

FEELS LIKE *Home*



Verdistraat 45

Hengelo

€ 195.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De dag beginnen met een kop koffie aan de voorkant en afsluiten op het balkon aan de achterzijde. Met twee balkons beweegt het buitenleven hier gewoon met je mee!



Buiten



Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Hier binnen geniet je van een ruim appartement waar licht, comfort en praktisch wonen perfect samenkomen. En met twee slaapkamers en een eigen berging is het plaatje helemaal compleet!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Nog geen vakantieplannen? Dan hebben wij een klusje voor je. We zoeken een koper die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Ben jij zelf een handige Harry of staat jouw familie-WhatsApp vol met handige klussers? Dan is dit 3-kamer appartement jouw kans. De basis staat, de mogelijkheden zijn eindeloos. Maak er jouw eigen droomplek van!

Geen bovenburen, wél twee balkons. Dat is al een goed begin. Op de derde verdieping woon je heerlijk vrij met een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt. 's Ochtends start je de dag met een kop koffie op het balkon aan de achterzijde. En als de zon langzaam om het gebouw draait? Dan verhuis jij gewoon mee naar het balkon aan de voorzijde.

Binnen vind je twee slaapkamers én de mogelijkheid voor een derde. Het wandje staat er namelijk al, dus of je nu een extra slaapkamer wilt of eindelijk dat thuiskantoor creëert, de keuze is aan jou. De keuken en badkamer kunnen nog wel wat liefde gebruiken, maar juist daarin schuilt de kans: geef ze jouw eigen stijl en maak van dit appartement een plek die helemaal bij je past.

Zin in die zomerklus? Trek je klusshirt aan, nodig die handige vrienden uit en maak er iets moois van. Mét een ruime berging in het souterrain heb je bovendien alle plek voor je gereedschap, fietsen en spullen. Let's do it! Plan snel jouw HOME tour.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Perceel
0 m²

Inhoud
218 m³

Tuin
Woonoppervlak
70 m²



Location
Klein Driene



Food & drinks
Bar Bistro Loev
Hengelo



Supermarkt
ALDI



Middelbare school
Montessori College
Twente



Basisschool
De Batavier



OV
Een paar straten
verder

Timeline

2026

Eethoek

Een impressie van de eethoek, zie jij jezelf hier al zitten?



2026

Balkon

Een impressie van het balkon, een heerlijk plekje voor een kop koffie!



2026

Zithoek

Een impressie van de zithoek, gaaf toch!



Energie



Energielabel
E



Isolatie
dakisolatie, dubbel glas



Warm water
cv ketel
Nefit Proline
eigendom



Verwarming
cv ketel





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

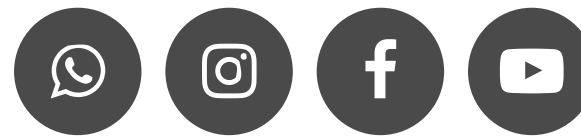
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)