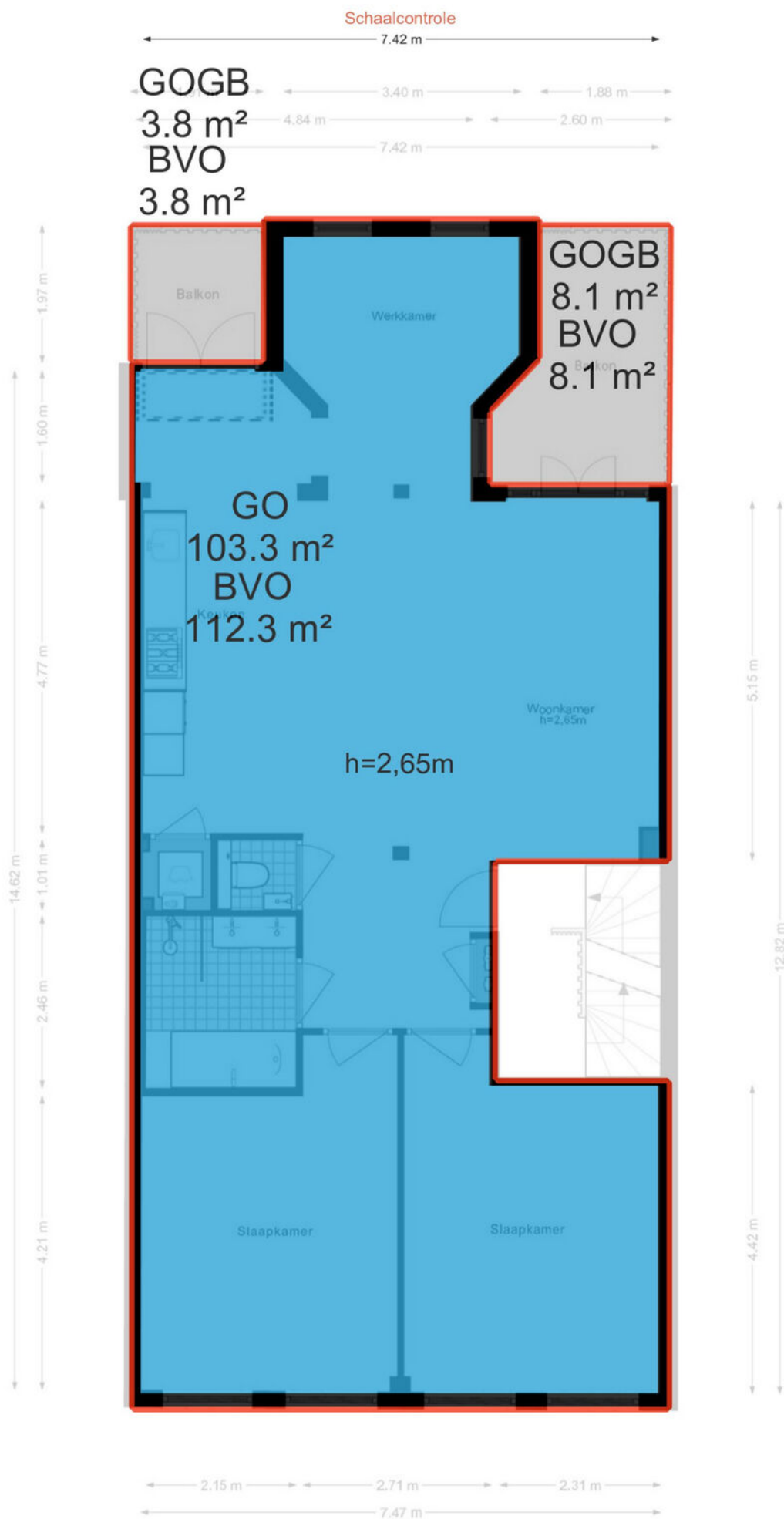
Noorderstraat 76-A - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

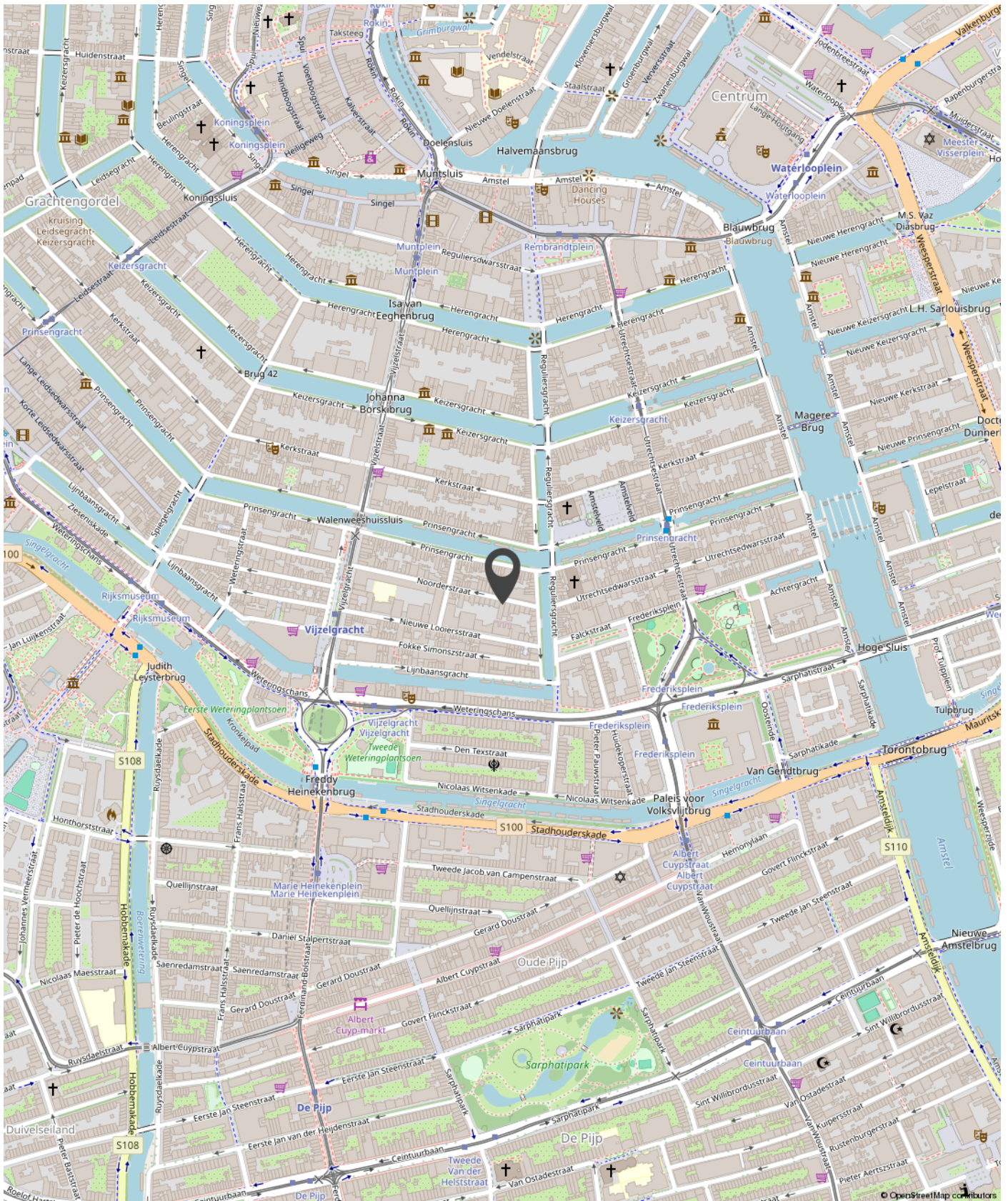
Noorderstraat 76-A - Amsterdam
Appartement - Alternatief 2





LOCATIE

Noorderstraat 76 A
1017 TW AMSTERDAM



CENTRAAL EN RUSTIG AMSTERDAM

Door de centrale locatie is werkelijk alles op loopafstand gelegen, vele mooie winkels, restaurants, cafés en terrassen aan o.a. de Utrechtsestraat en De Spiegelstraat, maar ook De Amstel, het Frederiksplein en de gezellige Pijp zijn op loopafstand gelegen. Door de centrale ligging heb je verschillende OV-mogelijkheden zoals de metro bij de Vijzelgracht.

