



PRINS BERNHARDWEG 2
7241 DH LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1979
 Woonoppervlakte.....ca. 70 m²
 Verwarming.....AWB HR-CV combiketel
 Grotendeels voorzien van vloerverwarming.
 Isolatie.....Dak-, muur- en glas
 Energielabel.....C
 VvE bijdrage.....€ 114,- per maand





PRINS BERNHARDWEG 2

LOCHEM

TWEE WOONLAGEN EN BALKON

Vraagprijs **€ 295.000,- k.k.**

In het centrum ligt deze 3-kamer bovenwoning en beschikt over eigen parkeerplaats, berging op de galerij en een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Het appartement (type maisonnette) is verdeeld over 2 woonlagen. Recentelijk grotendeels gemoderniseerd tot een eigentijdse en comfortabele woning waar u direct kunt genieten. Vloerverwarming en airco zorgen voor veel woonplezier. De lichte woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en biedt samen met het balkon een schitterend vrij uitzicht over het tegenovergelegen plantsoen. Dankzij de vrije ligging is er geen inkijk, waardoor u optimaal geniet van privacy. De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. Uitermate geschikt voor starters, stellen en/of kleine gezinnen.

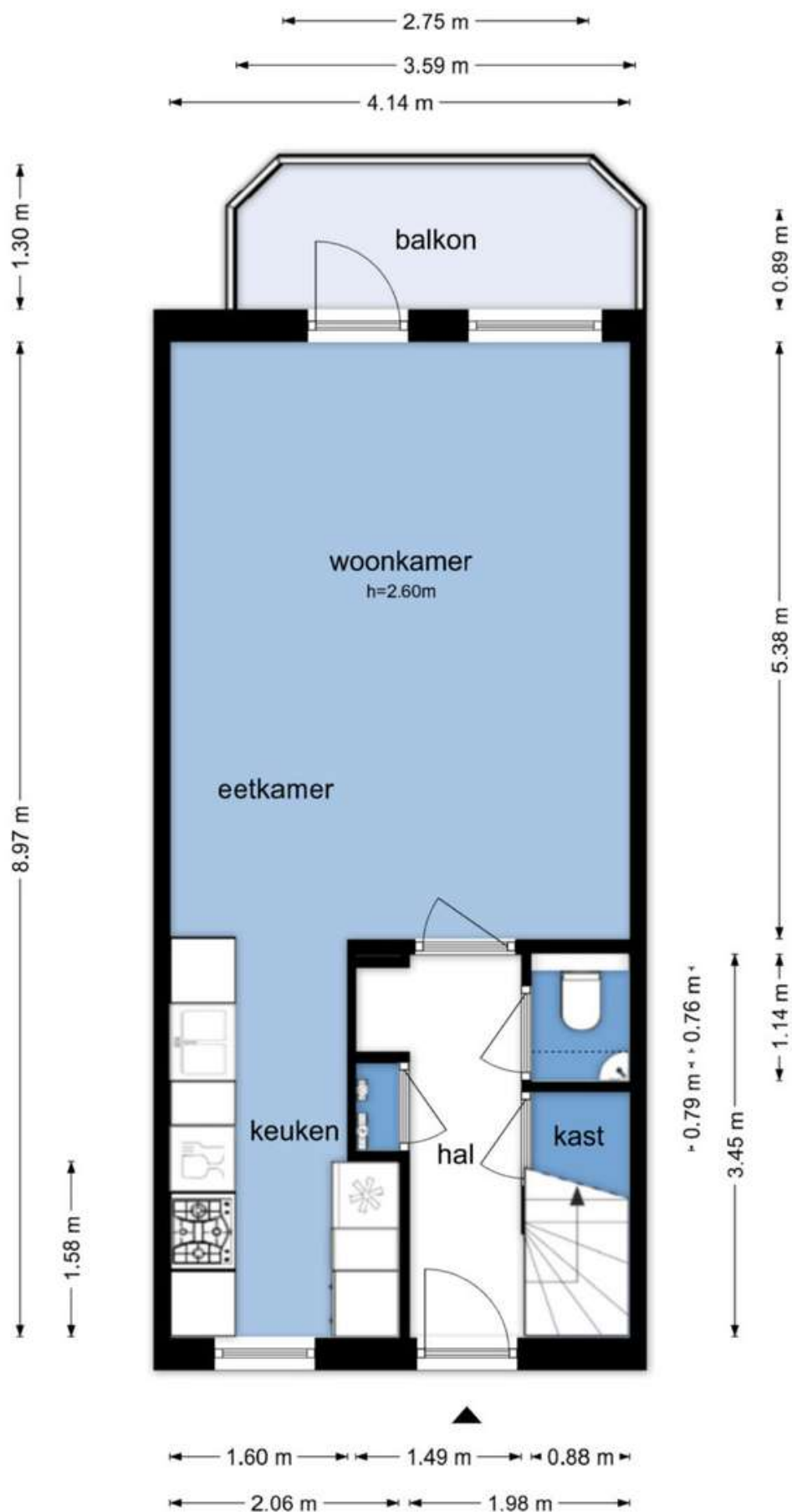
Het complex is gelegen in het Lochemse stadscentrum met alle gemakken en voorzieningen binnen handbereik met onder andere een Schouwburg, treinstation, winkels, horeca en supermarkten. U loopt zo heerlijk de natuur in van landgoed Ampsen of even uitwaaien langs de Berkel.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
 REGISTER
 TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
 gecertificeerd





INDELING

VEEL LICHTINVAL

Begane grond: Afgesloten voor- en achterentree met intercom, brievenbussen en gezamenlijke fietsenberging. Trappenhuis naar verdieping. Eigen parkeerplaats.

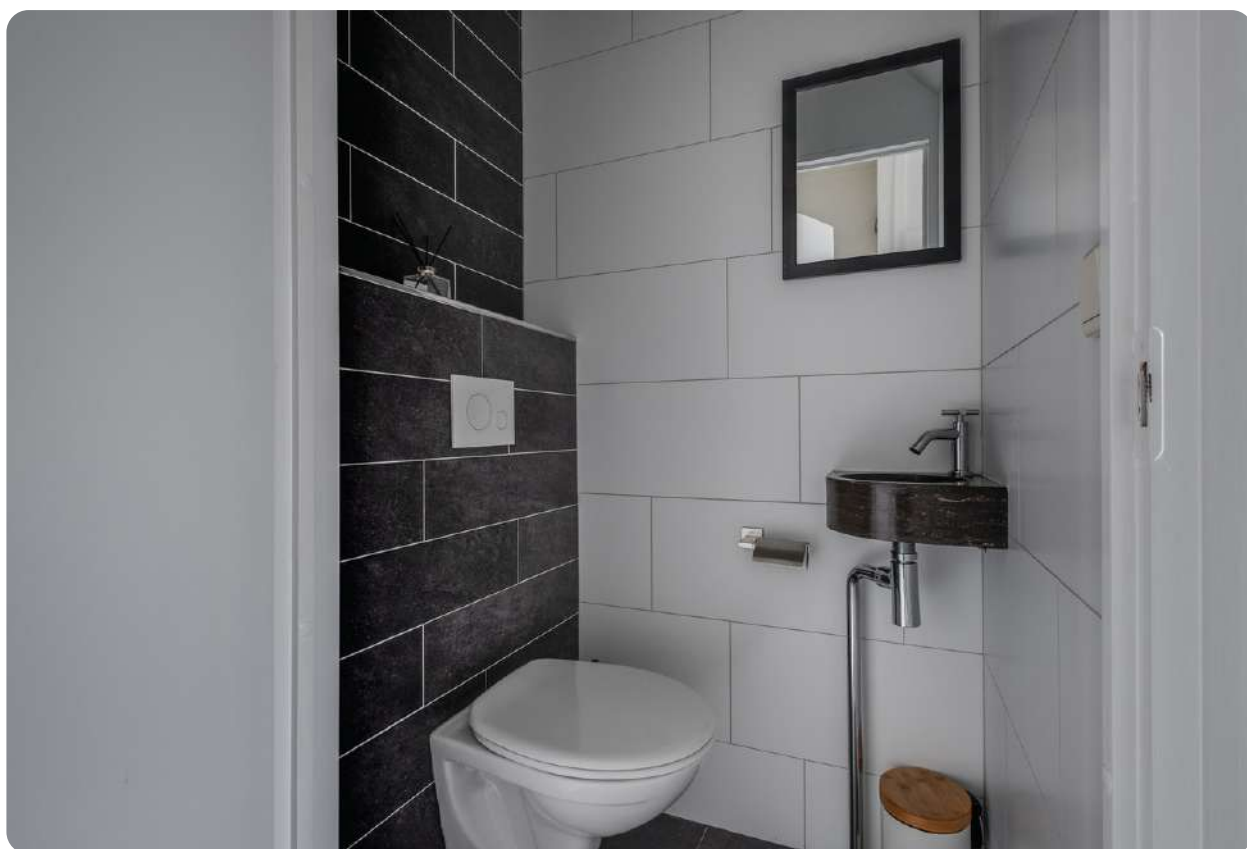
1e Verdieping: Open galerij met eigen berging. Hal met trapkast. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met balkondeur. Breed balkon gesitueerd op het noordwesten met fantastisch uitzicht op plantsoen. Open keuken met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Vaste trap naar 2e verdieping.



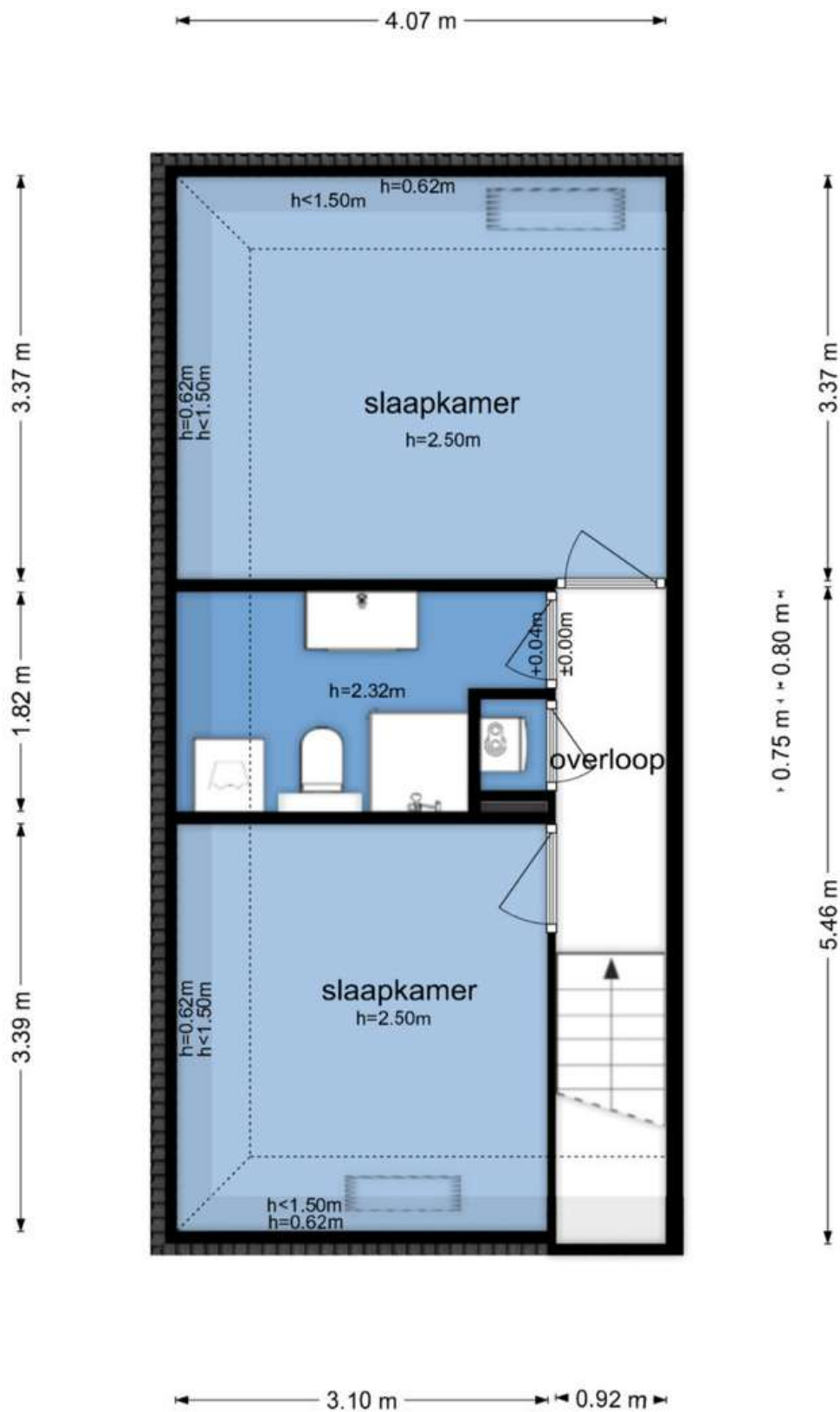


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

MAKELAARS
BELTMAN

R
 REGISTER
 TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
 gecertificeerd





2E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN BADKAMER

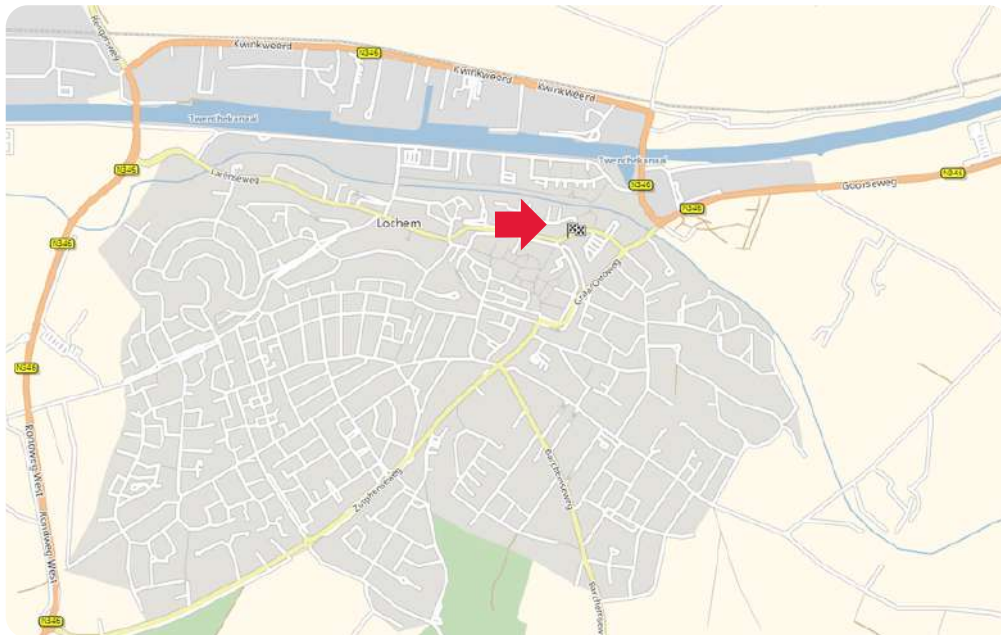
Overloop met CV-kast. Twee ruime slaapkamers met dakraam. Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

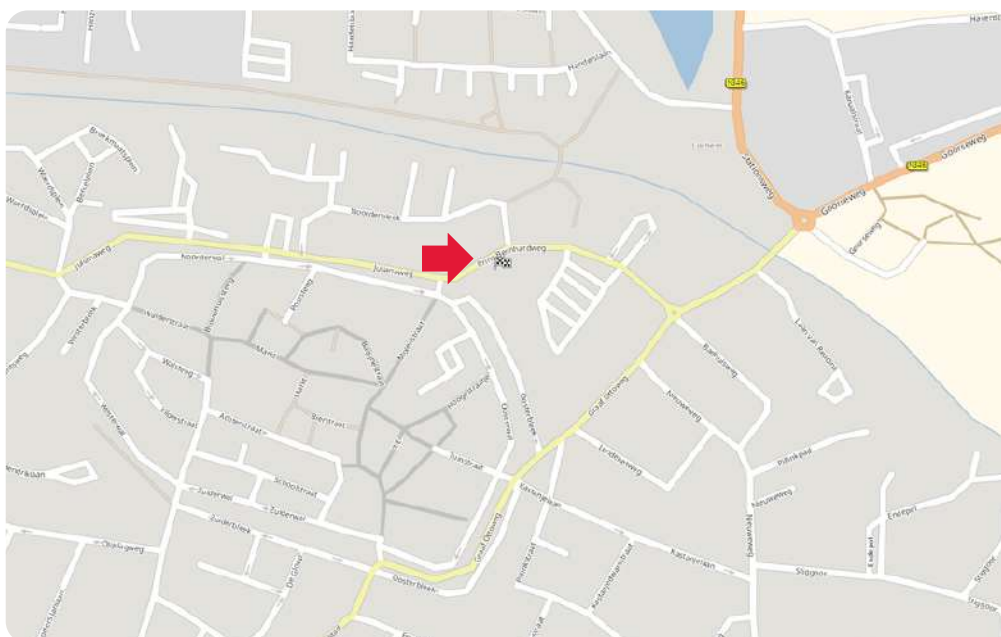




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM

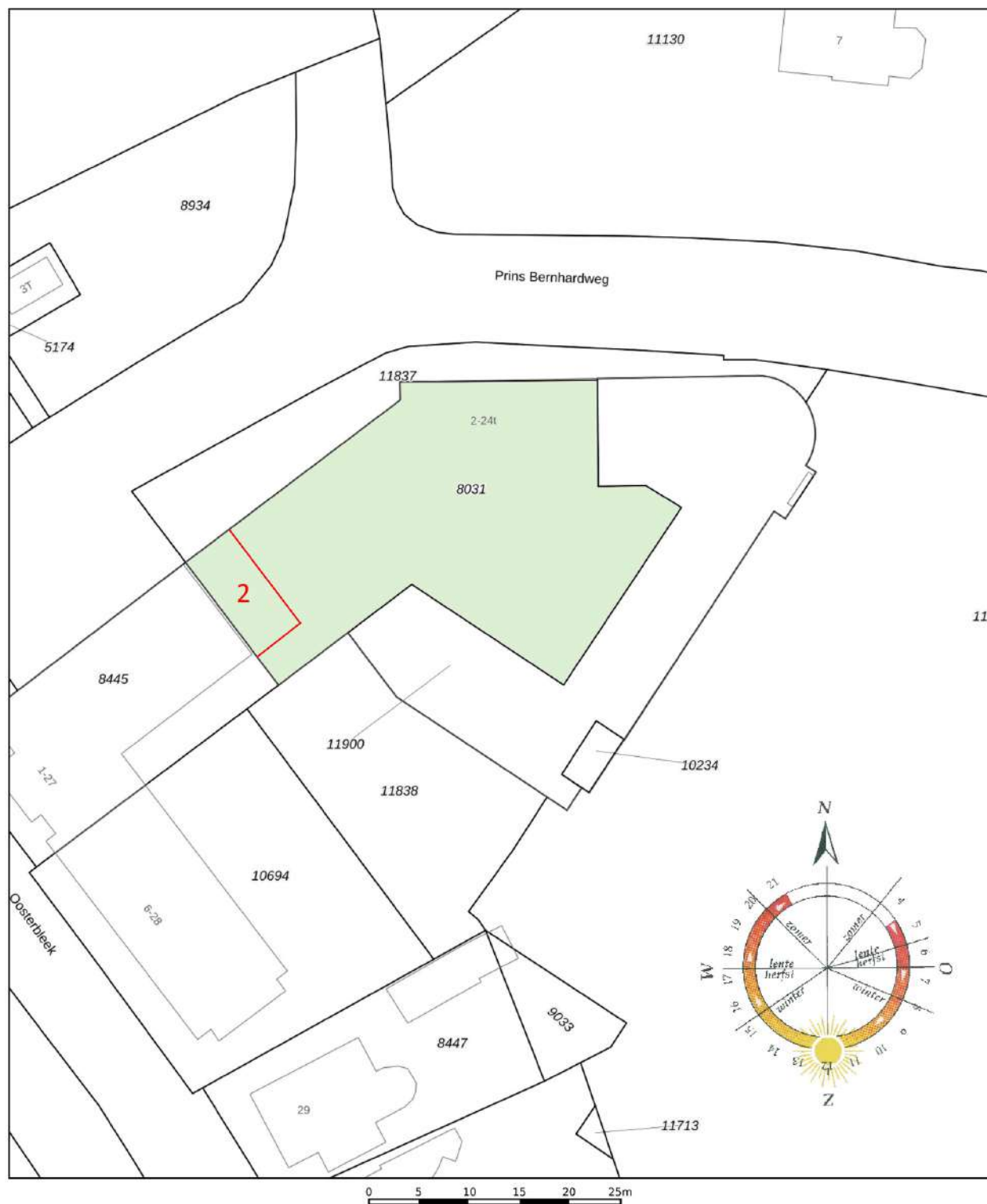


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8031
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN