

■ Hendrik Wilsaan 4, Luyksgestel



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 825.000,- k.k.

*Vrijstaande bungalow in
2023 hoogwaardig
gemoderniseerd*

*Niet alleen bijzonder luxe,
maar ook uiterst
comfortabel en
energiezuinig*

*Een ideale locatie waar
rust en ruimte perfect
samenkomen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1967
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	762 m ²
Woning inhoud	734 m ³
Gebruiksoppervlakte	176 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	20 m ²

A

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	kunststof kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Vaillant 2017 vloerverwarming door de gehele woning (hoofdverwarming)
Locatie	Hendrik Wilsaan 4 ligt in een rustige en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Luyksgestel. Vanuit de woning wandel of fiets je binnen enkele minuten naar het gezellige dorpscentrum, basisschool, sportvoorzieningen en de omliggende natuurgebieden. Ook Bergeijk, Eersel, Veldhoven, ASML en de High Tech Campus zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie waar rust, ruimte en een centrale ligging in de Brabantse Kempen perfect samenkomen.

Welkom!

Soms komt er een woning op de markt waarbij werkelijk alles klopt. Hendrik Wilsaan 4 is daar hét perfecte voorbeeld van. Deze vrijstaande bungalow is in 2023 volledig en met uitzonderlijk veel oog voor detail gemoderniseerd. Werkelijk ieder onderdeel is aangepakt, waarbij uitsluitend gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en een afwerking die je normaal alleen in exclusieve woonmagazines tegenkomt. Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. Zo is de volledige vloer opnieuw geïsoleerd, beschikt de woning over vloerverwarming als hoofdverwarming. Het perceel van bijna 800 m² vormt een waar privéparadijs. De fraai aangelegde tuin, volwassen beplanting, royale tuinkamer van maar liefst 30 m², carport en complete privacy zorgen ervoor dat je hier iedere dag opnieuw het gevoel hebt op vakantie te zijn.

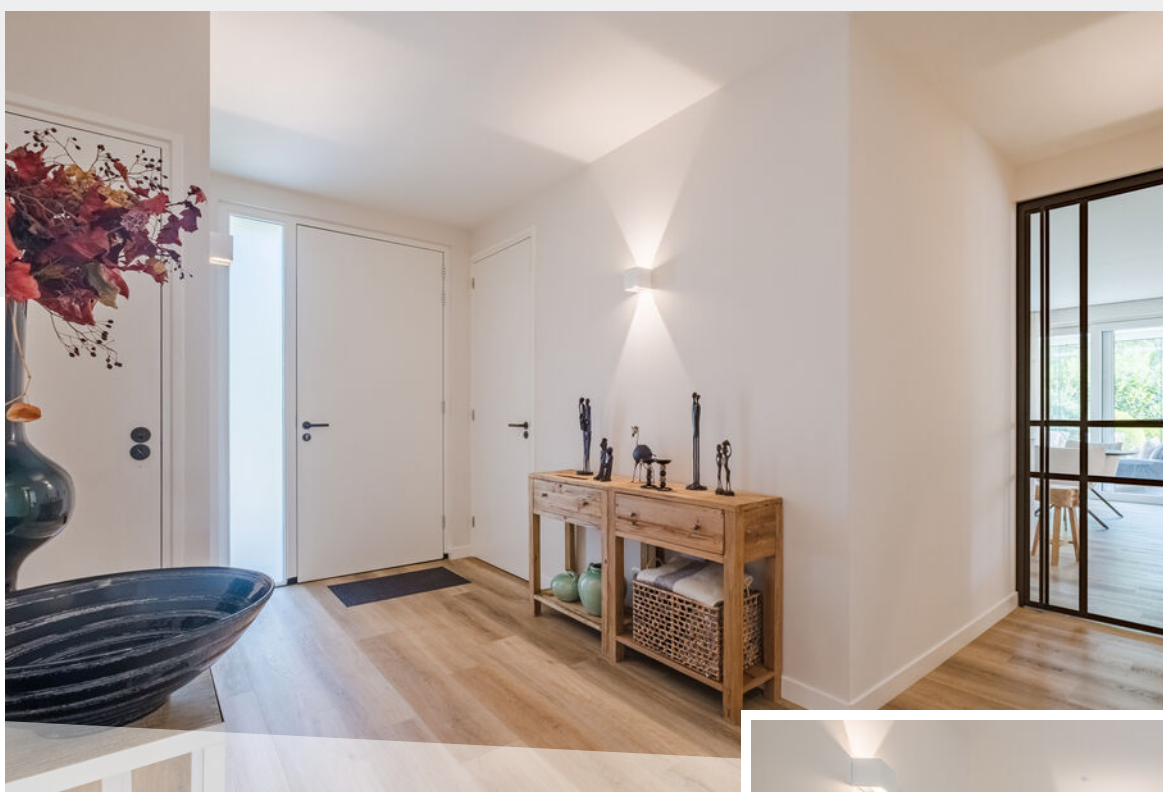


Kijk snel verder! ▶

Begane grond

Entree

Via de strak aangelegde voortuin met royale oprit bereik je de entree van deze stijlvolle bungalow. Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat dit geen standaard woning is. De royale ontvangsthall is afgewerkt met een hoogwaardige PVC-vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds en stijlvolle plafondhoge bronzen stalen binnendeuren die direct de luxe uitstraling van de woning onderstrepen. Vanuit de hal bereik je de compleet vernieuwde meterkast met maar liefst 13 groepen en twee krachtgroepen en de luxe toiletruimte. Deze is afgewerkt met een stijlvolle beige visgraattegel als achterwand, een modern hangcloset en een elegant fonteintje.



Riante entree met
automatische
verlichting





Woonkamer

Wauw... wat een leefruimte. De woonkamer is uitzonderlijk ruim en baadt in het daglicht dankzij twee brede schuifpuien die beide zijn voorzien van plissé hordeuren. Hierdoor ontstaat een prachtig binnen-buitengevoel en geniet je vanuit vrijwel iedere plek van het uitzicht over de tuin. De hoogwaardige PVC-vloer met vloerverwarming loopt naadloos door, terwijl strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een rustige en luxe basis. De maatwerk tv-wand, de stijlvolle maatwerkkasten en de moderne sfeerhaard geven deze ruimte een exclusieve uitstraling waarin comfort en design perfect samenkomen. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel waar familie en vrienden graag samenkomen.



Woonkamer met veel daglicht

Ruime
woon-
kamer





*Moderne
sfeer-
haard*

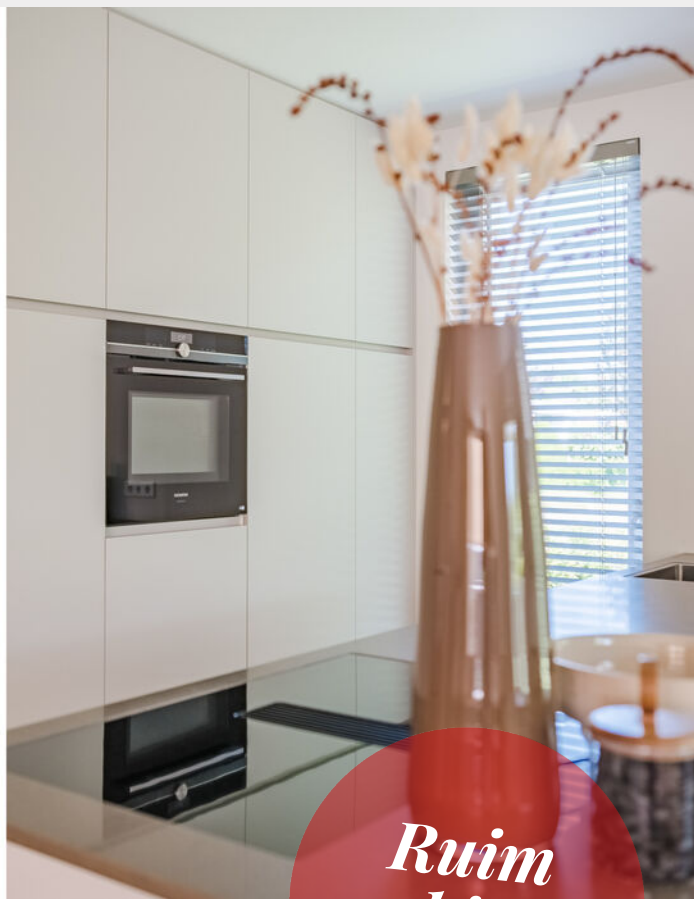
Woonkeuken

De luxe open keuken vormt zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze woning. Deze volledig maatwerk keuken van H&J Interieurs bestaat uit een royale wandopstelling gecombineerd met een ruim schiereiland met een schitterend composiet werkblad. Aan werkelijk alles is gedacht. Zo beschik je over een Novy inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een Siemens combi-oven, een Siemens vaatwasser op hoogte en brede laden die verrassend veel opbergruimte bieden. Een bijzonder detail is de geïntegreerde deur die toegang geeft tot een royale provisiekelder op stahoogte. Ideaal voor extra voorraad, een tweede koelkast of diepvries.



Exclusieve maatwerkkeuken





*Ruim
schier-
eiland*



Bijkeuken

Ook de bijkeuken is volledig in stijl afgewerkt. Hier zijn fraaie maatwerk kasten geplaatst met een garderobe, witgoedaansluitingen op comfortabele werkhoogte, de verdeler van de vloerverwarming en de Vaillant CV-installatie uit 2017. Daarnaast beschikt deze ruimte over een eigen achterom en is de woning reeds volledig voorbereid op de aansluiting van een warmtepomp.



Witgoedaansluitingen
op hoogte





*Uitzicht
op de
tuin*

Tuinkamer

Via één van de schuifpuien bereik je misschien wel de mooiste ruimte van de woning. De indrukwekkende tuinkamer van circa 30 m² vormt een volwaardig verlengstuk van het woonhuis. Dankzij de glazen schuifwanden geniet je hier in de zomer volledig open van de tuin, terwijl je de ruimte in de koudere maanden comfortabel kunt afsluiten. De hoogwaardige afwerking met keramische vloertegels, twee royale lichtkoepels en sfeervolle LED-inbouwspots maakt deze ruimte werkelijk uniek. Vanuit iedere hoek geniet je van een prachtig uitzicht over de tuin.

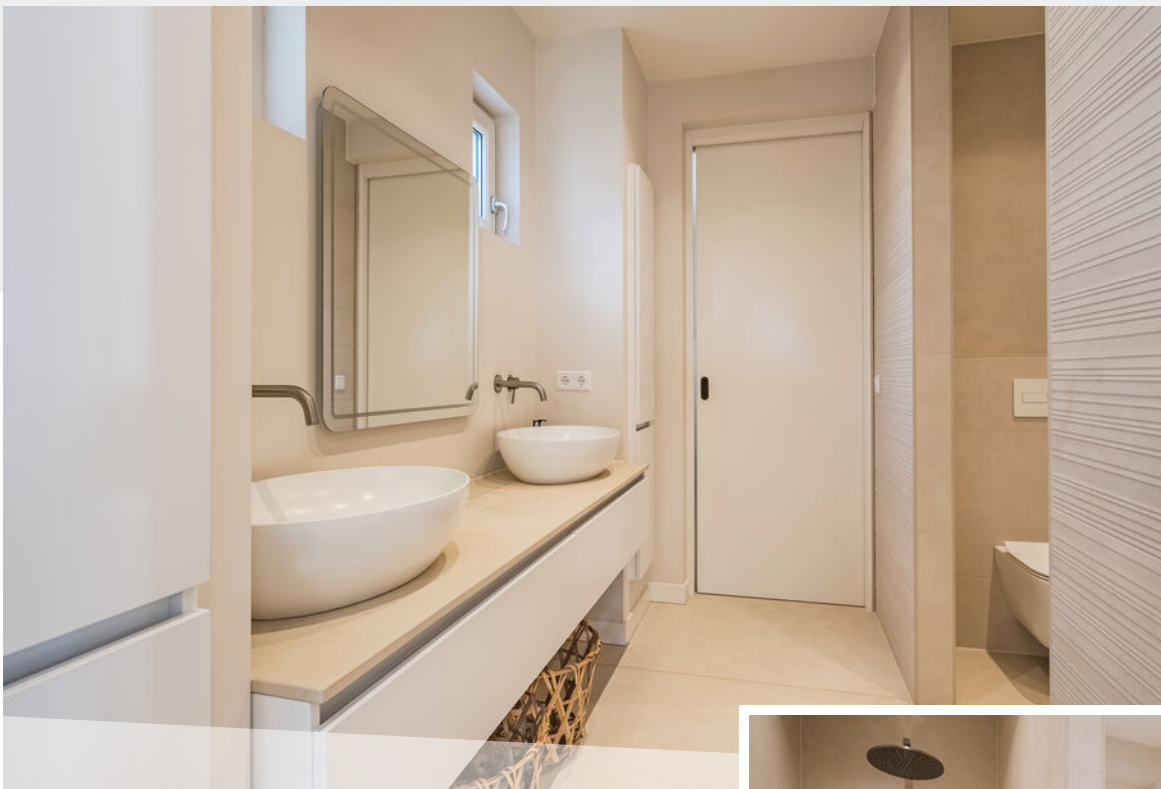


Royale tuinkamer van circa 30 m²



Badkamer

De ensuite badkamer voelt als een luxe hotelsuite. Hier geniet je van een royale inloopdouche met regendouche en luxe inbouwkransen, een stijlvol dubbel badmeubel met maatwerkkasten, een verwarmde spiegel met LED-verlichting, een hangcloset, natuurlijke én mechanische ventilatie en comfortabele vloerverwarming.



Luxe ensuite badkamer
met vloerverwarming







Slaapvertrekken

Vanuit de hal bereik je de drie slaapkamers, de walk-in closet en de praktische bijkeuken. De master bedroom ligt aan de rustige achterzijde van de woning en beschikt over maatwerk kasten, een televisieaansluiting, elektrische screens, elektrische rolluiken en een deur met vliegenhor naar de tuin.

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de tuinzijde en beschikt over maatwerk kasten, een televisieaansluiting, een elektrisch screen en directe toegang tot de tuin. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en wordt momenteel gebruikt als hobbykamer, maar is uiteraard uitstekend geschikt als slaapkamer of thuiswerkplek.



Prachtige slaapkamer





Master bedroom met badkamer ensuite









Buitenruimte

Ook buiten is werkelijk aan alles gedacht. De achtertuin is ruim opgezet en biedt optimale privacy. Dankzij de combinatie van een royaal zonneterras, een elektrische zonneluifel, een strak gazon, volwassen beplanting en diverse sfeervolle zitplekken geniet je hier op ieder moment van de dag.

De automatische beregeningsinstallatie met beregeningscomputer en grondwaterpomp zorgt ervoor dat de tuin er het hele jaar verzorgd uitziet. Achter in de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuis met elektra.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale oprit en een volledig betimmerde carport met automatische verlichting. De strak aangelegde voortuin met siergrind, gazon en robotmaaier (ter overname) maakt het totaalplaatje compleet.

De buitenzijde van de woning is minstens zo indrukwekkend als het interieur. De crème-witte gevels combineren prachtig met de zwarte kunststof kozijnen, zwarte boeidelen, moderne daktrim en stijlvolle houten gevelbekleding.













Bijzonderheden

- In 2023 volledig en hoogwaardig gemoderniseerd
- Vrijstaande, volledig levensloopbestendige bungalow met perceel van bijna 800 m²
- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Vloerverwarming door de gehele woning als hoofdverwarming
- Voorbereid op een warmtepomp en voorzien van 8 zonnepanelen
- Hoogwaardige PVC-vloeren door de gehele woning
- Exclusieve maatwerkkeuken en kasten van H&J Interieurs
- Verborgene provisiekelder op stahoogte
- Royale tuinkamer van circa 30 m²
- Drie slaapkamers en grote walk-in closet met maatwerkkasten
- Luxe ensuite badkamer met vloerverwarming
- Elektrische rolluiken en screens aanwezig
- Automatische beregeningsinstallatie met grondwaterpomp
- Fraai aangelegde tuin met volledige privacy en volwassen beplanting
- Royale oprit met volledig afgewerkte carport
- Onderhoudsarme en exclusieve uitstraling

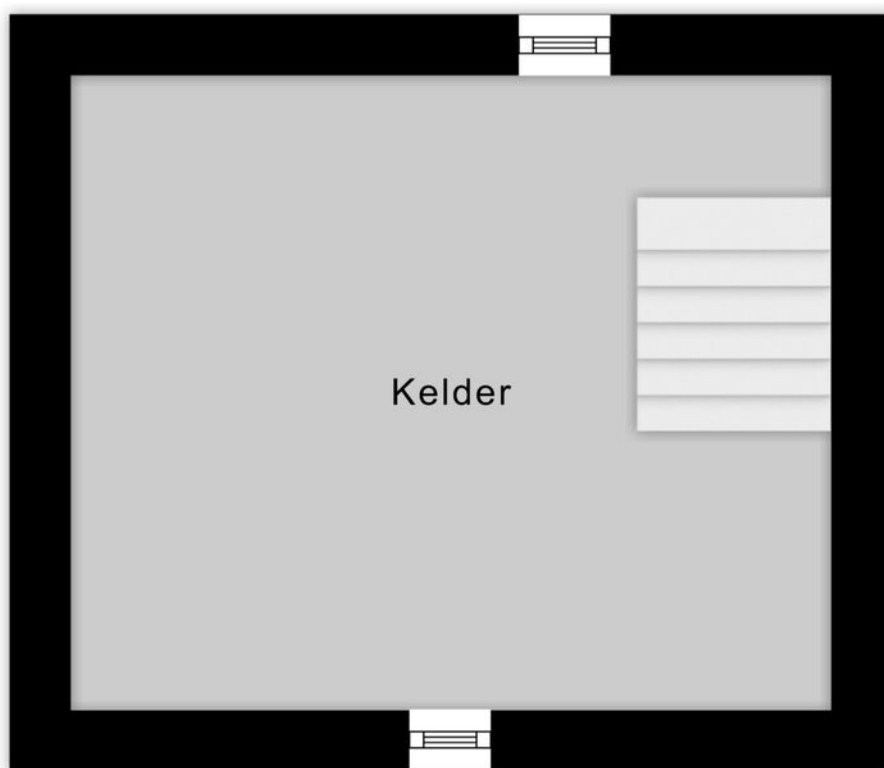






← 3.74 m →

↑ 3.12 m ↓



Deze woning heeft energielabel **A**

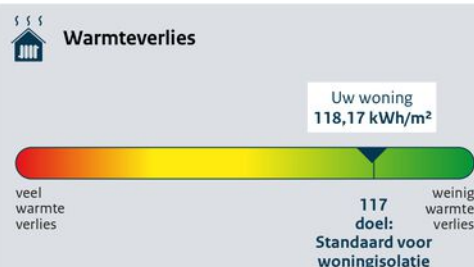
(energie uit fossiele brandstoffen) 154,41 kWh/m²

Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combistoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.240 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.**CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]** 34,21**Aandeel hernieuwbare energie [%]** 10,3**Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer** groot**Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.**

Over deze woning

Adres

Hendrik Wilsaan 4
5575CW Luyksgestel

Bouwjaar

1967

Woningtype

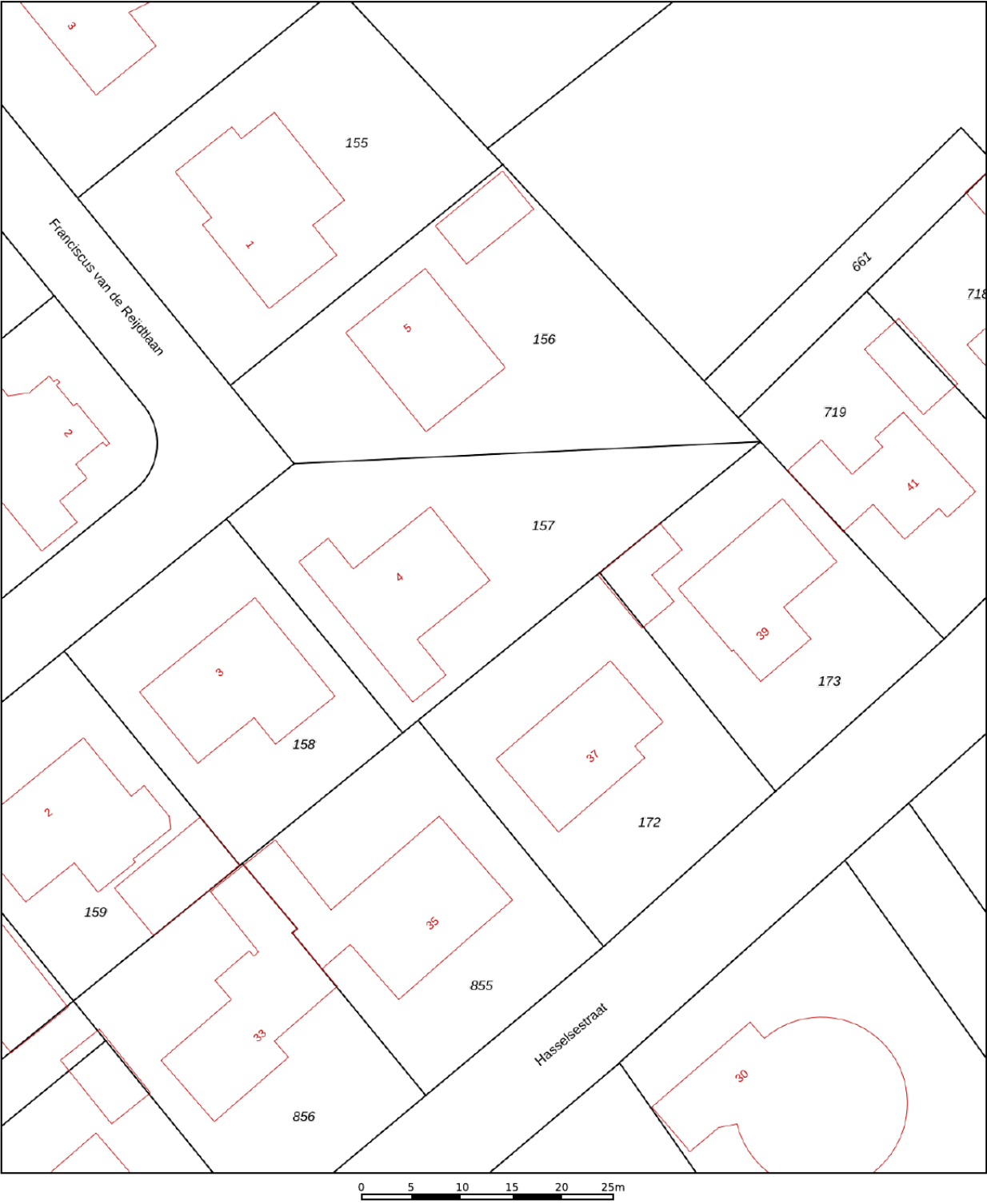
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

138 m²

Energieadviseur

T. van Britsom



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Luyksgestel

Sectie F

Perceel 157

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

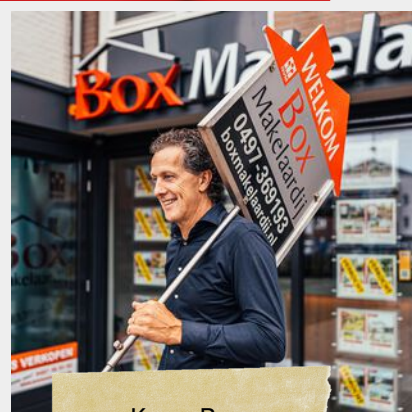


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL